

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO VEREADOR nº 1001/2015

São Roque, 12 de maio de 2015.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho por meio deste cumprimentá-lo e **solicitar os bons ofícios de Vossa Excelência, bem como as providências junto ao Departamento de Planejamento, Departamento Jurídico e Departamento de Obras, no sentido de viabilizar os serviços básicos de infraestrutura, tais como; implantação de tubulação para captação de águas pluviais, desassoreamento do córrego, bem manutenção das Ruas Mairiporã, Rua Matão, da Praça Barba Bonita, ou outra medida que entender cabível para melhorar esses locais próximos aos lotes em nome do Sr. Walter Dias de Oliveira, localizados no loteamento Jardim Camargo, localizado na Região do Carmo.**

Considerando que o Sr. Walter Dias de Oliveira é proprietário de 28 lotes situados no endereço acima, tendo como futura herdeira a Sra. Paula Camargo, que solicitaram através da Advogada Dra. Vera (telefones (011) 4614-8045 e (011) 9 7187-3680) a esta Municipalidade a revisão dos lançamentos dos respectivos impostos por falta de realização das obras básicas de infraestrutura, pois o local encontra-se totalmente abandonado, além de se tratar de loteamento antigo, conforme **documentos em anexo.**

Considerando ainda que esta Municipalidade não realizou a revisão dos impostos, bem como não deixou de propor ação de execução fiscal, os requerentes procuraram este vereador para expor o descaso desta Municipalidade com a região do Jardim Camargo desde que passou a ser área urbana, bem como solicitaram um auxílio para solução do problema.

No caso em tela, esta Municipalidade vem lançando os impostos (**relação inclusa**), sem ao menos realizar alguma benfeitoria no

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

local, pois existem lotes localizados nesta região que estão alagados ("brejo"), uma vez há um córrego que passa pela área, sem desassoreamento, que acabou invadindo alguns lotes tornando os mesmo sem condições físicas para habitabilidade, cujas características tornaram-nos impróprios para moradia, indústria ou comércio.

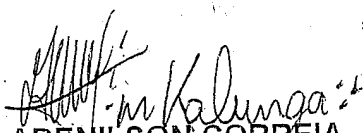
Além disso, os requerentes buscam uma solução para o caso apresentado desde 1997, porém sem êxito, conforme demonstrado nos documentos anexos.

Cabe ressaltar ainda, que esta Municipalidade realizou diversas diligências ao local, comprovando por meio de pareceres que os referidos lotes estão situados no meio do brejo, totalmente alagados sem infraestrutura.

Por fim, solicito uma atenção especial de Vossa Excelência, bem como as providências junto ao Departamento de Planejamento, Departamento Jurídico e Departamento de Obras, no sentido de viabilizar os serviços básicos de infraestrutura, tais como: implantação de tubulação para captação de águas pluviais, desassoreamento do córrego, bem manutenção das Ruas Mairiporã, Rua Matão, da Praça Barba Bonita, ou outra medida que se entender cabível para melhorar esses locais próximos aos lotes em nome do Sr. Walter Dias de Oliveira, localizados no loteamento Jardim Camargo, na Região do Carmo.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


ADENILSON CORREIA
(MESTRE KALUNGA)

Vereador

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

(Continuação do OFÍCIO VEREADOR nº 1001/2015)

Ao

Excelentíssimo Senhor

DANIEL DE OLIVEIRA COSTA

DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque – SP

C/c

Ao

Ilustríssimo Senhor

SÉRGIO RICARDO DE ANGELIS

MD. Diretor do Departamento de Planejamento da Prefeitura de São Roque – SP

C/c

Ao

Ilustríssimo Senhor

DR. RICARDO PERES SANTÂNGELO

MD. Assessor Consultor da Prefeitura de São Roque

(Departamento Jurídico da Prefeitura de São Roque – SP)

C/c

Ao

Ilustríssimo Senhor

ANTÔNIO CARLOS DO PRADO ("MIGUÉ")

MD. Gerente de Obras do Departamento de Obras da Prefeitura de São Roque – SP

PROTOCOLO Nº CETS 12/05/2015 - 10:59:40 03247/2015
/vtc

[Handwritten signature] Kalunga

**EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE -
ESTADO DE SÃO PAULO**

Assunto: Revisão dos processos *protocolados sob n.ºs. 1215/97 e 8028/02*,
ambos encontram-se no departamento jurídico desta conceituada Prefeitura.

Inscrição cadastral: 04-002893 e outros

Walter Dias de Oliveira, brasileiro, casado, portador do R.G n.º 5.928.755-X e do CPF n.º 771.081.838-20, endereço comercial Rodovia Bunjiro Nakao n.º 45.611 no Município de Vargem Grande Paulista – Estado de São Paulo, fone (11) 4159 – 1419.

O requerente acima qualificado vem pelo presente mui respeitosamente solicitar de Vossa Excelência se digne:

- Que o setor competente desta prefeitura faça a revisão dos processos protocolados sob o n.º 1215/97 e 8028/02, haja vista que até a presente data não houve qualquer solução dos mesmos, ambos encontram-se no departamento jurídico.
- Vale ressaltar que os impostos dos referidos lotes (relação em anexo), estão em execução fiscal, não estou me negando em efetuar os pagamentos dos tributos, mas ocorre que os mesmos estão completamente alagados (brejo) uma vez que o córrego que passa pela área, por falta de desassoreamento acabou invadindo os referidos lotes, tornando os mesmos sem condições físicas de habitabilidade, cujas características tornaram-se impróprias para habitação, indústria ou comércio.
- No referido local não há qualquer melhoramento (infra-estrutura) realizado pelo Poder Público Municipal, não podendo ser considerado área de expansão urbana já que não apresenta qualquer condição de uso.

Handwritten signature and name: Kalunga

Pelos motivos acima expostos, requeiro que fosse comunicado ao departamento de execução fiscal para que o mesmo solicite a suspensão dos processos judiciais em andamento até uma solução concreta por parte do Poder Público Municipal, dos processos administrativos 1215/97 e 8028/02, para que proceda os serviços necessários para resolver a situação da referida área; requeiro ainda, que fosse apreciados os processos administrativos, visando o cancelamento do lançamento do IPTU dos imóveis em questão.

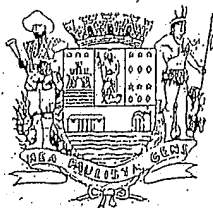
Nestes Termos

• Pede e espera o deferimento.

São Roque, 05 de outubro de 2006.

WALTER DIAS DE OLIVEIRA

requerente



40

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

2002

Processo Nº _____

Protocolado sob Nº 8028/02
1215/97

Endereço SANDRA MARIA DE BARROS

Estr. Central, nº 67- Bº Santa Mônica- Vargem Gde Pau-
lista.

Assunto Revisão no IPTU-

CAD. 04-002893-0 e outros.-

Localizado em _____

Assinado em _____

EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

DATA DA ENTREVISTA

08.10.00

Ass. Funcionário

R. Silva

Interessado: SANDRA MARIA DE BARROS

(Nome, ou Razão Social)

() R.G. nº 17.933.753-SSP

(Cédula de Identidade)

() I.E. nº

(Inscrição Estadual)

() CPF nº 097.296.258-16

(Cadastro Pessoa Física)

() CNPJ nº

(Cadastro Nacional Pessoa Jurídica)

Endereço: ESTRADA CENTRAL Nº 67

Bairro: SANTA MONICA

Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA

CEP 06700-000

Fone: 4159-1419

Nº Inscr. Municipal/Cadastro: 04-002893

Assunto: REVISÃO DO PROCESSO PROTOCOLADO Nº 1215/97

O requerente acima qualificado, vem pelo presente mui respeitosamente solicitar de V. Exa. se digne:

PEDIR REVISÃO DO PROCESSO PROTOCOLADO Nº 1215/1997 EM NOME DE VALTER D.

OLIVEIRA, NO QUAL PEÇO CANCELAMENTO DO IPTU, DOS CADASTROS NºS 04-002891 A

04-002925-0, DOS QUAIS OS TERRENOS SÃO TOTALMENTE ALAGADOS, E ESTÃO ANEXADOS

FOTOS QUE COMPROVAM, E ACEITO TROCA DE TODOS OS LOTES POR UM LOTE EM OUTRO -

LUGAR

Nestes Termos
P. Deferimento

São Roque/SP, 08 de outubro de 2002.

Nome:
RG.:

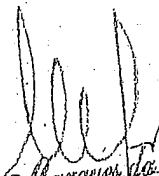
Sandra Maria Barros

no
Cadastro Imobiliário

Solicito anexo ao processo

cial e informar.

De, 09/10/02.


Marcelo Marques da Silva
Chefe Divisão de Rendas
RG 21.199.574

Do Chefe da Divisão de Rendas

De obter em quantos gozamos de um alí-
de 40% no valor venal por serem gozo

SR. 10/10/02

Alh

Solange Siqueira Duarte Silva
RG 4.435.445
Chefe de Serviço Técnico



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

1997

Processo N.º _____

Protocolado sob N.º 12157

Interessado VALTER D. OLIVEIRA

Via Bandeirantes, 45.611 - V. Gde Paulista - Fone: 7960-1281 Cx: 7

Assunto Cancelamento de IPTU

Autuado em _____

4-284

São Roque, 17 de Março de 1997.

Ilmo Sr.
Dr. Efanu Godinho
Digníssimo Prefeito da Estância Turismo de São Roque

	Prefeitura Municipal de São Roque
	Serviço de Registro e Arquivo
	PROTÓCOLO 1215
	DATA DA ENTRADA 18 03 97
Ass. Funcionário <i>[assinatura]</i>	

Muita satisfação e a certeza de uma boa administração é o nosso desejo.

Sr. Prefeito devo informá-lo que sou proprietário de alguns lotes de terreno (segue a relação) no loteamento denominado JARDIM CAMARGO neste Município.

Esclareço ainda que devido ao abandono deste local, a grande quantidade de mato, troncos e objetos carregados ao longo do córrego que passa pela área vem provocando alagamentos intermináveis, deixando este local totalmente inaproveitável.

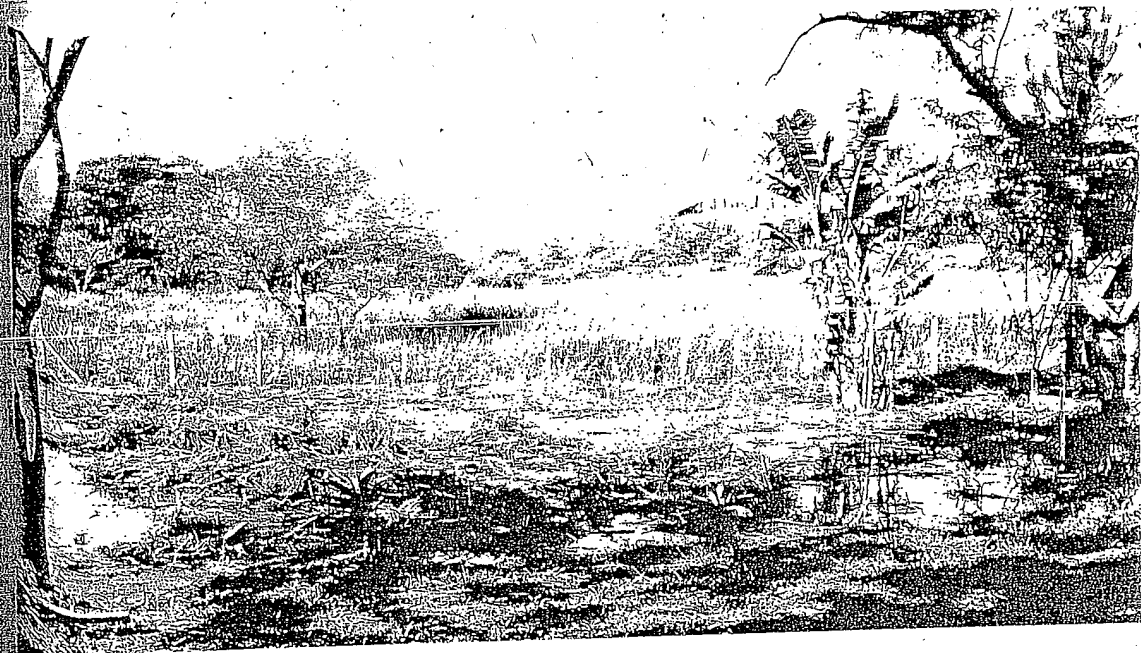
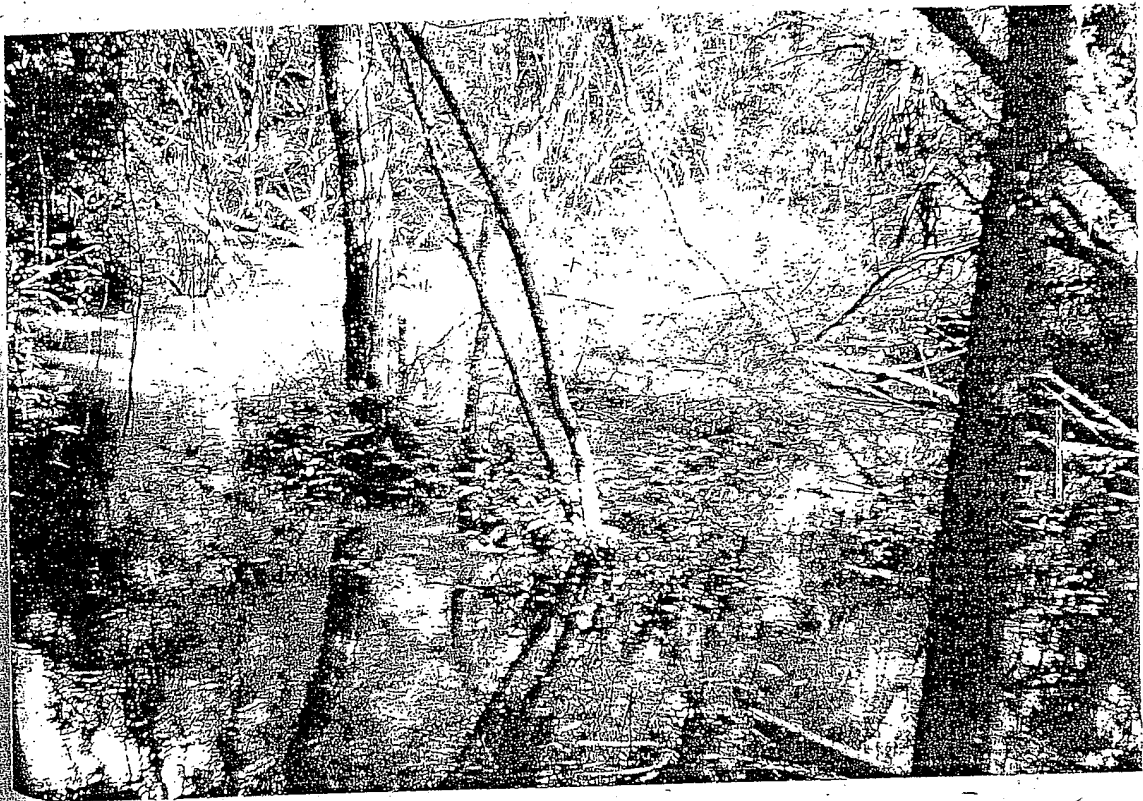
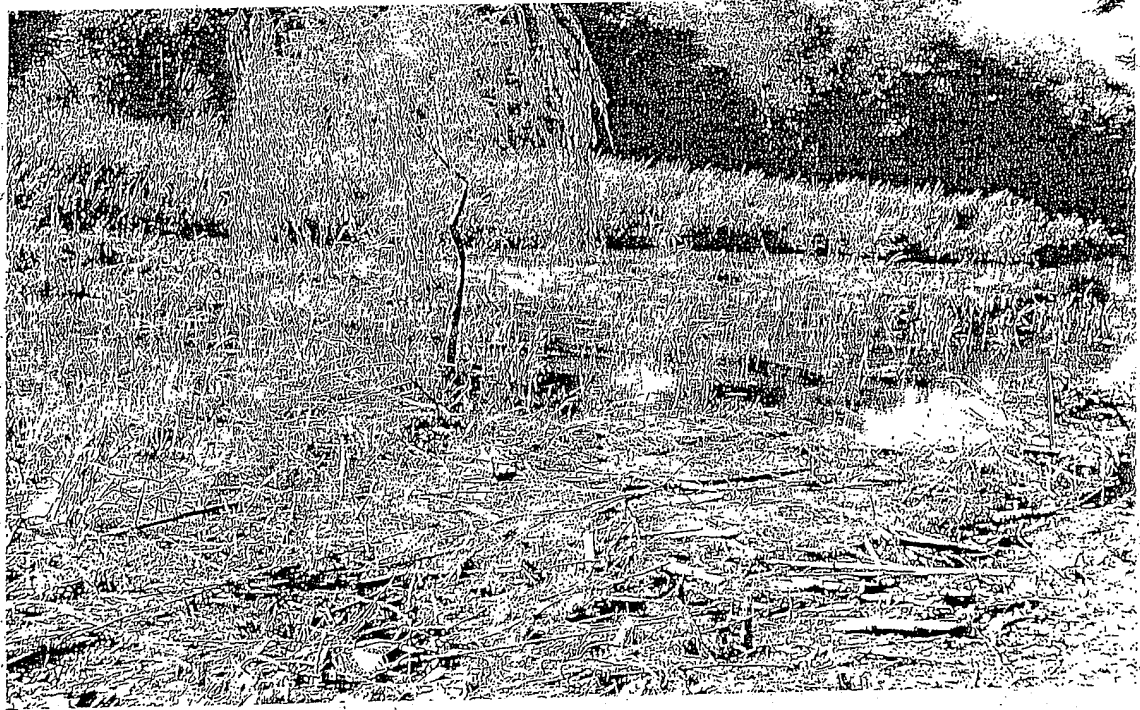
Junto com a relação de lotes vai também fotos do local. Esperando desta administração o verdadeiro cumprimento do seu dever, cancelando o lançamento do IPTU, limpando os córregos e conservando bem este local.

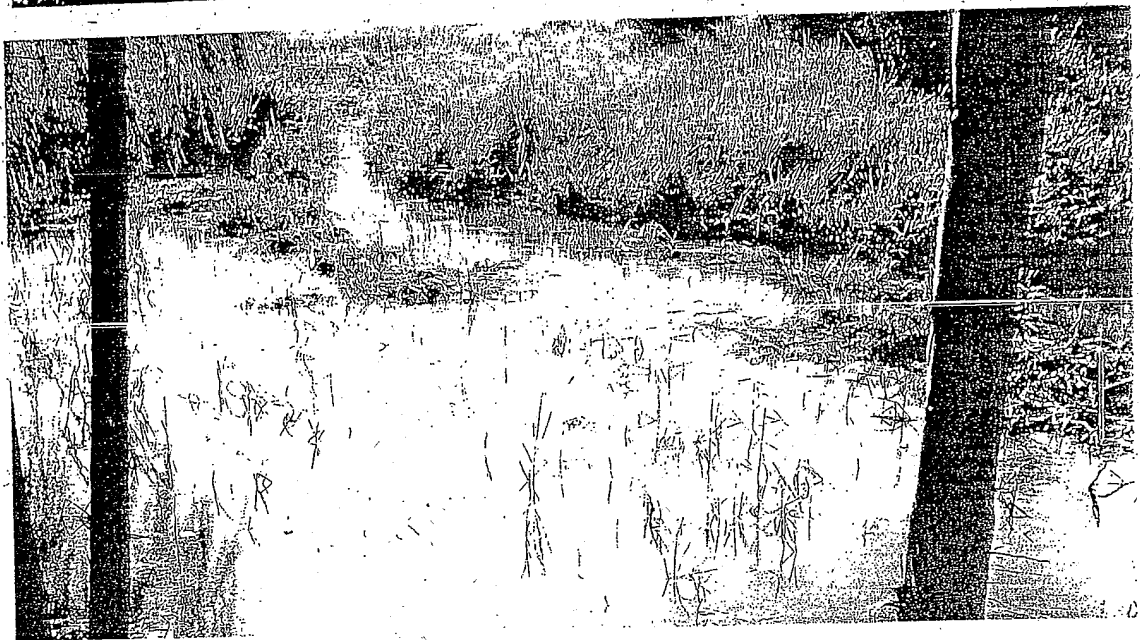
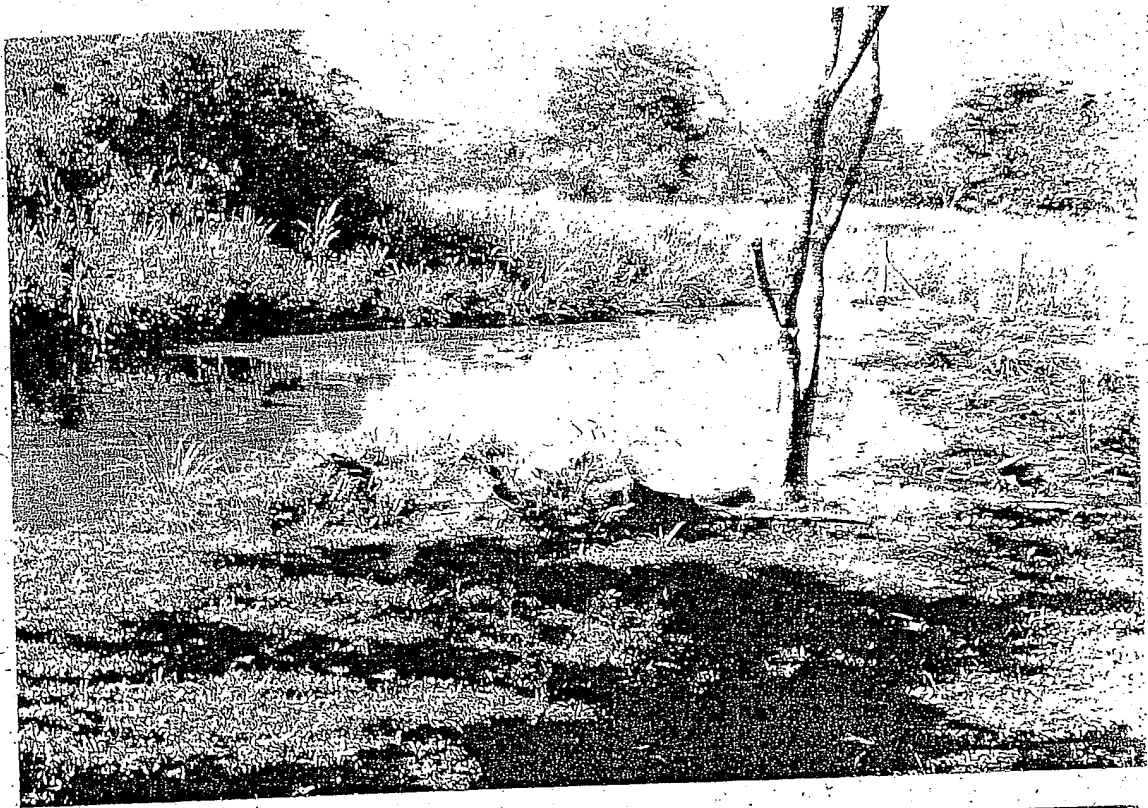
Com a certeza de um parecer favorável para podermos cumprir também nossas obrigações.

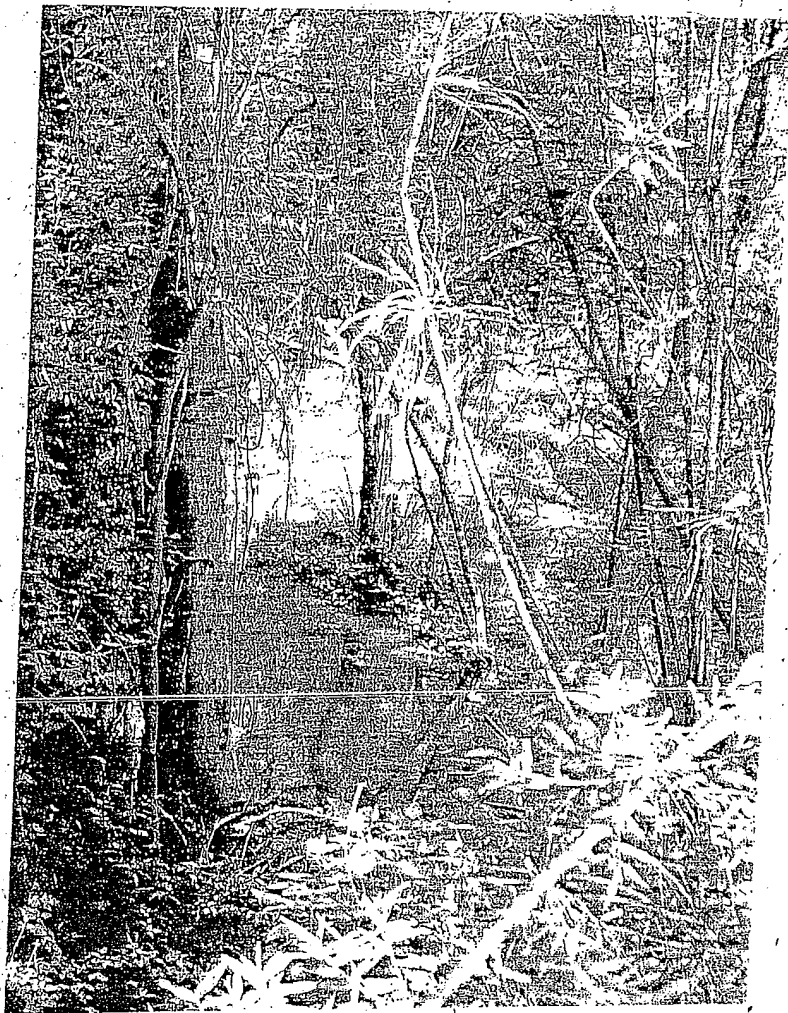
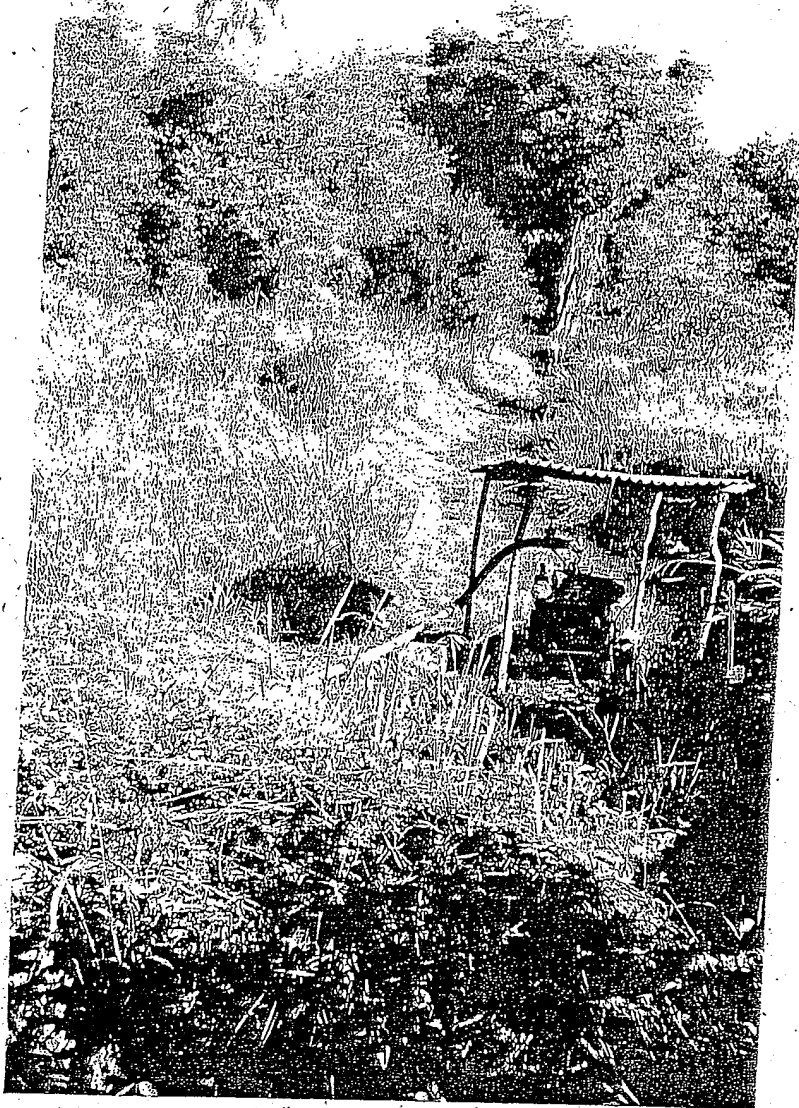
Nossos agradecimentos

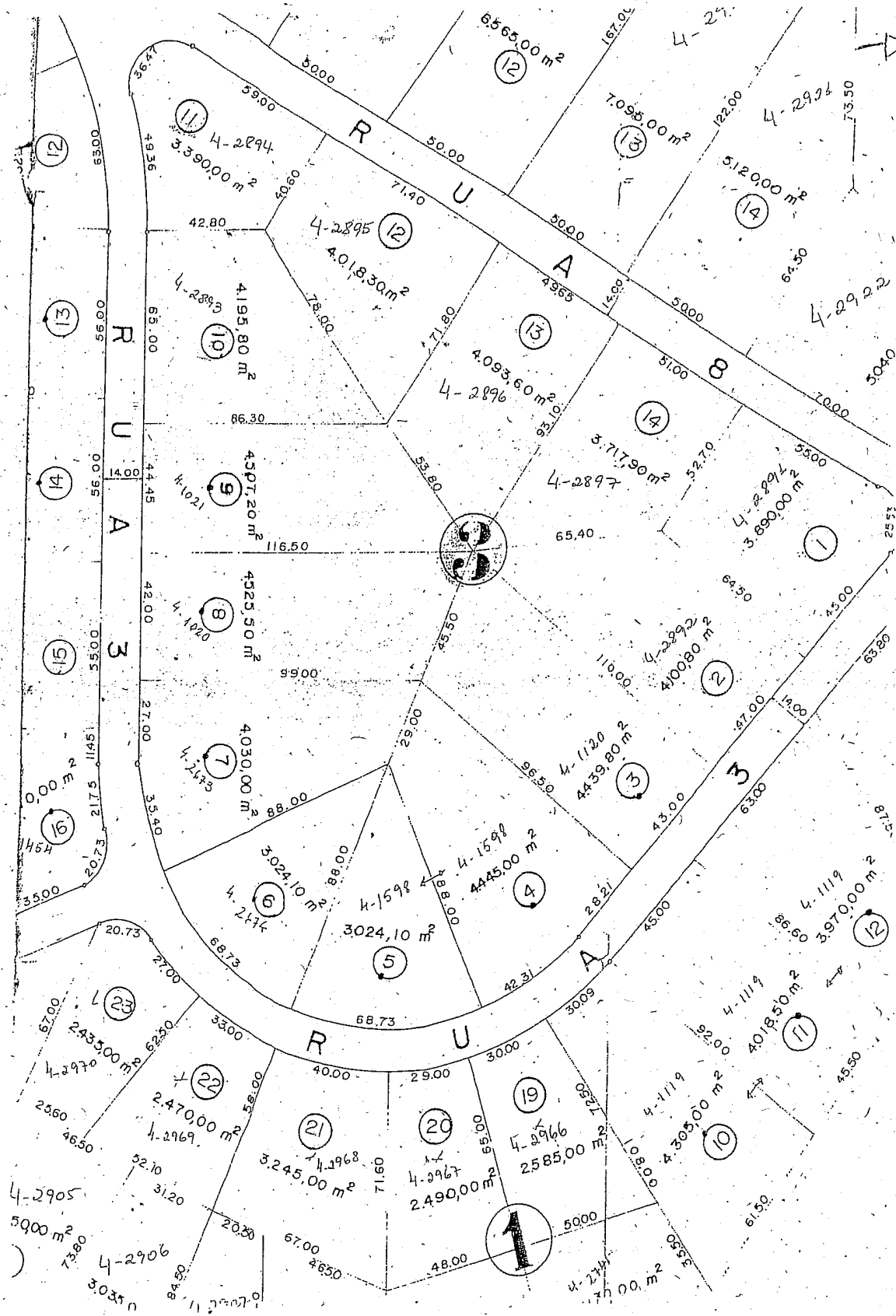
Atenciosamente

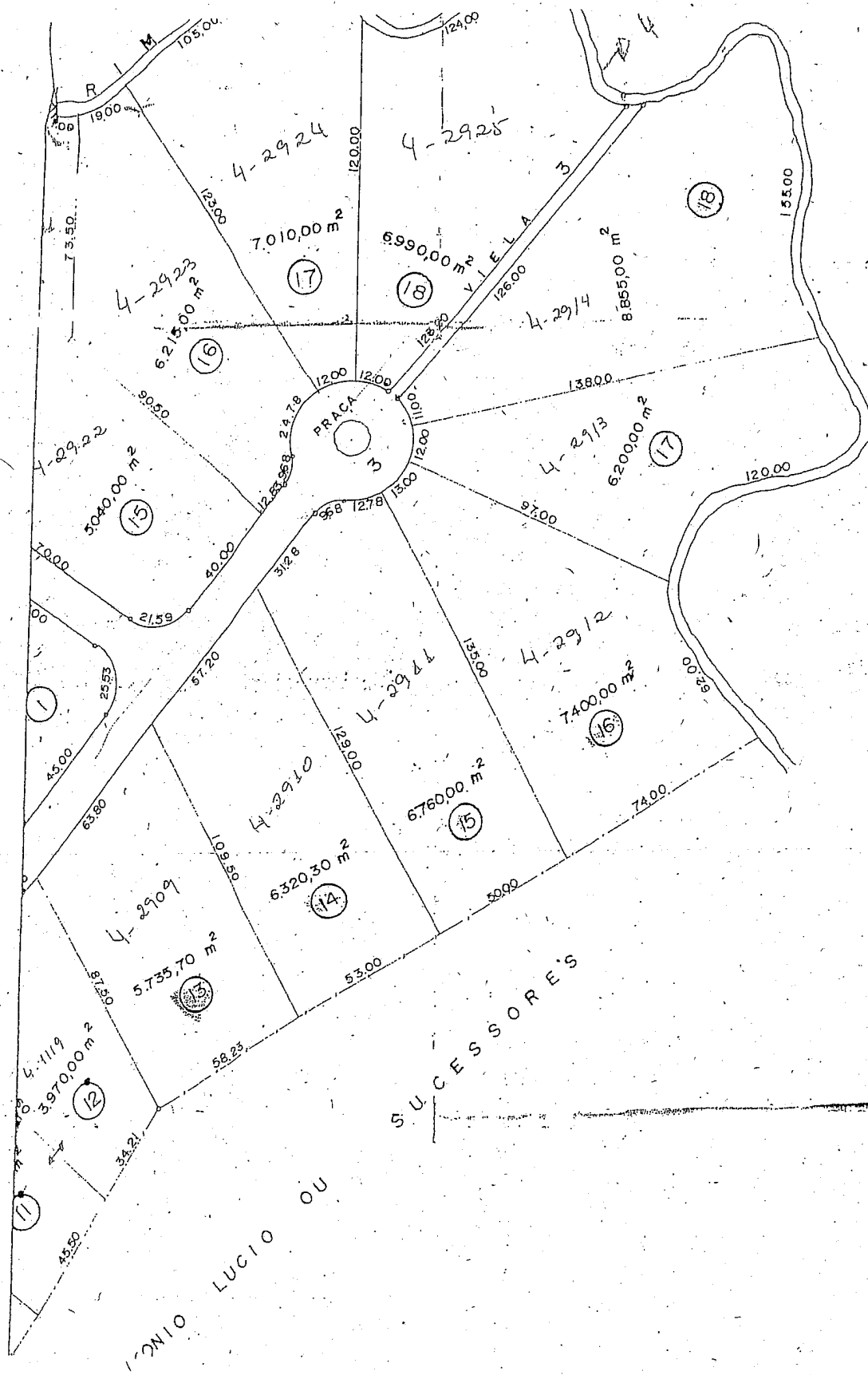
[assinatura]
Valter D. Oliveira

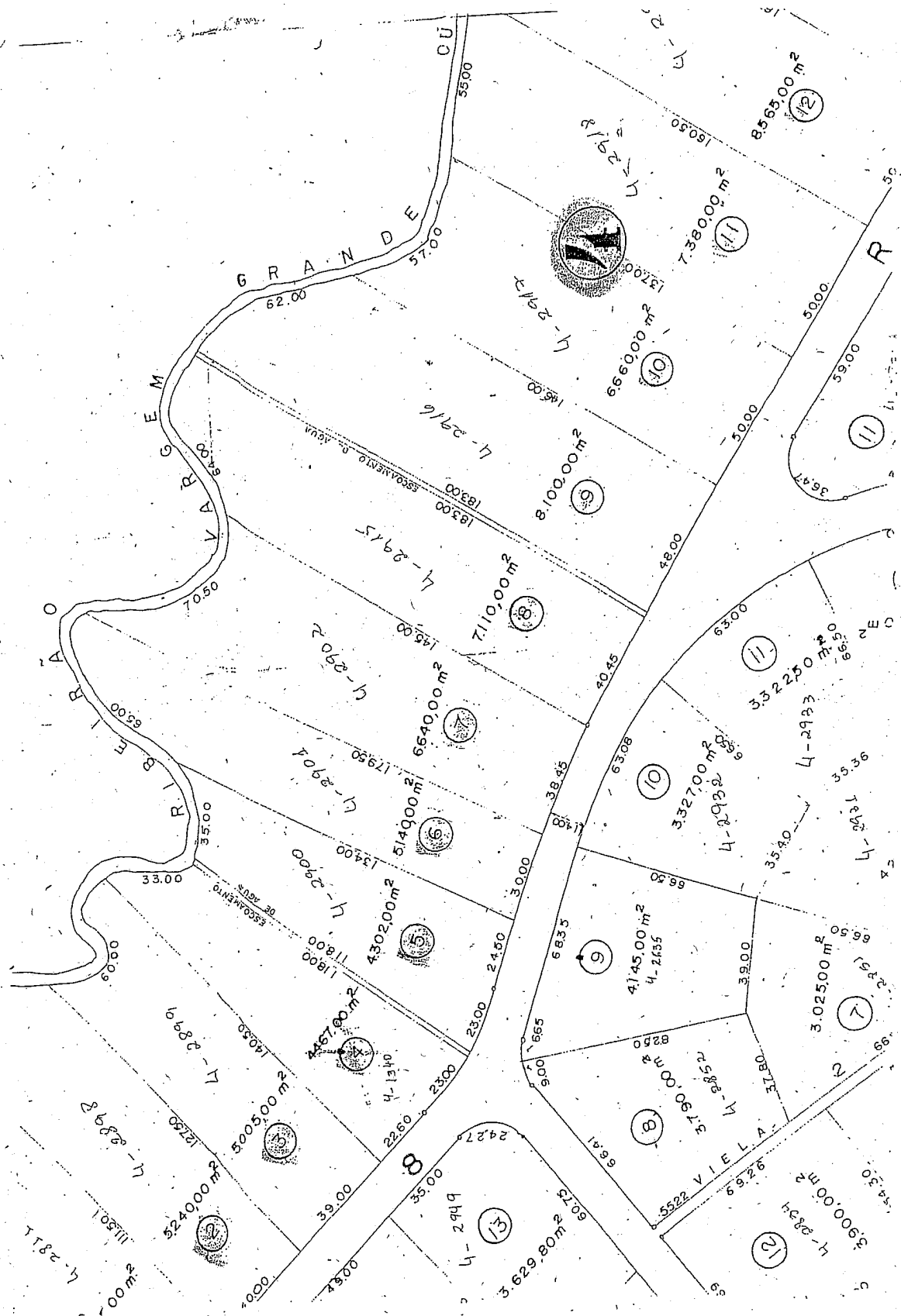


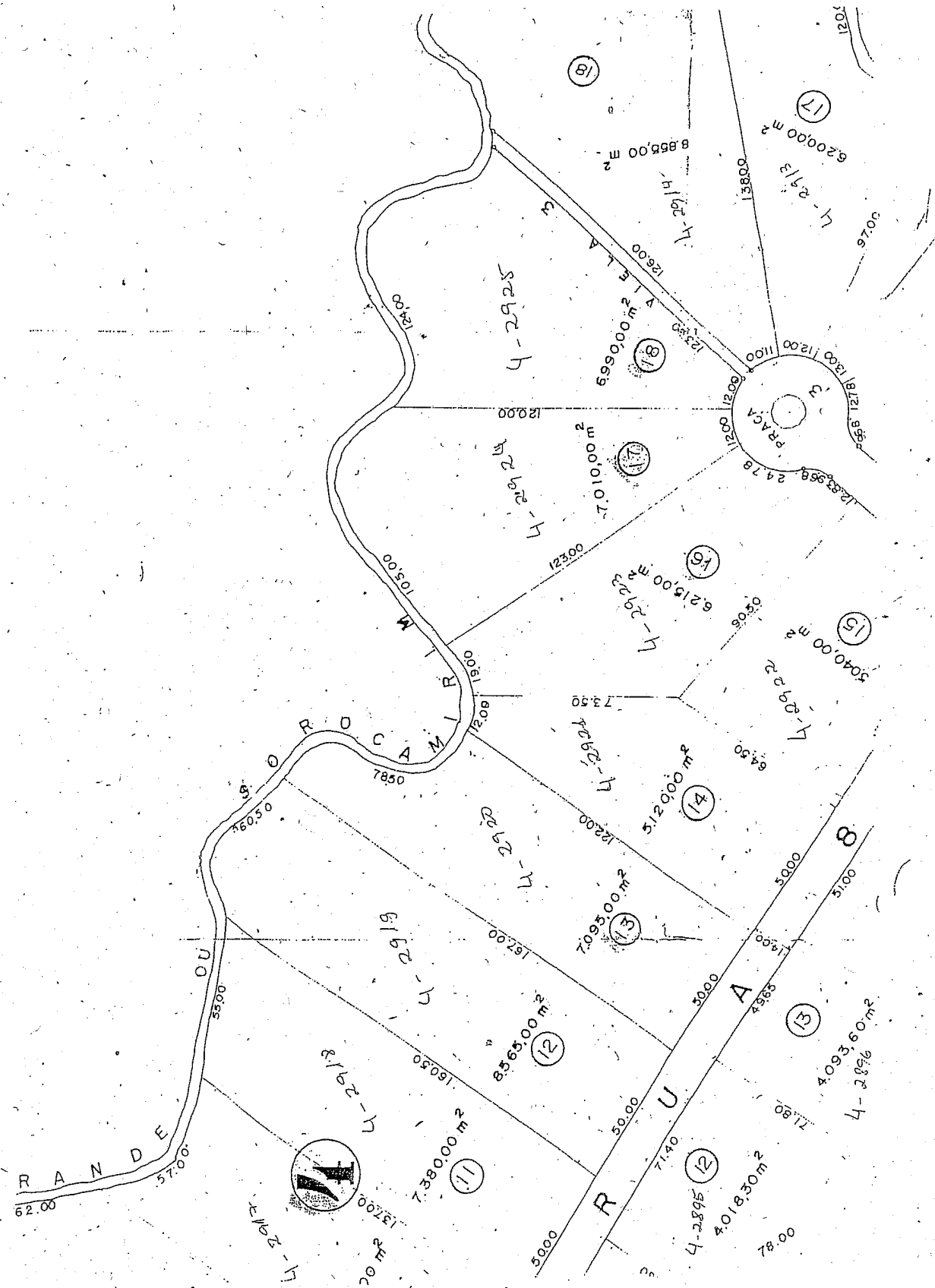














Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º

1215, 97

FOLHA DE INFORMAÇÃO N.º

Interesseiro - Walter A. Oliveira

Assunto - Cancelamento de IPTU

A DIA VI

Em vista de que a
+ k, encaminhamos para vista
rica.

Quil. 020497

Ao Topógrafo Tourinho

- Informar se todos os lotes constantes estão realmente Alagados

Walter A. Oliveira
020497

Eng. Ricardo

Em vista de que todos os lotes
constantes, estão realmente Alagados,

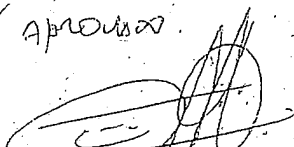
10/07/97 aut. P. 1111

HA
PEÇO INFORMAR SE TRATA-SE DE LOTEAMENTO
REGULAR OU CLANDESTINO


16/07

A D.ª (SN. ALONSO)

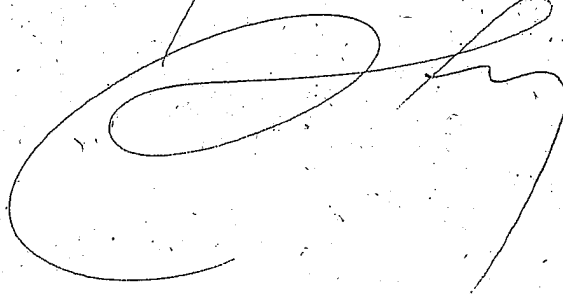
INFORMAR SE O LOTEAMENTO É APROVADO


07-8-91

A D.ª A.ª

Trata-se de loteamento insai-
do no Dec. Lei 58/38 no cartão
do Registro de Imóveis

D.ª J.ª - 11/08/97

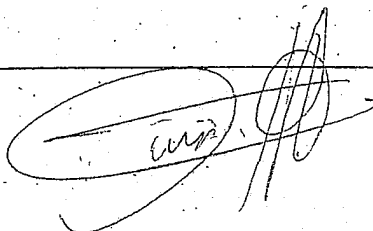


AO G.º RICARDO

TRATA-SE DE LOTEAMENTO ANTIGO, PORTUOLTA DE 1960, E POSSUE INSCRIÇÃO
NO REGISTRO, PORTANTO REGULAR.

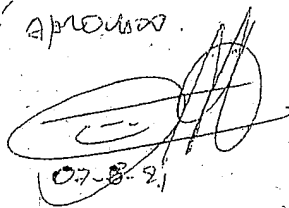
JUNTADA FL. Nº..... REF. A.....

COM A RUBRICA.....



A D^o (Sr. ALONSO)

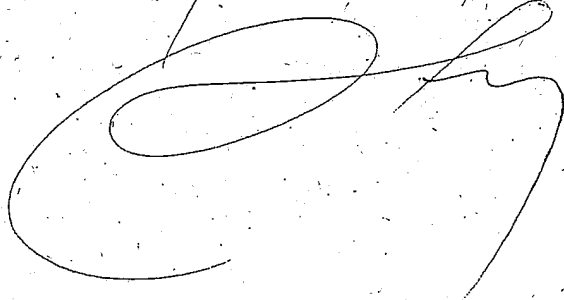
INFORMAR SE O LOTEAMENTO É APROVADO.


(07-8-97)

A D^o (Sr. ALONSO)

Trata-se de loteamento inscrito
na Dec. Lei 58/38 no cartório
do Registro de Imóveis.

D^o José - 11/08/97

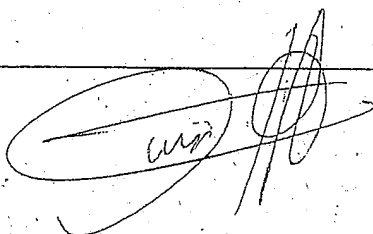


EDUARDO RICARDO

Trata-se de loteamento antigo, por volta de 1960, e possui inscrição
no registro, portanto regular.

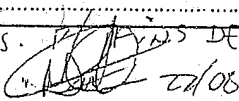
UNIDADE FL. Nº.....REF. A.....

COM A RUBRICA.....



D.I.R.

SÃO ROQUE,

TECNICAMENTE OS LOTES SÃO INAPROPRIÁVEIS.  DE
MUITOS SUGIRU DOAÇÃO À PREFEITURA.  24/06



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 1215, 97

FOLHA DE INFORMAÇÃO N.º 1

Interesses - Valter D. Oliveira

Assunto - Cumprimento ao IPTU

A. Hoc. jurídica:

Em vista da informação
do D.P., encaminhamos o processo
para os devidos fins.

M. Mend. - 2409, 97

DIR.

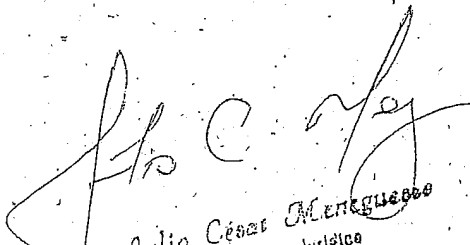
Os lotes integram
parceleamento do solo inscrito
junto ao Cartório Fundiário
n.º.

Há, pois, o fato
em habito notório.

pela apedido não encontra
amparo legal para ser def-
vido.

Resta, pois, verificar
se o valor venal está de acor-
do com o valor do imóvel
na situação em que se encontra
da.

Br., 09/10/77.


Julio César Meneguetti
Procurador Jurídico
OAB/SP N.º 95.054



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 1215 / 97

FOLHA DE INFORMAÇÃO N.º 18

Da Divisão de Rendas

Para Procuradoria Jurídica:

O valor venal /98 de cada lote sofreu um desconto de 40% conforme foi concedido no Proc. nº 1613/89 (brejo).

Nos exercícios de 1995 a 1997 não saíram com desconto ~~xxxxxx~~ devido ao cadastramento incorreto pelo C.P.D.

Seguem os Valores Venais referente a 1998.

<u>Cadastro</u>	<u>Lote</u>	<u>Quadra</u>	<u>R\$</u>
4-2891	01	03	4.745,88
4-2892	02	03	4.462,32
4-2893	10	03	5.353,95
4-2894	11	03	5.471,46
4-2895	12	03	5.481,57
4-2896	13	03	4.614,37
4-2897	14	03	4.472,91
4-2898	02	04	4.603,34
4-2899	03	04	4.480,90
4-2900	05	04	4.629,18
4-2901	06	04	3.910,71
4-2902	07	04	5.051,97
4-2909	13	01	6.171,92
4-2910	14	01	6.151,18
4-2911	15	01	6.172,14
4-2912	16	01	5.341,17
4-2913	17	01	4.475,04
4-2914	18	01	6.391,36
4-2915	08	04	5.409,56
4-2916	09	04	6.341,90
4-2917	10	04	5.850,81



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 1215 / 97

FOLHA DE INFORMAÇÃO N.º 15

<u>Cadastro</u>	<u>Lote</u>	<u>Quadra</u>	<u>R\$</u>
4-2919	12	04	6.516,59
4-2920	13	04	6.014,23
4-2921	14	04	5.100,34
4-2922	15	04	6.063,50
4-2923	16	04	5.459,87
4-2924	17	04	5.059,68
4-2925	18	04	5.045,24

DR. 22/04/98

Procuradoria Jurídica
Recebido em 24/04/98
F. L. L. am



Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º

1.215, 97

FOLHA DE INFORMAÇÃO N.º

16
18

DIRE:

A isenção pretendida não encontra amparo legal, não obstante as justificativas apresentadas.

Nesta, pois, adequar o valor anual à situação do lote.

SR; 13/5/98

Fls. 0-1

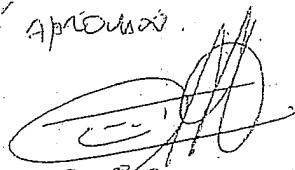
Julio César de Aguiar
Procurador Jurídico
OAB/SP N.º 95.051

trai
eço informar se trata-se de loteamento
regular ou clandestino


18/07

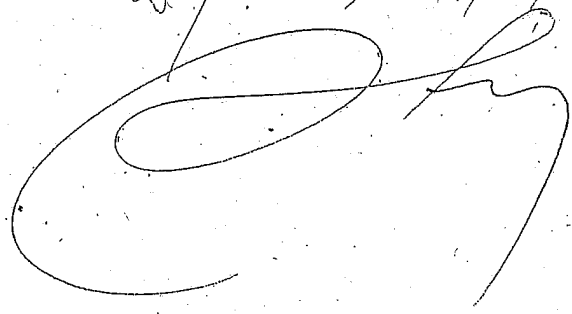
A Dir (Sr. Alencar)

Informar se o loteamento é aprovado


07.8.97

A D.T.A.V.

Trata-se de loteamento inscri-
to no Dec. Lei 58/38 no cartório
do Registro de Imóveis.

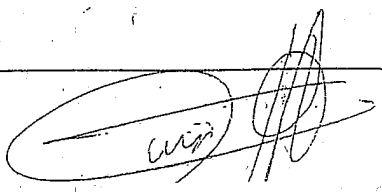
Ass. - 11/08/97


Engº RICHARD

Trata-se de loteamento antigo, por volta de 1960, e possui inscrição
no registro, portanto regular.

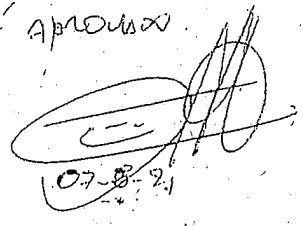
NTADA FL. Nº.....REF. A.....

DM A RUBRICA.....



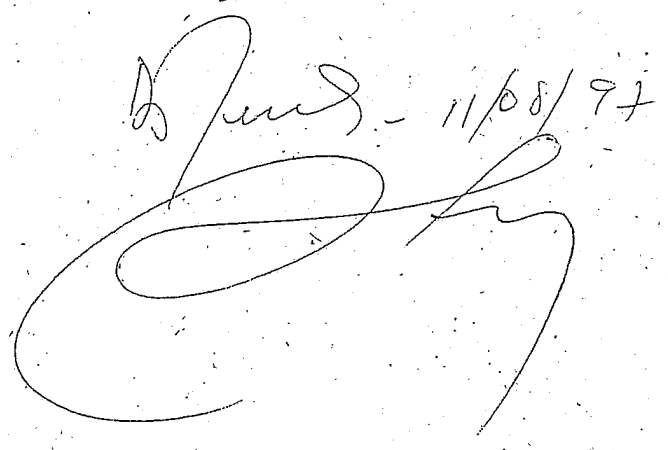
A D. 7 (S. A. L. C. A. N.)

INFORMAR SE O LOCOMENTO É APROVADO


07-8-97

A D. 7. A. V.

Trata-se de loteamento insai-
to no Dec. Lei 58/38 no eac brio
do Registro de Imoveis.

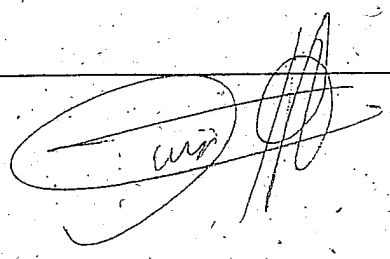
11/08/97


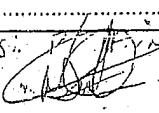
D. G. R. C. A. N. D. O

Trata-se de LOCOMENTO ANEXO, por volta de 1960, e possui inscrição
no Registro, portanto regular.

ENTADA FL. Nº REF. A

COM A RUBRICA



/ D. I. R. SÃO ROQUE,
TECNICAMENTE OS LOTES SÃO INAPROPRIÁVEIS.  DE
Nossos SUGIRO DOAÇÃO A PREFEITURA  22/08



ALUGUEIRO ILLA I MILE
26.º CARTÓRIO DE NOTAS DA CAPITAL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - MUNICÍPIO E COMARCA DE S. PAULO
Bel. JACINTHO GUGLIELMI
ESCRIVÃO
RUY LA FARINA
OFICIAL MAIOR
PABX: 37-8491
PRACA JOÃO MENDES, 42 - 1.º ANDAR - CEP. 01501 - SÃO PAULO

LIVRO: 1319 - FOLHAS: 147 - NOTA: 120592 - REY/HARLEI
D-86-Rey 058

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

PREÇO: Cr\$ 120.000.000,00

S-A-I-B-A-M quantos esta pública escritura virem que, aos vinte e tres (23) dias do mês de março do ano de mil novecentos e noventa e tres (1993), nesta comarca e Capital de São Paulo, em Cartório, perante mim Escrivão, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: como outorgante(s) vendedor(es, a, as), 1) Sra. ALESSANDRA MANETTA, italiana, viúva, proprietária, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Ideolândia número 89, portadora da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE número W-406.451-N - SE - DPMAF (anteriormente da Carteira de Identidade p/Estrangeiro RG número 1.115.810 - DOPS - SP) e do CIC - MF número 308.019.668 - 68, 2) Sr. ALFREDO MANETTA, italiano, farmacêutico, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE número W-406452-L - SE - DPMAF (anteriormente da Carteira de Identidade p/Estrangeiro RG número 1.640.980 - DOPS - SP) e do CIC - MF número 067.645.258 - 20 e sua mulher Sra. LYDIA CARDOSO MANETTA, brasileira do lar, portadora da cédula de identidade RG número 4.328.174 - SSP - SP, e do CIC - MF número 150.928.458 - 30, casados no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei número 6.515 de 26 de dezembro de 1977, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Azaléas número 122, 3) Sr. LINO MANETTA, médico e sua mulher Sra. MARIA TEREZA MOLEZ MANETTA ou MARIA TEREZA MOLLEZ MANETTA, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515 de 26 de dezembro de 1977, portadores das cédulas de identidades RGs. ns. 2.210.268 - SSP - SP e 4.132.303 - SSP - SP, respectivamente e dos CICs. - MF ns. 021.774.718 - 34 e 152.992.108 - 25, consecutivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua dos Jasmins número 133, 4) Sr. LUIGI MANETTA, italiano, do comércio, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE número W-254.187-8 - SE - DPMAF, (anteriormente da Carteira de Identidade para Estrangeiro RG número 2.210.266 - DOPS - SP) e sua mulher Sra. MARIA JOSÉ LARANJEIRA MANETTA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG número 3.238.278 - SSP - SP, casados no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei número 6.515 de 26 de dezembro de 1977, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Guapiacú número 172, inscritos no CPF - MF em conjunto sob número 025.756.808 - 59, 5) Sr. EMILIO MANETTA, italiano, médico, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE número W-254184-E - SE - DPMAF (anteriormente da Carteira de Identidade para Estrangeiro RG número 2.421.050 - DOPS - SP) e sua mulher Sra. ROSEMARY GARVALHO MANETTA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG número 3.042.129 - SSP - SP, casados no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei número 6.515 de 26 de dezembro de 1977, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Leandro Dupret número 1.057, inscritos no CPF - MF em conjunto sob número 107.387.548 - 20 e 6) Sr. ALBERTO MANETTA NETO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua das Rosas número 589, portador da cédula de identidade RG número 13.274.800 - SSP - SP e do CIC - MF número 060.192.888 - 11 e, como outorgado(s, a, as) compra-dor(a, ss, as), 1) Sr. VALTER DIAS DE OLIVEIRA ou WALTER DIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, comerciante, domiciliado e residente no município de Vargem Grande Paulista, na Rua José Manuel de Almeida, casa 5 - Condomínio Vert Vert, portador da cédula de identidade RG número 5.928.755 -

RIBEIRO, motorista, casado no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei número 6.515 de 26 de dezembro de 1977 com a Sra. ONILDA APARECIDA DE OLIVEIRA RIBEIRO, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes no município de Vargem Grande Paulista, neste Estado, na Rua Mário Scavancé número 351, portadores das cédulas de identidades RGS. ns. 5.567.442 - SSP - SP e 21.770.667-8 - SSP - SP, respectivamente e dos CICs. - MF ns. 335.216.708 (- 72 e 145.052.768 - 05, consecutivamente. - Os(as) comparecentes identificados(as) como os(as) próprios(as) por mim à vista dos documentos de identidades apresentados. E, pelo(s), a(s) outorgante(s) vendedor(es,as), me foi dito o seguinte: lo.) que, a justo título, inteiramente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus ou encargos, mesmo fiscais, é(são) senhor(es,as) e legítimo(s,a,as) possuidor(es,a,as), na proporção de 58,34% para a primeira outorgante vendedora, de 8,34% para os segundos outorgantes vendedores e de 8,33% para cada um dos demais outorgantes vendedores; DE VINTE E NOVE TERRE-NOS, situados no Bairro do Carmo, no município, comarca e Cartório de Registro de Imóveis de São Roque, neste Estado, constituídos pelos lotes ns. 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra 01, 01, 02, 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra 03, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra 04, todos do loteamento denominado "NÚCLEO AGRÍCOLA JARDIM CAMARGO", devidamente inscrito sob número 31 (trinta e um) no Cartório de Registro de Imóveis de São Roque, neste Estado e, atualmente matriculado sob número 9.042, em 03 de junho de 1980, os quais assim se descrevem e caracterizam individualmente: 1) LOTE NÚMERO 13 (TREZE) DA QUADRA 01: mede 63,80 m (sessenta e três metros e oitenta centímetros) de frente para a Rua 3, para quem o olha da via pública mede da frente aos fundos, 87,50 m (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 12 e 109,50 m (cento e nove metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 14; ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 58,23 m (cincoenta e oito metros e vinte e três centímetros), confronta com propriedade de Antonio Lúcio, encerrando a área de 5.735,70 m² (cinco mil, setecentos e trinta e cinco metros e setenta decímetros quadrados); 2) LOTE NÚMERO 14 (QUATORZE) DA QUADRA 01: mede 57,20 m (cincoenta e sete metros e vinte centímetros) de frente para a Rua 3, para quem o olha dessa via pública, mede da frente aos fundos, 109,50 m (cento e nove metros e cinquenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 13 e 129,00 m (cento e vinte e nove metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 15, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 53,00 m (cincoenta e três metros), confronta com propriedade de Antonio Lúcio, encerrando a área de 6.320,30 m² (seis mil, trezentos e vinte metros e trinta decímetros quadrados); 3) LOTE NÚMERO 15 (QUINZE) DA QUADRA 01: mede um total de 53,74 m (cincoenta e três metros e setenta e quatro centímetros) de frente em três segmentos, o primeiro em reta de 31,28 m (trinta e um metros e vinte e oito centímetros) de frente para a Rua 3, o segundo em curva de 9,68 m (nove metros e sessenta e oito centímetros) de frente para a Praça 3 e o terceiro de 12,78 m (doze metros e setenta e oito centímetros) também em curva, de frente para a mesma Praça 3, para quem o olha da Rua 3, mede da frente aos fundos, 129,00 m (cento e vinte e nove metros) no lado direito, onde confronta com o lote 14 e 135,00 m (cento e trinta e cinco metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 16, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 50,00 m (cincoenta metros), confronta com propriedade de Antonio Lúcio, encerrando a área de 6.760,00 m² (seis mil, setecentos e sessenta metros quadrados); 4) LOTE NÚMERO 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA 01: mede 13,00 m (treze metros) em curva de frente para a Praça 3, para quem o olha da mesma, mede da frente aos fundos, 135,00 m (cento e trinta e cinco metros), no lado di-



Bel. JACINTHO GUGLIELMI
ESCRIVÃO

RUY LA FARINA
OFICIAL MAIOR
PABX: 37-8491

PRACA JOÃO MENDES, 42 — 1.º ANDAR — CEP. 01501 — SÃO PAULO

reito, onde confronta com o lote 15 e 159,00 m (cento e cinquenta e nove metros) no lado esquerdo, em dois segmentos, o primeiro em reta de 97,00 m (noventa e sete metros) onde confronta com o lote 17, ambos da mesma quadra e o segundo por uma linha sinuosa de 62,00 m (sessenta e dois metros), onde confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim e, nos fundos onde mede 74,00 m (setenta e quatro metros), confronta com propriedade de Antônio Lúcio, encerrando a área de 7.400,00 m² (sete mil e quatrocentos metros quadrados); 5) LOTE NÚMERO 17 (DEZESSETE) DA QUADRA 01: mede 12,00 m (doze metros) em curva de frente para a Praça 3, para quem o olha da mesma, mede da frente aos fundos, 97,00 m (noventa e sete metros) no lado direito, onde confronta com o lote 16 e 138,00 m (cento e trinta e oito metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 18, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 120,00 m (cento e vinte metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 6.200,00 m² (seis mil e duzentos metros quadrados); 6) LOTE NÚMERO 18 (DEZOITO) DA QUADRA 01: mede 11,00 m (onze metros) em curva de frente para a Praça 3, para quem o olha da mesma, mede da frente aos fundos, 138,00 m (cento e trinta e oito metros) no lado direito, onde confronta com o lote 17 da mesma quadra e 126,00 m (cento e vinte e seis metros) no lado esquerdo, onde confronta com a Viela 3 e, nos fundos onde mede 155,00 m (cento e cinquenta e cinco metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área de 8.855,00 m² (oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados); 7) LOTE NÚMERO 01 (UM) DA QUADRA 03: mede 45,00 m (quarenta e cinco metros) de frente para a Rua 3, mais 25,53 m (vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros) na curva de concordância das Ruas 3 e 8, para quem o olha da Rua 3, mede da frente aos fundos, 55,00 m (cinquenta e cinco metros) no lado direito, onde confronta com a Rua 8 e 64,50 m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 2 da mesma quadra e, nos fundos onde mede 52,70 m (cinquenta e dois metros e setenta centímetros) confronta com o lote 14, também da mesma quadra, encerrando a área total de 3.890,00 m² (três mil, oitocentos e noventa metros quadrados); 8) LOTE NÚMERO 02 (DOIS) DA QUADRA 03: mede 47,00 m (quarenta e sete metros) de frente para a Rua 3, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 64,50 m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 1 e 110,00 m (cento e dez metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 3 e, nos fundos onde mede 65,40 m (sessenta e cinco metros e quarenta centímetros) confronta com o lote 14, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 4.100,80 m² (quatro mil, cem metros e oitenta decímetros quadrados); 9) LOTE NÚMERO 10 (DEZ) DA QUADRA 03: mede 65,00 m (sessenta e cinco metros) de frente para a Rua 3, para quem o olha dessa via pública, mede da frente aos fundos, 86,30 m (oitenta e seis metros e trinta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 7 e 42,80 m (quarenta e dois metros e oitenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 11 e, nos fundos onde mede 78,00 m (setenta e oito metros), confronta com o lote 12, todos da mesma quadra, encerrando a área de 4.195,80 m² (quatro mil, cento e noventa e cinco metros e oitenta decímetros quadrados); 10) LOTE NÚMERO 11 (ONZE) DA QUADRA 03: mede 59,00 m (cinquenta e nove metros) de frente para a Rua 8, mais 36,47 m (trinta e seis metros e quarenta e sete centímetros) na curva de concordância da Rua 8 com a Rua 3, para quem o olha da Rua 8, mede da frente aos fundos, 49,36 m (quarenta e nove metros e trinta e seis centímetros) em curva no lado direito, onde confronta com a Rua 3 e 40,60 m (quarenta metros e sessenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 12 e, nos fundos onde mede 42,80 m (quarenta e dois metros e oiten-

ta centímetros) confronta com o lote 10, ambos da mesma quadra, encerrando a área total de 3.390,00 m² (três mil, trezentos e noventa metros quadrados); 11) LOTE NÚMERO 12 (DOZE) DA QUADRA 03 (TRÊS): mede 71,50 m (setenta e um metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 40,60 m (quarenta metros e sessenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 11 e 71,80 m (setenta e um metros e oitenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 13 e nos fundos onde mede 78,00 m (setenta e oito metros) confronta com o lote 10, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 4.018,30 m² (quatro mil, dezoito metros e trinta decímetros quadrados); 12) LOTE NÚMERO 13 (TREZE) DA QUADRA 03: mede 49,65 m (quarenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 71,80 m (setenta e um metros e oitenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 12 e 93,10 m (noventa e três metros e dez centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 14 e, nos fundos onde mede 53,80 m (cinco e três metros e oitenta centímetros), confronta com o lote 9; todos da mesma quadra, encerrando a área total de 4.093,60 m² (quatro mil, noventa e três metros e sessenta decímetros quadrados); 13) LOTE NÚMERO 14 (QUATORZE) DA QUADRA 03: mede 51,00 m (cinco e um metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 93,10 m (noventa e três metros e dez centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 13 e 52,70 m (cinco e dois metros e setenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 1 e, nos fundos onde mede 65,40 m (sessenta e cinco metros e quarenta centímetros) confronta com o lote número 2, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 3.717,90 m² (três mil, setecentos e dezessete metros e noventa decímetros quadrados); 14) LOTE NÚMERO 02 (DOIS) DA QUADRA 04: mede 40,00 m (quarenta metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 127,50 m (cento e vinte e sete metros e cinquenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 3 e 111,50 m (cento e onze metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 1, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 60,00 m (sessenta metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 5.240,00 m² (cinco mil, duzentos e quarenta metros quadrados); 15) LOTE NÚMERO 03 (TRÊS) DA QUADRA 04: mede 39,00 m (trinta e nove metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 140,50 m (cento e quarenta metros e cinquenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 4 e 127,50 m (cento e vinte e sete metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 2, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 60,00 m (sessenta metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 5.005,00 m² (cinco mil e cinco metros quadrados); 16) LOTE NÚMERO 05 (CINCO) DA QUADRA 04: mede 47,82 m (quarenta e sete metros e oitenta e dois centímetros) de frente para a Rua 8, em dois segmentos, o primeiro de 23,00 m (vinte e três metros) em curva e o segundo de 24,82 m (vinte e quatro metros e oitenta e dois centímetros) em reta, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 134,00 m (cento e trinta e quatro metros) no lado direito, onde confronta com o lote 6 da mesma quadra e 118,00 m (cento e dezoito metros) no lado esquerdo, onde confronta com o escoamento de água, e nos fundos onde mede 35,00 m (trinta e cinco metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 4.302,00 m² (quatro mil, trezentos e dois metros quadrados); 17) LOTE NÚMERO (SEIS) DA QUADRA 04: mede 30,00 m (trinta metros) de frente para a Rua 8, para

quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 179,50 m (cento e setenta e nove metros e cinquenta centímetros) no lado direito; onde confronta com o lote 7 e 134,00 m (cento e trinta e quatro metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 5, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 65,00 m (sessenta e cinco metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 5.140,00 m² (cinco mil, cento e quarenta metros quadrados); 18) LOTE NÚMERO 07 (SETE) DA QUADRA 04: mede 38,45 m (trinta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) em curva de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 145,00 m (cento e quarenta e cinco metros) no lado direito, onde confronta com o lote 8 e 179,50 m (cento e setenta e nove metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 6, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 70,50 m (setenta metros e cinquenta centímetros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 6.640,00 m² (seis mil, seiscentos e quarenta metros quadrados); 19) LOTE NÚMERO 8 (OITO) DA QUADRA 04: mede 40,45 m (quarenta metros e quarenta e cinco centímetros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede a frente aos fundos, 183,00 m (cento e oitenta e três metros) no lado direito, onde confronta com o escoamento de água e 145,00 m (cento e quarenta e cinco metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 7 da mesma quadra e, nos fundos onde mede 64,00 m (sessenta e quatro metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 7.110,00 m (sete mil, cento e dez metros quadrados); 20) LOTE NÚMERO 09 (NOVE) DA QUADRA 04: mede 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 146,00 m (cento e quarenta e seis metros) no lado direito, onde confronta com o lote 10 da mesma quadra e no lado esquerdo mede 183,00 m (cento e oitenta e três metros), onde confronta com o escoamento de água e, nos fundos, onde mede 62,00 m (sessenta e dois metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 8.100,00 m² (oito mil e cem metros quadrados); 21) LOTE NÚMERO 10 (DEZ) DA QUADRA 04: mede 50,00 m (cincoenta metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 137,00 m (cento e trinta e sete metros) no lado direito, onde confronta com o lote 11 e 146,00 m (cento e quarenta e seis metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 9, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 57,00 m (cincoenta e sete metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 6.665,00 m² (seis mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados); 22) LOTE NÚMERO 11 (ONZE) DA QUADRA 04: mede 50,00 m (cincoenta metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 160,50 m (cento e sessenta metros e cinquenta centímetros) no lado direito, onde confronta com o lote 12 e 137,00 m (cento e trinta e sete metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 10, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 55,00 m (cincoenta e cinco metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 7.380,00 m² (sete mil, trezentos e oitenta metros quadrados); 23) LOTE NÚMERO 12 (DOZE) DA QUADRA 04: mede 50,00 m (cincoenta metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos 167,00 m (cento e sessenta e sete metros) no lado direito, onde confronta com o lote 13 e 160,50 m (cento e sessenta metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 11 e, nos fundos onde mede 60,50 m (sessenta metros e cinquenta centímetros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Soroca-

mirim, sendo os lotes confrontantes pertencentes à mesma quadra, encerrando a área total de 8.565,00 m² (oito mil, quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados); 24) LOTE NÚMERO 13 (TREZE) DA QUADRA 04: mede 50,00 m (cincoenta metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 122,00 m (cento e vinte e dois metros) no lado direito, onde confronta com o lote 14 e 167,00 m (cento e sessenta e sete metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 12, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 78,50 m (setenta e oito metros e cinquenta centímetros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 7.095,00 m² (sete mil e noventa e cinco metros quadrados); 25) LOTE NÚMERO 14 (QUATORZE) DA QUADRA 04: mede 50,00 m (cincoenta metros) de frente para a Rua 8, para quem o olha dessa via pública mede da frente aos fundos, 138,00 m (cento e trinta e oito metros) no lado direito, em dois segmentos retos, o primeiro de 64,50 m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros) onde confronta com o lote 15 e o segundo de 73,50 m (setenta e três metros e cinquenta centímetros) onde confronta com o lote 16 e 122,00 m (cento e vinte e dois metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 13; todos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 12,00 m (doze metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área de 5.120,00 m² (cinco mil, cento e vinte metros quadrados); 26) LOTE NÚMERO 15 (QUINZE) DA QUADRA 04: mede 70,00 (setenta metros) de frente para a Rua 8, mais 21,59 m (vinte e um metros e cinquenta e nove centímetros) na curva de concordância da Rua 8 com a Rua 3, para quem o olha da Rua 8, mede da frente aos fundos 40,00 m (quarenta metros) no lado direito, onde confronta com a Rua 3 e 64,50 m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 14 e, nos fundos onde mede 90,50 m (noventa metros e cinquenta centímetros) confronta com o lote 16, ambos da mesma quadra, encerrando área total de 5.040,00 m² (cinco mil e quarenta metros quadrados); 27) LOTE NÚMERO 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA 04: mede um total de 47,29 m (quarenta e sete metros e vinte e nove centímetros) de frente em 3 segmentos, o primeiro de 12,83 m de frente para a Rua 3 em reta, o segundo de 9,68 m e o terceiro de 24,78 m, ambos em curva e de frente para a Praça 3, para quem o olha dessa Praça, mede da frente aos fundos, 123,00 m (cento e vinte e três metros) no lado direito, onde confronta com o lote 17 e 164,00 m (cento e sessenta e quatro metros) em 2 segmentos retos, o 1.º de 90,50 m onde confronta com o lote 15 e o 2.º de 73,50 m onde confronta com o lote 14, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 19,00 m (dezenove metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, sendo todos os lotes confrontantes pertencentes à mesma quadra, encerrando a área total de 6.215,00 m² (seis mil, duzentos e quinze metros quadrados); 28) LOTE NÚMERO 17 (DEZESSETE) DA QUADRA 04: mede 12,00 m (doze metros) em curva de frente para a Praça 3, para quem o olha da mesma, mede da frente aos fundos, 120,00 m (cento e vinte metros) no lado direito, onde confronta com o lote 18 e 123,00 m (cento e vinte e três metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 16, ambos da mesma quadra e, nos fundos onde mede 105,00 m (cento e cinco metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 7.010,00 m² (sete mil e dez metros quadrados); e 29) LOTE NÚMERO 18 (DEZOITO) DA QUADRA 04: mede 12,00 m (doze metros) em curva de frente para a Praça 3, para quem o olha da mesma, mede da frente aos fundos, 123,00 m (cento e vinte e três metros) no lado direito, onde confronta com a Viela 3 e 120,00 m (cento e vinte metros) no lado esquerdo, onde confronta com o lote 17 e, nos fundos onde mede 124,00 m (cento e vinte e

26.0 CA
REPÚBLICA

Bel. JACINTHO GUGLIELMI
ESCRIVÃO

RUY LA FARINA
OFICIAL MAIOR

PABX: 37-8491

PRACA JOÃO MENDES, 42 — 1.º ANDAR — CEP. 01501 — SÃO PAULO

quatro metros) por uma linha sinuosa, confronta com o Ribeirão Vargem Grande ou Sorocamirim, encerrando a área total de 6.990,00 m² (seis mil, novecentos e noventa metros quadrados), sendo os lotes confrontantes pertencentes a mesma quadra. — Referidos imóveis, na ordem em que foram descritos, acham-se cadastrados na Prefeitura do Município de São Roque, neste Estado, pelos ns. 04-002909-0-45, 04-002910-0-50, 04-002911-0-25, 04-002912-0-07, 04-002913-0-70, 04-002914-0-45, 04-002891-0-86, 04-002892-0-50, 04-002893-0-25, 04-002894-0-07, 04-002895-0-79, 04-002896-0-44, 04-002897-0-18, 04-002898-0-99, 04-002899-0-63, 04-002900-0-93, 04-002901-0-67, 04-002902-0-32, 04-002915-0-18, 04-002916-0-99, 04-002917-0-63, 04-002918-0-38, 04-002919-0-02, 04-002920-0-18, 04-002921-0-99, 04-002922-0-63, 04-002923-0-38, 04-002924-0-02 e 04-002925-0-02, tendo no exercício de 1993, os valores venais de Cr\$ 2.348.082,00, Cr\$ 2.340.191,00, Cr\$ 2.348.169,00, Cr\$ 2.032.029,00, Cr\$ 1.702.511,00, Cr\$ 2.431.570,00, Cr\$ 1.805.553,00, Cr\$ 1.697.672,00, Cr\$ 2.036.892,00, Cr\$ 2.081.594,00, Cr\$ 2.085.443,00, Cr\$ 2.925.868,00, Cr\$ 1.701.702,00, Cr\$ 1.751.322,00, Cr\$ 1.704.742,00, Cr\$ 1.761.154,00, Cr\$ 1.487.816,00, Cr\$ 1.922.003,00, Cr\$ 2.085.048,00, Cr\$ 2.412.752,00, Cr\$ 2.225.917,00, Cr\$ 2.340.125,00, Cr\$ 2.479.210,00, Cr\$ 2.288.092,00, Cr\$ 1.940.405,00, Cr\$ 2.306.834,00, Cr\$ 2.077.188,00, Cr\$ 1.924.936,00, Cr\$ 1.919.444,00, respectivamente, conforme certidão DR número 0217/93 da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, neste Estado e, foram havidos da seguinte forma: a) 50% para a primeira outorgante vendedora, em área maior e por preço irrisório, nos termos da escritura lavrada no 2o. Tabelião da Comarca de São Roque, neste Estado, em 18-10-1961, devidamente transcrita sob número 19.040 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque, e atualmente matriculada sob número 9042 no aludido registro imobiliário (matricula do loteamento); e b) 8,34% para cada um dos 1o. e 2o. outorgantes vendedores e de 8,33% para cada um dos demais outorgantes vendedores, totalizando 50%, pelo valor total de Cr\$ 50.000,00, consoante Escritura de 19-12-1986 destas Notas, lavrada às fls. 87 do Livro número 1042, devidamente registrada sob número 01 nas Matrículas ns. 18.689 à 18.717, consecutivamente, do aludido registro imobiliário. — Fica esclarecido que o último outorgante vendedor, na época da aquisição era solteiro e maior, tendo em 13-01-1970 contraído casamento pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, com a Sra. Elaine Aparecida Denobile, que passou a assinar-se Elaine Aparecida Denobile Manetta, de quem o mesmo veio a se separar judicialmente, consoante sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional Jabaquara e Saúde, desta Capital, datada de 21-01-92, transitada em julgado, voltando a assinar seu nome de solteiro, tudo conforme prova a Certidão de Casamento com a respectiva averbação, extraída do Livro B-33, fls. 165, feita sob número 021, no Cartório de Registro Civil do 9o. Subdistrito desta Capital — Vila Mariana, não tendo sido os imóveis descritos nesta escritura objeto de partilha entre os separandos, uma vez que os mesmos constituíam-se em bens exclusivos dele último outorgante vendedor, por terem sido havidos antes de seu casamento, realizado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme estabelece a legislação civil vigente; 2o.) que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 120.000,000,00 (cento e vinte milhões de cruzeiros), integralmente recebido do(s), a, as outorgado(s), a, as comprador(es), a, as anteriormente, cuja quitação ora ratifica(m) para nada mais reclamar(em), ao(s), a, as mesmo(s), a, as VENDE(M) — como efetivamente vendido tem, os citados imóveis, transmitindo-lhe(s) em consequência toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre eles exercia(m), prometendo a qualquer

tempo fazer(em) a presente escritura sempre boa, firme e valiosa; 3o.) que, a presente venda é feita na proporção de 2/3 (duas terças partes) para o primeiro outorgado comprador e de 1/3 (uma terça parte) ideal para o segundo outorgado comprador; 4o.) que, tão somente para efeitos de registros, do preço supra, corresponde a cada imóvel objeto desta, o valor de Cr\$ 4.137.931,03 (quatro milhões, cento e trinta e sete mil, novecentos e trinta e um cruzeiros e três centavos) à exceção do lote 12 da quadra 04, ao qual corresponde o valor de Cr\$ 4.137.931,16 (quatro milhões, cento e trinta e sete mil, novecentos e trinta e um cruzeiros e dezesseis centavos); 5o.) que, sob as penas da Lei, expressamente, declara(m), não se achar(em) sujeito(s), a, as), as exigências da Lei número 8.212, de 24-07-91 (Lei Orgânica da Seguridade Social). - Pelo(s), a, as) outorgado(s), a, as) comprador(es), a, as) me foi dito a seguir; 6o.) que, aceitava(m) a presente escritura em todos os seus expressos termos; 7o.) que, tem pleno conhecimento das condições e restrições impostas ao loteamento em que se situam os imóveis que ora adquirem, pelos loteadores do mesmo, restrições e obrigações estas que se obrigam a cumprir e respeitar fielmente, como se aqui estivessem transcritas literalmente; 8o.) que, no caso de instalação da rede de luz, bem como os outros melhoramentos, contribuirão com sua quota parte; 9o.) que, se responsabilizam por todos os impostos, e taxas que gravem os imóveis objetos desta, respondendo inclusive pecuniariamente por todas as exigências dos poderes públicos competentes, necessárias à instalação de rede de água, esgoto, luz, gás, telefone, galérias de águas pluviais, colocação de guias e sarjetas, pavimentação e quaisquer outras benfeitorias ou melhoramentos introduzidos no loteamento ou que venham a ser introduzidos no loteamento, por exigências dos mesmos poderes públicos, sempre na proporção dos lotes adquiridos, de forma a excluir para todos os fins de direito e em qualquer época, eventual responsabilidade dos outorgantes vendedores pelas mesmas obrigações, qualquer que seja a forma de cobrança e ainda que essas se exijam dos outorgantes vendedores; 10o.) que, eles outorgados compradores já fizeram uma vistoria prévia e pessoal nos lotes que ora adquirem, declarando estarem de pleno acordo com o estado geral em que se encontram esses lotes e das ruas do loteamento Núcleo Agrícola Jardim Camargó, principalmente aquelas ruas onde estão localizados os referidos lotes, declarando ainda os outorgados compradores que se responsabilizam, com exclusividade, inclusive pecuniariamente, por qualquer exigência que eventualmente for determinada pelos poderes públicos competentes, eximindo de qualquer forma os outorgantes vendedores, a qualquer tempo, de toda e qualquer responsabilidade decorrente do loteamento, seja administrativa, judicial ou financeira, não lhes podendo, também, exigir ou reclamar perdas e danos, nem tampouco exigir reparos ou benfeitorias, respondendo, inclusive pelo pagamento de impostos, taxas e contribuições que recaiam sobre os mesmos, a partir o exercício de 1993; e 11o.) que, na forma prevista no parágrafo 2o. do artigo 1o. do Decreto número 93.240, de 09-07-86, que regulamentou a Lei número 7.433, de 18-12-85, dispensa(m) a apresentação da certidão fiscal a que se refere a alínea "a" do inciso III do referido artigo 1o., respondendo nos termos da lei, pelo pagamento dos débitos fiscais acaso existentes. - Para os efeitos do mencionado Decreto foram apresentados os seguintes documentos que acompanharão o traslado desta escritura (artigo 2o.): a) Os comprovantes de pagamento dos Impostos sobre Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos - "INTER VIVOS" - ITBI, dos valores de Cr\$ 82.758,63 cada um dos 11 primeiros, de Cr\$ 94.253,92 o decimo segundo e de Cr\$ 82.758,63 cada um dos 17 últimos, expedido em 22-03-1993 pelo Banco do Estado de São Paulo S.A., Ag. nesta Capital, autenticados mecanicamente sob números 046 à 056, 074 e de 057 à 073, respectivamente.



26.º CARTÓRIO DE NOTAS DA CAPITAL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — MUNICÍPIO E COMARCA DE S. PAULO

Bel. JACINTHO GUGLIELMI
ESCRIVÃO

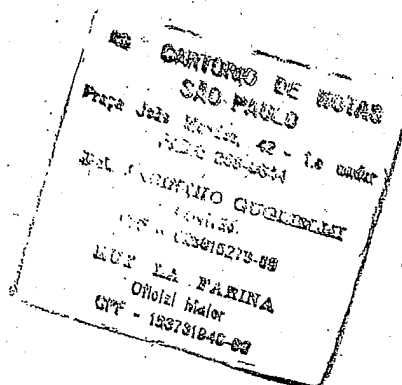
RUY LA FARINA
OFICIAL MAIOR

PABX: 37-8491

PRACA JOÃO MENDES, 42 — 1.º ANDAR — CEP. 01501 — SÃO PAULO

te, dos quais uma via de cada ficarão arquivadas nestas Notas sob números 668/93 à 696/93, consecutivamente (artigo 10., inciso II); e b) As Certidões de Propriedades e Negativas de Ônus e Alienações expedidas no prazo legal pelo Cartório de Registro de Imóveis de São Roque, neste Estado (artigo 10., inciso IV), declarando o(s), a, as) alienante(s) sob as penas da Lei, a inexistência de quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis alienados e de outros Ônus reais incidentes sobre os mesmos (parágrafo 3o. do artigo 10.). — Pelos(as) contratantes me foi dito finalmente: a) que, autorizam todos os registros e averbações pertinentes; e b) que, dispensam expressamente a presença e as assinaturas de testemunhas instrumentárias, nos termos do item 24, Cap. XIV do Prov. número 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no suplemento do D.O.E. de 05-12-1989. — Assim o disseram, dou fé, lavrei-lhes esta escritura, a qual, sendo-lhes lida em voz alta, os comparecentes aceitaram, outorgaram e a assinam, achando-na em tudo conforme. — Eu, REYNALDO CARLOS REIS SMITH DA SILVA, escrevente habilitado, a escrevi. Eu, JACINTHO GUGLIELMI, Escrivão, a subscrevi. (aa) ALESSANDRA MANETTA ==/ ALFREDO MANETTA ==/ LYDIA CARDOSO MANETTA ==/ LINO MANETTA ==/ MARIA TEREZA MOLLEZ MANETTA ==/ LUIGI MANETTA ==/ MARIA JOSÉ LARANJEIRA MANETTA ==/ EMILIO MANETTA ==/ ROSEMARY CARVALHO MANETTA ==/ ALBERTO MANETTA NETO ==/ WALTER DIAS DE OLIVEIRA ==/ NATAEL FRANCISCO RIBEIRO ==/ (legalmente selada). NADA MAIS. Traslada em seguida. Eu, *Jacinto Guglielmi*, o conferi, subscrevo e assino em público e raso.

EM TEST. DA VERDADE



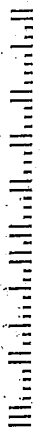
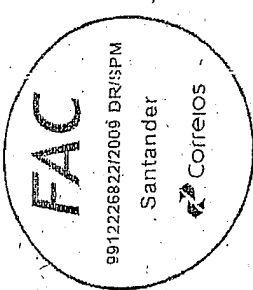
3.131/01



Prefeitura da Estância Turística de São Roque
Departamento de Finanças - Divisão de Rendas

IPU 2015

Rua São Paulo, 966 Taboão
São Roque - SP Cep.: 18135-125

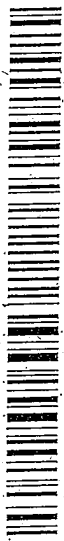


CTC JAGUARE SPM 6 / CDD V GRD PAULISTA SPM

WALTER DIAS OLIVEIRA
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 0000000

06730000 V.GRANDE PAULISTA - SP

NÚMERO DO CARNÊ: 17873



740828852693827000000716920130315

Data 1º Vencimento: 30/03/2015

Data de Postagem: 13/03/2015

PARA USO DO CORREIO

- ☐ Mudou-se
☐ Endereço Insuficiente
☐ Não existe o nº Indicado
☐ Desconhecido
☐ Recusado
☐ Não procurado
☐ Ausente
☐ Falecido

Informação escrita pelo porteiro ou síndico

Reintegrado ao serviço postal em:

/	/
Responsável - Visto	

3.195/05

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
				Nº DO CARRIÉ 17865	
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40028920		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
LOCAL DO IMÓVEL RUA MATÃO, 000000 CARMO		LOTE 02	QUADRA 03	PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA 30/03/2015. 288,90	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		NOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS 30/03/2015 30,41 20/04/2015 30,41 20/05/2015 30,41 22/06/2015 30,41 20/07/2015 30,41 20/08/2015 30,41 21/09/2015 30,41 20/10/2015 30,41 20/11/2015 30,41 21/12/2015 30,41	
TESTADA	VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO RS	VALOR DO IMPOSTO RS			
ÁREA DO TERRENO	47,00	0,00	241,80		
ÁREA CONSTRUÍDA	4.100,80	0,00	0,00		
VALOR VENIAL TOTAL RS		TAXA DE CONSERVAÇÃO RS	0,00		
0,00		SERVICO DE CADASTRO RS	62,30		
NOTIFICAÇÃO RECIBO					



00610391-000195

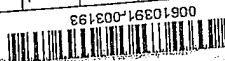
3.194/05

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		Exercício 2015		3.194/05	
CONTRIBUINTE		WALTER DIAS OLIVEIRA		IPTU 2015		18301	
LOCAL DO IMÓVEL		RUA MATÃO, 000000 CARMO		INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTU.	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		LOTE		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
TESTADA		VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO RS		QUADRA		30/03/2015 375,92	
ÁREA DO TERRENO		57,20		01		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
ÁREA CONSTRUIDA		6.320,30				30/03/2015 39,57	
		VALOR VENIAL TERRENO RS				20/04/2015 39,57	
		0,00				20/05/2015 39,57	
		VALOR VENIAL TOTAL RS				22/06/2015 39,57	
		0,00				20/07/2015 39,57	
		0,00				20/08/2015 39,57	
		0,00				21/09/2015 39,57	
		0,00				20/10/2015 39,57	
		0,00				20/11/2015 39,57	
		0,00				21/12/2015 39,57	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		SERVIÇO DE CADASTRO RS					
		62,30					

00610391-003194

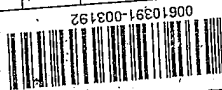
3.193/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		Nº DO CARNE 17866	
		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS: ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
WALTER DIAS OLIVEIRA		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
LOCAL DO IMÓVEL		30/03/2015 431,40	
RUA MATÃO, 000000		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
CARMO		30/03/2015 45,41	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		20/04/2015 45,41	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		20/05/2015 45,41	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		22/06/2015 45,41	
TESTADA		20/07/2015 45,41	
65,00	VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$	20/08/2015 45,41	
4.195,80	VALOR VEIAL TERRENO R\$	21/09/2015 45,41	
0,00	VALOR VEIAL TOTAL R\$	20/10/2015 45,41	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		20/11/2015 45,41	
		21/12/2015 45,41	
		62,30	



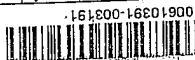
3.192/05

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40029160		Nº DO CARNE 19458
LOCAL DO IMÓVEL RUA MAIRIPORÃ, 000000		LOTE 09	QUADRA 04	SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		TOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA 30/03/2015 385,70
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		VALOR DO IMPOSTO R\$ 343,70		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS 30/03/2015 40,60 20/04/2015 40,60 20/05/2015 40,60 22/06/2015 40,60 20/07/2015 40,60 20/08/2015 40,60 21/09/2015 40,60 20/10/2015 40,60 20/11/2015 40,60 21/12/2015 40,60
TESTADA 48,00	VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$ 0,00	TAXA DE LIMPEZA R\$ 0,00		
ÁREA DO TERRENO 8.100,00	VALOR VEIAL TERRENO R\$ 0,00	TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$ 0,00		
ÁREA CONSTRUIDA 0,00	VALOR VEIAL TOTAL R\$ 0,00	SERVIÇO DE CADASTRO R\$ 62,30		
NOTIFICAÇÃO RECIBO				



3.191/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		Nº DO CARNÊ 18293	
		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40029020	
WALTER DIAS OLIVEIRA		LOTE 07	QUADRA 04
LOCAL DO IMÓVEL RUA MAIRIPORÃ, 000000 CARMO		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA 30/03/2015 319,30	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS 30/03/2015 33,61 20/04/2015 33,61 20/05/2015 33,61 22/06/2015 33,61 20/07/2015 33,61 20/08/2015 33,61 21/09/2015 33,61 20/10/2015 33,61 20/11/2015 33,61 21/12/2015 33,61	
NOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		VALOR DO IMPOSTO R\$ 273,80	
VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$ 38,45		TAXA DE LIMPEZA R\$ 0,00	
VALOR VEIAL TERRENO R\$ 5.640,00		TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$ 0,00	
VALOR VEIAL TOTAL R\$ 0,00		SERVIÇO DE CADASTRO R\$ 62,30	
NOTIFICAÇÃO RECIBO			



3:190/05

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP**



EXERCÍCIO		2015	
IPTU		17872	
INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTOC.	
40028990		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
LOTE	QUADRA	30/03/2015 289,85	
03	04	PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
NOME DO LOTE/AVENIDA		30/03/2015 30,51	
NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		20/04/2015 30,51	
VALOR DO IMPOSTO R\$		20/05/2015 30,51	
242,80		22/06/2015 30,51	
TAXA DE LIMPEZA R\$		20/07/2015 30,51	
0,00		20/08/2015 30,51	
TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$		21/09/2015 30,51	
0,00		20/10/2015 30,51	
SERVIÇO DE CADASTRO R\$		20/11/2015 30,51	
62,30		21/12/2015 30,51	

CONTRIBUINTE

WALTER DIAS OLIVEIRA

LOCAL DO IMÓVEL

RUA MAIRIPORÃ, 000000
CARMO

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000

06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP

TESTADA

VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO R\$

39,00

0,00

ÁREA DO TERRENO

VALOR VENIAL TERRENO R\$

5.005,00

0,00

ÁREA CONSTRUÍDA

VALOR VENIAL TOTAL R\$

0,00

0,00

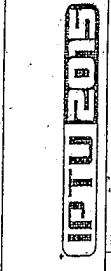
NOTIFICAÇÃO RECIBO



00610391-003190

3.189/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP



EXERCÍCIO
2015

Nº DO CARNÊ
19464

CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40029220		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
LOCAL DO IMÓVEL RUA MAIRIPORÃ, 000000 CARMO		LOTE 015	QUADRA 04	PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		NOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		30/03/2015 371,36	
TESTADA	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO RS	VALOR DO IMPOSTO RS	PAGAMENTO EM 10 PARCELAS		
ÁREA DO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO RS	TAXA DE LIMPEZA RS	30/03/2015 39,09		
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR VENAL TOTAL RS	TAXA DE CONSERVAÇÃO RS	20/04/2015 39,09		
			20/05/2015 39,09		
			22/06/2015 39,09		
			20/07/2015 39,09		
			20/08/2015 39,09		
			21/09/2015 39,09		
			20/10/2015 39,09		
			20/11/2015 39,09		
			21/12/2015 39,09		
NOTIFICAÇÃO RECIBO			62,30		



00610391-003189

3.173/05

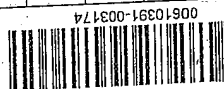
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		Nº DO CARNÊ 19466	
WALTER DIAS OLIVEIRA		SR. CONTRIBUINTE:	
LOCAL DO IMÓVEL		ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
PCA BARRA BONITA, 000000		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
CARMO		30/03/2015 319,68	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		30/03/2015 33,65	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		20/04/2015 33,65	
TESTADA		20/05/2015 33,65	
VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO RS		22/06/2015 33,65	
12,00	0,00	20/07/2015 33,65	
VALOR VEIAL TERREIRO RS	0,00	20/08/2015 33,65	
7.010,00	0,00	21/09/2015 33,65	
VALOR VEIAL TOTAL RS	0,00	20/10/2015 33,65	
0,00	0,00	20/11/2015 33,65	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		21/12/2015 33,65	
		62,30	



00610391-003173

3.174/05

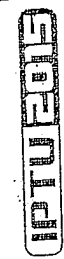
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
		Nº DO CARNE 19456	
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40029140	
LOCAL DO IMÓVEL		LOTE 018	QUADRA 01
PCA BARRA BONITA, 000000 CARMO		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA 30/03/2015 388,27	
TESTADA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO RS	VALOR DO IMPOSTO RS	30/03/2015 40,87	
11,00	0,00	20/04/2015 40,87	
VALOR VEIAL TERRENO RS	TAXA DE LIMPEZA RS	20/05/2015 40,87	
8.855,00	0,00	22/06/2015 40,87	
VALOR VEIAL TOTAL RS	TAXA DE CONSERVAÇÃO RS	20/07/2015 40,87	
0,00	0,00	20/08/2015 40,87	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		21/09/2015 40,87	
		20/10/2015 40,87	
		20/11/2015 40,87	
		21/12/2015 40,87	
		62,30	



3.171/05

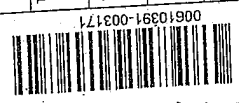
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP

EXERCÍCIO 2015



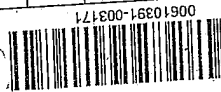
Nº DO CARNE 18303

CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE:	
WALTER DIAS OLIVEIRA		40029120		ESCOLHA UM DOS PLANOS	
LOCAL DO IMÓVEL		LOTE	QUADRA	ABAIXO PARA PAGAMENTO	
PCA BARRA BONITA, 000000		016	01	DO SEU TRIBUTO.	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		NOME DO LOTEAMENTO		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		30/03/2015 334,21	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		VALOR DO IMPOSTO RS		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
TESTADA	VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO RS	VALOR DO IMPOSTO RS	30/03/2015 35,18		
13,00	0,00	289,50	20/04/2015 35,18		
ÁREA DO TERRENO	VALOR VENIAL TERRENO RS	TAXA DE LIMPEZA RS	20/05/2015 35,18		
7.400,00	0,00	0,00	22/06/2015 35,18		
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR VENIAL TOTAL RS	TAXA DE CONSERVAÇÃO RS	20/07/2015 35,18		
0,00	0,00	0,00	20/08/2015 35,18		
NOTIFICAÇÃO RECIBO		SERVIÇO DE CADASTRO RS	21/09/2015 35,18		
		62,30	20/10/2015 35,18		
			20/11/2015 35,18		
			21/12/2015 35,18		



3.171/05

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015
		INTEIPE 2013		Nº DO CARNÊ 18303
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA	INSCRIÇÃO CADASTRAL 40029120	SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.		
LOCAL DO IMÓVEL PCA BARRA BONITA, 000000 CARMO	LOTE 016	QUADRA 01	PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA 30/03/2015 334,21	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP	HOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS 30/03/2015 35,18 20/04/2015 35,18 20/05/2015 35,18 22/06/2015 35,18 20/07/2015 35,18 20/08/2015 35,18 21/09/2015 35,18 20/10/2015 35,18 20/11/2015 35,18 21/12/2015 35,18	
TESTADA 13,00	VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$ 0,00	VALOR DO IMPOSTO R\$ 289,50		
ÁREA DO TERRENO 7,400,00	VALOR VEIAL TERRENO R\$ 0,00	TAXA DE LIMPEZA R\$ 0,00		
ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VEIAL TOTAL R\$ 0,00	TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$ 0,00		
NOTIFICAÇÃO RECIBO			SERVIÇO DE CADASTRO R\$ 62,30	



3.182,05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP

CONTRIBUINTE		EXERCÍCIO		2015	
WALTER DIAS OLIVEIRA		Nº DO CARNÊ		19459	
LOCAL DO IMÓVEL		INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
RUA MAIRIPORÃ, 000000		40029170		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
CARMO		LOTE		30/03/2015	
		QUADRA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
		04		30/03/2015	
BIDREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		HOME DO LOTEAMENTO		30/03/2015	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		NÚCLEO		30/03/2015	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		RESIDENCIAL		20/04/2015	
TESTADA		JARDIM CAMA		20/05/2015	
VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO R\$		VALOR DO IMPOSTO R\$		22/06/2015	
50,00		0,00		20/07/2015	
VALOR VENIAL TERRENO R\$		TAXA DE LIMPEZA R\$		20/08/2015	
6.660,00		0,00		21/09/2015	
VALOR VENIAL TOTAL R\$		TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$		20/10/2015	
0,00		0,00		20/11/2015	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		SERVIÇO DE CADASTRO R\$		21/12/2015	
		62,30			



00610391-003182



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP**

3.123/05

EXERCÍCIO 2015

CONTRIBUINTE

WALTER DIAS OLIVEIRA

LOCAL DO IMÓVEL

RUA MATÃO, 000000

CARMO

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

VIA BANDEIRANTES, N.46.161, 000000

06730000 V.GRANDE PAULISTA - SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL

40029110

LOTE

015

QUADRA

01

SR. CONTRIBUINTE:

ESCOLHA UM DOS PLANOS

ABAIXO PARA PAGAMENTO

DO SEU TRIBUTO.

PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA

30/03/2015 376,96

PAGAMENTO EM 10 PARCELAS

30/03/2015 39,68

20/04/2015 39,68

20/05/2015 39,68

22/06/2015 39,68

20/07/2015 39,68

20/08/2015 39,68

21/09/2015 39,68

20/10/2015 39,68

20/11/2015 39,68

21/12/2015 39,68

TESTADA

53,74

ÁREA DO TERRENO

6.760,00

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00

VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO RS

0,00

VALOR VENIAL TERRENO RS

0,00

VALOR VENIAL TOTAL RS

0,00

VALOR DO IMPOSTO RS

334,50

TAXA DE LIMPEZA RS

0,00

TAXA DE CONSERVAÇÃO RS

0,00

SERVICO DE CADASTRO RS

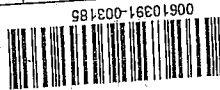
62,30

NOTIFICAÇÃO RECIBO



3.185/05.

 PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO		2015	
		Nº DO CARNÊ		17869	
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA LOCAL DO IMÓVEL RUA MAIRIPORÃ, 000000 CARMO ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40028960		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
		LOTE 013	QUADRA 03	PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA 30/03/2015 296,78	
NOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAÍMA		VALOR DO IMPOSTO R\$		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
		VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$	0,00	30/03/2015 31,24	
		VALOR VEIAL TERRENO R\$	0,00	20/04/2015 31,24	
		VALOR VEIAL TOTAL R\$	0,00	20/05/2015 31,24	
		0,00	0,00	22/06/2015 31,24	
TESTADA	49,65	VALOR DO IMPOSTO R\$	250,10	20/07/2015 31,24	
ÁREA DO TERRENO	4.093,60	TAXA DE LIMPEZA R\$	0,00	20/08/2015 31,24	
ÁREA CONSTRUÍDA	0,00	TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$	0,00	21/09/2015 31,24	
		SERVIÇO DE CADASTRO R\$	62,30	20/10/2015 31,24	
				20/11/2015 31,24	
				21/12/2015 31,24	
NOTIFICAÇÃO RECIBO					



00610391-003185

3.134/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		Nº DO CARNÊ 18300	
WALTER DIAS OLIVEIRA		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
LOCAL DO IMÓVEL		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
RUA MATÃO, 000000. CARMO		30/03/2015 424,84	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
VIA BANDEIRANTES, N.46.161, 000000		30/03/2015 44,72	
06730000 V.GRANDE PAULISTA - SP		20/04/2015 44,72	
TESTADA		20/05/2015 44,72	
VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO RS		22/06/2015 44,72	
63,80		20/07/2015 44,72	
VALOR VENIAL TERRENO RS		20/08/2015 44,72	
5.735,70		21/09/2015 44,72	
VALOR VENIAL TOTAL RS		20/10/2015 44,72	
0,00		20/11/2015 44,72	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		21/12/2015 44,72	
VALOR DO IMPOSTO RS		62,30	
TAXA DE LIMPEZA RS		334,50	
TAXA DE CONSERVAÇÃO RS		0,00	
SERVIÇO DE CADASTRO RS		50,40	



3.132/01

3.132/05

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO CADASTRAL		Nº DO CARNÊ 18292	
WALTER DIAS OLIVEIRA		40029010		SR. CONTRIBUINTE:	
LOCAL DO IMÓVEL		LOTE 06	QUADRA 04	ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
RUA WAIRIPORÃ, 000000 CARMO.		NOME DO LOTEAMENTO		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		30/03/2015 260,49	
06730-000 V. GRANDE PAULISTA - SP.		VALOR DO IMPOSTO R\$		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
TESTADA	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO R\$	VALOR VENAL TERRENO R\$	VALOR DO IMPOSTO R\$	30/03/2015 27,42	
30,00	0,00	0,00	211,90	20/04/2015 27,42	
ÁREA DO TERRENO	VALOR VENAL TERRENO R\$	VALOR VENAL TOTAL R\$	TAXA DE LIMPEZA R\$	20/05/2015 27,42	
5.140,00	0,00	0,00	0,00	22/06/2015 27,42	
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR VENAL TOTAL R\$	VALOR VENAL TOTAL R\$	TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$	20/07/2015 27,42	
0,00	0,00	0,00	0,00	20/08/2015 27,42	
NOTIFICAÇÃO RECIBO			Serviço de Cadastro R\$	21/09/2015 27,42	
			62,30	20/10/2015 27,42	
				20/11/2015 27,42	
				21/12/2015 27,42	



3.130/01

São Roque

LAF

3.130/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP

Exercício 2015

IPTU 2015

Nº DO CARNÊ

17868

CONTRIBUINTE

WALTER DIAS OLIVEIRA

INSCRIÇÃO CADASTRAL

40028950

LOCAL DO IMÓVEL

RUA MAIRIPORÃ, 000000
CARMO

LOTE

012

QUADRA

03

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000

NOME DO LOTEAMENTO

NÚCLEO
RESIDENCIAL
JARDIM CAMA

TESTADA

VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO RS

71,40

0,00

VALOR DO IMPOSTO RS

297,10

ÁREA DO TERREIRO

4.018,30

0,00

TAXA DE LIMPEZA RS

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00

0,00

TAXA DE CONSERVAÇÃO RS

0,00

SERVIÇO DE CADASTRO RS

62,30

NOTIFICAÇÃO RECIBO

SR. CONTRIBUINTE:
ESCOLHA UM DOS PLANOS
ABAIXO PARA PAGAMENTO
DO SEU TRIBUTO.

PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA

30/03/2015 341,43

PAGAMENTO EM 10 PARCELAS

30/03/2015 35,94

20/04/2015 35,94

20/05/2015 35,94

22/06/2015 35,94

20/07/2015 35,94

20/08/2015 35,94

21/09/2015 35,94

20/10/2015 35,94

20/11/2015 35,94

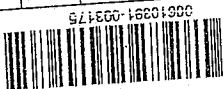
21/12/2015 35,94



0010031961-0001300

3.175/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CÓDIGO DE IDENTIFICAÇÃO		Nº DO CARNÊ 19467	
		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
LOCAL DO IMÓVEL		30/03/2015 318,92	
PCA BARRA BONITA, 000000 CARMO		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
ENDERECO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161; 000000		30/03/2015 33,57	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		20/04/2015 33,57	
TESTADA		20/05/2015 33,57	
12,00		22/06/2015 33,57	
VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO RS		20/07/2015 33,57	
0,00		20/08/2015 33,57	
VALOR VEIAL TERRENO RS		21/09/2015 33,57	
6.990,00		20/10/2015 33,57	
VALOR VEIAL TOTAL RS		20/11/2015 33,57	
0,00		21/12/2015 33,57	
ÁREA DO TERRENO			
ÁREA CONSTRUÍDA			
VALOR DE LIMPEZA RS		273,40	
TAXA DE LIMPEZA RS		0,00	
TAXA DE CONSERVAÇÃO RS		0,00	
SERVIÇO DE CADASTRO RS		62,30	
NOTIFICAÇÃO RECIBO			



3.188/01

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015		3.188/05
CONTRIBUINTE		WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL		19463
LOCAL DO IMÓVEL		RUA MAIRIPORÃ, 000000 CARMO		LOTE		QUADRA
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		014		04
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		HOME DO LOTEAMENTO		30/03/2015 321,77
TESTADA		VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$		VALOR DO IMPOSTO R\$		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS
ÁREA DO TERRENO		50,00		0,00		30/03/2015 33,87
ÁREA CONSTRUÍDA		5.120,00		0,00		20/04/2015 33,87
		0,00		0,00		20/05/2015 33,87
				0,00		22/06/2015 33,87
				0,00		20/07/2015 33,87
				0,00		20/08/2015 33,87
				0,00		21/09/2015 33,87
				0,00		20/10/2015 33,87
				0,00		20/11/2015 33,87
				0,00		21/12/2015 33,87
NOTIFICAÇÃO RECIBO				SERVIÇO DE CADASTRO R\$		62,30



00610391-003188

3.187/05

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
				Nº DO CARNÊ 17870	
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE:	
WALTER DIAS OLIVEIRA		40028970		ESCOLHA UM DOS PLANOS	
LUGAR DO IMÓVEL		LOTE	QUADRA	ABAIXO PARA PAGAMENTO	
RUA MAIRIPORÃ, 000000		014	03	DO SEU TRIBUTO.	
CARMO				PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		NOME DO LOTEAMENTO		30/03/2015 289,47	
VIA BANDEIRANTES, N. 46-161, 000000		NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP				30/03/2015 30,47	
TESTADA		VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO R\$	VALOR DO IMPOSTO R\$	20/04/2015 30,47	
ÁREA DO TERRENO	51,00	0,00	242,40	20/05/2015 30,47	
ÁREA CONSTRUÍDA	3.717,90	0,00	0,00	22/06/2015 30,47	
	0,00	0,00	0,00	20/07/2015 30,47	
				20/08/2015 30,47	
				21/09/2015 30,47	
				20/10/2015 30,47	
				20/11/2015 30,47	
				21/12/2015 30,47	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		SERVICO DE CADASTRO R\$		62,30	



3.186/01

3.186/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO ROQUE - SP

CONTRIBUENTE		EXERCÍCIO		2015	
WALTER DIAS OLIVEIRA		Nº DO CARNÊ		19462	
LOCAL DO IMÓVEL		INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
RUA MAIRIPORÃ, 000000		40029200		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
CARMO		LOTE		30/03/2015 368,79	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		QUADRA		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		013 04		30/03/2015 38,82	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		NOME DO LOTEAMENTO		20/04/2015 38,82	
TESTADA		NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		20/05/2015 38,82	
ÁREA DO TERRENO		VALOR DO IMPOSTO R\$		22/06/2015 38,82	
ÁREA CONSTRUÍDA		VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$		20/07/2015 38,82	
VALOR VEIAL TERRENO R\$		TAXA DE LIMPEZA R\$		20/08/2015 38,82	
VALOR VEIAL TOTAL R\$		TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$		20/09/2015 38,82	
SERVIÇO DE CADASTRO R\$		SERVIÇO DE CADASTRO R\$		20/11/2015 38,82	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		62,30		21/12/2015 38,82	



00610391-003186

3.183/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		Nº DO CARTE	
WALTER DIAS OLIVEIRA		19460	
LOCAL DO IMÓVEL		SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
RUA MAIRIPORÃ, 000000 CARMO		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		30/03/2015 375,82	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		30/03/2015 39,56	
VALOR VENAL CONSTRUÇÃO R\$		20/04/2015 39,56	
VALOR VENAL TERRENO R\$		20/05/2015 39,56	
VALOR VENAL TOTAL R\$		22/06/2015 39,56	
VALOR DO IMPOSTO R\$		20/07/2015 39,56	
TAXA DE LIMPEZA R\$		20/08/2015 39,56	
TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$		21/09/2015 39,56	
SERVIÇO DE CADASTRO R\$		20/10/2015 39,56	
TOTAL		20/11/2015 39,56	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		21/12/2015 39,56	



00610391-003183

3.198/05

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	
CONTRIBUINTE		Nº DO CARTE 19465	
WALTER DIAS OLIVEIRA		SR. CONTRIBUINTE:	
LOCAL DO IMÓVEL		ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
RUA MATÃO E PCA BARRA BONITA, 000000		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
CARMO		30/03/2015 340,29	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		*PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		30/03/2015 35,82	
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		20/04/2015 35,82	
TESTADA		20/05/2015 35,82	
VALOR VEIAL CONSTRUÇÃO R\$		22/06/2015 35,82	
47,30	0,00	20/07/2015 35,82	
VALOR VEIAL TERRENO R\$		20/08/2015 35,82	
6.215,00	0,00	21/09/2015 35,82	
VALOR VEIAL TOTAL R\$		20/10/2015 35,82	
0,00	0,00	20/11/2015 35,82	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		21/12/2015 35,82	
SERVIÇO DE CADASTRO R\$		62,30	



INSCRIÇÃO CADASTRAL

40029230

LOTE

QUADRA

016

04

NOME DO LOTEAMENTO

NÚCLEO
RESIDENCIAL
JARDIM CAMA

VALOR DO IMPOSTO R\$

295,90

TAXA DE LIMPEZA R\$

0,00

TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$

0,00

SERVIÇO DE CADASTRO R\$

62,30

3.197/01

- - - BOQUIA

IPTUE013

		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015	3.197/05
CONTRIBUINTE WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 40028940		Nº DO CARNE 17867	
LOCAL DO IMÓVEL RUA MATÃO E MAIRIPORÃ, 000000 CARMO		LOTE 011	QUADRA 03	SR. CONTRIBUINTE: ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		NOME DO LOTEAMENTO NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA	
TESTADA		VALOR VENAL CONSTRUÇÃO R\$		30/03/2015 340,86	
ÁREA DO TERRENO	144,83	0,00	296,50	PAGAMENTO EM 10 PARCELAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	3.390,00	0,00	0,00	30/03/2015 35,88	
	0,00	0,00	0,00	20/04/2015 35,88	
				20/05/2015 35,88	
				22/06/2015 35,88	
				20/07/2015 35,88	
				20/08/2015 35,88	
				21/09/2015 35,88	
				20/10/2015 35,88	
				20/11/2015 35,88	
				21/12/2015 35,88	
NOTIFICAÇÃO RECIBO		62,30			



3.196/01

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE - SP		EXERCÍCIO 2015		3.196/05
CONTRIBUINTE		Nº DO CARNÊ		17864
WALTER DIAS OLIVEIRA		INSCRIÇÃO CADASTRAL		SR. CONTRIBUINTE:
LOCAL DO IMÓVEL		40028910		ESCOLHA UM DOS PLANOS
RUA MATÃO E MAIRIPORÃ, 000000		LOTE	QUADRA	ABAIXO PARA PAGAMENTO
CARMO		01	03	DO SEU TRIBUTO.
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		NOME DO LOTEAMENTO		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA
VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000 *		NÚCLEO		30/03/2015 303,93
06730000 VARGEM GDE PAULISTA - SP		RESIDENCIAL		PAGAMENTO EM 10 PARCELAS
TESTADA		VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO R\$	VALOR DO IMPOSTO R\$	30/03/2015 31,95
ÁREA DO TERRENO		55,00	0,00	20/04/2015 31,95
ÁREA CONSTRUÍDA		3.890,00	0,00	20/05/2015 31,95
		0,00	0,00	22/06/2015 31,95
				20/07/2015 31,95
				20/08/2015 31,95
				21/09/2015 31,95
				20/10/2015 31,95
				20/11/2015 31,95
				21/12/2015 31,95
NOTIFICAÇÃO RECIBO		SERVIÇO DE CADASTRO R\$		
		62,30		

00610391-003196

3.131/05

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO-ROQUE - SP**



CONTRIBUINTE		WALTER DIAS OLIVEIRA		EXERCÍCIO		2015		
LOCAL DO IMÓVEL		RUA MAIRIPORÃ, 000000		Nº DO CARNÊ		17873		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		VIA BANDEIRANTES, N. 46.161, 000000		SR. CONTRIBUINTE:		ESCOLHA UM DOS PLANOS ABAIXO PARA PAGAMENTO DO SEU TRIBUTO.		
06730000 V.GRANDE PAULISTA - SP		NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM CAMA		PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA		30/03/2015 297,54		
TESTADA		VALOR VENIAL CONSTRUÇÃO R\$	VALOR DO IMPOSTO R\$	PAGAMENTO EM 10 PARCELAS		30/03/2015 31,32		
47,50	0,00	250,90	30/04/2015 31,32		20/05/2015 31,32		22/06/2015 31,32	
ÁREA DO TERRENO	VALOR VENIAL TERRENO R\$	0,00	TAXA DE LIMPEZA R\$	20/07/2015 31,32		20/08/2015 31,32		
4.302,00	0,00	0,00	0,00	21/09/2015 31,32		20/10/2015 31,32		
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR VENIAL TOTAL R\$	0,00	TAXA DE CONSERVAÇÃO R\$	20/11/2015 31,32		21/12/2015 31,32		
0,00	0,00	0,00	SERVICO DE CADASTRO R\$	62,30				
NOTIFICAÇÃO RECIBO								



00610391-003131