

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. René - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em 10/10/2016	

## REQUERIMENTO Nº 259/2016

*Solicita informações sobre o processo de construção 180 casas populares no Distrito de Maylasky, através do programa "Morar bem, Viver Melhor" do Governo do Estado de São Paulo.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

  
Israel Francisco de Oliveira  
(Toco)  
2º Secretário

Considerando que este Vereador desde o início de seu mandato vem buscando a construção de moradias populares, como explicado na matéria publicada no site desta Casa de Leis em 11/06/2015, abaixo reproduzida:

## **"Vereador Mestre Kalunga reivindica casas populares para o município"**

11/06/2015 16:41

Desde o início de seu mandato, o Vereador Adenilson Correia – Mestre Kalunga, tem reivindicado ao Poder Executivo a construção de mais casas populares no município com o objetivo de diminuir o déficit habitacional.

"Tenho recebido inúmeros pedidos de munícipes que hoje não têm casa própria mas que desejam tê-la e, por sua limitação financeira, não conseguem comprar ao preço de mercado", explica o Vereador.

Programas habitacionais dos governos estadual e federal, têm permitido a construção e venda subsidiada de imóveis em todo o estado destinados à moradia de famílias que se enquadram em seus perfis sócio econômicos. É por estes programas que Mestre Kalunga acredita que o Poder Público local deve se mobilizar, cada vez mais, para que sejam implantados também no município.

"Na atual administração estão em andamento alguns projetos neste sentido mas precisamos de mais unidades para dar conta da demanda. Ter uma casa própria é o sonho de muitas pessoas e minha luta é para que aqueles que trabalham, tenham renda



# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

de até um salário mínimo e moram em São Roque tenham mais oportunidades de ter suas casas próprias", comenta...."

Considerando a matéria publicada no site da Prefeitura da Estância Turística de São Roque (**cópia anexa**), em 30/06/2016, com o título: "Prefeito Daniel da Padaria conquista a construção de 180 casas populares no Distrito de Maylasky", com o texto:

"Desde 2013 em tratativas com o Governo do Estado, via CDHU e Secretaria de Habitação, o Prefeito Daniel da Padaria, confirmou na tarde de quarta-feira, 29, uma importante conquista para a região do Distrito de Maylasky.

Ao lado do vereador Mestre Kalunga, o Prefeito assinou um convênio, que garante a construção de 180 casas populares, num terreno localizado nas proximidades da Escola Tibério Justo da Silva e do Posto de Saúde de Maylasky. O conjunto habitacional será viabilizado por meio da modalidade Empreitada Global. A prefeitura doará o terreno e todo apoio técnico, e a CDHU, ficará responsável pela licitação, administração e supervisão das obras. A tipologia de moradia ocorrerá de acordo com as especificações do terreno indicado. "Este é um momento especial, onde novamente mostramos que nosso empenho em prol de habitação popular, deu resultado. Num primeiro momento contamos com apoio do Deputado Federal Sílvio Torres. Na sequência, demos andamento ao projeto, junto ao Secretário Estadual de Habitação, Rodrigo Garcia, em diversas audiências. Destaco o suporte e parceria do vereador Kalunga, que sempre acompanhou de perto, nos auxiliando com documentos e reivindicações. Serão 180 casas que atenderão uma demanda importante de são-roquenses, que há anos sonhavam com uma cidade com políticas públicas para habitação", destacou o Prefeito Daniel.

**Morar Bem, Viver Melhor:** Esta parceria com o Governo Estadual, vem por meio do programa "Morar Bem, Viver Melhor", que reúne todas as ações e investimentos em habitação, como infraestrutura, urbanização, requalificação, acessibilidade, qualidade das construções e equipamentos, cuidados com o meio ambiente e qualidade de vida para as famílias atendidas.

**Idosos:** Segundo acertado entre Prefeitura e Governo do Estado, 5% das casas serão destinadas a famílias que tenham entre seus membros, algum idoso.

**Pessoas com deficiência:** Outro dado importante, é que 7% do total de residências será revertido para pessoas ou famílias com membros que possuam alguma deficiência.

**Policiais Civis e Militares:** Cumprindo com mais um item do Plano de Governo, o Prefeito Daniel, conferiu que 4% das casas, serão destinadas para Policiais Civis ou Militares."

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP  
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447  
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Considerando que os moradores do Distrito de Maylasky procuram constantemente este Vereador em busca de informações sobre essa conquista e o início das obras.

Posto isto, ADENILSON CORREIA, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. O Executivo já doou o terreno à CDHU para a construção das 180 casas populares no Distrito de Maylasky?

1.1. Se afirmativo, enviar cópia da Escritura de Doação.

1.2. Se negativo, justificar.

2. A CDHU já abriu a licitação para a construção das casas populares?

2.1. Se afirmativo, informar em que fase se encontra o processo de licitação e, também, uma data prevista ou aproximada para o início das obras.

2.2. Se negativo, justificar.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 05 de outubro de 2016.

ADENILSON CORREIA  
(MESTRE KALUNGA)

Vereador  
1º Vice-Presidente

259

09/10/2016

Vereador Mestre Kalunga reivindica casas populares para o município – Câmara Municipal de São Roque



Câmara Municipal da Estância  
Turística de São Roque

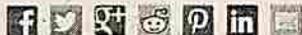
# São Roque

Busca



## Vereador Mestre Kalunga reivindica casas populares para o município

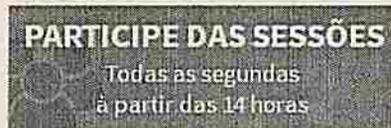
11/06/2015 16:41



Desde o início de seu mandato, o Vereador Adenilson Correia – Mestre Kalunga, tem reivindicado ao Poder Executivo a construção de mais casas populares no município com o objetivo de diminuir o déficit habitacional.

“Tenho recebido inúmeros pedidos de munícipes que hoje não têm casa própria mas que desejam tê-la e, por sua limitação financeira, não conseguem comprar ao preço de mercado”, explica o Vereador.

Transmissão Online / Sessões



- [Câmara](#)
- [Comissões](#)
- [Transparência](#)
- [Projetos e Proposituras](#)
- [Conselhos Municipais](#)
- [E-SIC](#)
- [Contato](#)

WEBMAIL

mobilizar, cada vez mais, para que sejam implantados também no município.

Busca de Leis Municipais

06/10/2016

Vereador Mestre Kalunga reivindica casas populares para o município – Câmara Municipal de São Roque

"Na atual administração estão em andamento alguns projetos neste sentido mas precisamos de mais unidades para dar conta da demanda. Ter uma casa própria é o sonho de muitas pessoas e minha luta é para que aqueles que trabalham, tenham renda de até um salário mínimo e moram em São Roque tenham mais oportunidades de ter suas casas próprias", comenta.

#### Regularização imobiliária

O Vereador Mestre Kalunga também tem acompanhado e fiscalizado a implantação e execução do 'Programa Cidade Legal', uma parceria do governo do estado e do município com o objetivo de promover a regularização fundiária de imóveis localizados em áreas de interesse social.

"Estou acompanhando e fiscalizando a execução deste programa em todo o município. No Distrito de Maylasky, por exemplo, a minha luta é para que todos os bairros sejam beneficiados e para que os proprietários tenham finalmente o direito à escritura de seus imóveis, que é a finalidade do 'Programa Cidade Legal'", encerra Mestre Kalunga.

Digite a Palavra chave ou assunto

  
Leis 

Busca Detalhada - Clique aqui

Nossos Vereadores



Adamilson Correia - Mestre  
Kalunga

 Câmara Municipal da Estância  
Turística de

Rua São Paulo, nº 355 | São Roque/SP | CEP: 18125-125  
Fone: 11 4784-8444 | Fax: 11 4784-8447

[E-mail: camara@camarasoroque.sp.gov.br](mailto:camara@camarasoroque.sp.gov.br)

 Câmara  Comissões  Transparência  Projetos e Proposituras  Conselhos Municipais  E-SIC  Contato

WEBMAIL

[PRINCIPAL](#)[PREFEITO](#)[NOTÍCIAS](#)[AGENDA](#)[LICITAÇÕES](#)[TRANSPARÊNCIA](#)[GALERIA DE FOTOS](#)[PREFEITURA](#)[CONTATO](#)
**SERVIÇOS**  
**utilizados**
[Serviços Online](#)[A Nossa Cidade](#)[Departamentos](#)[Leis e Decretos](#)[Editais](#)[Transparência](#)[Contas Públicas](#)[Conselhos Municipais](#)[Cursos Profissionalizantes](#)[PAT](#)[SEBRAE](#)[Biblioteca](#)[E-SIC](#)[Educação / Atribuições](#)[Educação / Auxílio Transporte  
Estudantil](#)[Educação / Remoção](#)

## Notícias

[Principal](#) | [Notícias](#)
**30/06/2016**

### › Prefeito Daniel da Padaria conquista a construção de 180 casas populares no Distrito de Maylasky

Desde 2013 em tratativas com o Governo do Estado, via CDHU e Secretaria de Habitação, o Prefeito Daniel da Padaria, confirmou na tarde de quarta-feira, 29, uma importante conquista para a região do Distrito de Maylasky.

Ao lado do vereador Mestre Kalunga, o Prefeito assinou um convênio, que garante a construção de 180 casas populares, num terreno localizado nas proximidades da Escola Tibério Justo da Silva e do Posto de Saúde de Maylasky. O conjunto habitacional será viabilizado por meio da modalidade Empreitada Global. A prefeitura doará o terreno e todo apoio técnico, e a CDHU, ficará responsável pela licitação, administração e supervisão das obras. A tipologia de moradia ocorrerá de acordo com as especificações do terreno indicado. "Este é um momento especial, onde novamente mostramos que nosso empenho em prol de habitação popular, deu resultado. Num primeiro momento contamos com apoio do Deputado Federal Sílvio Torres. Na sequência, demos andamento ao projeto, junto ao Secretário Estadual de Habitação, Rodrigo Garcia, em diversas audiências. Destaco o suporte e parceria do vereador Kalunga, que sempre acompanhou de perto, nos auxiliando com documentos e reivindicações. Serão 180 casas que atenderão uma demanda importante de são-roquenses, que há anos sonhavam com uma cidade com políticas públicas para habitação", destacou o Prefeito Daniel.

**Morar Bem, Viver Melhor:** Esta parceria com o Governo Estadual, vem por meio do programa "Morar Bem, Viver Melhor", que reúne todas as ações e investimentos em habitação, como infraestrutura, urbanização, requalificação, acessibilidade, qualidade das construções e equipamentos, cuidados com o meio ambiente e qualidade de vida para as famílias atendidas.

**Idosos:** Segundo acertado entre Prefeitura e Governo do Estado, 5% das casas serão destinadas a famílias que tenham entre seus membros, algum idoso.



- [Previous](#)
- [Next](#)

05/10/2016

Prefeitura de São Roque

Educação / Processo Seletivo

Educação / Merenda

Saúde / Boletins Epidemiológicos

Concursos Públicos

Concurso Público 2016

Processo Seletivo | Estagiários 2016

Audiências Públicas

Cadastro Mobiliário

Contato

**Pessoas com deficiência:** Outro dado importante, é que 7% do total de residências será revertido para pessoas ou famílias com membros que possuam alguma deficiência.

**Policiais Cíveis e Militares:** Cumprindo com mais um item do Plano de Governo, o Prefeito Daniel, conferiu que 4% das casas, serão destinadas para Policiais Cíveis ou Militares.

 IMPRIMIR  ENVIAR PARA UM AMIGO  CADASTRE-SE PARA RECEBER NOTÍCIAS

 Curtir  Compartilhar 22 pessoas curtiram isso. Cadastre-se para ver do que seus amigos gostam.

0 comentários

Classificar por

**Portal do Servidor**  
Público Municipal

**Webmail**  
São Roque

**Bolsas de Estudo**  
Escola Cooperativa

**Bolsas de Estudo**  
FAC São Roque



Adicionar um comentário...

 Facebook Comments Plugin

 VOLTAR

05/10/2016

Prefeitura de São Roque



## Informativos da Prefeitura

Receba os informativos da prefeitura em seu e-mail

ENVIAR

Rua: São Paulo, nº 966 - Taboão  
CEP: 10133-125 | São Roque  
Telefone: (11) 4764-3500

Aterramento de segunda a sexta, das 10:00 às 18:00 horas.

Siga-nos:  

Acessibilidade:  

 [Mapa do site](#)

Copyright Instar - 2005-2016. Todos os direitos reservados.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

GABINETE DO PREFEITO

Ofício 0750/2016 – GP

São Roque, 24 de Outubro de 2016.

**Assunto: Requerimento nº 259/2016, de autoria do Vereador Adenilson Correia**

Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Requerimento acima em referência, segue em anexo a manifestação do Departamento de Planejamento.

Ao ensejo, renovo meu protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**DANIEL DE OLIVEIRA COSTA  
PREFEITO**

**Exmo. Sr.  
Alfredo Fernandes Estrada  
Vereador Presidente  
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque**

/sps.-



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



A/C DPMA

Diretor Sérgio R. de Angelis

**Ref.: Requerimento Vereador nº 259/16 de 05.10.2016**

Foi firmado entre a Prefeitura de São Roque e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU o Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/0292/2016, no dia 29.06.2016, visando a produção de empreendimento habitacional denominado São Roque "D", pelo Programa Morar Bem - Viver Melhor, o qual contempla a implantação de 180 unidades habitacionais no distrito de Maylasky – São Roque/SP.

Este convênio encontra-se em fase de finalização de levantamento planialtimétrico para retificação de matrícula do terreno que será doado à CDHU, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Roque. Paralelamente, o projeto das unidades habitacionais encontra-se em fase de Estudo Preliminar na CDHU.

Att.,

20.10.2016

Aline de Lucia  
DHP/DPMA