

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO CERTIDÃO Nº 116/2017

São Roque, 17 de outubro de 2017.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos do § 1º, Artigo 12, da Lei nº. 2.740, de 05/12/2002, e do Artigo 1º da Lei nº 2.376, de 09/06/1997, solicitamos os bons ofícios de Vossa Excelência junto à Prefeitura, no sentido de que seja providenciada a expedição de **CERTIDÃO** da via pública, com início na Rua Vinícius de Moraes, sem saída, a via fica ao lado do loteamento 23, Quadra 07, Jardim Santa Maria. Informando se tal(is) via(s) é(são) oficial(is) e se possui(em) denominação(ões) oficial(is), **bem como informar suas dimensões. Se a(s) via(s) não for(em) oficial(is), solicitamos comunicar se a(s) mesma(s) é(são) de domínio público. Em sendo, informar desde quando, ou ao menos, se o é(são) há mais de 05 (cinco) anos.** Caso não haja informação sobre o tempo de domínio público da(s) via(s), solicitamos ainda que conste da Certidão se há, no cadastro imobiliário da Prefeitura, imóvel localizado na(s) mesma(s) e há quanto tempo, conforme preceitua a Lei 3.134 de 08/02/2008. Solicitamos ainda que junto à CERTIDÃO seja anexado um croqui do local.

Na certeza de que dispensará especial atenção ao pedido, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

NEWTON DIAS BASTOS
Presidente

ISRAEL FRANCISCO DE OLIVEIRA
Vereador

Ao
Excelentíssimo Senhor
CLÁUDIO JOSÉ DE GÓES
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque
São Roque – SP



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ARI JOSÉ ALVES – Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque-SP.

CERTIDÃO

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo no Registro Imobiliário lhe delegado, a planta do Loteamento denominado "**JARDIM SANTA MARIA**", situado no Bairro do Taboão ou Boa Vista, Estação de Gabriel Piza, deste Município e Comarca de São Roque SP, registrado nos termos do Decreto Lei nº 58, regulamentado pelo Decreto nº 3.079, conforme inscrição nº 5, do livro 8, em 19/02/1954 e constante da averbação nº 1 da matrícula 5.224, de 17/05/1978, de propriedade de MÁRIO PINTO DUARTE e sua mulher ANA IZALINA DUARTE, proprietários, domiciliados nesta cidade, - dela verificou constar que o LOTE DE TERRENO sob número 23 da quadra 07, possui a seguinte descrição:- mede 27,00 metros de frente para a Rua 5; 49,60 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com uma Estrada sem denominação; 48,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22; e nos fundos mede 29,00 metros, confrontando com o lote 09 da quadra 09, por um córrego, encerrando a área de 1.020,00 metros quadrados. -

CERTIFICO MAIS, que sob o protocolo de recepção número 123.485, de 19 de Março de 2014, ingressou neste Serviço Registral, CARTA DE ARREMATACÃO nº 03/2014 - VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE SP - PROCESSO nº 0147400-02.2007.5.15.0108 ExFis - 04 DE FEVEREIRO DE 2014, em que figuram como RECLAMANTE: UNIÃO; RECLAMADA: PALHOCA EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA; e, ARREMATANTE: GUILHERME BATISTA DE MORAIS, objetivando o lote acima descrito. Título que tem prioridade de registro assegurada, nos termos do art. 186, da Lei 6.015/73, por trinta (30) dias, contados da data da prenotação.

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que o referido lote de terreno continua registrado em nome dos proprietários do loteamento - MÁRIO PINTO DUARTE e sua mulher ANA IZALINA DUARTE, sem ter sofrido qualquer alteração até a presente data.

TODO O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ.- São Roque, quatro (04) de Abril de dois mil e quatorze (2014).- Eu, (Gabriel Santos Lima), Auxiliar, pesquisei.- Eu, Escrevente, conferi, achei conforme, a subscrevi e assino.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO ROQUE - SP

- ARI JOSÉ ALVES - Oficial

MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto

WALDINEY ANTONIO GARCIA

HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA

SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO

SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS

CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA

EDUARDO ARI FERNANDES ALVES

CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR

Prepostos/Escreventes

EMOLUMENTOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIMENTO POR GUIAS PRÓPRIAS

VALIDADE DE (30) TRINTA DIAS

(P/ FINS DO ART. 1º, INC. IV DO DECRETO N. 93.240 DE 09/09/1986)

COTA RECIBO CUSTAS EMOLUMENTOS E CONTRIBUIÇÕES

OFICIAL:	R\$	24,04
ESTADO:	R\$	6,84
CARTEIRA:	R\$	5,08
SINOREG:	R\$	1,27
TRIB. JUST.	R\$	1,27
TOTAL:	R\$	38,48

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

007215

12200-2-AA

12200-2-000001-010000-1213



→ R. Linicus do Moraes

R. Sem Saida

L = 23.07
Vale M =

Estreita s/ de moradia

ALHOÇA