

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasao Roque.sp.gov.br | E-mail: camarasao Roque@camarasao Roque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☐ POR UNANIMIDADE	
Com <u>12</u> voto(s) Favoráveis e <u>02</u> voto(s) Contrários	
Em <u>10 / 11 / 2014</u>	

REQUERIMENTO Nº 297/2014

Solicita cópia da ART protocolada na Prefeitura em nome do Eng.º Civil Rogério Miguel Gonçalves.

Excelentíssimo Senhor Presidente,


Alexandre Rodrigo Soares
MANDI
2.º Secretário

Considerando que estão movimentando terra em área de propriedade do Sr. Marcos Evangelista de Moraes ("Cafu"), localizada no Bairro do Saboo, conforme mostram as fotos em anexo.

Considerando que em vistoria no local juntamente com a Sra. Cristina, fiscal da CETESP. O Senhor Cremildo responsável pela obra informa que seria protocolada outra ART junto a Prefeitura, pois a atual com 2.500 m² não seria suficiente para atender a demanda.

Considerando finalmente que é dever do Prefeito, segundo o disposto no Inciso IV do Art. 94 da Lei Orgânica do Município de São Roque:

"IV atender às convocações, prestar esclarecimentos e informações e encaminhar documentos, no tempo e forma regulares, solicitados pela Câmara Municipal;"

Posto isto, ETELVINO NOGUEIRA, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Encaminhar cópia da ART protocolada na Prefeitura, que tem como responsável o Engenheiro Civil Rogério Miguel Gonçalves,

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

referente à movimentação de terra em propriedade do Sr. Marcos Evangelista de Moraes ("Cafu").

2. Encaminhar cópia da autorização, referente à ART acima citada, para a execução da referida movimentação de terra.

3. Informar se foi protocolada outra ART, uma vez que, conforme depoimento do Sr. Cremildo, a ART com vencimento em 20/10/2014, não seria suficiente em razão do volume de terra que se pretendia colocar no local.

3.1. Se positivo, encaminhar cópia dessa ART e da respectiva autorização.

3.2. Se negativo, justificar.

4. Encaminhar cópia de relatório feito pela fiscalização no local, uma vez que a obra foi alvo de reclamação de moradores conforme e-mail ANEXO, inclusive a mesma foi embargada pela Prefeitura (conforme documento anexo).

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 30 de outubro de 2014.


ETELVINO NOGUEIRA
Vereador

PROTOCOLO Nº CETS 30/10/2014 - 15:04:14 07153/2014
/VTE

Assunto: RES: Fotos Cafu 05/10/14
 De: Sérgio Ricardo de Angelo
 Para: v.otelvino@camarasao Roque.sp.gov.br, Renato Tavelari, 'Site do Lazer'
 Data: 05/10/2014 10:18

Bom dia,
 Após volta de fiscalização no dia 05/10/2014, posto a relembrar o que o fiscal relatou:
"em visita ao local, constatou a abertura de um caminho até próximo do rio. Com isso, este pode facilitar o acesso à ed. dos re de assenton, e no entanto, para que possa ser constantemente fiscalizado e visto".
 Dessa forma e para informar a todos de que não existe empreendimento nem projeto aprovado pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque neste local.
 A fiscalização continuará a fazer diligências ao local e agradece o apoio dos moradores no intuito de inibir qualquer intervenção sem as devidas aprovações.
 Fico à disposição.
 Sergio.

De: v.otelvino@camarasao Roque.sp.gov.br [mailto:v.otelvino@camarasao Roque.sp.gov.br]
 Enviada em: terça-feira, 7 de outubro de 2014 10:55
 Para: "Sérgio Ricardo" Renato Tavelari; Site do Lazer
 Assunto: Fd: Fotos Cafu 05/10/14

Bom dia Sergio, segue anexo fotos tiradas nesta semana, da area do Cafu no bairro do saboo, solicito o favor de esclarecimento ao que segue.

- 1- pelas fotos mostra que foi aberta uma rua no meio do terreno, rua esta que não existia na data da reunião, com você, Cafu, e moradores do saboo.
- 2- o que foi acordado na reunião com os presentes inclusive com o Cafu, foi que seria colocado um pouco de terra para, acertar o talude que seria plantado grama, para se evitar erosão ate que se definisse o que seria feito no terreno, esclarecendo aos moradores /bem como solicitando, as autorizações necessaria aos orgaos competente.
- 3- pelas fotos fica claro que não foi cumprido nada do que foi combinado, tanto com os moradores como com a prefeitura.
- 4- Favor informar quais as providencias adotadas, pela prefeitura pelo não cumprimento do acordo, e sim criado uma situação ainda pior que, e a abertura dessa rua, que pode ensejar em erosão e acesso de aguas das chuvas nas nascente abaixo, o mesmo foi notificado por essa situação.
- 5- esclareço que o intuito e buscar entendimento, amigavelmente com o empreemdedor, mais não e isso que se observa por parte do mesmo, ficando claro que se a prefeitura não tomar as devidas providencias, tanto para esclarecimento do que vem acontecendo, sem o seu consentimento, não nos resta a saida buscar apoio aos orgaos responsaveis, MP, Cetesb e policia ambiental, fico na aguardo de manifestação.

Atenciosamente,
 Etelvino Nogueira,
 Vereador.

----- Mensagem original -----

Assunto: Fotos Cafu 05/10/14
 Data: 06/10/2014 18:40
 De: Renato <renatmotives@yahoo.com.br>
 Para: v.otelvino@camarasao Roque.sp.gov.br

Enviado do meu iPhone

Em 13/08/2014 12:28, Sérgio Ricardo de Angelis escreveu:

Bom dia,

Pego a todos que se acalmem nas declarações.

A Prefeitura da Estância Turística de São Roque tem total conhecimento do projeto, e a obra está embargada.

Por favor, estamos fazendo nosso trabalho, tenham calma. A Divisão de Fiscalização está acompanhando tudo.

Agradeço as comunicações e solicitações, e temos apresentação do projeto, bem como processo de autorização de terraplanagem, que está em "comunique-se", não foi autorizado ainda.

Tenham a certeza de que nosso trabalho está sendo feito.

Qualquer dúvida estou à disposição. Se quiserem tomar ciência dos documentos peço que marquem reunião aqui na Prefeitura da Estância Turística de São Roque junto ao Gabinete.

Obrigado desde já.

Sérgio.

De: y.angelis@camarasoroque.sp.gov.br [mailto:y.angelis@camarasoroque.sp.gov.br]

Enviada: terça-feira, 19 de agosto de 2014 11:30

Para: Ronaldo Xavier

Cópias de: laur: Antoni@ativodivulacao.com.br; antonio@ativodivulacao.com.br

CamilaPimenta@camarasoroque.sp.gov.br; edivino@camarasoroque.sp.gov.br; japodermatologia.com.br

julienetrufo@camarasoroque.sp.gov.br; lucianaSouza@camarasoroque.sp.gov.br; Maciel@camarasoroque.sp.gov.br

mariafernanda@camarasoroque.sp.gov.br; marcelasales@camarasoroque.sp.gov.br; mobrem@camarasoroque.sp.gov.br

pernolente@camarasoroque.sp.gov.br; rogerio@camarasoroque.sp.gov.br; silangela@camarasoroque.sp.gov.br; Antonio

Presidente

Assunto: ENC: ENC: WhatsApp imagem

Bom dia a todos, vejo que já se passou da hora, de prefeitura propor uma reunião com representantes do projeto, e comunidade próxima ao novo empreendimento, isso vai esclarecer dúvidas pessoais e ter certeza que a legislação ambiental está sendo respeitada, e bom para todos do contrário será mais um empreendimento em nosso município, que poderá ter longa trajetória jurídica.

Atenciosamente,

Edivino Nequaira,
Vereador.

Em 19/08/2014 10:57, Ronaldo Xavier escreveu:

Independente de estarmos diante de um novo projeto - comercial - inclusive com a "assinatura" de um "campo mundial", temos que ter consciência e exigir esse mesmo comprometimento daqueles que de alguma forma impactem negativamente em questões ambientais, que por consequência são de interesse coletivo (difuso).

Se se afastarem das "conversas", esses empresários e seus empreendimentos, estarão sujeitos à denúncia ao MP Estadual, que certamente, diante do eminente risco à sustentabilidade, deverão sofrer questionamentos e "punições" se houver descumprimento da legislação ambiental em vigor.

Por tudo isso se faz necessárias as respostas daqueles que têm por ofício dá-las.

RS

Ronaldo Xavier Alves

De: edivino@camarasoroque.sp.gov.br

Enviada: terça-feira, 19 de Agosto de 2014 17:06

De: rlgcom@guararasar.com.br
 Enviada: Segunda-feira, 18 de Agosto de 2014 17:56
 Para:
angelm.adriana@vivo.com.br, aripicovs@yahoo.com.br, camilafrum@ufjf.com.br, edinetel@guararasar.com.br
 Assunto: ENC: WhatsApp imagem

Prezados MORADORES E membros da AS3,

Relato abaixo fato que denunciamos semana passada para o Sr. SERGIO e Sr. CHARBEL III

Parece que todas nossas denúncias e conversa com os membros da Prefeitura redundam em prioridades ultimas,

Nós da SAB-SABO gostariamos que este canal aberto com o EXECUTIVO, onde sempre somos bem atendidos, Tb resultasse em ações positivas, pois tanto qto os fadamentos irregulares que estão explodindo no bairro qto esta obra do CAFU, não observamos a atenção devida.

Lembro aos srs da JHSF que esta obra está ao lado do empreendimento e irá resultar em extinção de nascentes e corte de arvores que necessitam licenciamento da CETESB.

Att,

BARILI

De: v.etalvino@camarasaoquero.sp.gov.br
 (mailto:v.etalvino@camarasaoquero.sp.gov.br)
 Enviada em: segunda-feira, 18 de agosto de 2014 17:41
 Para: Renato
 Cc: locharbel@camarasaoquero.sp.gov.br; Barili; Etalvino; lsaa@terra.com.br
 Assunto: Re: ENC: WhatsApp imagem

Sou tãdo a todos, em especial ao Sr. Sergio, Diretor de Planejamento e Meio Ambiente da Prefeitura, após a pouca conversa com funcionários do meio ambiente o Bô, e ele desconhece o que está sendo feito no local referente a terraplenagem, disse que não passou nenhum projeto no seu setor para ser analisado, portanto existe o favor de nos apresentar alguma informação de terra que está sendo feita conforme foto anexa no selão, conforme informações seria um empreendimento do Cafu, sugiro o prazo abaixo proposto pelo Sr. Renato, pois que tenhamos as informações necessárias.

Obs, Favor atender para a foto e e-mail abaixo.

Respeitosamente,

Etalvino Nogueira
 Vereador.

Em 18/08/2014 11:42, Renato escreveu:

Item da Charbel,

Espero que tenha ilato tudo certo no seu casamento.

Ontem estive na minha chácara e me surpreendi com a obra que está sendo feita no terreno do Cafu. Como pode observar estão desrespeitando a orientação da Prefeitura. Peço com urgência a presença do meu vizinho Cafu, pois teremos incalculável prejuízo ao meio ambiente principalmente quando chegarem os choves.

Caso não tenhamos nenhuma resposta até o dia 20/08/14 entraremos com uma representação junto Ministério Público, acompanhado de imprensa e mídias sociais.

Vamos tentar evitar esse desperdício e achar a melhor maneira para o bem de todos.

Renato Tavolieri Neto

Presidente Associação dos Mor e Prop. Da Fazenda Rioção do Sabão e Diretor de Meio Ambiente da Sociedade Amigos do Sabão

Seque o WhatsApp para o iPhone, Android, Nokia, BlackBerry ou Windows Phone
 ainda hoje: <http://www.whatsapp.com/download/>







**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício 0864/2014 – GP

São Roque, 21 de Novembro de 2014.

Assunto: **Requerimento nº 297/2014**, de autoria do Vereador Etelvino Nogueira.

Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao requerimento acima em referência, eis anexa a manifestação do nosso Departamento de Planejamento.

Colocando-nos ao inteiro dispor, renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,



DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
PREFEITO

Exmo. Sr.
Rafael Marreiro de Godoy
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO
"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Ao Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente

Sr. Sergio Ricardo de Angelis

"Terraplenagem do Cafú"

- 1. Encaminhar cópia da ART protocolada na Prefeitura, que tem como responsável o engº Rogério Miguel Gonçalves, referente à movimentação de terra em propriedade do Sr. Marcos Evangelista de Moraes ("Cafú").**

R. : Em anexo cópia da ART nº 922212201411244173 solicitada.

- 2. Encaminhar cópia da autorização, referente à ART acima citada, para a execução da referida movimentação de terra.**

R.: Não houve, pois quando foi notificado, o mesmo informou que já havia realizado e concluído o serviço, e apresentou a ART do engenheiro Rogério como responsável pelo serviço.

- 3. Informar se foi protocolada outra ART, uma vez que, conforme depoimento do sr.Cremildo, a ART com vencimento em 20/10/2014 não seria suficiente em razão do volume de terra que se pretendia colocar no local.**

- 3.1 Se positivo, encaminhar cópia dessa ART e da respectiva autorização.**

- 3.2 Se negativo, justificar.**

R.: Foi protocolado em 23/10/14 sob nº 16.318/14 um novo pedido de terraplenagem com um volume bem maior de 25.000 m3, porém sem a devida ART do engenheiro responsável, apenas apresentou uma planta assinada pelo engº Francisco Coelho Paim.

- 4. Encaminhar cópia de relatório feito pela fiscalização no local, uma vez que a obra foi alvo de reclamação de moradores conforme e-mail ANEXO, inclusive a mesma foi embargada pela Prefeitura (conforme documento anexo).**

R.: O pedido (protocolo) foi encaminhado a Divisão de Meio Ambiente para vistoriar o local e manifestar quanto ao solicitado, porém ainda não retornou. Em contato com a sra.Cristiane a mesma informa que esta para ir no local por esses dias para realizar a vistoria e manifestação.

São Roque, 12 de Julho de 2013

engº Ariovaldo Teixeira de Carvalho
Chefe de Divisão de Arquitetura

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220141124173

1. Responsável Técnico

ROGERIO MIGUEL GONCALVES

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2603679589

Registro: 5060914870-SP

Registro: 00000000-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: Marcos Evangelista de Moraes

Endereço: Estrada TURISTICA DO MORRO DO SABOÓ

Complemento: PRÓXIMO AO LOTEAMENTO NINHO DO CONDOR

Cidade: São Roque

Contrato: Sem número

Valor: R\$ 1.500,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 20/08/2014

Tipo de Contratante: Pessoa Física

Bairro: SABOÓ

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: 135.131.348-78

Nº:

CEP: 18132-475

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Estrada TURISTICA DO MORRO DO SABOÓ

Complemento: PRÓXIMO AO LOTEAMENTO NINHO DO CONDOR

Cidade: São Roque

Data de Início: 20/08/2014

Previsão de Término: 20/10/2014

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: Marcos Evangelista de Moraes

Bairro: SABOÓ

UF: SP

Nº:

CEP: 18132-475

Código:

CPF/CNPJ: 135.131.348-78

4. Atividade Técnica

Assessoria

1

Direção

Terraplenagem

Quantidade

Unidade

2500,00

metro cúbico

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Trata-se de responsabilidade técnica para a execução de acomodação de terra limpa fora da área de APP, com volume aproximado de 2.500,00 m³.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

X

7. Entidade de Classe

73 - SOROCABA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E
ARQUITETOS DE SOROCABA

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo 20 de agosto de 2014

Local

data

Rogério M. Gonçalves

ROGERIO MIGUEL GONCALVES - CPF: 161.798.008-04

Valor ART R\$ 53,54

Registrado em:

Valor Pago R\$

Nosso Número: 92221220141124173 Versão do sistema

VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO

 DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
 DIVISÃO DE ARQUITETURA E URBANISMO

AUTO DE EMBARGO

Nº 0377

Série C

Aos 19 dias do mês de agosto de 2014 às 10:05 horas
 na Alameda do Sol 1 - 1/nº - Parque Residencial Mirante Nº 1/nº
 neste Município, onde me achava no exercício das minhas funções de Fiscal de Obras e Posturas,
 constatei que o Sr. Marcos Evangelista de Moraes (Café) -
 residente

Alameda Peru - 525 - Alphaville Residencial 01 - Bairro Nº 525
 estava construindo Executando movimentação de terra sem a devida
autorização.

E, tendo sido embargada a obra, em virtude de não ter sido atendido o comuni-
que - se do projeto protocolado sob nº 8705/14
 por infração ao disposto no art. 23 e 24 da lei complementar 41/06
 disso cientifiquei o proprietário e os operários que ali se encontravam, intimando-os a não prosseguirem na obra,
 sob pena das sanções cabíveis. Para constar, lavrei o presente auto, tendo entregue
pessoalmente ao interessado cópia do mesmo.

 Marcelo Nogueira Garcia da Silva
 Fiscal de Obras, Posturas e Meio Ambiente

ATTESTADO:

EMBARGADO

TESTEMUNHAS:

 Esteja ciente que esta
 assinatura não é
 admissão de culpa.

... (assinatura) ... 2. Silva RG 0878151

Rita de Cássia Manni - Gabinete do Prefeito

De: Cristiane Alves dos Santos Rosa Planejamento [csrosa@saoroque.sp.gov.br]
Enviado em: sexta-feira, 21 de novembro de 2014 14:12
Para: gabinete@saoroque.sp.gov.br
Assunto: Esclarecimentos

Prezados, Em atenção ao Requerimento 297/2014 informamos que o Engenheiro Ariovaldo Teixeira solicitou manifestação sobre o pedido de movimentação de terra para a qual realizaremos a vistoria no local, objeto do referido pedido, nos próximos dias. Atte Cristiane Rosa Chefe de Divisão do Meio Ambiente