

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

REQUERIMENTO Nº 153/2017

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>21</u> / <u>AGO</u> / <u>2017</u>	

Solicita informações referente às reivindicações de melhorias dos moradores do Distrito de São João Novo.


José Alexandre Piromi Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando Requerimento encaminhado pelos moradores do Distrito de São João Novo a esta Casa, reivindicando melhorias para o local, pelo sentimento de abandono por eles sentido, tanto nas administrações passadas, quanto na atual.

Considerando a falta de linhas de ônibus disponíveis para moradores que se deslocam por longos trechos, e por estradas de terra em estado precário.

Considerando a falta de iluminação, e falta de manutenção de Estradas.

Considerando o elevado número de moradores da região, sendo muitos: idosos, portadores de necessidades especiais, crianças, que necessitam de melhorias nas condições de onde residem.

Posto isto, Newton Dias Bastos, Rafael Marreiro de Godoy e Flávio Andrade de Brito, Vereadores da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUEREM ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Informar se serão implantadas linhas de ônibus ou micro-ônibus, que passem pela Estrada Ernesto Stockler de Lima Junior, seguindo pela

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SF
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Rua Luiz Marasatti, para atender os moradores locais que precisam do transporte para trabalho, e também para os estudantes.

2. Informar quais medidas serão tomadas quanto à falta de iluminação nas Ruas Luiz Marasatti, João Garcia da Silva, e Estrada Ernesto Stockler de Lima Junior, principalmente nos locais próximos aos pontos de ônibus e nos locais de espera das vans escolares, no Distrito de São João Novo.

3. Informar quais medidas serão tomadas quanto à precariedade nas Ruas Luiz Marasatti, João Garcia da Silva e Estrada Ernesto Stockler de Lima Jr, e demais ruas, que estão necessitando inclusive de serviços de motonivelamento e cascalhamento.

4. Informar quais as providências que serão tomadas para a regularização de imóveis situados no Distrito de São João Novo, uma vez que o Município conta com parceria com o Programa Cidade Legal da Fundação Itesp – Instituto de Terras do Estado de São Paulo, que facilita a regularização dessas áreas.

5. Informar as providências que serão tomadas para melhoria das condições das estradas por onde passam várias romarias ao longo do ano, no Distrito de São João Novo, a fim de torná-lo um lugar mais agradável inclusive para visitantes, tendo em vista tratar-se de Ponto Turístico.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 9 de agosto de 2017

NEWTON DIAS BASTOS

NILTINHO BASTOS

Vereador

RAFAEL MARREIRO DE GODOY

Vereador

FLÁVIO ANDRADE DE BRITO

Vereador

A Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque-SP

A/C

Excelentíssimo Sr. Vereador e Presidente

Sr. Newton Dias Bastos

Nós moradores do Distrito de São João Novo, vimos mais uma vez a esta presente Casa do Povo, reivindicar ajuda para a nossa Região/Bairro, uma vez que já vimos, tentando, solicitando, requerendo e infelizmente a situação persiste. Na expectativa de sermos atendidos, reiteramos nossas expectativas nesta nova gestão. Por este requeremos, que sejamos atendidos, em nossas reivindicações que seguem abaixo:

1. Requeremos que nos seja colocada uma linha de ônibus, pois temos que andar em torno de 6km para podermos chegar ao posto de saúde, em estradas/ruas de terra sem manutenção, onde dificulta –se até a van escolar.
2. Requeremos também que nos ajude colocando iluminação pública nas estradas/ruas por onde passa a van escolar, isto nos ajudaria e muito.
3. Iluminação das Ruas Luiz Marasatti e João Garcia da Silva, (pois onde termina a referida Rua existe um ponto de ônibus, este cerca de 2 km, o mais próximo da população local.
4. Requeremos que através também desta Casa do Povo, venha a Câmara a nos ajudar com um "olhar" sobre a questão de regularização de terras, uma vez que sabemos que a Prefeitura tem uma parceria com o Programa Cidade Legal.
5. Serviços de motonivelamento das Estradas/Ruas: Estrada Ernesto Stockler de Lima Jr, Rua Luiz Marasatti e Rua João Garcia da Silva.

Que onde couber nos ajudar diante mão já agradecemos, uma vez que a localização pertence em totalidade ao Município da Estância Turística de São Roque/SP.

Sabemos que há leis, desta Casa, onde institui pontos Turísticos locais por onde passam Romaria, esta característica temos, uma vez que na região passam-se por ano um total de 4 a 5 Romarias.

Estamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas a respeito dos pedidos e das medidas, promessas, e outros encaminhamentos já efetuados. Caso, não seja totalmente possível, que nos diga onde buscar, porque como dissemos, necessitamos, então buscaremos. Hoje a região não se conta mais como só de sítios, mas, devido ao altíssimo índice de loteamentos, temos, vários moradores, idosos, portadores de necessidades especiais, crianças, etc, que realmente necessitam de condução, melhorias nas estradas/ruas, entre outros.

Colocamos em anexo:

1. Localização do perímetro, constando que a região pertence ao município da Estância Turística de São Roque-SP
2. Lei que denominou as ruas: Rua Luiz Marasatti, em 10/04/2015 – Lei nº 4.404
1. Rua João Garcia da Silva, em 09/01/2015- Lei nº. 4.475.
3. Mapa de localização
4. Cópias dos abaixo assinados(lê –se estrada da lagoa, mais é Rua Luiz Marasatti
5. Matéria de jornal Diário da Região Raposo e Castelo.

Sem mais,


Cláudia Regina Prates Marasatti

e-mail: claudia.direito@yahoo.com.br

Tel.(11) 9.9528-7270

liv.
Favor preparar um
segredimento em
meu nome de dos
illex de ros de S. J. da
Regina Bastos



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 692/2017-GP

São Roque, 04 de setembro de 2017

Assunto: Solicitação de Prorrogação de Prazo para
Resposta a Requerimentos que especifica

Senhor Vereador Presidente,

No sentido de produzirmos adequadamente as informações requeridas por essa Mui Egrégia Casa de Leis, vimos solicitar dilação de prazo para nossa manifestação em relação aos seguintes requerimentos:

- Requerimento n.º 151, do vereador Júlio Antonio Mariano;
- Requerimento n.º 152, do vereador Rogério Jean da Silva;
- Requerimento n.º 153, dos vereadores Newton Dias Bastos e Rafael Marreiro de Godoy;
- Requerimento n.º 155, do vereador Etelvino Nogueira.

Colocando-nos ao inteiro dispor, agradecemos e aproveitamos a oportunidade para renovarmos os protestos da mais alta estima e apreço.

CLAUDIO JOSÉ DE GOES
PREFEITO

Ao
Excelentíssimo Senhor
Newton Dias Bastos
DD Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

WMN.-

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Rua São Paulo, 966 – Taboão – 18135-125 - São Roque - SP
www.saoroque.sp.gov.br
PABX: (11) 4784-8500
Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591
E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 719/2017-GP

São Roque, 13 de setembro de 2017

Referência: Requerimento n.º 153/2017, de autoria dos vereadores Newton Dias Bastos, Rafael Marreiro de Godoy e Flávio Andrade de Brito

Senhor Vereador Presidente,

Reportando-nos ao requerimento em testilha, segue cópia da manifestação da direção de nosso Departamento de Planejamento e Meio Ambiente com referência aos itens 1 e 2.

Outrossim, também anexa, encontra-se cópia da manifestação do Engenheiro Antonio Augusto Godinho, Diretor do Departamento de Obras, com o qual estamos entrando em contato no sentido de solicitar uma especial atenção a essa verificação, a esse atendimento.

Juntamos também ao presente cópia da manifestação da Dra. Caroline Bosco, Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária – NRI, a qual se reporta ao item 4 do aludido requerimento.

Não obstante, caso seja necessária a apresentação de alguma informação complementar a respeito, colocamo-nos ao inteiro dispor para dirimir quaisquer dúvidas da parte dessa Mui Egrégia Casa.

Com muito respeito, aproveitamos a oportunidade para renovar os protestos da mais alta estima e distinta consideração.

CLAUDIO JOSÉ DE GOÉS
PREFEITO

Ao
Excelentíssimo Senhor
Newton Dias Bastos
DD Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

IMN.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Rua São Paulo, 966 – Taboão – 18135-125 - São Roque - SP
www.saoroque.sp.gov.br
PABX: (11) 4784-8500
Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591
E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

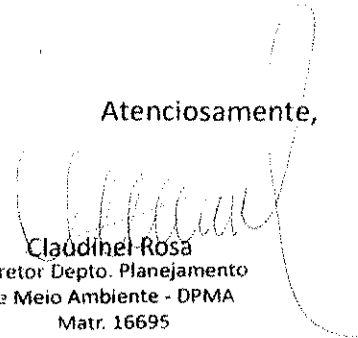
**Ao
Gabinete
Sra. Marcia Najarro**

**Ref.: Requerimento n.º 153/2017 – Vereadores Newton Dias Bastos, Rafael
Marreiro de Godoy e Flavio Andrade de Brito**

Em resposta ao ofício em questão, informamos:

1. Informo que encaminhamos para o setor de fiscalização do transporte coletivo municipal o estudo junto à Viação São Roque para verificar a viabilidade da expansão e atendimento da linha em questão;
2. A Divisão de Engenharia realizou estudos para atendimento do pleito em questão. Trata-se de 94 (noventa e quatro) novos braços de iluminação pública, totalizando um valor estimado de R\$ 119.878,20 (cento e dezenove mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte centavos, conforme planilha em anexo. Informamos, ainda, que os serviços de iluminação pública em nosso município está em caráter emergencial contemplando apenas a **MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO** do parque de iluminação pública e está em estudo a elaboração de um termo de referência para o atendimento dos serviços de **AMPLIAÇÃO**.

Atenciosamente,


Claudinei Rosa
Diretor Depto. Planejamento
e Meio Ambiente - DPMA
Matr. 16695

São Roque, 06 de setembro de 2017.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O
"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS



São Roque, 30 de Agosto de 2017

De: Antônio Augusto Godinho – Diretor Departamento de Obras

Para: Requerimento nº 153/17 – Vereador Newton Dias Bastos

Resposta:

- 3 – As medidas de tentativa de manutenções nas ruas Luis Marassatti, João Garcia da Silva e Estrada Ernesto Stocker de Lima Jr. Serão passadas para administração distrital, para entrarem no agendamento de execuções.
- 5- Serão passadas as reivindicações de manutenção dessas estradas (romarias) para distrital de São João Novo, para agendamento e execução.


Antônio Augusto Godinho
Diretor Departamento de Obras



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

DEPARTAMENTO JURÍDICO

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA



Ao Gabinete do Prefeito

Requerimento n.º 153/17

Vereadores: Newton Dias Bastos e outros

Em resposta ao Requerimento, temos a informar o
que segue:

A Prefeitura assinou dois Convênios de cooperação técnica visando as regularizações dos Núcleos Habitacionais irregulares, um deles chamado Programa Cidade Legal, firmado com a Secretaria da Habitação do Governo do Estado de São Paulo, e outro com o Instituto de Terras do Estado de São Paulo – Itesp.

São dois programas de regularização que exigem a contrapartida do Município, ou seja, precisamos de pessoas habilitadas (profissional técnico habilitado em levantamento georreferenciado, cadastradores e ajudantes de campo), as quais não temos no momento.

Hoje o Núcleo de Regularização conta apenas comigo, advogada, e uma chefe de acompanhamento de serviço e estamos sobrecarregadas com atendimento ao público em geral, acompanhamento dos processos judiciais (ações civis públicas e usucapiões – 60 ações aproximadamente), fazemos as manifestações de interesse de todos os processos judiciais de usucapião de terceiros, analisamos processos administrativos do Departamento do Planejamento, do Departamento de Rendas, triagem de usucapião para pessoas hipossuficientes, respostas de ofícios do Ministério Público, além da análise dos processos de regularização que estão em andamento.

As regularizações fundiárias de Núcleos Habitacionais que estão sendo feitas pelo Itesp e pelo Cidade Legal, precisam do acompanhamento jurídico e técnico da Prefeitura, e diante da nossa limitação estamos fazendo apenas um bairro, que é o Jardim Santa Vitória.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O



DEPARTAMENTO JURÍDICO

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Temos mais bairros cadastrados em ambos os programas e podemos incluir outros que o Prefeito achar conveniente. Tenho seguido uma ordem, em relação aos bairros que necessitam da regularização, observando as sentenças judiciais que obrigam o Município a fazê-lo. Em todos os processos judiciais venho requerendo prazo para que as regularizações sejam feitas.

O Distrito de São João Novo é extenso e há em andamento dois processos judiciais em trâmite para obrigar dois loteadores a regularizarem as respectivas áreas, um deles é da Vila Vinhas e outro é da Vila Bello. Já o Bairro Mont Serrat foi parcelado irregularmente e também há um processo de reintegração de posse movido pelo proprietário.

Os bairros São Julião, São João Velho e Sítio Capela de São João Novo IV estão cadastrados junto ao Programa Cidade Legal e aguardam a contrapartida do Município para que possa ser dada sequência nos processos.

São Roque, 04 de setembro de 2017.

Caroline Goes Bosco
Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária
OAB/SP 163985

Ref. Requerimento nº 153117

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

REQUERIMENTO Nº 153/2017

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em 21/AGO/2017	

Solicita informações referente às reivindicações de melhorias dos moradores do Distrito de São João Novo.


José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando Requerimento encaminhado pelos moradores do Distrito de São João Novo a esta Casa, reivindicando melhorias para o local, pelo sentimento de abandono por eles sentido, tanto nas administrações passadas, quanto na atual.

Considerando a falta de linhas de ônibus disponíveis para moradores que se deslocam por longos trechos, e por estradas de terra em estado precário.

Considerando a falta de iluminação, e falta de manutenção de Estradas.

Considerando o elevado número de moradores da região, sendo muitos: idosos, portadores de necessidades especiais, crianças, que necessitam de melhorias nas condições de onde residem.

Posto isto, Newton Dias Bastos, Rafael Marreiro de Godoy e Flávio Andrade de Brito, Vereadores da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUEREM ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Informar se serão implantadas linhas de ônibus ou micro-ônibus, que passem pela Estrada Ernesto Stockler de Lima Junior, seguindo pela

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SF

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Rua Luiz Marasatti, para atender os moradores locais que precisam do transporte para trabalho, e também para os estudantes.

2. Informar quais medidas serão tomadas quanto à falta de iluminação nas Ruas Luiz Marasatti, João Garcia da Silva, e Estrada Ernesto Stockler de Lima Junior, principalmente nos locais próximos aos pontos de ônibus e nos locais de espera das vans escolares, no Distrito de São João Novo.

3. Informar quais medidas serão tomadas quanto à precariedade nas Ruas Luiz Marasatti, João Garcia da Silva e Estrada Ernesto Stockler de Lima Jr, e demais ruas, que estão necessitando inclusive de serviços de motonivelamento e cascalhamento.

4. Informar quais as providências que serão tomadas para a regularização de imóveis situados no Distrito de São João Novo, uma vez que o Município conta com parceria com o Programa Cidade Legal da Fundação Itesp – Instituto de Terras do Estado de São Paulo, que facilita a regularização dessas áreas.

5. Informar as providências que serão tomadas para melhoria das condições das estradas por onde passam várias romarias ao longo do ano, no Distrito de São João Novo, a fim de torná-lo um lugar mais agradável inclusive para visitantes, tendo em vista tratar-se de Ponto Turístico.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 9 de agosto de 2017

NEWTON DIAS BASTOS

NILTINHO BASTOS

Vereador

RAFAEL MARREIRO DE GODOY

Vereador

FLÁVIO ANDRADE DE BRITO

Vereador

São Roque, 26 de janeiro de 2017.

A Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque-SP

A/C

Excelentíssimo Sr. Vereador e Presidente

Sr. Newton Dias Bastos.

Nós moradores do Distrito de São João Novo, vimos mais uma vez a esta presente Casa do Povo, reivindicar ajuda para a nossa Região/Bairro, uma vez que já vimos, tentando, solicitando, requerendo e infelizmente a situação persiste. Na expectativa de sermos atendidos, reiteramos nossas expectativas nesta nova gestão. Por este requeremos, que sejamos atendidos, em nossas reivindicações que seguem abaixo:

1. Requeremos que nos seja colocada uma linha de ônibus, pois temos que andar em torno de 6km para podermos chegar ao posto de saúde, em estradas/ruas de terra sem manutenção, onde dificulta-se até a van escolar.
2. Requeremos também que nos ajude colocando iluminação pública nas estradas/ruas por onde passa a van escolar, isto nos ajudaria e muito.
3. Iluminação das Ruas Luiz Marasatti e João Garcia da Silva, (pois onde termina a referida Rua existe um ponto de ônibus, este cerca de 2 km, o mais próximo da população local).
4. Requeremos que através também desta Casa do Povo, venha a Câmara a nos ajudar com um "olhar" sobre a questão de regularização de terras, uma vez que sabemos que a Prefeitura tem uma parceria com o Programa Cidade Legal.
5. Serviços de motonivelamento das Estradas/Ruas: Estrada Ernesto Stockler de Lima Jr, Rua Luiz Marasatti e Rua João Garcia da Silva.

Que onde couber nos ajudar diante mão já agradecemos, uma vez que a localização pertence em totalidade ao Município da Estância Turística de São Roque/SP.

Sabemos que há leis, desta Casa, onde institui pontos Turísticos locais por onde passam Romarias, esta característica temos, uma vez que na região passam-se por ano um total de 4 a 5 Romarias.

Estamos a disposição para sanar quaisquer dúvidas a respeito dos pedidos e das medidas, promessas, e outros encaminhamentos já efetuados. Caso, não seja totalmente possível, que nos diga onde buscar, porque como dissemos, necessitamos, então buscaremos. Hoje a região não se conta mais como só de sítios, mas, devido ao altíssimo índice de loteamentos, temos, vários moradores, idosos, portadores de necessidades especiais, crianças, etc, que realmente necessitam de condução, melhorias nas estradas/ruas, entre outros.

Colocamos em anexo:

1. Localização do perímetro, constando que a região pertence ao município da Estância Turística de São Roque-SP
2. Lei que denominou as ruas: Rua Luiz Marasatti, em 10/04/2015 – Lei nº 4.404
1. Rua João Garcia da Silva, em 09/011/2015- Lei nº. 4.475.
3. Mapa de localização
4. Cópias dos abaixo assinados(lê –se estrada da lagoa, mais é Rua Luiz Marasatti
5. Matéria de jornal Diário da Região Raposo e Castelo.

Sem mais,


Cláudia Regina Prates Marasatti

e-mail: claudia.direito@yahoo.com.br

Tel.(11) 9.9528-7270

liv.
FAVOR preparar um
segredinho em
meu nome de des.
lores de S. J. d.
Bastos



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 692/2017-GP

São Roque, 04 de setembro de 2017

Assunto: Solicitação de Prorrogação de Prazo para
Resposta a Requerimentos que especifica

Senhor Vereador Presidente,

No sentido de produzirmos adequadamente as informações requeridas por essa Mui Egrégia Casa de Leis, vimos solicitar dilação de prazo para nossa manifestação em relação aos seguintes requerimentos:

- Requerimento n.º 151, do vereador Júlio Antonio Mariano;
- Requerimento n.º 152, do vereador Rogério Jean da Silva;
- Requerimento n.º 153, dos vereadores Newton Dias Bastos e Rafael Marreiro de Godoy;
- Requerimento n.º 155, do vereador Etelvino Nogueira.

Colocando-nos ao inteiro dispor, agradecemos e aproveitamos a oportunidade para renovarmos os protestos da mais alta estima e apreço.

CLAUDIO JOSÉ DE GOES
PREFEITO

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Ao
Excelentíssimo Senhor
Newton Dias Bastos
DD Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

IMN.-

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 966 – Taboão – 18135-125 - São Roque - SP

www.saoroque.sp.gov.br

PABX: (11) 4784-8500

Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591

E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 719/2017-GP

São Roque, 13 de setembro de 2017

Referência: Requerimento n.º 153/2017, de autoria dos vereadores Newton Dias Bastos, Rafael Marreiro de Godoy e Flávio Andrade de Brito

Senhor Vereador Presidente,

Reportando-nos ao requerimento em testilha, segue cópia da manifestação da direção de nosso Departamento de Planejamento e Meio Ambiente com referência aos itens 1 e 2.

Outrossim, também anexa, encontra-se cópia da manifestação do Engenheiro Antonio Augusto Godinho, Diretor do Departamento de Obras, com o qual estamos entrando em contato no sentido de solicitar uma especial atenção a essa verificação, a esse atendimento.

Juntamos também ao presente cópia da manifestação da Dra. Caroline Bosco, Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária – NRI, a qual se reporta ao item 4 do aludido requerimento.

Não obstante, caso seja necessária a apresentação de alguma informação complementar a respeito, colocamo-nos ao inteiro dispor para dirimir quaisquer dúvidas da parte dessa Mui Egrégia Casa.

Com muito respeito, aproveitamos a oportunidade para renovar os protestos da mais alta estima e distinta consideração.

CLAUDIO JOSÉ DE GOÊS
PREFEITO

Ao
Excelentíssimo Senhor
Newton Dias Bastos
DD Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

IMN.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Rua São Paulo, 966 – Taboão – 18135-125 - São Roque - SP
www.saoroque.sp.gov.br
PABX: (11) 4784-8500
Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591
E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

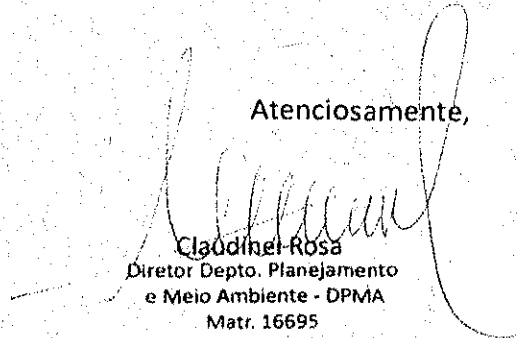
Ao
Gabinete
Sra. Marcia Najarro

Ref.: Requerimento n.º 153/2017 – Vereadores Newton Dias Bastos, Rafael Marreiro de Godoy e Flavio Andrade de Brito

Em resposta ao ofício em questão, informamos:

1. Informo que encaminhamos para o setor de fiscalização do transporte coletivo municipal o estudo junto à Viação São Roque para verificar a viabilidade da expansão e atendimento da linha em questão;
2. A Divisão de Engenharia realizou estudos para atendimento do pleito em questão. Trata-se de 94 (noventa e quatro) novos braços de iluminação pública, totalizando um valor estimado de R\$ 119.878,20 (cento e dezenove mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte centavos, conforme planilha em anexo. Informamos, ainda, que os serviços de iluminação pública em nosso município está em caráter emergencial contemplando apenas a MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO do parque de iluminação pública e está em estudo a elaboração de um termo de referência para o atendimento dos serviços de AMPLIAÇÃO.

Atenciosamente,


Claudinei Rosa
Diretor Depto. Planejamento
e Meio Ambiente - DPMA
Matr. 16695

São Roque, 06 de setembro de 2017.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O
"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

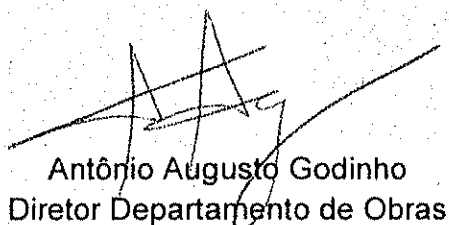


São Roque, 30 de Agosto de 2017

De: Antônio Augusto Godinho – Diretor Departamento de Obras
Para: Requerimento nº 153/17 – Vereador Newton Dias Bastos

Resposta:

- 3 – As medidas de tentativa de manutenções nas ruas Luis Marassatti, João Garcia da Silva e Estrada Ernesto Stocker de Lima Jr. Serão passadas para administração distrital, para entrarem no agendamento de execuções.
- 5- Serão passadas as reivindicações de manutenção dessas estradas (romarias) para distrital de São João Novo, para agendamento e execução.


Antônio Augusto Godinho
Diretor Departamento de Obras



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O



DEPARTAMENTO JURÍDICO

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Ao Gabinete do Prefeito

Requerimento n.º 153/17

Vereadores: Newton Dias Bastos e outros

Em resposta ao Requerimento, temos a informar o
que segue:

A Prefeitura assinou dois Convênios de cooperação técnica visando as regularizações dos Núcleos Habitacionais irregulares, um deles chamado Programa Cidade Legal, firmado com a Secretaria da Habitação do Governo do Estado de São Paulo, e outro com o Instituto de Terras do Estado de São Paulo – Itesp.

São dois programas de regularização que exigem a contrapartida do Município, ou seja, precisamos de pessoas habilitadas (profissional técnico habilitado em levantamento georreferenciado, cadastradores e ajudantes de campo), as quais não temos no momento.

Hoje o Núcleo de Regularização conta apenas comigo, advogada, e uma chefe de acompanhamento de serviço e estamos sobrecarregadas com atendimento ao público em geral, acompanhamento dos processos judiciais (ações civis públicas e usucapiões – 60 ações aproximadamente), fazemos as manifestações de interesse de todos os processos judiciais de usucapião de terceiros, analisamos processos administrativos do Departamento do Planejamento, do Departamento de Rendas, triagem de usucapião para pessoas hipossuficientes, respostas de ofícios do Ministério Público, além da análise dos processos de regularização que estão em andamento.

As regularizações fundiárias de Núcleos Habitacionais que estão sendo feitas pelo Itesp e pelo Cidade Legal, precisam do acompanhamento jurídico e técnico da Prefeitura, e diante da nossa limitação estamos fazendo apenas um bairro, que é o Jardim Santa Vitória.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O



DEPARTAMENTO JURÍDICO

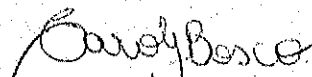
NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Temos mais bairros cadastrados em ambos os programas e podemos incluir outros que o Prefeito achar conveniente. Tenho seguido uma ordem, em relação aos bairros que necessitam da regularização, observando as sentenças judiciais que obrigam o Município a fazê-lo. Em todos os processos judiciais venho requerendo prazo para que as regularizações sejam feitas.

O Distrito de São João Novo é extenso e há em andamento dois processos judiciais em trâmite para obrigar dois loteadores a regularizarem as respectivas áreas, um deles é da Vila Vinhas e outro é da Vila Bello. Já o Bairro Mont Serrat foi parcelado irregularmente e também há um processo de reintegração de posse movido pelo proprietário.

Os bairros São Julião, São João Velho e Sítio Capela de São João Novo IV estão cadastrados junto ao Programa Cidade Legal e aguardam a contrapartida do Município para que possa ser dada sequência nos processos.

São Roque, 04 de setembro de 2017.


Caroline Góes Bosco

Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária
OAB/SP 163985

Ref. Requerimento nº 153/17