



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES – Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque – SP

CERTIFICA à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
45.527

ficha
01

Em 28 de dezembro de 2022

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 8.614,36 metros quadrados, identificado como **ÁREA INSTITUCIONAL**, do Loteamento denominado "**VILLA BORGHESE**", situado no Bairro do Taboão, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: partindo do marco B = M.O, localizado no alinhamento esquerdo da variante da Rodovia Raposo Tavares, onde confronta com Thereza Batista Perino, sucessora de Olívia Rosa de Jesus Batista, segue com frente para a rodovia com 48°55'NW e 32,45 metros até o marco 1; daí segue com o rumo 43°23'NW e 24,58 metros até o ponto C; daí segue com o rumo 43°23'NW com a distância de 8,52 metros até o marco 2; daí segue com o rumo 23°36'NW e 38,80 metros até o marco M2A; daí segue com o rumo 23°36'NW com 2,20 metros, até o marco 3; daí deflete à esquerda e segue com o rumo 75°51'SW e 34,21 metros até o ponto 13; daí segue com o rumo 75°51'SW e rumo 73°27' e 26,15 metros até o ponto 6 e 13,60 metros com o rumo SW 73°27', onde confronta com Elieser Steinbruch, até o ponto 6-A; deste deflete à esquerda e segue com a distância de 95,15 metros, onde confronta com o Sistema de Lazer 1, até o ponto U; daí deflete à direita com o rumo 40°41'26''SW e 10,51 metros, onde confronta com o lote 09 da quadra C, até o ponto D; daí segue com o rumo 67°13'40'' SE e 77,10 metros, confrontando com o lote 1 da quadra C, Rua 3, atual Rua Roque Prestes e com o lote 1 da quadra D, até o ponto A; daí segue com o rumo NE 19°00' e 54,50 metros, confrontando com Thereza Batista Perino, sucessora de Olívia Rosa de Jesus Batista, até o marco B = M.O, ponto inicial da descrição, encerrando a área.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 45.526.-

Cadastro Municipal n.º 50120994.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200231100ABERTM4552722N

Av. 1/45.527 - Em 28 de dezembro de 2022

O imóvel desta matrícula é resultado do desdobro do imóvel matriculado sob n.º 45.526, a requerimentos da proprietária, subscritos em São Roque SP, aos 17/10/2022, 08/12/2022 e 21/12/2022.- (Prenotação n.º 153.061).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AV1M45527223

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP
ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

CERTIFICAÇÃO NA PÁGINA SEGUINTE

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

12200-2 - AA 264918

12200-2-260001-270000-0627