

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em 08 / MAIO / 2017	

REQUERIMENTO Nº 088/2017

Solicita o encaminhamento de informações referentes ao organograma de manutenção e das Escolas Públicas Municipais bem como sobre os critérios de ocupação da zeladoria dos próprios públicos.

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que o Município de São Roque conta com dezenas de Unidades Escolares e Educacionais, as quais apresentam uma grande demanda de necessidades, sobretudo necessidades básicas e corriqueiras de manutenção como troca de lâmpadas, fechaduras, maçanetas de portas, bóias de descargas dos sanitários, entre outros.

Considerando que os problemas acima exemplificados são comuns às Unidades Escolares, e devem ser verificados e resolvidos, mediante a elaboração de um cronograma de manutenções, pois em várias escolas se vê, entre outras coisas, a presença de muitas lâmpadas queimadas.

A existência de um setor de avaliação das necessidades das unidades escolares municipais se faz imprescindível, pois muitas situações que se resolveriam com simples serviços acabam tomando maiores proporções em face da falta de resolução e acarretam, além dos transtornos, maiores gastos para os cofres públicos.

Outra situação que merece destaque e relaciona-se as unidades escolares do Município diz respeito à existência de zeladores na maioria dos próprios públicos. Contudo, verifica-se que essa situação carece de atenção por parte do Poder Executivo Municipal, pois em alguns casos, como na Escola "Ivonne

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

Tagliassachi Godinho", localizada no Jardim Bandeirantes, o posto de Zelador é ocupado por um Guarda Municipal aposentado, que inclusive já construiu uma edícula no local para abrigar o sogro.

Assim, ainda que seja necessária a existência de Zeladoria nas Unidades Escolares Municipais, a ocupação dos postos deve obedecer algum tipo de critério e fiscalização por parte do Poder Executivo Municipal.

Posto isto, MARCOS ROBERTO MARTINS ARRUDA, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Existe um Setor ou Servidor da Prefeitura responsável pelo levantamento das necessidades de manutenção predial das Unidades Escolares do Município?
2. Em caso positivo informar o setor.
3. No caso de Servidor, informar que é e o local em que está lotado.
4. Em caso negativo justificar.
5. Na rotina de trabalho da Prefeitura está prevista a elaboração de um cronograma de manutenção nas Escolas Municipais?
6. Em caso positivo informar com que frequência o referido cronograma é atualizado.
7. Encaminhar cópia do último cronograma de manutenção das Escolas Municipais apresentando a demanda de serviços e a previsão de realização dos mesmos.
8. Quais Escolas Públicas Municipais contam com zeladoria?
9. Apresentar relatório informando quem é o zelador de cada Unidade Escolar, bem como o cargo que possui ou o critério atendido para poder ocupar o posto.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

10. Informar quais são os procedimento e critérios seguidos pela Administração Municipal para determinar os Zeladores dos próprios públicos em questão.

11. A Prefeitura tem conhecimento que na Escola "Ivonne Tagliassachi Godinho", localizada no Jardim Bandeirantes, foi realizada obra de construção de uma edícula?

12. A referida construção foi realizada pela Prefeitura?

13. Em caso negativo informar se a mesma foi autorizada e se a situação é regular.

14. Em caso negativo informar o que será feito a respeito.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 02 de maio de 2017.

MARCOS ROBERTO MARTINS ARRUDA
(MARQUINHO ARRUDA)
Vereador



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque - Terra do Vinho, Bonita por Natureza -

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 480/2017-GP

São Roque, 09 de junho de 2017

Ref.: Requerimento nº 088/17, de autoria do
vereador Marcos Roberto Martins Arruda

Senhor Presidente,

Reportando-nos ao requerimento em referência, seguem as informações prestadas pelo Excelentíssimo Senhor Professor José Weber Freire Macedo, Diretor do Departamento de Educação.

Colocando-nos ao inteiro dispor, agradecemos e aproveitamos a oportunidade para renovarmos os protestos da mais alta estima e apreço.

**CLAUDIO JOSÉ DE GOES
PREFEITO**

Leitura em Plenário na
20ª Sessão Ordinária de
19/06/17
Secretário

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Ao
Excelentíssimo Senhor
Newton Dias Bastos
Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

VMN.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 966 - Taboão - 18135-125 - São Roque - SP

www.saoroque.sp.gov.br

PABX: (11) 4784-8500

Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591

E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

De: Departamento de Educação

Para: Gabinete do Prefeito

Ref.: Requerimento Vereador nº 88/17, aprovado em 08/05/2017

Exmo. Sr. Prefeito,

Em atenção ao Requerimento nº 88/17, aprovado em 08/05/2017 do Vereador Marcos Roberto Martins Arruda que solicita informações referentes ao cronograma de manutenção das escolas municipais bem como os critérios de ocupação da zeladoria dos próprios públicos, temos a informar:

1 – Sim, há uma Chefia de Divisão responsável pela manutenção das unidades escolares;

2 – Divisão de Controle do Obras – DMO, do Departamento de Educação e Cultura – DE;

3 – O Sr. José Luiz Dudas é o chefe da Divisão de Controle de Obras, subordinada ao Departamento de Educação e Cultura – DE;

4 – Prejudicado;

5 – Sim;

6 – O cronograma é realizado mensalmente, sofrendo alterações de urgência, se o caso.

7 – Na primeira quinzena do mês de janeiro foram realizadas, unicamente pelo Chefe da Divisão de Controle de Obras, visitas em todas as unidades escolares para identificação das principais deficiências, sendo:

Graves problemas nos telhados

Calhas entupidas

Goteiras

Infiltrações

Problemas nas caixas d'água

Quadras deterioradas

Vazamentos (canos, pias, torneiras, descarga, válvula hidra)

Luminárias com lâmpadas queimadas e grande falta de lâmpadas



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Problemas nos reatores e disjuntores
Problemas na fiação
Problemas nos chuveiros das creches
Problemas nas tomadas
Ventiladores quebrados
Problemas nos telefones e internet
Entupimento de esgoto
Entupimento de vasos sanitários
Falta de vasos sanitários e vasos quebrados
Portões quebrados
Portas quebradas
Falta de portas nos banheiros, nas salas de aula
Fossas entupidas, voltando mau cheiro
Grama muito alta no início do ano (escolas em estado de abandono)

A partir da segunda quinzena de janeiro até final de maio foram realizadas as seguintes intervenções emergenciais, com o auxílio do Departamento de Obras e Serviços Urbanos:

Unidades Escolares	Ações de manutenção
Creche Abrigo Saboó	Reparos hidráulicos e elétricos
EMEI Adelina de Castro Boccato	Verificação de torneiras dos bebedouros, goteiras no pátio, válvula de descarga, forro da cozinha, telhas no pátio, colocação de algumas lâmpadas em salas, no pátio, reparos nas portas, limpeza de filtro
CMEI Adelina Mischiati Caparelli	Conserto de pia com vazamentos, entupimento, verificação do telhado (problemas de infiltrações, goteiras)
CMEI Allan Kardec	Verificação e reparos da caixa d'água (problemas de vazamentos), conserto de descarga com vazamentos
CMEI Amasília Ribeiro Lopes	Manutenção hidráulica e elétrica
EMEI Prof ^a Antonieta A.C. Laurenciano	Limpeza de calhas, verificação de portão



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

EMEI Aparecida Leite Dias	Verificação hidráulica em geral (vazamentos em banheiros, descarga, torneiras, pias), verificação da rede elétrica
CMEI Benedita S. B. de Moraes	Reparo nas tomadas, reparos nas portas, desentupimento de vasos sanitários, verificação nas goteiras nas salas, limpeza de filtro
EMEI Campininha	Reparos em dois banheiros com problemas nas hidras
Creche Dr. Carlos A. Salvetti	Reparos na válvula hidra em dois banheiros, troca de algumas lâmpadas
EMEI Dona Rene Santiago	Conserto de caixa de descarga, de torneira, instalação de torneira, troca de sifão, registro, troca de torneiras dos bebedouros, limpeza de filtro, verificação de vazamento no chão próximo ao bebedouro, troca de algumas lâmpadas
EMEI Donaldo Lopes	Desentupimento de vasos sanitários, troca de algumas lâmpadas, manutenção elétrica e hidráulica
EMEF Prof ^o Euclides de Oliveira	Desentupimento da pia da cozinha, manutenção hidráulica e elétrica
CMEI Prof ^a Gláucia R. P. Risso	Conserto de telefone, reparos na rede elétrica, conserto de tomada, conserto de ventiladores, manutenção hidráulica
CMEI Goianã	Reparos no chuveiro do berçário, limpeza na fossa, verificação da rede elétrica e hidráulica
CMEI Prof ^o Gualberto R. de Araújo	Conserto de ventiladores, troca de algumas lâmpadas, conserto de chuveiro, troca de torneira que estava vazando direto, verificação de goteiras, verificação da fossa



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CMEI Profª Iolanda Lima de Oliveira	Desentupimento de esgoto, verificação da caixa d'água (constantes vazamentos), verificação de portas
EMEI Profª Ivonne T. Godinho	Desentupimento de esgoto, limpeza de calhas, diversos reparos na rede elétrica (fiação, tomada), troca de algumas lâmpadas
Emei Linneu R. Judica	Manutenção hidráulica e elétrica (vazamentos, banheiros, pias, torneiras, fiação de telefone, troca de algumas lâmpadas), verificação das calhas entupidadas
Cmei Maria Emília T. Maccagninni	Reparo no Chuveiro, reparos nas portas e portão (fechaduras), troca de algumas lâmpadas, reatores
EMEI Mário P. Duarte	Verificação das infiltrações no teto, reparos em torneiras, banheiros
EMEI Marlene F. Barbosa	Troca de algumas lâmpadas, troca de fechaduras
CMEI Níobe C. Fernandes	Manutenção de pias e banheiros, reparos em torneiras, válvulas, verificação de vazamentos, desentupimentos
EMEI Profª Níssia de O. Bastos	Reparo no sifão e desentupimento da pia da cozinha
EMEI Olga de Toledo Farias	Manutenção elétrica e hidráulica
EMEI Roque de Moraes Góes	Limpeza da caixa de esgoto, verificação da rede elétrica (tomadas), hidráulica (cano do bebedouro, hidras). Verificação da fossa
EMEI Rosa Bassi	Verificação elétrica e hidráulica em geral, reparos em vasos sanitários
CMEI Profª Rosalina V. Salvetti	Verificação da caixa d'água; troca da bóia encantada, verificação do telhado; troca de algumas telhas, reparos nas válvulas



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

	hidras, torneiras dos banheiros, troca de algumas lâmpadas
CMEI Ruth M. Zavarize	Reparos nas telhas do pátio, manutenção em pias, sifão, verificação de portas
CMEI São João Novo / EMEI São João Novo	Verificação da rede elétrica, manutenção hidráulica em geral, manutenção de portas (EMEI São João Novo)
EMEIF Prof ^o Antônio Cavaglieri	Troca de algumas lâmpadas, reparos nos reatores, disjuntores, reparos hidráulicos, limpeza de fossa
EMEF Barão de Piratininga	Troca de algumas lâmpadas, reatores, conserto do cano do vaso sanitário, verificação de telhado (infiltrações), de forros, limpeza de calhas
EMEIF Benedito dos Santos Rocha	Manutenção hidráulica e elétrica. Conserto de vazamentos
EMEIF Bruno Francisco Chiarato	Manutenção em pias, banheiros, esgoto
EMEF Prof ^a Carmem Lúcia B. C. de Brito	Troca de algumas lâmpadas, reparos hidráulicos
EMEF Distrito de São João Novo – Ciclo I	Verificação de goteiras em salas, infiltrações, verificação hidráulica (reparos nas válvulas hidras), verificação da rede elétrica, troca de algumas lâmpadas, reatores
EMEF Prof ^o Euclides de Oliveira	Desentupimento da pia da cozinha, manutenção elétrica e hidráulica
EMEF Prof ^a Iracema Villaça (Unid. I e II)	Troca de algumas lâmpadas, reatores, conserto de portas e portão (miolo, fechadura), reparos em banheiros com vazamentos, conserto em torneiras dos bebedouros
EMEIF Prof ^o Joaquim da S. Santos	Manutenção hidráulica e elétrica
Emeif Leônidas A. de Moraes	Verificação da rede elétrica, manutenção hidráulica (pias, banheiros)



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

EMEF Profª Maria Ap. de O. Ribeiro	Conserto de vazamentos no prédio do Integral, reparos em vaso sanitário, verificação da rede elétrica da escola (troca de algumas lâmpadas, reatores, disjuntores), manutenção nas torneiras e tomadas da cozinha da merenda
EMEF Profª Maria José F. Schoenacker	Conserto de Portão, conserto de vaso sanitário do banheiro de deficientes da quadra, conserto de fechadura da sala de informática, verificação do telhado (goteiras), troca de algumas lâmpadas
EMEIF Paulino P. Figueiredo	Manutenção em ventiladores, torneira da cozinha, sifão do banheiro, verificação de infiltração nas salas
EMEF Paulo Ricardo da Silveira Santos	Reparo na rede elétrica da cozinha, conserto de tomadas, limpeza das calhas, conserto em vazamentos em banheiros, conserto de sifão da pia da cozinha
EMEF Dr. Rabindranath T. dos S. Pires	Verificação de vazamentos em telhado, rampa, verificação da rede elétrica (troca de algumas lâmpadas, disjuntores, reatores)
EMEF Roque Verani	Verificação do telhado das salas, manutenção na porta da cozinha, verificação na parte hidráulica e elétrica (troca de algumas lâmpadas, reatores, fiação, disjuntores)
EMEIF Rutte R. de Carvalho	Verificação hidráulica, desentupimento do encanamento da lavanderia e da cozinha, conserto do portão, verificação da fossa, da caixa d'água
EMEF Profª Sônia Maria de A. Ghilardi	Reparos na rede de telefone e internet, reparos em vazamentos (válvula hidra, torneiras, canos), verificação do corrimão,



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

	reparos no forro do anfiteatro
EMEF Tetsu Chinone (Regular e Projeto)	Conserto de vazamentos em geral, manutenção de pias, banheiros, verificação da rede elétrica
EMEF Prof ^o Tibério Justo da Silva	Desentupimento de esgoto, verificação de portas e portão, verificação de vazamentos (torneiras e descarga), verificação das tampas da caixa de esgoto, verificação da rede elétrica (troca de algumas lâmpadas)

8 – As unidades escolares que contam com estrutura física de zeladoria:

- a) EMEI Dona Reneé Santiago
- b) EMEI Prof^a Ivonne Tagliassachi Godinho
- c) EMEI Prof. Linneu Raphael Judica
- d) EMEI Donaldô Lopes
- e) EMEF Tetsu Chinone
- f) EMEF José Luiz Pinto

9 – Não obstante as unidades acima referidas contarem com a edificação de uma zeladoria, apenas 3 (três) são ocupadas com essa finalidade, sendo:

a) EMEI Prof^a Ivonne Tagliassachi Godinho, construção da zeladoria sendo ocupada por Paulo César Silva Tozato, servidor público municipal ocupante do cargo de provimento efetivo de fiscal de obras, posturas e meio ambiente;

b) EMEF José Luiz Pinto, construção de zeladoria ocupada por Carlos Cará Filho, servidor público municipal ocupante do cargo de provimento efetivo de Vigia-Porteiro;

c) EMEF Tetsu Chinone, construção de zeladoria ocupada por Daniel dos Santos Rocha Moreira, conforme permissão de uso concedida através do Decreto Municipal n° 8.355, de 15 de fevereiro de 2016.

10 – Informações a serem prestadas pelo Departamento Jurídico;

11 – Em pesquisa nos cadastros da Divisão de Projetos, do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente foi localizada a planta das edificações, fazendo-se



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA

constar que a edícula localizada na EMEI Ivonne Tagliassachi Godinho recebeu a numeração de 126, com área construída de 105,23 m² e terreno de 226,87 m²;

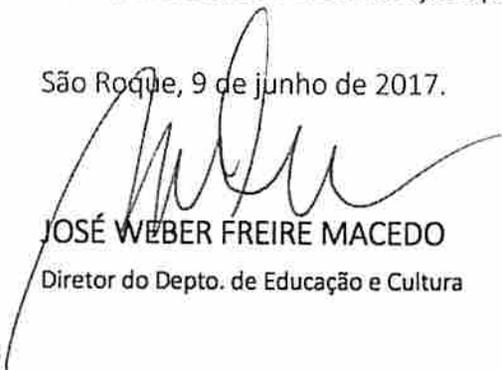
12 – Diante da manifestação prestada pelo Departamento de Planejamento e Meio Ambiente não localizamos informações para elucidar o questionamento;

13 – A construção encontra-se regularmente cadastrada pela Prefeitura, conforme cópia da planta que segue em anexo;

14 – Prejudicado

Assim, essas são as considerações pertinentes quanto ao solicitado.

São Roque, 9 de junho de 2017.



JOSÉ WEBER FREIRE MACEDO

Diretor do Depto. de Educação e Cultura