



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque - Terra do Vinho. Bonita por Natureza -

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 657/2017-GP

São Roque, 24 de agosto de 2017

Assunto: Requerimento nº 143, de autoria do
vereador Júlio Antonio Mariano

Senhor Vereador Presidente,

Reportando-nos ao requerimento em testilha, eis anexa cópia da manifestação apresentada por nossos departamentos de Finanças e de Desenvolvimento Econômico e Turismo.

Colocando-nos à inteira disposição, agradecemos e aproveitamos a oportunidade para renovar nossos mais altos protestos de estima e apreço.

CLAUDIO JOSÉ DE GOÉS
PREFEITO

Ao
Excelentíssimo Senhor
Newton Dias Bastos
DD Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

WMN.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 966 - Taboão - 18135-125 - São Roque - SP

www.saoroque.sp.gov.br

PABX: (11) 4784-8500

Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591

E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

**Departamento de Finanças
Divisão de Rendas**

A
Diretora de Finanças
Sra. Carla,

A vista do solicitado informo:

1. Os proprietários da região da Pedreira, parte de baixo (Jd. São Rafael), são da CPTM (Fazenda do Estado de São Paulo), da família "Walter" (Roberto Poeta Walter e outros). Na parte de cima (Jd. Suissa Paulista) os proprietários são os herdeiros da Sra. Gay Patrícia Walter. Seguem os croquis e as fichas cadastrais dos imóveis.
2. Da área da CPTM não existe cobrança de imposto (imune). Não constam pendências de imposto das áreas dos proprietários Roberto Poeta Walter e outros. Da parte dos herdeiros da Sra. Gay Patrícia Walter (inventariante Sra. Sylvia Jane Walters Tessitore Victório) constam pendências em negociação.
3. Constam pendências de imposto em negociação no valor de R\$ 42.398,30 (cadastro 50077816 – Gay Patrícia Walter).

DRE/SCAI-14/08/2017

Daniel da Silva Prado
Chefe de Serviço Técnico
do Cadastro Imobiliário
RG: 22.748.484-2

*Ao
DT
à mão,*

*Segue para ciência e man-
dâncias aos demais itens.*

DF. 14/08/17

Carla Rogéria Agostinho
Diretora do Depto. Finanças
CIC 189.003/0-2

"São Roque – a Terra do Vinho, Bonita por Natureza"



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE

“ESTÂNCIA TURÍSTICA”
ESTADO DE SÃO PAULO

“São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza”

Ao Gabinete

A/C: Márcia Najarro

REF: Requerimento nº 143/2017 – Vereador Júlio Antônio Mariano

São Roque, 21 de agosto de 2017

Prezada Senhora,

Em resposta ao requerimento nº 143/2017, de autoria do Vereador Júlio Antônio Mariano, temos a informar que:

4. A Prefeitura tem interesse em transformar a Pedreira em ponto turístico?

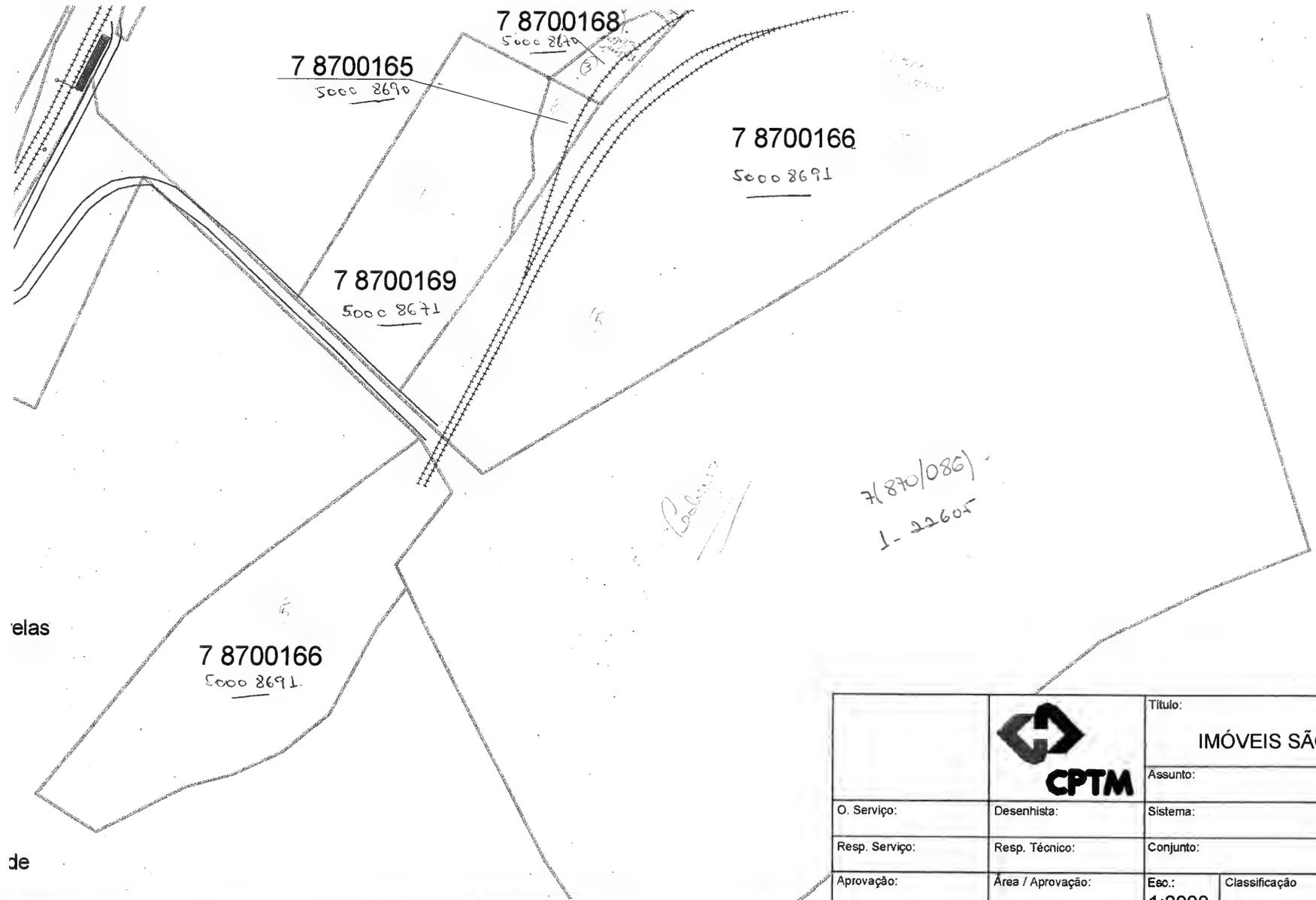
Sim

5. Em caso de afirmativo, haveria a possibilidade de incluir um projeto para desenvolvimento do local no DADE?

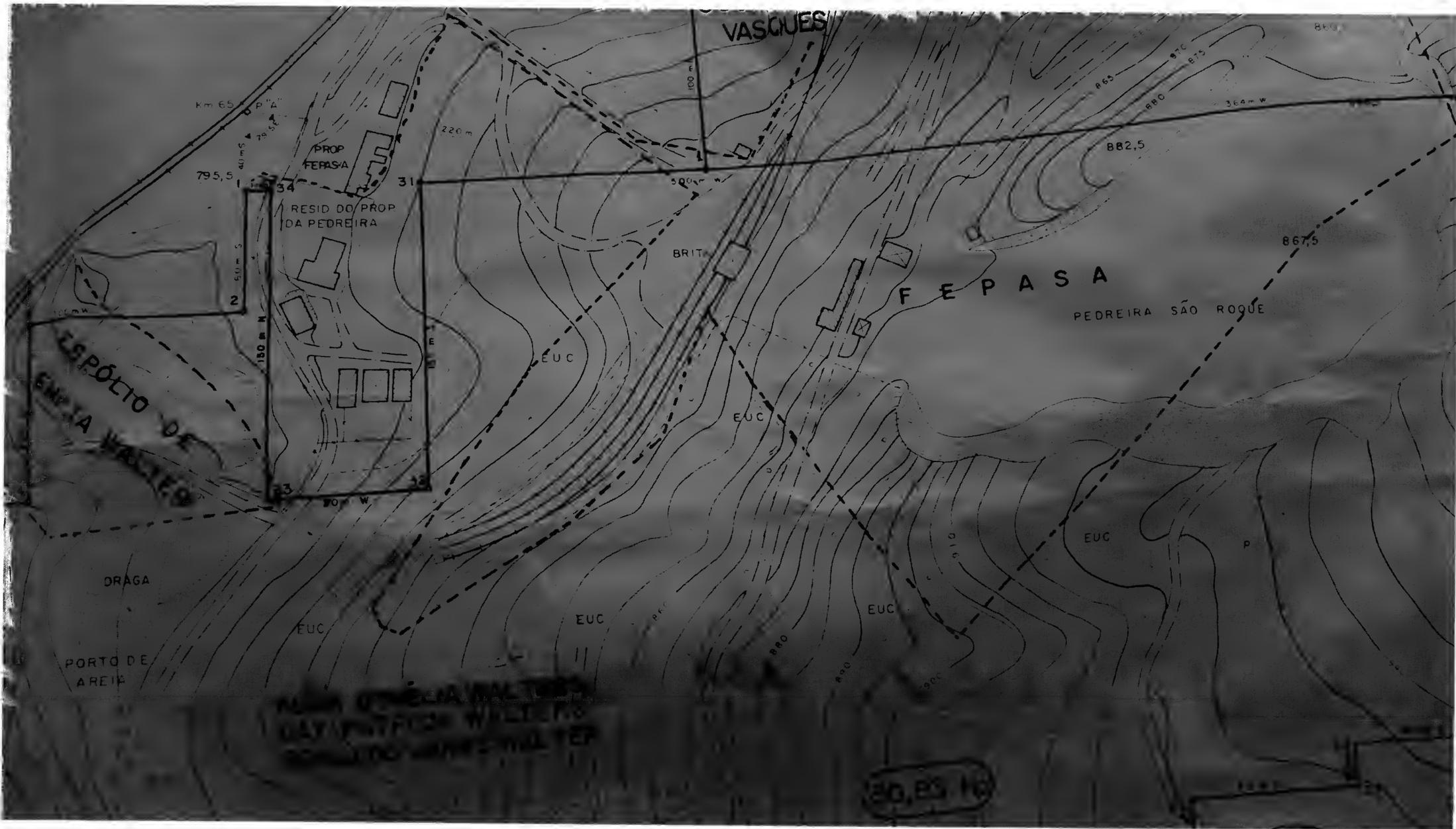
Há possibilidade, desde que haja entendimento de necessidade e aprovação do COMTUR – Conselho Municipal de Turismo, conforme dispõe a lei nº 1261 de 29 de abril de 2015.

Atenciosamente,

Marcio Feltrin
Diretor do Depto. De Turismo,
Desenvolvimento Econômico
Esporte e Lazer



	 CPTM	Título:	
		IMÓVEIS SÃO F	
		Assunto:	
O. Serviço:	Desenhista:	Sistema:	
Resp. Serviço:	Resp. Técnico:	Conjunto:	
Aprovação:	Área / Aprovação:	Eco.:	Classificação
		1:2000	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO TERRITORIAL

Proprietário ou compromissário: FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO
CPF/CNPJ: 71.832.679/0001-23 RG:
Estado civil: Nacionalidade: Profissão:
Endereço para Entrega de Avisos: RUA ZUMA DE SÁ FERNANDES, 3ºANDAR Nº 360 A/C CPTM-(SILMARA) PRESIDENTE ALTINO CEP 06213-040 OSA

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: B MARMELEIRO Nº Bairro MARMELEIRO
Complemento: CEP 18130-000
Loteamento: Lote Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito: ESTRADA DE FERRO SOROCABANA (FEPASA)
	Lado Esquerdo: JACYINTHO PEDROSO DA SILVA
	Fundos:: TERRA DOS OUTORGANTES GUILHERME WALTER E LEONILDO CONTE

DIMENSÃO DE DADOS

Frente do terreno: Profundidade Média: 0,00 m Área: 89.649,14 m²
Valor constante no documento de aquisição : R\$ 120.000,00

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) GUILHERME WALTER
Em 15/09/1926 , por Escritura (ou Contrato) ESCRITURA DE VENDA E COMPRA
Lavrado no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO ROQUE
Livro 3 -G Folha 126 e registrada (ou averbada) em 23SET26 da matrícula nº /4080

Contribuinte Anterior: GUILHERME WALTER

Processo nº	Assunto	Tipo
1/2004	CANCELAMENTO DE DÉBITOS	CANCELAMENTO

São Roque, 14 de Agosto de 2017

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 10226050

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

OBSERVAÇÕES

Nome

FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO

Vínculo

PROPRIETÁRIO (A)

OBSERVAÇÕES

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO TERRITORIAL

Proprietário ou compromissário: ROBERTO POETA WALTER
CPF/CNPJ: 010.855.308-68 RG:
Estado civil: casado Nacionalidade: brasileiro Profissão: comerciante
Endereço para Entrega de Avisos: AV. BRASIL Nº 1400 A/C RONALDO DE LUCCA CEP 18132-305 SAO ROQUE SP

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: RUA PARTICULAR Nº Bairro MARMELEIRO
Complemento: CEP 18130-000
Loteamento: Lote Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito: CORREGO, JUNTO AO LEITO DA E.F. SOROCABANA
	Lado Esquerdo: RONALDO WALTER E GAY PATRICIA WALTERS E OUTROS
	Fundos:: SUCESSORES E / LEITO DA FEPASA

DIMENSÃO DE DADOS

Frente do terreno: Profundidade Média: 0,00 m Área: 24.200,00 m2

Valor constante no documento de aquisição : R\$ 0,00

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) ARTHUR JOSE WALTER VERLANGIERI
Em 02/09/1996 , por Escritura (ou Contrato) ESCR. DE V/C E DIR.HEREDITARIO
Lavrado no 2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP
Livro 587 Folha 220 e registrada (ou averbada) em 24JUL96 da matrícula nº R.4/13.352

Contribuinte Anterior: ARTHUR JOSE WALTER VERLANGIERI

Processo nº	Assunto	Tipo
-------------	---------	------

São Roque, 14 de Agosto de 2017

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 10213430



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

OBSERVAÇÕES

Nome

ROBERTO POETA WALTER

Vínculo

PROPRIETÁRIO (A)

OBSERVAÇÕES

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO TERRITORIAL

Proprietário ou compromissário: ROBERTO POETA WALTER
CPF/CNPJ: 010.855.308-68 RG: 2.219.727 SSP/SP
Estado civil: Casado Nacionalidade: Brasileiro Profissão: Empresário
Endereço para Entrega de Avisos: AVENIDA PRESIDENTE WILSON Nº 114 APTO. 12 GONZAGA CEP 11065-200 SANTOS SP

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: B MARMELEIRO Nº Bairro MARMELEIRO
Complemento: CEP 18130-000
Loteamento: PEDREIRA WALTER Lote Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito: PEDREIRA DA ESTR. DE FERRO SOROCABANA, EMILIA WALTER OU PEDREIRA WALTER S.A.
	Lado Esquerdo: TIRO DE GUERRA E ESTRADA DE FERRO SOROCABANA
	Fundos:: HERDEIROS DE LUIZ MARTINS VILLAÇA E SUCESSORES, HERDEIROS DE EDUARDO VIEIRA C

DIMENSÃO DE DADOS

Frente do terreno: Profundidade Média: Área: 190.028,46 m2

Valor constante no documento de aquisição : R\$

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) RONALDO JANES WALTERS E OUTROS
Em 05/03/2002 , por Escritura (ou Contrato) FORMAL DE PARTILHA-INVENTÁRIO
Lavrado no 8º OFÍCIO DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DE SÃO PAULO-SP
Livro Folha e registrada (ou averbada) em 24MAI02 da matrícula nº R.7/11473

Contribuinte Anterior: CAD. NOVO - INCRA Nº. 632.104.021.059-0

Processo nº	Assunto	Tipo
18171/2011	DESCONTO NO I.T. - MATA NATURAL	IMOBILIARIO
12345/2011	CERTIDÃO DE PERÍMETRO URBANO E CADASTRAME	IMOBILIARIO

São Roque, 14 de Agosto de 2017

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 50077786



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

OBSERVAÇÕES

Nome	Vínculo
ROBERTO POETA WALTER	PROPRIETÁRIO (A)
ELISABETH POETA WALTER	CO - PROPRIETÁRIO (A)
ALMA OTHELIA WALTERS	CO - PROPRIETÁRIO (A)
THEREZINHA DE JESUS VERLANGIERI PIZZOCARO	CO - PROPRIETÁRIO (A)
WALDOMIRO WALTER	CO - PROPRIETÁRIO (A)
RONALDO JANES WALTERS	CO - PROPRIETÁRIO (A)
ARLETE WALTER VERLANGIERI PASSOS	CO - PROPRIETÁRIO (A)
MARIA LUCIA WALTER MOSCONI	CO - PROPRIETÁRIO (A)
ARTHUR JOSE WALTER VERLANGIERI	CO - PROPRIETÁRIO (A)
GAY PATRICIA WALTER	CO - PROPRIETÁRIO (A)

OBSERVAÇÕES

Cadastramento de imóvel autorizado cf. Proc. nº. 12345/2011 em nome de Roberto Poeta Walter. Lançar a partir de 2012.

Área do imóvel de acordo com o levantamento planimétrico apresentado.

- Concedido desconto de 7% no I.T. conf. proc.18171/2011 por mata natural para 2012.

- Dedução de 50% no Valor Venal do Imóvel de acordo com tabela III da Lei nº. 1570/87 (1 - terreno encravado). O imóvel cad. 50077786 não tem testada e não faz frente para via pública, conforme apurado pela fiscalização no Proc. nº. 12345/2011.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO PREDIAL

Proprietário ou compromissário: GAY PATRICIA WALTERS
CPF/CNPJ: 032.572.158-00 RG: 1396228 SSP/SP
Estado civil: separada Nacionalidade: brasileira Profissão: comerciante
Endereço para Entrega de Avisos: RUA:ROTARY CLUB Nº 287 APT: B8 CAMBARÁ CEP 18133-050 SÃO ROQUE SP

LOCALIZAÇÃO

Local do Imóvel: RUA EDUARDO VIEIRA Nº 2000 Bairro GOIANÃ
Complemento: 1700 CEP 18136-860
Loteamento: JARDIM SUISSA PAULISTA Lote Quadra

NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel
	Lado Direito:
	Lado Esquerdo:
	Fundos::

DIMENSÃO DE DADOS

Frente do terreno: Profundidade Média: Área: 142.700,00 m2
Área total construída: 1.026,15 Uso: USO MISTO
Valor constante no documento de aquisição : R\$

SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL

Adquirido (ou compromissário de) ABERTURA DE MATRÍCULA
Em 30/01/1979 , por Escritura (ou Contrato) MATRÍCULA
Lavrado no OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE
Livro Folha e registrada (ou averbada) em 30JAN79 da matrícula nº R.1/6484

Contribuinte Anterior: O MESMO PREDIAL

Processo nº	Assunto	Tipo
3109/2016	AUTO DE CONCLUSÃO DE OBRA	IMOBILIARIO
19466/2013	DESCONTO NO I.T. - MATA NATURAL	IMOBILIARIO
12730/2011	EX-OFFICIO E CADASTRAMENTO DO IMOVEL	IMOBILIARIO

São Roque, 14 de Agosto de 2017

Assinatura do Proprietário ou Compromissário

Nº DO CONTR 50077816