

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarsaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em 18 / Abril / 2016	

REQUERIMENTO Nº 122/2016

Solicita informações referentes ao investimento de infraestrutura no Loteamento Vila Lino, no Bairro do Caeté.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Israel Francisco de Oliveira
(1000)
2º Secretário

Considerando que a Prefeitura da Estância Turística de São Roque, através do Núcleo de Regularização Imobiliária, tem trabalhado no sentido de regularizar loteamentos situados em nossa Cidade, a fim de que os moradores desses locais passem a ter a escritura de posse dos seus lotes.

Considerando que um dos loteamentos que está passando por esse processo é o Loteamento Vila Lino, localizado no Bairro do Caeté. Entretanto, um dos requisitos para que o Loteamento seja regularizado é que a Prefeitura assuma o compromisso de prover o local com pelo menos três itens de infraestrutura básica para a população: REDE DE ÁGUA TRATADA, REDE DE ESGOTO E REDE PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAIS.

Segundo informações prestadas pelo Dr. Maurício Góes, Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária do Município, a Prefeitura deve cumprir esse compromisso no prazo de três anos, o qual pode ser prorrogado por mais três.

Vale constar que a Prefeitura já está fazendo a entrega das escrituras de posse aos moradores do Loteamento Vila Lino e que cada lote possui Matrícula própria.

Posto isto, ETELVINO NOGUEIRA, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssi-

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA - A pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, delas verificou constar a matrícula do seguinte teor

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Imóveis nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

Matrícula

39.958

Folha

01

Em 22 de outubro de 2015

IMÓVEL - UM TERRENO com a área de 32.137,58 metros quadrados, denominado "Vila Lito", localizado na Travessa João da Cruz, no Bairro do Centro, zona de urbanização específica - ZUE - Chacaras e Mansões, deste Município e Comarca de São Roque - SP, assim descrito e caracterizado: início no ponto 01, localizado entre a propriedade de Manoel da Cruz, Fortunata Maria da Cruz, Emília Correia de Souza, Manoel Alves Correia, Manoel da Cruz, Araceli da Cruz, José Silvestre de Rocha, Nair da Cruz, Tiburcio, Felisbino Tiburcio e o córrego (matrícula n.º 9.358 deste Registro Imobiliário), coordenadas N=7.387.187,94 e E=290.525,87, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 126,51 metros e rumo de 85°5'15" SE até atingir o ponto 02; coordenada N=7.387.183,72 e E=290.652,31, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 45,28 metros e rumo de 77°17'59" NE até atingir o ponto 03, coordenada N=7.387.228,61 e E=290.658,06, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 17,74 metros e rumo de 87°0'37" SE até atingir o ponto 04, coordenada N=7.387.227,71 e E=290.675,78, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 44,92 metros e rumo de 79°11'23" SW até atingir o ponto 05, coordenada N=7.387.183,14 e E=290.679,16, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 102,17 metros e rumo de 89°55'54" SE até atingir o ponto 06, do ponto 01 ao ponto 06 confronta com propriedade de Manoel da Cruz, Fortunata Maria da Cruz, Emília Correia de Souza, Manoel Alves Correia, Manoel da Cruz, Araceli da Cruz, José Silvestre de Rocha, Nair da Cruz, Tiburcio, Felisbino Tiburcio (matrícula n.º 9.358), coordenada N=7.387.183,01 e E=290.772,32, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,98 metros e rumo de 41°13'12" SW até atingir o ponto 07, coordenada N=7.387.173,06 e E=290.771,59, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 78,42 metros e rumo de 2°53'10" SW até atingir o ponto 08, coordenada N=7.387.154,68 e E=290.770,66, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,86 metros e rumo de 11°50'48" SW até atingir o ponto 09, coordenada N=7.387.112,88 e E=290.765,82, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,78 metros e rumo de 120°57'57" SW até atingir o ponto 10, coordenada N=7.387.104,11 e E=290.768,61, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 17,90 metros e rumo de 2°53'23" SW até atingir o ponto 11, coordenada N=7.387.106,25 e E=290.769,40, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 8,26 metros e rumo de 8°44'58" SW até atingir o ponto 12, coordenada N=7.387.093,15 e E=290.765,15, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,82 metros e rumo de 15°35'57" SW até atingir o ponto 13, do ponto 06 ao ponto 13 confronta com a Travessa João da Cruz, coordenada N=7.387.088,09 e E=290.763,51, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 19,71 metros e rumo de 70°40'57" SW até atingir o ponto 14, coordenada N=7.387.082,21 e E=290.744,87, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,25 metros e rumo de 70°25'29" SW até atingir o ponto 15, coordenada N=7.387.071,84 e E=290.742,71, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 16,60 metros e rumo de 70°23'6" SW até atingir o ponto 16, coordenada N=7.387.068,28 e E=290.700,07, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 12,64 metros e rumo de 72°17'41" SW até atingir o ponto 17, coordenada N=7.387.062,43 e E=290.682,03, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,21 metros e rumo de 65°30'17" SW até atingir o ponto 18, coordenada N=7.387.050,53 e E=290.683,19, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 7,15 metros e rumo de 72°7'7" SW até atingir o ponto 19, coordenada N=7.387.058,23 e E=290.676,38, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 6,01 metros e rumo de 73°36'4" SW até atingir o ponto 20, coordenada N=7.387.056,63 e E=290.670,60, deste

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de São Roque - SP

076254

12200-2-AA

Pag. 001/004

Certidão na última página

2

nº 2

**Registro
Geral**

Cadastro Nacional de Imóveis nº 17.200.2
Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Matrícula
39.958

Folha
01

LOTE 12 - 40.286
LOTE 13 - 40.287
LOTE 14 - 40.288
LOTE 15 - 40.289
LOTE 16 - 40.290
LOTE 17 - 40.291
LOTE 18 - 40.292
LOTE 19 - 40.293
LOTE 20 - 40.294
LOTE 21 - 40.295
LOTE 22 - 40.296
LOTE 23 - 40.297
LOTE 24 - 40.298
LOTE 25 - 40.299
LOTE 26 - 40.300
LOTE 27 - 40.301
LOTE 28 - 40.302
LOTE 29 - 40.303
LOTE 30 - 40.304
LOTE 31 - 40.305
LOTE 32 - 40.306

QUADRA "E"

LOTE 01 - 40.307
LOTE 02 - 40.308
LOTE 03 - 40.309

QUADRA "F"

LOTE 01 - 40.310
LOTE 02 - 40.311
LOTE 03 - 40.312
LOTE 04 - 40.313
LOTE 05 - 40.314
LOTE 06 - 40.315
LOTE 07 - 40.316
LOTE 08 - 40.317
LOTE 09 - 40.318
LOTE 10 - 40.319
LOTE 11 - 40.320
LOTE 12 - 40.321
LOTE 13 - 40.322

QUADRA "G"

LOTE 01 - 40.323
LOTE 02 - 40.324

(continua na folha 02)

8

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.000-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

39.958

folha

02-AUXILIAR

LOTE 03 - 40.325

LOTE 04 - 40.326

LOTE 05 - 40.327

LOTE 06 - 40.328

"SISTEMA VIÁRIO" - 40.329

"ÁREA VERDE" - 40.330

"ÁREA INSTITUCIONAL" - 40.331

"SISTEMA DE LAZER I" - 40.332

"SISTEMA DE LAZER 2" - 40.333

O OFICIAL

ARI VOSLAVES

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Bens - nº 12.290-3
Registro de Imóveis de São Roque - SP

39.958

VI-AUXILIAR

FICHA AUXILIAR
LOTEAMENTO "VILA LINO"

QUADRA "A"
LOTE 01 - 40.251

QUADRA "B"
LOTE 01 - 40.252

QUADRA "C"
LOTE 01 - 40.253
LOTE 02 - 40.254
LOTE 03 - 40.255
LOTE 04 - 40.256
LOTE 05 - 40.257
LOTE 06 - 40.258
LOTE 07 - 40.259
LOTE 08 - 40.260
LOTE 09 - 40.261
LOTE 10 - 40.262
LOTE 11 - 40.263
LOTE 12 - 40.264
LOTE 13 - 40.265
LOTE 14 - 40.266
LOTE 15 - 40.267
LOTE 16 - 40.268
LOTE 17 - 40.269
LOTE 18 - 40.270
LOTE 19 - 40.271
LOTE 20 - 40.272
LOTE 21 - 40.273
LOTE 22 - 40.274

QUADRA "D"
LOTE 01 - 40.275
LOTE 02 - 40.276
LOTE 03 - 40.277
LOTE 04 - 40.278
LOTE 05 - 40.279
LOTE 06 - 40.280
LOTE 07 - 40.281
LOTE 08 - 40.282
LOTE 09 - 40.283
LOTE 10 - 40.284
LOTE 11 - 40.285

Continuação do Anexo

J

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICADO DO LIT. que a presente copia é verdadeira, fiel e fiel da matrícula
constante e da extração dos termos do art. 1º parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 21 de
Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo assinadas.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39958

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Certidão expedida às 17:45:40 horas do dia 15/03/2016.
Para lavatura de certidão esta certidão é válida por 30 dias (ARQUIVO Nº 12.767).
Cargo de certidão da certidão.



Pág. 10/10

0