

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em 18 / 11 / 2013	

REQUERIMENTO Nº 390/2013

Solicita informações referentes aos processos de regularização dos terrenos localizados na Vila Lino, Bairro do Caeté.

Excelentíssimo Senhor Presidente,


Alexandre Rodrigo Soares
MANDI
2.º Secretário

Considerando que na Vila Lino, no Bairro do Caeté, existem diversos terrenos necessitando de regularização e muitos deles já possuem processos em andamento, os quais tiveram início a partir da criação do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral, instituído em nosso Município com a finalidade de ajudar o cidadão, inclusive perante o Poder Judiciário, a buscar a regularidade de seus imóveis.

Contudo, a Poder Executivo Municipal firmou, recentemente, Convênio com a OAB – São Roque, com o objetivo de atuar na mesma área do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral.

Segundo informação prestada em publicação no site da Prefeitura Municipal (cópia anexa) o Convênio otimizará os serviços já existentes no Núcleo de Regularização Imobiliária da prefeitura, que era responsável por toda a demanda de regularização. Ainda de acordo com a notícia, cada advogado será responsável por um processo em específico, o que levará mais qualidade ao serviço prestado, além, de oferecer maior celeridade no processo de regularização.

Posto isto, ETELVINO NOGUEIRA, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

1. Quantos processos encontram-se em andamento no Fórum local, relativos à regularização de terrenos na Vila Lino, no Bairro do Caeté?
2. A OAB – Ordem dos Advogados do Brasil – São Roque, já nomeou algum advogado para conduzir os processos em questão?
3. Os moradores da Vila Lino, cujos processos de regularização imobiliária estão em andamento, já foram informados sobre que será(ão) o(s) advogado(s) nomeado(s) pela OAB?
4. Caso já tenham sido nomeados os advogados para acompanhamento dos processos, encaminhar relação informando o nome dos moradores beneficiários e dos respectivos advogados responsáveis.
5. Em caso negativo justificar.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 05 de novembro de 2013.


ETELVINO NOGUEIRA
Vereador

PROTOCOLO Nº CETSRS 05/11/2013 - 08:53:54 09115/2013 /cmj-

3/10/2013 - São Roque - SP

OAB e prefeitura firmam convênio para regularização imobiliária

da assessoria de imprensa, da Prefeitura de São Roque

A Prefeitura de São Roque e a Ordem dos Advogados do Brasil firmaram um convênio, durante a semana, com o objetivo de regularizar os imóveis dos munícipes que não se encontram com o devido registro.

O convênio trata de uma otimização dos serviços do já existente Núcleo de Regularização Imobiliária da prefeitura, que era responsável por toda a demanda de regularização. Com o acordo, cada advogado será responsável por um processo em específico, o que levará mais qualidade ao serviço prestado, além, de oferecer maior celeridade no processo de regularização.



Acordo levará resultados melhores e mais céleres aos processos de regularização imobiliária

Outro ponto positivo é a maior transparência que o processo terá, pois além da supervisão da prefeitura e da OAB, os procedimentos serão fiscalizados pela defensoria pública do Estado de São Paulo. Com o atual acordo, tanto a prefeitura quanto a OAB esperam que todos os processos de regularização tenham maior eficiência, característica esta que configura um dos princípios fundamentais da Administração Pública.

Há também que se ressaltar que a administração já firmou uma parceria com a Secretaria Estadual da Habitação para viabilizar o programa "Cidade Legal". Por meio deste programa, a Secretaria, através de um Convênio de Cooperação Técnica, oferece orientação e apoio técnico às prefeituras para a regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 1187/2013 - GP

São Roque, 29 de novembro de 2013.

Assunto: Resposta Requerimento nº 390/2013, de autoria do Vereador Etelvino Nogueira

Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Requerimento em referência, eis anexa a manifestação do nosso Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral-RI.

Colocando-nos ao inteiro dispor, renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

DANIEL DE OLIVEIRA COSTA
PREFEITO

Exmo. Sr.
Rodrigo Nunes de Oliveira
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

/sps.-



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE
"ESTÂNCIA TURÍSTICA"
ESTADO DE SÃO PAULO

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E CADASTRAL

São Roque, 28 de novembro de 2013

Ao Gabinete.

Requerimento: 390/2013

Interessado: requerimento vereador

Segue as respostas:

- 1- Por volta de 30 processos de usucapião.
- 2- Não serão enviados por hora mais nenhum processo, pois os trabalhos de regularização através do programa "cidade legal" na Vila Lino já se iniciaram. Ainda cabe informar devido à precariedade da situação das moradias no local a Vila Lino foi o primeiro trabalho a ser cadastrado no Programa Cidade Legal.
- 3- As informações quanto à troca estão sendo realizadas, porém não é possível fazer todas de uma única vez e em breve os mesmos serão informados da troca.
- 4- Ainda não foi nomeado advogado.

Cabe ressaltar que os documentos quanto a regularização da Vila Lino através do programa cidade legal estão a disposição dos vereadores junto a Prefeitura da Estância Turística de São Roque-SP.

Maurício Silva Góes

Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral - RI

São Roque- SP