

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

P.E.T.S.R. SERVIÇO DE PROTOCOLO E ARQUIVO 17-JUL-2015 15:56 011811 2/2

OFÍCIO VEREADOR nº 1594/2015

São Roque, 17 de julho de 2015.

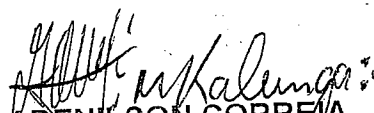
Prezado senhor.

Venho por meio deste cumprimentá-lo e solicitar os bons ofícios de Vossa Senhoria, junto ao setor competente, **visando à regularização imobiliária dos lotes 222 e 223, localizados na "Chácaras Monte Verde" situado no Bairro Vargem Grande, Km 48 da Rodovia Raposo Tavares.**

Justifico o presente pedido em razão de que a os moradores dos referidos lotes não tem condições financeiras para as despesas com a regularização dos seus terrenos, motivo pelo qual procuraram este Vereador em busca de ajuda.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


ADENILSON CORREIA
(MESTRE KALUNGA)

Vereador

Ao

Ilustríssimo Senhor

DR. MAURÍCIO SILVA GÓES

MD. Chefe da Regularização Imobiliária

PROTOCOLO Nº CETSr 17/07/2015 - 11:39:56 05133/2015
/CCG

C E R T I D A O

ARI JOSE ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA-se que o pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do
registro imobiliário lhe delegado, dele verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matricula

6606

ficha

1

São Roque, 20 de fevereiro de 1979.

IMÓVEL: UM TERRENO, identificado como sendo os lotes 222 e 223, do loteamento denominado "Chácara Monte Verde", situa do no Bairro de Vargem Grande, km. 48, da Rodovia Raposo Tavares, neste município e comarca, com a área total de 3 215,00 metros quadrados, situado na Estrada do Alto, distante 102,80 metros da confluência desta estrada com a Estrada da dña. Julieta, do lado direito, de quem da frente, pela par o terreno, no rumo NW 30º 00' por 83,40 metros; daí, digo, 83,40 metros, confrontando com o lote 221, até encontrar as divisas do lote 208; daí deflete à esquerda e segue no rumo SW 70º 50', numa distância de 40,00 metros, confrontando com o lote 208, até encontrar as divisas do lote 207 e 206; daí deflete novamente à esquerda e segue no rumo SE 30º 00' numa distância de 76,50 metros, confrontando aqui com os lotes 206 e 207, até atingir o alinhamento da referida Estrada do Alto, aí dobra novamente à esquerda acompanhando o referido alinhamento da citada estrada, numa distância de 40,20 metros, até encontrar as divisas do lote 221, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: JOAQUIM ANTONIO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente no km. 51 da Rodovia Raposo Tavares, neste município, no Alto da Serra, inscrito no CPF sob nº 438 260 918.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6467.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 1/6606 - em 20 de fevereiro de 1979. Pela Escritura de 1º de setembro de 1978, lavrada no 2º Cartório de Notas Local, no livro 254, fls. 193, Joaquim Antonio Rocha, acima qualificado, transmitiu, por venda, pelo preço de Cr\$ 1.768,25 (mil, setecentos e sessenta e oito cruzeiros e vinte e cinco centavos), a SERGIO ZEGNA, italiano, casado no regime de comunhão de bens com Lida de Crignis Zegna, do comércio, portador do R. 1 264 368, inscritos no CPF sob nº 010 908 848/04, residente nesta, digo, residente em São Paulo, à Avenida 9 de Julho, 5 739, apto. 51 - Jardim Europa, o imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 2/6.606 - Em 22 de julho de 1987.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE - SP

ARI JOSE ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI NISHIMURA - Substituto
WALDINEY ANTONIO GARCIA
HELEI MARTINS DE OLIVEIRA
SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO
SERGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMAMA JUNIOR
Procurador / Escreventes

Pag.: 001/004

Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

008017

12200-2 - AA

12200-2-000001-010000-1213

Livro nº 2

Registro
Geral

Serviço de Registro de Imóveis
São Roque - SP

matrícula
6.606

ficha
02

São Roque, 30 de Junho de 1999.

cédula de identidade RG nº 3.162.574-5 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 561.694.778-49, residente e domiciliada à Rua Senador Milton Campos, nº 207, casa 03, em São Paulo, Capital, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), à JOSÉ FRANCISCO FERRAZ LUZ, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 3.712.905 SP., inscrito no CPF/MF sob nº 184.008.258-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com MYRIAM UNTERMAN FERRAZ LUZ, brasileira, agente de viagens, portadora da cédula de identidade RG nº 3.377.833 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 125.657.158-03, residente e domiciliada à Rua Vuturuna, nº 217, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal nºs 01-009943-0 e 01-009944-0.- V. V. (99) R\$ 8.729,07.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 5/6.606 - Em 25 de outubro de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 03 de outubro de 2013, livro 192, fls. 289/292, JOSÉ FRANCISCO FERRAZ LUZ, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 3.712.905-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.008.258-53 e sua mulher MYRIAM UNTERMAN FERRAZ LUZ, brasileira, agente de viagem, portadora da cédula de identidade RG nº 3.377.833-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 125.657.158-03, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada do Alto, nº 209, Loteamento Monte Verde, Bairro de Vargem Grande, em São Roque SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), à SATIYO FUJISAKA OTA, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 4.784.038-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 954.408.018-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com LEO SUSSUMU OTA, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG nº 4.853.089-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 875.847.868-04, residentes e domiciliados à Rua Gamela, nº 211, Vila Sônia, em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula, ficando a adquirente obrigada por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições do Loteamento.- Cadastro Municipal atual nº 10099430.- V. V. (2013) R\$ 22.168,72.- (Prenotação nº 122.173 de 15/10/2013).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

CERTIFICAÇÃO NA PÁGINA SEGUINTE

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE - SP

ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
WALDINEY ANTÔNIO GARCIA
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SILVANA MARQUES ALMARENGA RODRIGUES BRANCO
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO IACOMINI JUNIOR
Procuradores / Escrivães

Pag.: 003/0p4
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

008018

12200-2 - AA

12200-2-000001-010000-1213

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
ESTADO DE SÃO PAULO

NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E CADASTRAL

São Roque, quinta-feira, 2 de julho de 2015.

Ao Departamento de Planejamento

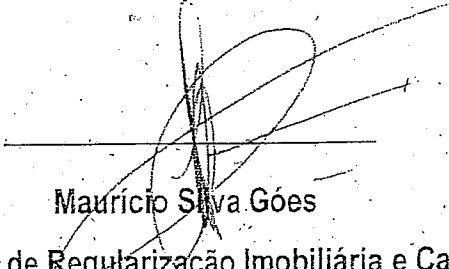
Processo: 11473/2014.

Interessado: Satiyo F. Ota

Assunto: Desdobro Oficial.

A lei é categórica em afirmar que somente serão aceitos lotes com áreas inferiores a 2.000 m² em chácaras em manancial, se o imóvel for atendido por esgoto e sistema de distribuição pública de água.

Portanto não possuindo o exigido em lei, opino pelo indeferimento do pedido.

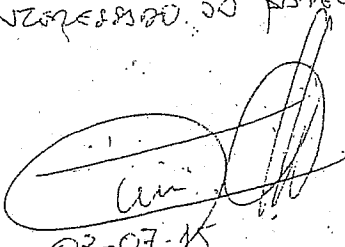

Maurício Silva Góes

Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária e Cadastral - RI

São Roque/SP

Ao SEEDP

— DA CÊNCIA DO INTERESSE DO MUNICÍPIO DO WRI.


03-07-15
Eng.º Ariovaldo Teixeira de Carvalho
Chefe de Divisão de Arquitetura - DPA
nº 1174540