



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF - 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasao Roque.sp.gov.br / E-mail: camarasao Roque@camarasao Roque.sp.gov.br

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>28 105 1 2012</u>	

REQUERIMENTO Nº 153/2012

Solicita informações sobre quais empresas estão relacionadas a programas habitacionais como "Minha Casa Minha Vida".

Excelentíssimo Senhor Presidente,


RODRIGO NUNES DE OLIVEIRA
2º Secretário

Conforme publicado na edição nº 681 do Jornal da Economia (18/05/2012), na sessão "Fala Prefeito", o Chefe do Executivo, quando indagado sobre os problemas de habitação da cidade, afirmou: "Já temos empresas idôneas trabalhando em projetos ligados ao 'Minha Casa Minha Vida' e a outros vários projetos habitacionais que atenderão a todas as classes sociais do Município". No texto também é citado um conjunto habitacional chamado "Lago dos Patos", que deve ser entregue a 152 famílias que vivem em área de risco no Bairro Paisagem Colonial. O Prefeito ainda fala da formação de um Conselho de Habitação pela Prefeitura, o qual colocaria em prática o Plano Diretor e as metas de melhorias estipuladas pelo PLHIS.

É função precípua da Vereança a fiscalização dos atos do Poder Executivo, conforme preconizado no Artigo 3º da Câmara Municipal. Na qualidade de representante direto da população, é dever do Parlamentar manter-se informado e ciente da aplicação dos recursos públicos.

Posto isto, RODRIGO NUNES DE OLIVEIRA, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Quais são as empresas ligadas a projetos habitacionais como o "Minha Casa Minha Vida" e outros, mencionados na 618ª edição do Jornal da Economia?

2. Qual a previsão para formação do Conselho de Habitação e como se dará sua constituição?



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF - 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoaque.sp.gov.br / E-mail: camarasaoaque@camarasaoaque.sp.gov.br

3. Com relação ao conjunto habitacional "Lago dos Patos", em que lugar os moradores guardarão seus carros?

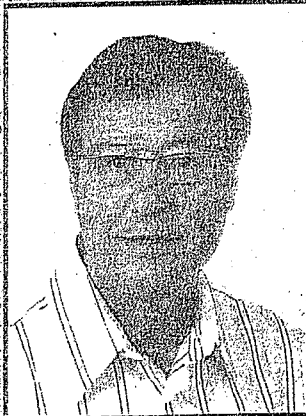
4. Serão instaladas calhas nas casas desse conjunto habitacional?

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 18 de maio de 2012

RODRIGO NUNES DE OLIVEIRA

Vereador

PROTOCOLO Nº CETS 18/05/2012 - 17:24:39 02946/2012
/nfp



Eflameu Nolasco Godinho Prefeito de São Roque

Fala Prefeito

Senhor Prefeito, estamos no ano em que encerra seu 3º mandato e São Roque não teve nenhum programa de moradias populares. Gostaria de saber quais as razões para não existir esse tipo de investimento aqui na nossa cidade.

Rodolfo José da Silva

Caro Rodolfo,

Primeiramente quero agradecer a sua pergunta e assim nos dar a oportunidade de falar sobre esse importante tema.

Nesses últimos anos muita coisa foi feita em relação a habitação em nosso município. Desde 2006, São Roque tem um programa de Regularização Imobiliária, com a finalidade de legalizar imóveis e cadastros imobiliários gratuitamente para a população carente. Para realizar esse trabalho, a administração municipal disponibiliza profissionais da área jurídica e de engenharia, que fazem a identificação e medição dos imóveis. Esse projeto, que serviu de exemplo em todo o Estado, já atendeu mais de três mil famílias e já distribuiu no Fórum local 350 processos de regularização, sendo que 100 desses imóveis já receberam mandado de registro. O núcleo também alcançou alvará judicial para 72 imóveis situados no loteamento Quinta dos Teixeira, assim beneficiando ao todo mais de 400 famílias são-roquenses.

Em 2010 a Prefeitura entregou o Edifício Vale Verde, que beneficiou 16 famílias que viviam em situação precária. Para esse empreendimento foram investidos R\$ 600 mil de recursos próprios da Prefeitura. Desde então nos da Administração estamos pleiteando verbas Federais e Estaduais para dar continuidade as ações de habitação no município. Prova disso é o conjunto habitacional Lago dos Patos, que deve ser entregue em poucos meses a 152 famílias que vivem em área de risco no bairro Paisagem Colonial. Para tornar realidade o sonho dessas famílias em viver em uma casa segura e confortável a Prefeitura, em convenio com o Governo Federal, investirá mais de sete milhões de reais, dinheiro proveniente dos cofres municipais e do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). Ainda completando esse projeto faremos toda a reurbanização na área onde hoje moram essas famílias.

E os investimentos não param por aí. A prefeitura realizou no final do ano passado o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), que visa identificar soluções e metas para solucionar o problema de moradia em São Roque. Além disso, paralelo ao PLHIS, a Prefeitura está formando o Conselho de Habitação que vai colocar em prática o Plano Diretor e as metas de melhorias estipuladas pelo PLHIS.

Dentro dessa linha já temos empresas idôneas trabalhando em projetos ligados ao "Minha Casa Minha Vida", e a outros vários projetos habitacionais que atenderão a todas as classes sociais do município. Podemos afirmar ainda que em toda a história de São Roque desconhecemos investimentos iguais ou maiores a estes que fizemos e estamos fazendo nesse quesito.

Pontuamos que estamos sempre correndo atrás de recursos para melhorar as condições de moradia para toda a população com investimentos em infraestrutura, saúde e educação. Agradeço a sua pergunta e reitero que a participação da população é muito importante para a nossa Administração.

Mande sua pergunta para o prefeito através do email: jeonline@jeonline.com.br

Ou carta para nossa redação: Largo dos Mendes, 90, sala 2, 3º andar

Centro, São Roque, Cep: 18130-520.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

- SÃO ROQUE: TERRA DO VINHO, BONITA POR NATUREZA -

Ofício n.º 0555/2012 – GP

São Roque, 12 de junho de 2012

Referência: Requerimento n.º 153/12, do vereador
Rodrigo Nunes de Oliveira

Leitura em Plenário na
21ª Sessão Ordinária da
25/06/2012

Senhor Vereador Presidente,

Secretário

Rodrigo Nunes de Oliveira
2º Secretário

Reportando-nos ao Requerimento em testilha, assim manifesta-se
nosso Departamento de Planejamento e Meio Ambiente:

1. As negociações com as empresas para implantação do projeto Minha Casa, Minha Vida, no primeiro momento, está ocorrendo diretamente com o Banco do Brasil, que está credenciando as empresas quanto à capacidade econômica para implantação de moradias populares;
2. O Conselho de Habitação está formado desde 2008 e teve sua composição atualizada em 24 de janeiro de 2011, através do Decreto Municipal n.º 7112;
3. Os moradores ocuparão seus veículos em local devidamente sinalizado em frente de cada unidade habitacional;
4. O projeto e plano de trabalho do PAC, aprovado pelo Ministério das Cidades, não contempla a colocação de calha.

Colocando-nos ao inteiro dispor, aproveitamos a oportunidade para
externarmos os protestos da mais alta estima e apreço.

EFANEU NOLASCO GODINHO
PREFEITO

Exmo. Sr.
Alfredo Fernandes Estrada
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

MN.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Rua São Paulo, 966 – Taboão – CEP 18135-125 - São Roque - SP

www.saoroque.sp.gov.br

PABX: (11) 4784-8500

Gabinete: (11) 4784-8534 ou 4874-8597

Fax: (11) 4712-2288

E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br

CETSRN18/6/2012-15:09:09 3706/2012 F1