



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM : 122002.2.0045528-34

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

45.528

ficha

01

Em 28 de dezembro de 2022

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 3.305,46 metros quadrados, identificado como **SISTEMA DE LAZER 1**, do Loteamento denominado "**VILLA BORGHESE**", situado no Bairro do Taboão, perímetro urbano deste Município e Comarca de São Roque SP, assim descrito e caracterizado: inicia no ponto 2, localizado no alinhamento esquerdo da Rua das Papoulas; daí deixa a Rua das Papoulas e segue com o rumo 67°36'31"SE e 27,10 metros até o ponto P; daí segue com o rumo 12°57'28"SE e 13,51 metros até o ponto Q, confrontando nestes dois segmentos com o lote 22 da quadra A; daí segue com o rumo 22°46'20"SW e 10,00 metros, confrontando com o lote 23 da quadra A até o ponto R; daí segue com o rumo 67°13'40"SE e 33,25 metros confrontando com o lote 1 da quadra A até o ponto S; daí segue pelo alinhamento de uma praça de retorno em curva a direita com 21,57 metros até o ponto T; daí segue rumo 67°13'40"SE e 30,14 metros onde confronta com o lote 9 da Quadra C até o ponto U; daí deflete à esquerda e segue em reta com a distância de 95,15 metros, onde confronta com a Área Institucional, até o ponto 6-A; deste deflete à esquerda e segue confrontando com Elieser Steinbruch com o rumo SW 73°27' com a distância de 37,55 metros até o ponto I; daí segue com o rumo SW 72°25' e 16,68 metros, onde confronta com Elieser Steinbruch até ponto 2, ponto inicial da descrição, encerrando a área.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, com sede na Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 45.526.-

Cadastro Municipal n.º 50120995.-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 12200231100ABERTM4552822L

Av. 1/45.528 - Em 28 de dezembro de 2022

O imóvel desta matrícula é resultado do desdobro do imóvel matriculado sob n.º 45.526, a requerimentos da proprietária, subscritos em São Roque SP, aos 17/10/2022, 08/12/2022 e 21/12/2022.- (Prenotação n.º 153.061).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 1220023310000AVIM4552822I



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO
ROQUE-SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

Cristiano Roque de Arruda Rosa

Ao Oficial..... R\$ 44,20
Ao Estado..... R\$ 0,00
Ao SEFAZ..... R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
Ao Município R\$ 0,00
Ao FEDMP.... R\$ 0,00
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO ROQUE 16 de janeiro de 2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Pedido: 189527
Nº Selo: 1220023F31895270045528250
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.45528