

# CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica,  
Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

**CERTIFICO** à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro  
imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM : 122002.2.0016310-97

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
São Roque

matrícula

16310

ficha

-1-

São Roque, 19 de setembro de 1984.-

**IMÓVEL** :- O LOTE DE TERRENO identificado como o de número 14, da quadra "A", do Loteamento denominado "Jardim Boa Vista", situado no Bairro do Guassu, em zona de expansão urbana deste Município e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com a área de 251,00 metros quadrados, com frente para uma Praça existente no início da Rua Sete, onde mede, em curva interior, 21,00 metros, mais/8,00 metros; do lado direito mede 18,60 metros, onde divide com o lote número 13; do lado esquerdo mede 7,00 metros, onde divide com a Viela Um ; e, nos fundos, mede 24,00 metros, onde divide com o lote número 01.-

**PROPRIETÁRIA**:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA C.I.L. - LTDA., com sede na Cidade de São Paulo-Capital, à Avenida Paulista, número 509, 9º andar, sala 913, inscrita no CGC/MF. sob número 46.395.703/0001-67.-

**REGISTRO ANTERIOR**:- Matrícula número 13.195.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/16.310 - Em 19 de setembro de 1984.-

Pela Escritura lavrada no Segundo Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de São Roque, em 17 de setembro de 1984, no livro número 305, folha 51, a Sociedade Imobiliária e Construtora C.I.L. Ltda., acima qualificada, transmitiu, por doação, no valor de Cr\$ 799.901,00 (setecentos e noventa e nove mil, novecentos e um cruzeiros), à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE, com sede à Rua Padre Marçal, número 30, nesta Cidade, inscrita no CGC/MF. sob número 70.946.009/0001-75, o imóvel constante da presente matrícula.- **OBS.**:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, contribuinte número 013310, com valor venal, para o corrente exercício de 10, digo, de 1984, de Cr\$ 799.901,00.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

Pág.: 001/002 M.16310



matricula  
**16310**

ficha  
**-1**  
verso

O Oficial,

*[Handwritten Signature]*  
- Geraldo Eurípedes De Menezes -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO  
ROQUE-SP  
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

*[Handwritten Signature]*  
Cristiano Roque de Arruda Rosa

Ao Oficial.....: R\$ 44,20  
Ao Estado.....: R\$ 0,00  
Ao SEFAZ.....: R\$ 0,00  
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00  
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00  
Ao Município R\$ 0,00  
Ao FEDMP....: R\$ 0,00  
Total.....: R\$ 44,20

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.  
SÃO ROQUE 16 de janeiro de 2025  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").  
Pedido: 189527  
Nº Selo: 1220023F3189527010631025R  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

