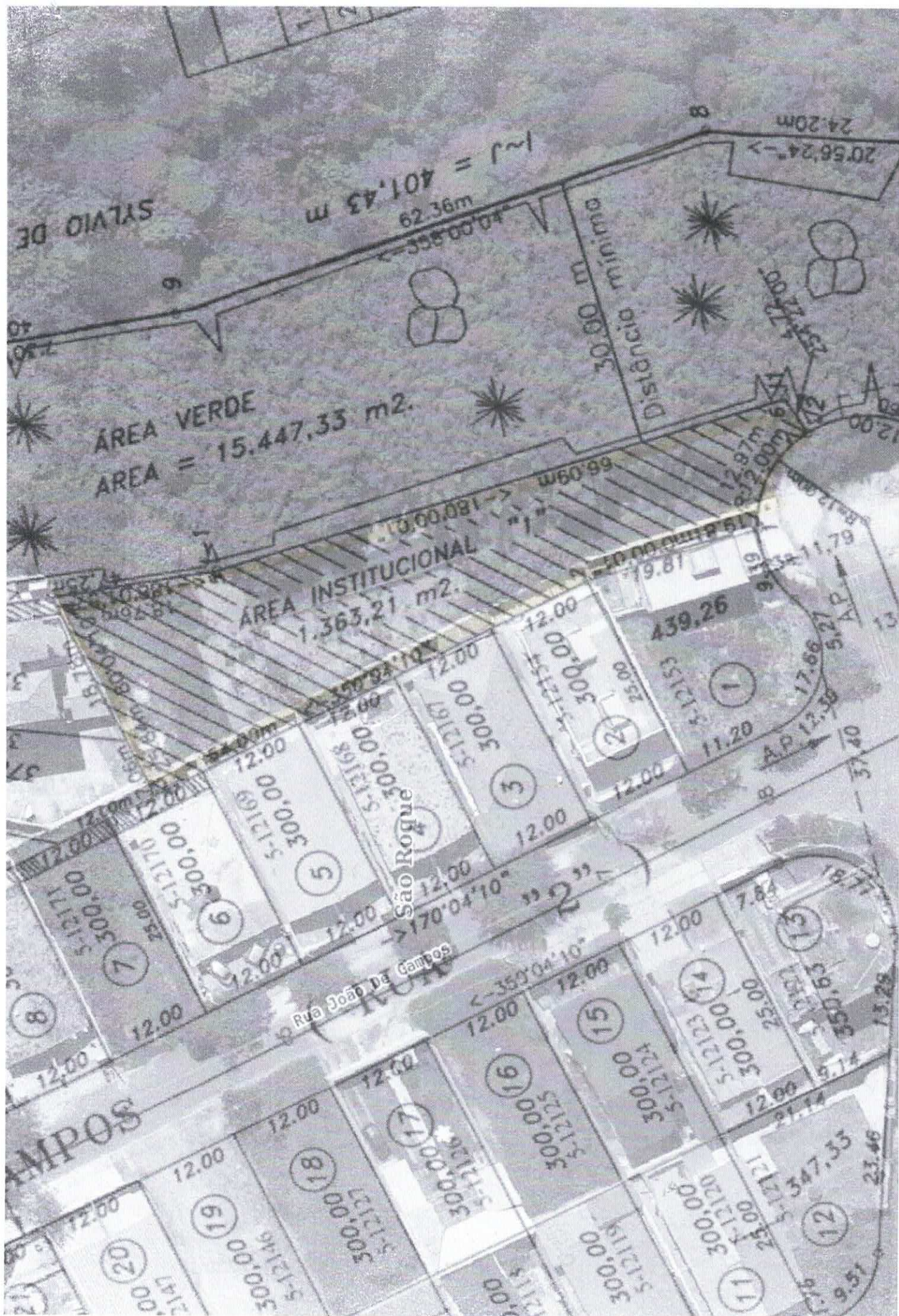
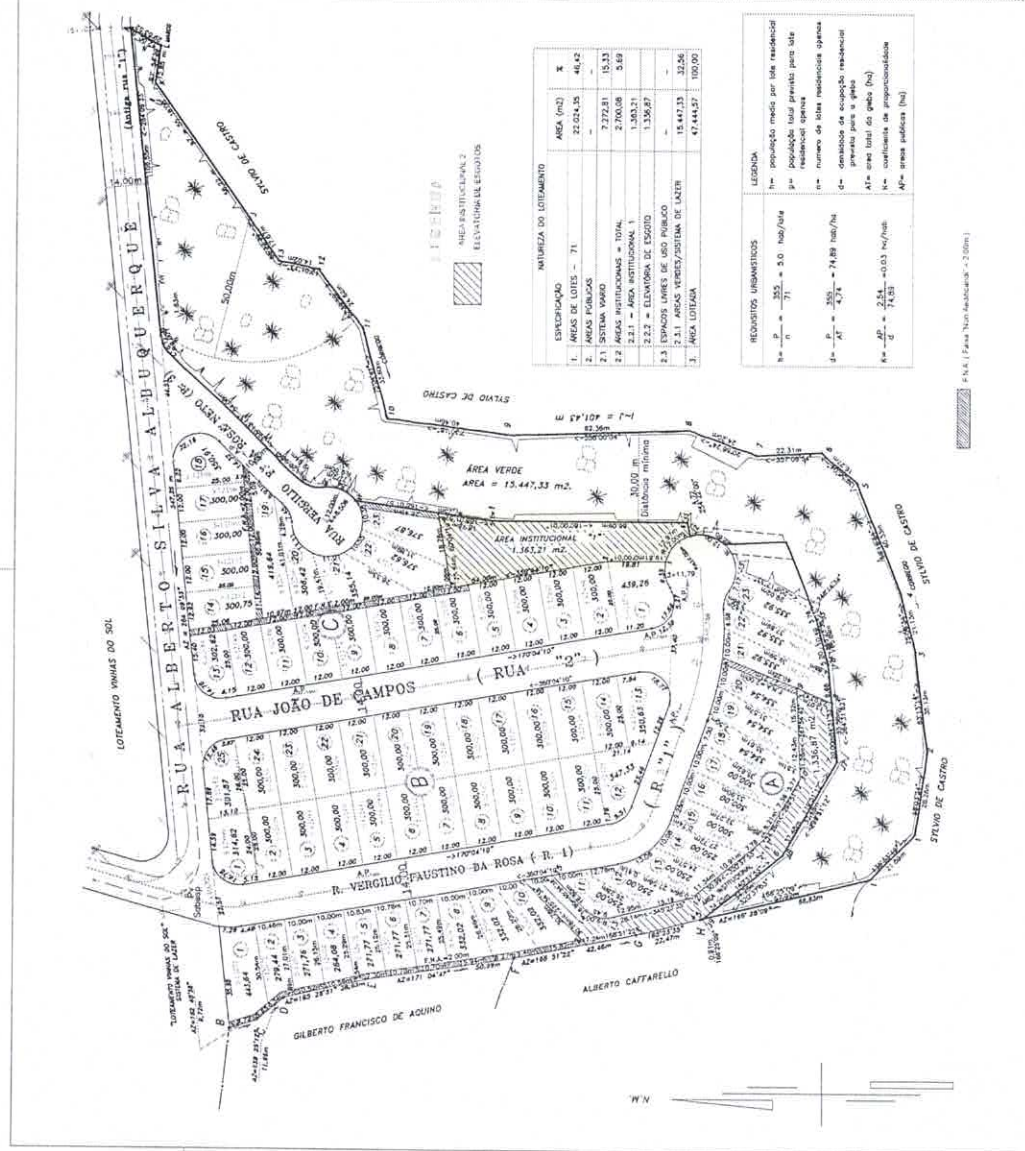






PROJETO DE LOTEAMENTO URBANÍSTICO		FL. ÚNICA
BOSQUE DO SOL		
LOCAL: BAIRRO PINHEIRINHO - DISTRITO DE MAIASQUE - MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE ESTADO DE SÃO PAULO		
PROPRIETÁRIOS: G.P. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA TERRASOL - INCORPORADORA LTDA		
ESCALA - 1 : 1.000		
SITUAÇÃO S/ ESCALA		
Vide planta ao lado		
ÁREAS:		
LOTES (71)	22.824,35 m ² - 46,42%	TERRELA - INCORPORADORA LTDA
ÁREA VERDE	7.772,81 m ² - 13,33%	
ÁREA INSTITUCIONAL	15.447,33 m ² - 32,56%	
ÁREA INSTITUCIONAL 1	1.365,21 m ²	
ELEVADORA DE ESGOTO	1.356,27 m ²	
TOTAL	47.444,57 m ² - 100,00%	



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP

CERTIFICA à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

**Registro
Geral**

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
44.569

ficha
01

Em 22 de outubro de 2021

IMÓVEL:- ÁREA INSTITUCIONAL 1, do Loteamento denominado "BOSQUE DO SOL", situado no Bairro de Pinheirinhos, perímetro urbano do Distrito de Mailasqui, deste Município e Comarca de São Roque SP, com a área de 1.363,21 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: inicia no ponto 1, localizado no alinhamento da praça de retorno da Rua 1, onde confronta com o lote 1 da quadra C; segue confrontando com o lote 1 com azimute 0°00'01" e 19,81 metros até o ponto 2; daí segue confrontando com os lotes de números 2 a 6 da quadra C com azimute 350°04'10" e 54,00 metros até o ponto 3; daí segue confrontando com os lotes 22 e 23 da quadra C, com azimute 80°04'10" e 25,84 metros até o ponto 4; daí segue com azimute 188°01'57" e 18,76 metros até o ponto 5; daí segue com azimute 180°00'01" e 66,09 metros até o ponto 6; daí segue com azimute 254°22'00" e 4,72 metros até o ponto 7, confrontando nestes três segmentos com a Área Verde; daí segue com 12,97 metros, em curva à esquerda de raio de 12,00 metros com frente para a praça de retorno da Rua 1 até o ponto inicial.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTROS ANTERIORES:- R. 1/19.760 e R. 3/29.679 (aquisições); R. 5/29.679 (Loteamento Registrado nos termos da Lei n.º 6.766/1979).-

Cadastro Municipal n.º 50120001.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

SD - 12200231100ABERTM4456921I

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 1/44.569 - Em 22 de outubro de 2021

A presente matrícula, foi aberta a requerimento da proprietária subscrito em São Roque SP, aos 26/08/2021.- (Prenotação n.º 148.569).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

SD - 1220023310000AV1M4456921Y

MARCOS HIDEKI MOMMA

**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP**

ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

CERTIFICAÇÃO NA PÁGINA SEGUINTE

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

12200-2 - AA 238799

12200-2-230001-240000-0631

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE – SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP

— ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

EM BRANCO

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1220023C3044569C16455521V



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44569

Ao Oficial.: R\$ 34,73
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao SEFAZ.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS..... R\$ Nihil
Ao FEDMP.: R\$ Nihil
Total..... R\$ 34,73
Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 16:45:55 horas do dia 22/10/2021.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



04456922102021

Pag.: 002/002