

Lata 02

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

ESTADO DE SÃO PAULO



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE MATERIAIS

PREGÃO PRESENCIAL – 041/2022 = PASTA 2

Protocolo s/nº 325/2022

em 01 de setembro de 2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta generica de valores, com fornecimento de transferencia tecnologica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuario para o Municipio de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referencia, planilha orcamentaria, cronograma fisico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital.

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

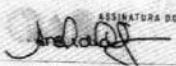
DATA DE ENCERRAMENTO

TEM FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 11507356

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 8.966/94)



ASSINATURA DO PORTADOR




OBSERVAÇÕES

ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DE SÃO PAULO
IDENTIDADE DE ADVOGADO

611

INSCRIÇÃO: 341207

NOME
ANA LIDIA CARVALHO VILLELA GODOY

FILIAÇÃO
PAULO RENATO GODOY
MARIA CRISTINA C VILLELA GODOY

NATURALIDADE
CRUZEIRO-SP

RG
468302662 - SSPSP

CONDOR DE ORGÃO E TÍTULO
SIM

DATA DE NASCIMENTO
20/02/1990

CPF
388.520.228-05

VIA EXPEDIDO EM
01 01/11/2013

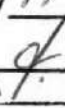
MARCO ANTONIO COSTA
PRESIDENTE

PREFEITURA DA EST. TUL. DE SÃO ROQUE
DEPTO. ADMINISTRATIVO
ESTE DOCUMENTO CONFERE
COM O ORIGINAL.
SÃO ROQUE, _____
RUBRICA

PREFEITURA DA EST. TUR. DE SÃO ROQUE
DEPTO. ADMINISTRATIVO

**ESTE DOCUMENTO CONFERE
COM O ORIGINAL.**

SÃO ROQUE, 08 / 11 / 22

RUBRICA 

04.307.683/0001-85

GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E
AEROLEVANTAMENTO LTDA.-

Av. Nova Cantareira, 2213
Tucuruvi - CEP 02331-003

São Paulo - SP



A

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO COMPRAS E LICITAÇÕES

EDITAL Nº 325/2022

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 041/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital.

**ANEXO II
MINUTA DE CREDENCIAMENTO**

A **Geoja Mapas Digitais e Aerolevanteamento LTDA**, com sede Av. Nova Cantareira 2213 1º Subsolo, bairro Tucuruvi São Paulo-SP, cep 02331003, telefone (11)2506-1373, inscrita no **CNPJ sob o nº 04.307.683/0001-85** sob o nº e inscrição Estadual sob o nº 116.251.426.116 por intermédio de seu representante legal o **Sr. Heber Jefferson Sultanum** RG Nº 23.601.443-2 CPF Nº 253.152.118-60, **CREDENCIA** a **Sra. Ana Lúcia Carvalho Villela Godoy**, brasileira, solteira, advogada, portadora da OAB/SP 341.207 e do CPF sob o nº 388.520.228-05 **PARA NOS REPRESENTAR NA REFERIDA LICITAÇÃO** que tem como objeto a Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital, com os poderes para formulação de propostas e para a prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

São Paulo, 08 de novembro de 2022.

Heber Jefferson Sultanum

RG Nº 23.601.443-2

CPF Nº 253.152.118-60

CREA 5060742830

Sócio-Diretor



04 307 883 0001-52
SELA MARCA LIGADA
RECONHECIMENTO LIGA-
DA
Av. Nova Cantagiro, 2009
São Paulo - CEP 02341-001
São Paulo - SP

RECONHECIMENTO LIGA-
DA

RECONHECIMENTO LIGA-
DA

RECONHECIMENTO LIGA-
DA

RECONHECIMENTO LIGA-
DA

RECONHECIMENTO LIGA-
DA



Selo Nº Selo Digital: AB0169151, acesse em
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>. Reconheço, por semelhança 001
firma S/V de HEBER JEFFERSON SULTANUM (533886)
São Paulo 07 de novembro de 2022 - 10:31:04h. Em
testemunho da verdade

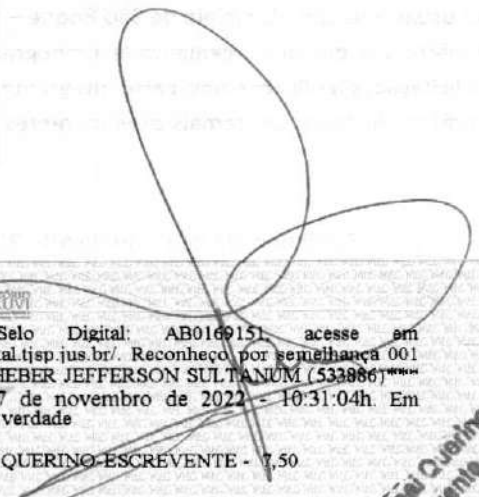
CLAUDISNEI QUERINO-ESCREVENTE - 7,50

VÁLIDO SOMENTE COM SELO

Av. Nova Cantagiro, 2009 - Tucuruva - São Paulo, SP - CEP 02341-001



115410
FIRMA 1
S11100AB0169151



04.307.683/0001-85

GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E
AEROLEVAMENTO LTDA

Av. Nova Cantareira, 2213
Tucuruvi - CEP 02331-003

São Paulo - SP



À
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO COMPRAS E LICITAÇÕES

EDITAL Nº 325/2022

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 041/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital.

ANEXO III
MINUTA DE DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO
AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

A Geoja Mapas Digitais e Aerolevamento LTDA, com sede Av. Nova Cantareira 2213 1º Subsolo, bairro Tucuruvi São Paulo-SP, cep 02331003, telefone (11)2506-1373, inscrita no CNPJ sob o nº 04.307.683/0001-85 sob o nº e inscrição Estadual sob o nº 116.251.426.116 por intermédio de seu representante legal o Sr. Heber Jefferson Sultanum RG Nº 23.601.443-2 CPF Nº 253.152.118-60, interessada em participar da licitação em epígrafe que visa a Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital, **DECLARA**, sob as penas da Lei, o pleno atendimento e cumprimento aos requisitos necessários para Habilitação.

São Paulo, 08 de novembro de 2022.

Heber Jefferson Sultanum
RG Nº 23.601.443-2
CPF Nº 253.152.118-60
CREA 5060742830
Sócio-Diretor

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DÉCIMA E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE

EMPRESÁRIA LIMITADA DENOMINADA

"GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA".

CNPJ nº 04.307.683/0001-85.

NIRE nº 35.216780895.

Por este instrumento particular de Alteração Contratual, e na melhor forma de direito, as abaixo assinadas:

HEBER JEFFERSON SULTANUM, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro cartógrafo, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.601.443-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.152.118-60, residente e domiciliado na Rua Ronaldo de Carvalho, nº 400, Apartamento 31, Bloco 01, Jardim São Paulo, São Paulo, SP, CEP: 02043-000; e,

ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro cartógrafo, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.954.152-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.384.668-41, residente e domiciliado na Rua Raimundo Barbosa Nogueira, nº 321, Apartamento 311, Bloco 03, Palmeiras de São José, São José dos Campos, SP, CEP: 12237-828.

Na qualidade de únicos e atuais sócios da Sociedade Empresária Limitada denominada "GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA", inscrita no CNPJ sob nº 04.307.683/0001-85, com sede na Av. Nova Cantareira, nº 2.213, antigo nº 2.225 – Loja 2, CEP: 02331-003, no bairro do Tucuruvi, no município de São Paulo – SP, legalmente constituída por Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob o NIRE nº 35.216780895 em sessão de 16/02/2001, e última Alteração Contratual registrada sob nº 27.138/18-5 em sessão de 04/01/2018, deliberam de pleno e comum acordo e ajustam a presente DÉCIMA Alteração Contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas na cláusula seguinte:

DA ALTERAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O sócio **HEBER JEFFERSON SULTANUM**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro cartógrafo, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.601.443-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.152.118-60, residente e domiciliado na Rua Ronaldo de Carvalho, nº 400, Apartamento 31, Bloco 01, Jardim São Paulo, São Paulo, SP, CEP: 02043-000, integraliza neste ato em moeda corrente nacional a quantia de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil de Reais), dividido em 500.000 (Quinhentas Mil) de quotas no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma.

O sócio **ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro cartógrafo, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.954.152-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.384.668-41, residente e domiciliado na Rua Raimundo Barbosa Nogueira, nº 321, Apartamento 311, Bloco 03, Palmeiras de São José, São José dos Campos, SP, CEP: 12237-828, integraliza neste ato em moeda corrente nacional a quantia de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil de Reais), dividido em 500.000 (Quinhentas Mil) de quotas no valor de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma.

Após as deliberações acima o Capital Social passou a ser representado da seguinte forma:

O capital social da sociedade, totalmente subscrito e integralizado pelos sócios em moeda corrente nacional, é de R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais), divididos em 2.200.000 (Dois milhões e duzentos mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, assim distribuídos para os sócios quotistas:

(11) 2700-0000

(11) 98330-1665

mesaempresarial.com

contato@mesaempresarial.com

!! MESA Empresarial

VISTO

CONFIRMAÇÃO

RG: 14.200.000 2



SÓCIOS	%	QUOTAS	VALOR
HEBER JEFFERSON SULTANUM	50	1.100.000	R\$ 1.100.000,00
ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES	50	1.100.000	R\$ 1.100.000,00
TOTAL	100	2.200.000	R\$ 2.200.000,00

Permanecem em pleno vigor as demais cláusulas do Contrato Social que não foram modificadas pelo presente instrumento.

Em virtude das alterações procedidas acima, resolvem os sócios consolidarem o contrato social original e suas alterações, revogando todas suas cláusulas, o qual passará a ter a seguinte redação:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA DENOMINADA "GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA".
CNPJ nº 04.307.683/0001-85.
NIRE nº 35.216780895.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes abaixo qualificadas e assinadas, a saber:

HEBER JEFFERSON SULTANUM, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro cartógrafo, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.601.443-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.152.118-60, residente e domiciliado na Rua Ronaldo de Carvalho, nº 400, Apartamento 31, Bloco 01, Jardim São Paulo, São Paulo, SP, CEP: 02043-000; e,

ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro cartógrafo, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.954.152-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.384.668-41, residente e domiciliado na Rua Raimundo Barbosa Nogueira, nº 321, Apartamento 311, Bloco 03, Palmeiras de São José, São José dos Campos, SP, CEP: 12237-828.

DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade se denominará "GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA", e nome fantasia de "GEOJÁ MAPAS DIGITAIS", cujo uso será de atribuição dos sócios individual tão somente em negócios e assuntos de interesse social, ficando expressamente vedado o seu emprego em compromissos e operações alheias ao objeto social notadamente em documentos de favor tais como endossos, avais ou fianças.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sociedade terá sua sede na Av. Nova Cantareira, nº 2.213, antigo nº 2.225 – Loja 2, CEP: 02331-0003, no bairro do Tucuruvi, no município de São Paulo – SP, podendo ainda criar em todo território nacional para desenvolvimento e ampliação de suas atividades, filiais, escritórios, bem como nomear agentes representantes e correspondentes a critério da sócia.

(11) 2782-9026

(11) 98330-1665

mesaempresarial.com

contato@mesaempresarial.com



Certifico o registro sob o nº 072.301/19-3 em 15/02/2019 da empresa GEOJA MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA, NIRE nº 35216780895, protocolado sob o nº 0154158197. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 149339174. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CLÁUSULA TERCEIRA

A sociedade terá por objetivo social: Prestação de Serviços Aéreos Especializados - SAE na modalidade Aerolevantamento- AL, incluindo fase aeroespacial e seus produtos decorrentes (Vôo aerofotogramétrico, Plano de Vôo, Aerotriangulação, DEM, Restituição, Estéreo restituição, foto índice, reambulação, ortofoto, orotocarta, mosaico, dentre outros) Licenciamento e Uso de Imagens de Satélite ou orbital e seus processamentos e derivados, Serviços de Engenharia Cartográfica, Topografia, Batimetria, Geodésia, Sensoriamento Remotos e correlatos, Geoprocessamento, Fotointerpretação, Desenvolvimento de Sistema de Informações Geográficas – SIG e Sistemas de Informações em Geral, desenvolvimento de rotinas personalizadas, processamento de dados, Conversão de Dados, Elaboração, manutenção e tratamento de banco de Dados, Digitalização Matricial e Vetorial, Vetorização de cartas bases, topográficas, náuticas e afins, Conversão de Dados – CAD-GIS; Perfilamento e mapeamento a Laser, mapeamento urbano e rural, mapeamento de redes fixas e móveis; Levantamento e monitoramento GPS; Cadastro e recadastramento técnico multifinalitário urbano, rural e afins; Análises de produtos oriundo de cartografia e mapeamento em geral, elaboração de layouts e plotagens; Georreferenciamento; Comercio varejista de softwares e aparelhos eletrônicos; Consultoria e assessoria em projetos de Engenharia Cartográfica e afins; Consultoria e assessoria em Projetos de Engenharia Ambiental e Afins; Elaboração e Execução de Projetos de Engenharia Ambiental, inclusos: sustentabilidade, monitoramento, serviços de gestão de resíduos, investigação de passivos, implementação de sistema de gestão ambiental, educação, análise de riscos, estudos, avaliação de impactos, laudos, entre outros; Licenciamento e Liberação de Outorgas; Cadastro Ambiental Rural, cadastro sócio Econômico; Cadastro Urbano; Avaliação, levantamento documental para negociação de terras; Planta Genérica de Valores; Mapas Digitais, hospedagem de Sites e WebService.

CLÁUSULA QUARTA

As modificações dos atos constitutivos das atividades pertencentes à Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC dependerão de prévia autorização da mesma para serem apresentadas ao Registro do Comércio.

CLÁUSULA QUINTA

A sociedade continuará suas atividades após a assinatura deste contrato e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA SEXTA

O capital social da sociedade, totalmente subscrito e integralizado pelos sócios em moeda corrente nacional, é de R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais), divididos em 2.200.000 (Dois milhões e duzentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, assim distribuídos para os sócios quotistas:

SÓCIOS	%	QUOTAS	VALOR
HEBER JEFFERSON SULTANUM	50	1.100.000	R\$ 1.100.000,00
ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES	50	1.100.000	R\$ 1.100.000,00
TOTAL	100	2.200.000	R\$ 2.200.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO

A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos responderão solidariamente pela integralização do capital social na forma da Lei.

(11) 2782-9026

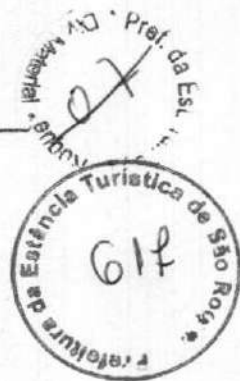
(11) 98330-1665

mesaempresarial.com

contato@mesaempresarial.com

MESA Empresarial

CONFÉRCIO 4
RG: 44.231.291



CLÁUSULA SÉTIMA

As quotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros estranhos a sociedade sem o expresso consentimento da sócia, que exercerá o direito de preferência na aquisição das quotas em oferta, em igualdade de condições.

DA OBRIGATORIEDADE

CLÁUSULA OITAVA

Obrigatoriamente 4/5 (quatro quintos) do Capital Social pertencerão sempre a brasileiros, conforme prevê legislação em vigor, e a direção será confiada exclusivamente a brasileiros residentes e domiciliados no País.

ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA NONA

A administração da sociedade será exercida pelos sócios **HEBER JEFFERSON SULTANUM** e **ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES**, assinando em conjunto ou isoladamente, com poderes e atribuições de gerente geral e administradores, autorizando o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA

Os administradores declaram sob as penas da lei, de que não estejam impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Caberá aos administradores em nome da sociedade, a prática dos atos necessários ou convenientes à administração desta, dispondo ele, dentre outros poderes, dos necessários para:

- representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;
- assinar quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamento e outros, procurações.

Parágrafo Primeiro

As procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelos administradores e, além de mencionar expressamente os poderes conferidos, deverá, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado de 02 (dois) anos a partir da lavratura da procuração.

Parágrafo Segundo

A alienação ou oneração de bens imóveis somente poderá efetivar-se mediante a aprovação dos sócios, representando a totalidade do capital social.

(11) 2782-9026

(11) 98330-1665

mesaempresarial.com

contato@mesaempresarial.com



Certifico o registro sob o nº 072.301/19-3 em 15/02/2019 da empresa GEOJA MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA, NIRE nº 35216780895, protocolado sob o nº 0154158197. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 149339174. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

II: MESA Empresarial

VASTO
CONFÉRENCIA
RG: 44.322.2015



Parágrafo Terceiro

São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos dos sócios, procuradores ou funcionários que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como, fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros, exceto quando previamente aprovado pelas sócias, representando a totalidade do capital social.

Parágrafo Quarto

Os sócios poderão ou não ter direito a uma retirada a título de pró-labore a ser fixada, cuja importância poderá ser alterada a qualquer tempo, por vontade dos mesmos, em concordância com os interesses e de acordo com a legislação em vigor

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

A entrada de novos sócios dependerá da aprovação unânime dos sócios, sendo que, nenhum sócio poderá ceder ou transferir qualquer de suas quotas a terceiros sem previamente oferecer aos outros sócios o direito de adquiri-las.

Parágrafo Primeiro

O sócio que pretender ceder e transferir suas quotas, total ou parcialmente, aos outros sócios ou a terceiros, deverá notificar, por escrito e com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, os outros sócios, os quais terão direito de preferência para adquiri-las, nas mesmas condições, devendo ao sócio alienante informar o nome do interessado adquirente e todas as condições do negócio, sendo que o direito de preferência deverá ser exercido no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do recebimento da notificação.

DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

As modificações do contrato social, mediante deliberações das sócias, deverão observar as disposições contidas nos artigos 1071/1080 do Código Civil.

EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro. Ao fim de cada exercício, será levantado o balanço patrimonial correspondente ao mesmo período, bem como, preparadas as demais demonstrações financeiras exigidas por lei. A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

Os lucros líquidos ou prejuízos apurados serão distribuídos aos sócios proporcionalmente à participação de cada uma no capital social.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

Em caso de liquidação e dissolução da sociedade, será o liquidante escolhido pelas sócias, representando a maioria do capital social. Nessa hipótese, os haveres da sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os sócios em proporção ao número de quotas que cada um possuir.

(11) 2782-9026

(11) 98330-1665

🏠 mesaempresarial.com

✉️ contato@mesaempresarial.com



Certifico o registro sob o nº 072.301/19-3 em 15/02/2019 da empresa GEOJA MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA, NIRE nº 35216780895, protocolado sob o nº 0154158197. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 149339174. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

!! MESA Empresarial

VISTO
CONFERIDO
RG: 44.232.204



CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

A retirada, exclusão, falecimento ou interdição de um dos sócios, não dissolverá a sociedade, que prosseguirá com o remanescente, pelo prazo previsto em lei, a menos que este resolva liquidá-la. Em caso de falecimento ou incapacidade judicialmente declarada de qualquer dos sócios, os herdeiros ou sucessores do sócio falecido ou incapacitado poderão ingressar na sociedade em sua substituição.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

Os sócios declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar (em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA

Todo e qualquer litígio oriundo deste contrato, seja entre as sócias e a sociedade, mesmo durante a fase de liquidação, poderá ser submetido ao Juízo Arbitral, conforme os dispositivos da Lei 9.307/96, vedado o recurso à equidade.

Parágrafo único

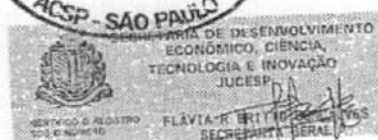
Para as controvérsias que forem incompatíveis de serem solucionadas pelo procedimento arbitral, por não versarem sobre direitos patrimoniais disponíveis, fica eleito o foro do Município e Estado de São Paulo, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. O foro ora eleito também será competente para o processamento e a execução da sentença arbitral.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual forma e teor, juntamente com as duas testemunhas abaixo identificadas, devendo a primeira delas, ser arquivada na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo), ficando as demais vias na sede da sociedade.

São Paulo, 27 de dezembro de 2.018.

HEBER JEFFERSON SULTANUM

ROGÉRIO GONÇALVES GUIMARÃES.



72.301/19-3



(11) 2782-9026

(11) 98330-1665

mesaempresarial.com

contato@mesaempresarial.com

Certifico o registro sob o nº 072.301/19-3 em 15/02/2019 da empresa GEOJA MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA, NIRE nº 35216780895, protocolado sob o nº 0154158197. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 149339174. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CREDENCIAMENTO/ FORA DOS ENVELOPES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1550921938

NOME

GABRIEL OVIDIO RESENDE DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF

MG11330869 SSP MG

CPF

061.200.966-12

DATA NASCIMENTO

06/09/1988

FILIAÇÃO

CARLOS OVIDIO DE OLIVEIRA

MARIVONE DAS GRACAS R OLIVEIRA

PERMISSÃO

01

ACC

01

CAT. HAB

01

Nº REGISTRO

62705239332

VALIDADE

29/11/2022

1ª HABILITAÇÃO

09/01/2003

OBSERVAÇÕES

A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: UBERABA, MG

DATA EMISSÃO: 30/11/2017

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

93480151401

MT534444005

MINAS GERAIS

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.290.603/0001-40 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 04/12/2007	
NOME EMPRESARIAL GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente 61.90-6-01 - Provedores de acesso às redes de comunicações 61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente 62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação 62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO EST DOUTOR ALTINO BONDENSAN		NÚMERO 500	COMPLEMENTO SALA 1304
CEP 12.247-016	BAIRRO/DISTRITO EUGENIO DE MELLO	MUNICÍPIO SÃO JOSE DOS CAMPOS	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@GEOPX.COM.BR		TELEFONE (12) 3205-0400	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/12/2007	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	



Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 28/10/2022 às 09:08:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE PLENO
ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE
HABILITAÇÃO

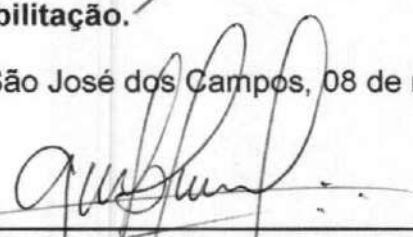
À

Prefeitura Municipal da Estância
Turística de São Roque

Ref.: Pregão Presencial nº. 041/2022

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrito no CNPJ nº. 09.290.603/0001-40 e Inscrição Estadual nº. 645.520.550.110, por intermédio de seu procurador legal o (a) Sr. (a) **Gabriel Ovídio Resende de Oliveira**, portador (a) da Carteira de Identidade nº. MG11330869 e inscrito no CPF nº. 061.200.966-12, interessada em participar da licitação em epígrafe que visa a **Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP**, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital, **DECLARA**, sob as penas da Lei, **o pleno atendimento e cumprimento aos requisitos necessários para Habilitação.**

São José dos Campos, 08 de novembro de 2022.



GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Gabriel Ovídio Resende de Oliveira

Procurador Legal

RG: MG11330869

CPF: 061.200.966-12



CONVÊNIO S.J. DOS CAMPOS

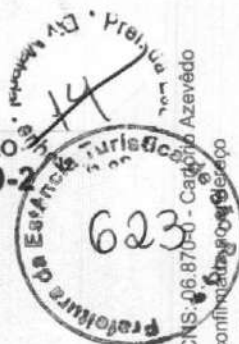
JUCESP

03

03 05 19



JUCESP PROTOCOLO
0.435.699/19-2



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 13ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA –
"GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA".**

Os signatários do presente instrumento:

1. **TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA** – registrada na JUCESP sob NIRE n.º 35.230.013.111 em sessão de 31/08/2016, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.084.993/0001-10, estabelecida à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.302 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016 – São José dos Campos – SP, representada por seu sócio **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45, e
2. **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** – brasileiro, natural de São Paulo – SP, nascido em 23/10/1964, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob n.º 0601939528, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Eduardo Meyer Fleury, n.º 78 – Urbanova VI – CEP: 12.244-611, portador da cédula de identidade RG n.º 13.888.527-8 SSP/SP e do CPF/MF n.º 123.396.328-70.

únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob a denominação social de **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA**, com sede nesta cidade de São José dos Campos – SP, à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.304 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016, inscrita no CNPJ n.º 09.290.603/0001-40, com seu Contrato Social registrado na Jucesp sob NIRE n.º 35.221.969.241 em sessão de 04/12/2007, a 1ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 301.580/09-1 em sessão de 27/08/2009, a 2ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 050.096/10-2 em sessão de 12/02/2010, a 3ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 378.465/10-7 em sessão de 21/10/2010, a 4ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 047.555/11-7 em sessão de 07/02/2011, a 5ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 463.699/11-7 em sessão de 02/12/2011, a 6ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 014.224/13-6 em sessão de 22/01/2013, a 7ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 033.979/14-5 em sessão de 31/01/2014, a 8ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 281.261/14-3 em sessão de 25/08/2014, a 9ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 299.746/15-0 em sessão de 28/07/2015, a 10ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 100.345/16-5 em sessão de 12/04/2016, a 11ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 448.940/17-6 em sessão de 04/10/2017 e a 12ª Alteração e Consolidação Contratual registrada na JUCESP sob n.º 210.115/18-0 em sessão de 17/05/2018 e junto a JUCEMG sob o NIRE n.º 31.902.609.306 em sessão de 12/06/2018, têm entre si, justo e contratado, a presente 13ª Alteração e Consolidação de seu Contrato Social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/199570903228544953489-1>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-1
Data: 09/03/2022 16:45:39
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61159-01TE;



Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>

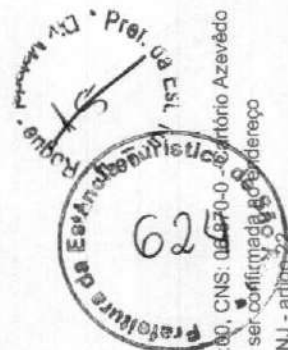
Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Tribunal

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06.8700 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutel/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no site eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelação de Notas. Provisório n.º 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



I – DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA FILIAL

A sociedade resolve alterar o endereço de sua filial registrada na JUCEMG sob NIRE n.º 31.902.609.306, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.290.603.0002-20 para à Rua Ceará, n.º 30 – São Sebastião – CEP.: 35420-000 – Mariana – MG.

II – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E DOS DIRETORES OPERACIONAIS

A administração da sociedade será exercida em conjunto ou individualmente pelo sócio **MANOEL JIMENEZ ORTIZ**, qualificado no item 2 do preâmbulo e por **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP.: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45. Os administradores poderão agir em conjunto ou isoladamente, e representarão a sociedade em juízo e fora dele, perante as repartições públicas, tomando as decisões necessárias em cada caso, com os poderes e atribuições de assumir obrigações em nome da sociedade e constituir direitos em seu favor assinando contratos, escrituras e quaisquer documentos que se fizerem necessários para esses fins, podendo, ainda, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e aplicações financeiras da Sociedade. Os administradores podem, ainda, constituir procurador(es) para agir(em) em nome da Sociedade, sendo que os respectivos instrumentos de mandato conterão explicitamente os atos que dito(s) procurador(es) poderá(ão) praticar.

Para melhor operacionalizar suas atividades internas, a sociedade nomeia como **DIRETORES OPERACIONAIS**, sem poderes de administração e representação da sociedade, **BRUNO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, natural de Lorena – SP, nascido em 21/09/1981, solteiro, Geógrafo, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua República do Líbano, n.º 246 – Jd. Oswaldo Cruz – CEP.: 12216-590, portador da cédula de identidade RG n.º 32.838.854-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 294.592.808-62, e Sr. **UBIRAJARA MOURA DE FREITAS**, brasileiro, natural de Salvador – BA, nascido em 07/10/1946, casado em comunhão de bens, Engenheiro Mecânico Industrial, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Cel. Manoel Martins Júnior, n.º 689 – Jd. Esplanada II – CEP.: 12242-810, portador da cédula de identidade RG n.º 9.792.087-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 039.861.367-20.

III – DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Os administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI** e os diretores operacionais **BRUNO RODRIGUES DO PRADO** e **UBIRAJARA MOURA DE FREITAS** terão direito a uma retirada mensal de valor a ser livremente fixado pelos sócios da Sociedade, a título de Pró-Labore, importância essa que será levada à conta de "Despesas Operacionais" da sociedade.

2/9

Handwritten signatures and initials, including a large 'G' and 'K'.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-2
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61160-S5ZN;



CNJ: 05.876-4

Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 • cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevêdo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00. CNS: 06.670-0 - Cartório Azevêdo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas. Sua autenticidade deverá ser confirmada pelo endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente n.º 100/2020 CNJ - artigo 22.

625

Handwritten signatures and initials on a document, including a large stylized 'C' and 'L' at the top right, and several other marks below.



JUCESP
03
03 05 19



ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesas de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Na forma do artigo 1.053 § único, da Lei 10.406 de 10/01/2002, esta sociedade reger-se-á supletivamente pelas normas da Sociedade Empresária.

Isto posto, o Contrato Social da empresa "GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA", passa a vigorar com a seguinte redação:

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA –
"GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA"**

I – DOS SÓCIOS

Compõem a sociedade:

1. **TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA** – registrada na JUCESP sob NIRE n.º 35.230.013.111 em sessão de 31/08/2016, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.084.993/0001-10, estabelecida à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.302 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016 – São José dos Campos – SP, representada por seu sócio **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Baurópolis – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45, e
2. **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** – brasileiro, natural de São Paulo – SP, nascido em 23/10/1964, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob n.º 0601939528, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Eduardo Meyer Fleury, n.º 78 – Urbanova VI – CEP: 12.244-611, portador da cédula de identidade RG n.º 13.888.527-8 SSP/SP e do CPF/MF n.º 123.396.328-70.

4/9

Handwritten signatures and initials, including a large 'B' and 'L'.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-4
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61162-EZZ3;



Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06.870-6, Carlos Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutel/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provedor n.º 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



II – DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade girará sob a denominação social de **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA.**

III – DA SEDE DA SOCIEDADE

A sociedade terá sua sede na cidade de **São José dos Campos – SP, à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.304 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016**, podendo contudo abrir filiais ou nomear representantes em outras praças do território nacional, a critério dos sócios, os quais poderão, a qualquer tempo, extingui-las, devendo sempre cada dependência possuir um capital social autônomo.

IV – DA FILIAL

A filial registrada na JUCEMG sob NIRE n.º 31.902.609.306, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.290.603.0002-20 terá sua sede na cidade de **Mariana – MG, à Rua Ceará, n.º 30 – São Sebastião – CEP: 12.247-016.**

V – DO OBJETO DA SOCIEDADE

A sociedade atuará no ramo de:

Geoprocessamento e processamentos de imagens e comércio de imagens, licenciamento de uso de softwares nacionais ou importados, licenciamentos de uso de base de dados digitais, revenda de computadores e de suas partes e componentes, dispositivos eletrônicos de localização e de equipamentos diversos para topografia e mapeamento por aerofotogrametria e sensoriamento remoto, aerolevantamento em sua fase decorrente de interpretação e tradução de dados registrados na fase aeroespacial, importação, exportação, prestação de pesquisas, desenvolvimento de software e de treinamento, prestação de serviços profissionais especializados na área de engenharia cartográfica e consultoria compreendendo a utilização de sensoriamento remoto, geotecnologia e desenvolvimento de sistemas informatizados, criação de software, criação e comercialização de mapas digitais, bases de dados geográficos e modelos tridimensionais, disponibilização e comercialização de serviços executados em mapas digitais e provedor de serviços de aplicações computacionais via internet, fornecimento e/ou alocação de mão de obra especializada nas instalações próprias ou nas instalações do cliente (profissional Rent-a-Tech), fornecimento de base de dados de clutter, Building Heights (altura de prédios), vectors e base de arruamento, fornecimento de Solução de tráfego (trânsito) em tempo real, mapeamento 3D, cadastro técnico multifinalitário, avaliação de imóvel urbano e rural, serviço de cadastro urbano e rural com uso de sensoriamento remoto aéreo e/ou orbital e/ou trabalho de campo terrestre com uso de GPS, estudos e levantamentos para projetos e obras geotécnicas, hidráulicas, terraplanagem, ou sistemas de drenagem, serviços de geotécnica, levantamento geológico, mapa geológico, mapa de risco, reconhecimento geológico e/ou plano diretor de gerenciamento de risco, levantamento de dados e análise de vulnerabilidade a desastres naturais para elaboração de mapas de risco e intervenções para prevenção

5/9

Handwritten signatures and initials, including a large 'P' and 'L'.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-5
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61163-3LXM;



CNPJ: 06.870-0

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-6404 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>

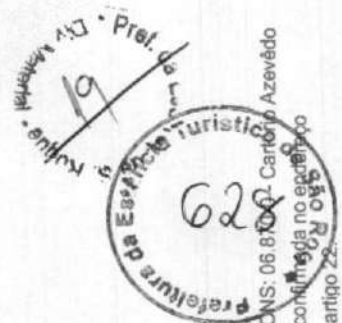
Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06.870-0. O documento foi enviado para o endereço eletrônico azevedobastos@azevedobastos.net.br em 09/03/2022 16:45:40. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico azevedobastos.net.br ou no endereço eletrônico selodigital.tjpb.jus.br. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas, Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUL 03
03
03 05 19



de desastres, fornecimento de produtos e serviços derivados de tecnologia (terrestre, orbital ou aéreo) obtida por Radar e/ou Laser e/ou Vant, levantamento topográfico, batimétrico e altimétrico.

Parágrafo Único: Os sócios declaram que explorarão atividade econômica empresarial organizada, sendo, portanto, uma sociedade empresária, nos termos do Art. 966 e 982 do Código Civil.

VI – DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), representado por 1.100.000 (um milhão e cem mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscrito e totalmente integralizado em moeda corrente do país, passa a ter a seguinte distribuição:

SÓCIOS	%	QTE.DE QUOTAS	VALOR EM R\$
1. TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA	99,99	1.099.999	1.099.999,00
2. MANOEL JIMENEZ ORTIZ	0,01	1	1,00
TOTAL	100	1.100.000	1.100.000,00

Parágrafo Único: De acordo com o art. n.º 1.052 do Código Civil 2002 (Lei 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

VII – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E DOS DIRETORES OPERACIONAIS

A administração da sociedade será exercida em conjunto ou individualmente pelo sócio **MANOEL JIMENEZ ORTIZ**, qualificado no item 2 do preâmbulo e por **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP.: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45. Os administradores poderão agir em conjunto ou isoladamente, e representarão a sociedade em juízo e fora dele, perante as repartições públicas, tomando as decisões necessárias em cada caso, com os poderes e atribuições de assumir obrigações em nome da sociedade e constituir direitos em seu favor assinando contratos, escrituras e quaisquer documentos que se fizerem necessários para esses fins, podendo, ainda, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e aplicações financeiras da Sociedade. Os administradores podem, ainda, constituir procurador(es) para agir(em) em nome da Sociedade, sendo que os respectivos instrumentos de mandato conterão explicitamente os atos que dito(s) procurador(es) poderá(ão) praticar.

Para melhor operacionalizar suas atividades internas, a sociedade nomeia como **DIRETORES OPERACIONAIS**, sem poderes de administração e representação da sociedade, **BRUNO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, natural de Lorena – SP, nascido em 21/09/1.981, solteiro, Geógrafo, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua República do Líbano, n.º 246 – Jd. Oswaldo Cruz – CEP.: 12216-590, portador da cédula de identidade RG n.º 32.838.854-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 294.592.808-62, e Sr. **UBIRAJARA MOURA DE**

6/9

Handwritten signatures and initials.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-6
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61164-PD8A;



Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Tribunal



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00. CN: 06.870.000 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no e-portal eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelação de Notas, Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



FREITAS, brasileiro, natural de Salvador – BA, nascido em 07/10/1.946, casado em comunhão de bens, Engenheiro Mecânico Industrial, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Cel. Manoel Martins Júnior, n.º 689 – Jd. Esplanada II – CEP.: 12242-810, portador da cédula de identidade RG n.º 9.792.087-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 039.861.367-20.

VIII – DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Os administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI** e os diretores operacionais **BRUNO RODRIGUES DO PRADO** e **UBIRAJARA MOURA DE FREITAS** terão direito a uma retirada mensal de valor a ser livremente fixado pelos sócios da Sociedade, a título de Pró-Labore, importância essa que será levada à conta de "Despesas Operacionais" da sociedade.

IX – DO USO DO NOME EMPRESARIAL

O uso do Nome Empresarial, representando a sociedade, em juízo ou fora dele, será somente dos administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI**, em conjunto ou individualmente, podendo os mesmos praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos da sociedade, ficando proibido seu uso para fins estranhos, como endossos de favor, cartas de fiança e outros documentos análogos, ficando individualmente responsável o sócio que porventura infringir esta proibição.

X – DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

XI – DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

XII – DAS ALTERAÇÕES

O Contrato Social poderá ser alterado no todo ou em parte, com respeito a qualquer assunto, mediante aprovação dos sócios que representem no mínimo $\frac{3}{4}$ (três quartos) das quotas do capital social, na forma do art. n.º 1.076 da Lei 10.406/2002.

XIII – DO EXERCÍCIO SOCIAL – LUCROS E PERDAS

O exercício social coincidirá com o ano civil. A 31 de Dezembro de cada ano, levantar-se-á o Balanço Patrimonial, de acordo com as normas contábeis e o disposto na legislação do Imposto de Renda. Os lucros ou prejuízos apurados poderão ser atribuídos aos sócios de forma desproporcional às suas efetivas participações na composição do capital social.

7/9

Handwritten signatures and initials, including a large 'P' and 'L'.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-7
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61165-CLNI;



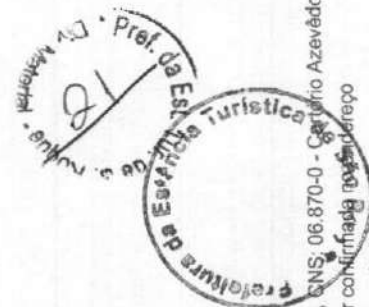
Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-2404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
TJPB
Título



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 96.870-0 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente n.º 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



Parágrafo Primeiro: Poderá ocorrer distribuição de lucros em períodos inferiores a um ano, desde que amparados por Demonstração de Resultados do Exercício aprovado pelos sócios que representem no mínimo $\frac{3}{4}$ (três quartos) do Capital Social.

Parágrafo Segundo: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Terceiro: De acordo com o Art. 1.080 da Lei 10.406/2002, as deliberações infringentes do contrato ou da lei tornam ilimitada a responsabilidade dos que expressamente as aprovaram.

Parágrafo Quarto: As deliberações serão tomadas obedecendo o disposto no Artigo 1072 e seus parágrafos, mediante convocação via carta entregue pessoalmente ou via sedex, na qual deverá constar o aceite.

Parágrafo Quinto: Ficam dispensadas tais formalidades, quando os sócios assinarem a referida alteração contratual conforme disposto no § 3º do Art. 1072 da Lei 10.406/2002.

XIV – DA RETIRADA DE SÓCIO – QUOTISTA

O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá comunicar sua livre intenção ao sócio remanescente, mediante carta registrada com antecedência mínima de 90 (Noventa) dias. O remanescente terá o direito de rejeitar o sucessor do que se retira, caso em que se procederá a necessária alteração contratual para a retirada do sócio, continuando a empresa a funcionar com o remanescente, sendo que, neste caso, os haveres do que se retira serão apurados com base no último Balanço Patrimonial e o valor do reembolso será determinado, dividindo-se o ativo líquido da sociedade, pelo número de quotas – partes de capital realizadas, atendida a porcentagem de realização de cada sócio.

Parágrafo Primeiro: O pagamento dos haveres do sócio que se retira, será efetuado em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e consecutivas, corrigidos pelo IPCA ou índice de inflação correspondente, pagáveis na praça de São José dos Campos – SP, vencendo-se a primeira prestação 120 (cento e vinte) dias após a retirada do sócio.

Parágrafo Segundo: Inexistindo Balanço anterior, será levantado um especial na data do evento, para constituir a base de cálculo das quotas.

XV – DO FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO – QUOTISTA

No caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios – quotistas, a sociedade não se dissolverá, continuando a funcionar com o sócio remanescente e os herdeiros, sucessores ou representantes legais do falecido ou interdito, salvo se estes decidirem retirar-se da sociedade, quando então receberão seus haveres na forma e prazo estabelecidos na cláusula anterior.

8/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-8
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61166-YB5K;



Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

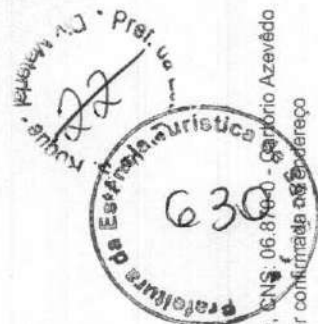
Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Tribunal

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CN: 06.870-0 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutel/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 2º.

JUCESP
03
03 05 19



XVI – DO FORO

Fica eleito o Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

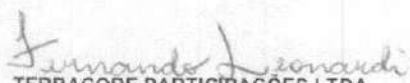
XVII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

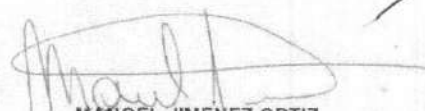
Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesas de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Na forma do artigo 1.053 § único, da Lei 10.406 de 10/01/2002, esta sociedade reger-se-á supletivamente pelas normas da Sociedade Empresária.

E por estarem desta maneira perfeitamente convencionados, assinam o presente instrumento em 03 (Três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas de estilo.

São José dos Campos, 21 de Março de 2.019.


TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócio Administrador
FERNANDO LEONARDI


MANOEL JIMENEZ ORTIZ

Testemunhas:


Priscila Cogine Silva
RG n.º 41.322.130-1 SSP/SP


Lisania Ludmilla de Almeida Oliveira
RG n.º 41.773.742-4 SSP/SP



Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-9
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61167-CY7H;



CNJ: 05.871-6

Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, José Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>


Váber Azevêdo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNJ: 06.871-6 - Cartório Azevêdo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em 11/03/2022 15:20:34 (hora local) através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado e está disponível para consulta em nosso site.

Código de Autenticação Digital: 199570903228544953489-1 a 199570903228544953489-9

Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ Nº 003/2014 e Provimento CNJ Nº 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bea06cdea6e799f482d3c3147f9a848eae4aa0fe280c9d57ff75e1a17eddee5b14fbd918f284ef2bd28722a0551d55218d0231cd3ec12768a73c40062ca8eda79



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



(Assinaturas manuscritas)

PROCURAÇÃO



OUTORGANTE: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.290.603/0001-40, com sede à Est. Doutor Altino Bondensan, 500, Sala 1304, Eugenio De Mello, São Jose Dos Campos, SP, CEP 12247-016, Brasil, por seu representante legal.

OUTORGADO: GABRIEL OVIDIO RESENDE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade MG 11330869, CPF: 061.200.966-12, OAB/MG: 94.515, domiciliado na Est. Doutor Altino Bondensan, 500, Sala 1304, Eugenio De Mello, São Jose Dos Campos, SP, CEP 12247-016.

PODERES: Por este instrumento particular de mandato, a **OUTORGANTE** confere ao **OUTORGADO** poderes para representa-la perante pessoas naturais ou jurídicas, públicas ou privadas, inclusive autarquias, em processos licitatórios, podendo promover e gerir cadastros para licitações, estando autorizado a manifestar-se verbalmente, assinar atas, interpor recursos, formular e assinar propostas, oferecer lances de preços, assinar, entregar e retirar documentos, solicitar senhas, firmar lances em licitações, negociar em licitações. Este mandato tem validade de 12 meses.

São José dos Campos, 14 de setembro de 2022.

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Manoel Jimenez Ortiz – CPF 123.396.328-70 Representante Legal

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EA54-0661-ED88-388A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EA54-0661-ED88-388A



Hash do Documento

E1B0E58075C92141B6EA2916FE0EEF0E4C7F1D44D642B02870B01181B9DECF30

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/09/2022 é(são) :

- ☒ MANOEL JIMENEZ ORTIZ (Signatário) - 123.396.328-70 em
14/09/2022 15:19 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



Handwritten signature and initials (P, L, f) in the bottom right corner.

PROTOCOL OF ASSESSMENT



The purpose of this assessment is to determine the level of risk associated with the proposed project. The assessment will be conducted in accordance with the following criteria:

1. The proposed project is consistent with the applicable laws, regulations, and policies.

2. The proposed project is consistent with the applicable standards and guidelines.

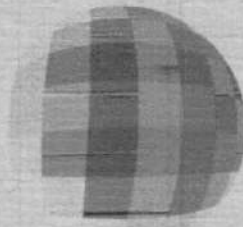
3. The proposed project is consistent with the applicable best practices and standards.

4. The proposed project is consistent with the applicable environmental and social impact assessment requirements.

5. The proposed project is consistent with the applicable public participation requirements.

6. The proposed project is consistent with the applicable monitoring and evaluation requirements.





geopixel[®]
INTELIGÊNCIA MUNICIPAL

Líder em Geointeligência para Prefeituras



PROPOSTA

A

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

PREGÃO PRESENCIAL N° 041/2022

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

CNPJ 09.290.603/0001-40

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

PROPOSTA COMERCIAL

PREGÃO Nº 041/2022

OBJETO:

Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital.

DADOS DO LICITANTE:

Denominação: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA
CNPJ: 09.290.603/0001-40

Endereço: Estrada Dr Altino Bondensan, 500 – sala 1304 – Eugênio de Mello – São José dos Campos/SP

CEP: 12247-016

Fone: (12) 3949-1991

E-mail: comercial@geopixel.com.br

A simples apresentação desta Proposta será considerada como indicação bastante de que inexistem fatos que impeçam a participação do licitante neste certame.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	Unid.	Qtd.	Valor Unitário	Preço total
1	MOBILIZAÇÃO E ESTUDOS INICIAIS				
1.1	Levantamento, Análise, Diagnóstico, Digitalização e Organização do Banco de Dados do Cadastro Técnico Municipal	Serviço	1	R\$ 127.000,00	R\$ 127.000,00
SUBTOTAL DO ITEM				R\$ 127.000,00	
2	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PAAS) NA WEB E MOBILE COM CESSÃO TEMPORÁRIA DE DIREITO DE USO DA LICENÇA, POR PRAZO DETERMINADO DA SOLUÇÃO PARA GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE OBRAS PRIVADAS				
2.1	Locação de PLATAFORMA como serviço (PaaS) na web e mobile com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado da solução para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário e emissão de alvará de obras privadas, com fornecimento de licença, central de atendimento ao usuário e serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva).	Mês	12	R\$ 50.000,00	R\$ 600.000,00

SUBTOTAL DO ITEM		R\$ 600.000,00			
3	IMPLANTAÇÃO, MODELAGEM, PARAMETRIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, CARGA DE DADOS E INTEGRAÇÃO DA PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PAAS) DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E MONITORAMENTO DE ALTERAÇÕES URBANAS E INVASÕES				
3.1	Implantação da aplicação	Unid.	1	R\$ 42.000,00	R\$ 42.000,00
3.2	Integração entre sistemas	Unid.	1	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00
3.3	Parametrização de certidões	Unid.	9	R\$ 9.400,00	R\$ 84.600,00
3.4	Parametrização de notificações	Unid.	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
3.5	Configuração das aplicações mobile	Unid.	4	R\$ 5.800,00	R\$ 23.200,00
SUBTOTAL DO ITEM		R\$ 206.800,00			
4	LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL.				
4.1	Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbana do município com resolução de 10 cm na escala 1:1.000, para atualização de banco de dados municipal.	Km²	174	R\$ 4.200,00	R\$ 730.800,00
SUBTOTAL DO ITEM		R\$ 730.800,00			
5	ATUALIZAÇÃO DO BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO				
5.1	Geocodificação da base de dados	Unidade	1	R\$ 86.000,00	R\$ 86.000,00
5.2	Atualização do Mapa Digital Urbano (MDU) Georreferenciado.	U.I.	33.000	R\$ 37,00	R\$ 1.221.000,00
5.3	Mapeamento Móvel Terrestre 360°, Urbano, para obtenção de imagens panorâmicas (streetview)	Km Linear	350	R\$ 1.173,00	R\$ 410.550,00
5.4	Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes	Unidade	1	R\$ 60.800,00	R\$ 60.800,00
5.5	Central de Atendimento aos contribuintes	Unidade	1	R\$ 89.500,00	R\$ 89.500,00
SUBTOTAL DO ITEM		R\$ 1.867.850,00			
6	ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV				
6.1	Trabalhos e Estudos preliminares – Planejamento Geral detalhado das atividades	Serviço	1	R\$ 34.000,00	R\$ 34.000,00
6.2	Setorização das Zonas	U.I.	33.000	R\$ 1,38	R\$ 45.517,24
6.3	Pesquisa de Elementos Comparativos	U.I.	33.000	R\$ 1,38	R\$ 45.517,24
6.4	Cálculo do Valor Unitário Básico	U.I.	33.000	R\$ 1,38	R\$ 45.517,24
6.5	Compilação dos Valores de Terrenos e Edificações	U.I.	33.000	R\$ 1,38	R\$ 45.517,24
6.6	Inserção e Simulação dos Novos Valores no Sistema Existente	U.I.	33.000	R\$ 1,38	R\$ 45.517,24
6.7	Elaboração da Minuta do Projeto Lei	Serviço	1	R\$ 31.034,48	R\$ 31.034,48

SUBTOTAL DO ITEM		R\$ 292.620,69			
7	TREINAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS (Presencial e EaD)				
7.1	Capacitação de Administradores do Servidor de Dados Geográficos	Unid.	1	R\$ 20.500,00	R\$ 20.500,00
7.2	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Cadastro Técnico Multifinalitário	Unid.	1	R\$ 20.500,00	R\$ 20.500,00
7.3	Capacitação de Usuários para Uso do Aplicativo Móvel de Campo	Unid.	1	R\$ 20.500,00	R\$ 20.500,00
7.4	Capacitação de Usuários dos Administradores dos Servidores	Unid.	1	R\$ 20.500,00	R\$ 20.500,00
7.5	Capacitação de Usuários de Governança dos Servidores	Unid.	1	R\$ 20.500,00	R\$ 20.500,00
SUBTOTAL DO ITEM		R\$ 102.500,00			
VALOR TOTAL GLOBAL		R\$ 3.927.570,69			

Valor Por Extenso Global: três milhões novecentos e vinte e sete mil quinhentos e setenta reais e sessenta e nove centavos.

OBSERVAÇÕES:

Validade da proposta: (60 dias) ✓

DECLARO que o(s) preço(s) acima indicado(s) contempla(m) todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro, referentes ao objeto licitado.

São José dos Campos, 08 de novembro de 2022.

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Gabriel Ovídio Resende de Oliveira

Procurador Legal

RG: MG11330869

CPF: 061.200.966-12

PREGÃO PRESENCIAL 041/2022
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA PROPOSTA



ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	Unidade	Quantidade	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Valor do Item
1	MOBILIZAÇÃO E ESTUDOS INICIAIS															
1.1	Levantamento, Análise, Diagnóstico, Digitalização e Organização do Banco de Dados do Cadastro Técnico Municipal	Serviço	1	100%												R\$ 127.000,00
2	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PAAS) NA WEB E MOBILE COM CESSÃO TEMPORÁRIA DE DIREITO DE USO DA LICENÇA, POR PRAZO DETERMINADO DA SOLUÇÃO PARA GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE OBRAS PRIVADAS															
2.1	Locação de PLATAFORMA como serviço (PaaS) na web e mobile com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado da solução para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário e emissão de alvará de obras privadas, com fornecimento de licença, central de atendimento ao usuário e serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva).	Mês	12	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	8,333%	R\$ 600.000,00
3	IMPLANTAÇÃO, MODELAGEM, PARAMETRIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, CARGA DE DADOS E INTEGRAÇÃO DA PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PAAS) DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE OBRAS PRIVADAS															
3.1	Implantação da aplicação	Unid.	1	100%												R\$ 42.000,00
3.2	Integração entre sistemas	Unid.	1			100%										R\$ 45.000,00
3.3	Parametrização de certidões	Unid.	9		34%	33%	33%									R\$ 84.600,00

Estrada Doutor Altino Bondensan, 500 – Sala 1304 – Distrito de Eugênio de Melo
Parque Tecnológico - São José dos Campos – SP - CEP 12247-016
www.geopixel.com.br



3.4	Parametrização de notificações	Unid.	1 ✓				100%	geopixel							R\$ 12.000,00
3.5	Configuração das aplicações mobile	Unid.	4 ✓		25%	25%	25%	25%							R\$ 23.200,00
4	LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFÉTRICO DIGITAL.														
4.1	Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbana do município com resolução de 10 cm na escala 1:1.000, para atualização de banco de dados municipal.	Km²	174 ✓		60%	60%									R\$ 730.800,00
5	ATUALIZAÇÃO DO BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO														
5.1	Geocodificação da base de dados	Unidade	1 ✓		100%										R\$ 86.000,00
5.2	Atualização do Mapa Digital Urbano (MDU) Georreferenciado.	U.I.	33.000 ✓				17,0%	16,7%	16,7%	16,6%	16,5%	16,5%			R\$ 1.221.000,00
5.3	Mapeamento Móvel Terrestre 360°, Urbano, para obtenção de imagens panorâmicas (streetview)	Km Linear	350 ✓		50%	50%									R\$ 410.550,00
5.4	Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes	Unidade	1 ✓								50%	50%			R\$ 60.800,00
5.5	Central de Atendimento aos contribuintes	Unidade	1 ✓									50%	50%		R\$ 89.500,00
6	ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV														
6.1	Trabalhos e Estudos preliminares – Planejamento Geral detalhado das atividades	Serviço	1 ✓		50%	50%									R\$ 34.000,00
6.2	Setorização das Zonas	U.I.	33.000 ✓			50%	50%								R\$ 45.517,24
6.3	Pesquisa de Elementos Comparativos	U.I.	33.000 ✓				50%	50%							R\$ 45.517,24
6.4	Cálculo do Valor Unitário Básico	U.I.	33.000 ✓					50%	50%						R\$ 45.517,24
6.5	Compilação dos Valores de Terrenos e Edificações	U.I.	33.000 ✓						50%	50%					R\$ 45.517,24

6.6	Inserção e Simulação dos Novos Valores no Sistema Existente	U.I.	33.000	✓						50%	60%							R\$ 45.517,24
6.7	Elaboração da Minuta do Projeto Lei	Serviço	1	✓							34%	33%	33%					R\$ 31.034,48
7	TREINAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS (Presencial e EaD)																	
7.1	Capacitação de Administradores do Servidor de Dados Geográficos	Unid.	1	✓		100%												R\$ 20.500,00
7.2	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Cadastro Técnico Multifinalitário	Unid.	1	✓			100%											R\$ 20.500,00
7.3	Capacitação de Usuários para Uso do Aplicativo Móvel de Campo	Unid.	1	✓				100%										R\$ 20.500,00
7.4	Capacitação de Usuários dos Administradores dos Servidores	Unid.	1	✓			100%											R\$ 20.500,00
7.5	Capacitação de Usuários de Governança dos Servidores	Unid.	1	✓					100%									R\$ 20.500,00
																		R\$ 3.927.570,69

São José dos Campos, 08 de novembro de 2022.

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Gabriel Ovídio Resende de Oliveira

Procurador Legal

RG: MG11330869

CPF: 061.200.966-12

Estrada Doutor Altino Bondensan, 500 – Sala 1304 – Distrito de Eugênio de Melo
Parque Tecnológico - São José dos Campos – SP - CEP 12247-016

www.geopixel.com.br





UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY

FROM: THE CHIEF OF STAFF

1. The following information is being furnished to you for your information and guidance:

2. The information is being furnished to you for your information and guidance.



2

4

15

1

4



À
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO COMPRAS E LICITAÇÕES

EDITAL Nº 325/2022

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 041/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de fornecimento de plataforma como serviço (PASS), para gestão e atualização de cadastro territorial multifinalitário, com atualização da planta genérica de valores, com fornecimento de transferência tecnológica e treinamento (presencial e EAD) e fornecimento de atendimento ao usuário para o Município de São Roque – SP, de acordo com o edital e com as quantidades contidas no termo de referência, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais especificações técnicas constantes nesta licitação, que ficam como parte integrante ao Edital.

PROPOSTA DE PREÇOS

Fornecedor: Geoja Mapas Digitais e Aerolevanteamento LTDA

CNPJ nº. 04.307.683/0001-85

Endereço: Av. Nova Cantareira 2213, Tucuruvi, São Paulo-SP CEP. 02331-003

E-mail: heber@geoja.com.br; izabelle.benatto@geoja.com.br; eduardo@geoja.com.br;
paulo.cortez@geoja.com.br

Fone: (11) 2201-2592

Banco: Santander 003 Ag. 0733 C.C: 13000036-0

Dados da pessoa responsável: Heber Jefferson Sultanum, brasileiro, casado, residente á Rua Ronaldo de Carvalho, 400 APT0 31 - Jardim São Paulo - São Paulo/ SP - CEP: 02043-000, RG: 23.601.443-2 CPF: 253.152.118-60.

ANEXO IX - PLANILHA QUANTITATIVA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	Unid.	Qtd.	Preço Unitário	Preço total
	MOBILIZAÇÃO E ESTUDOS INICIAIS				
1					
1.1	Levantamento, Análise, Diagnóstico, Digitalização e Organização do Banco de Dados do Cadastro Técnico Municipal	Servico	1	R\$ 127.987,00	R\$ 127.987,00
Subtotal					R\$ 127.987,00
2	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PAAS) NA WEB E MOBILE COM CESSÃO TEMPORÁRIA DE DIREITO DE USO DA LICENÇA, POR PRAZO DETERMINADO DA SOLUÇÃO PARA GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE OBRAS PRIVADAS				

Locação de PLATAFORMA como serviço (PaaS) na web e mobile com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado da solução para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário e emissão de alvará de obras privadas, com fornecimento de licença, central de atendimento ao usuário e serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva).									
2.1		Mês	12	R\$	55.943,00	R\$	671.316,00		
Subtotal							R\$	671.316,00	
3 IMPLANTAÇÃO, MODELAGEM, PARAMETRIZAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, CARGA DE DADOS E INTEGRAÇÃO DA PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PaaS) DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E MONITORAMENTO DE ALTERAÇÕES URBANAS E INVASÕES									
3									
3.1	Implantação da aplicação	Unid.	1	R\$	49.114,00	R\$	49.114,00		
3.2	Integração entre sistemas	Unid.	1	R\$	47.349,00	R\$	47.349,00		
3.3	Parametrização de certidões	Unid.	9	R\$	9.969,84	R\$	89.728,56		
3.4	Parametrização de notificações	Unid.	1	R\$	12.704,00	R\$	12.704,00		
3.5	Configuração das aplicações mobile	Unid.	4	R\$	10.293,00	R\$	41.172,00		
Subtotal							R\$	240.067,56	
4 LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL									
4.1	Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbana do município com resolução de 10 cm na escala 1:1.000, para atualização de banco de dados municipal.	Km²	174	R\$	3.874,69	R\$	674.196,72		
Subtotal							R\$	674.196,72	
5 ATUALIZAÇÃO DO BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO									
5.1	Geocodificação da base de dados	Unidade	1	R\$	86.266,67	R\$	86.266,67		
5.2	Atualização do Mapa Digital Urbano (MDU) Georreferenciado	lote	33.000	R\$	37,44	R\$	1.235.520,00		
5.3	Mapeamento Móvel Terrestre 360°, Urbano, para obtenção de imagens panorâmicas (streetview)	Km Linear	350	R\$	1.207,00	R\$	422.450,00		
5.4	Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes	Unidade	1	R\$	60.833,33	R\$	60.833,33		
5.5	Central de Atendimento aos contribuintes	Unidade	1	R\$	89.696,97	R\$	89.696,97		
Subtotal							R\$	1.894.766,97	
6 ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV									
6.1	Trabalhos e Estudos preliminares - Planejamento Geral detalhado das atividades	Serviço	1	R\$	40.494,25	R\$	40.494,25		

6.2	Setorização das Zonas	U.I.	33.000	R\$	1,60	R\$	52.800,00
6.3	Pesquisa de Elementos Comparativos	U.I.	33.000	R\$	1,60	R\$	52.800,00
6.4	Cálculo do Valor Unitário Básico	U.I.	33.000	R\$	1,60	R\$	52.800,00
6.5	Compilação dos Valores de Terrenos e Edificações	U.I.	33.000	R\$	1,60	R\$	52.800,00
6.6	Inserção e Simulação dos Novos Valores no Sistema Existente	U.I.	33.000	R\$	1,60	R\$	52.800,00
6.7	Elaboração da Minuta do Projeto Lei	Serviço	1	R\$	30.000,00	R\$	30.000,00
Subtotal							R\$ 334.494,25
7	TREINAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS (Presencial e EaD)						
7.1	Capacitação de Administradores do Servidor de Dados Geográficos	Unid.	1	R\$	20.800,00	R\$	20.800,00
7.2	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Cadastro Técnico Multifinalitário	Unid.	1	R\$	20.800,00	R\$	20.800,00
7.3	Capacitação de Usuários para Uso do Aplicativo Móvel de Campo	Unid.	1	R\$	20.800,00	R\$	20.800,00
7.4	Capacitação de Usuários dos Administradores dos Servidores	Unid.	1	R\$	20.800,00	R\$	20.800,00
7.5	Capacitação de Usuários de Governança dos Servidores	Unid.	1	R\$	20.800,00	R\$	20.800,00
Subtotal							R\$ 104.000,00

VALOR TOTAL : R\$ 4.046.828,50 (Quatro Milhões, Quarenta e Seis Mil, Oitocentos e Vinte e Oito Reais e Cinquenta Centavos.)

DECLARAÇÕES:

1. Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.
2. Condições de Pagamento: Cf. a Contratante.
3. Prazo de Execução: Cf. o Edital e Anexo I – Termo de Referência.
4. No valor ofertado estão inclusos todos os custos com impostos, taxas, tributos, fretes, pessoal necessário à carregamento do produto e outros, não será admitido nenhum custo adicional além do proposto inicialmente.

São Paulo, 08 de novembro de 2022.

Heber Jefferson Sultanum
RG Nº 23.601.443-2
CPF Nº 253.152.118-60
CREA 5060742830
Sócio-Diretor

15 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	Unid.	Qtd.	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
1	MOBILIZAÇÃO E ESTUDOS INICIAIS														
1.1	Levantamento, Análise, Diagnóstico, Digitalização e Organização do Banco de Dados do Cadastro Técnico Municipal	Serviço	1	X											
2	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA COMO SERVIÇO (PAAS) NA WEB E MOBILE COM CESSÃO TEMPORÁRIA DE DIREITO DE USO DA LICENÇA, POR PRAZO DETERMINADO DA SOLUÇÃO PARA GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE OBRAS PRIVADAS														
2.1	Locação de PLATAFORMA como serviço (PaaS) na web e mobile com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado da solução para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário e emissão de alvará de obras privadas, com fornecimento de licença, central de atendimento ao usuário e serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva).	Mês	12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

6.1	Trabalhos e Estudos preliminares - Planejamento Geral das atividades	Serviço	1	X	X														
6.2	Setorização das Zonas	U.I.	33.000		X	X													
6.3	Pesquisa de Elementos Comparativos	U.I.	33.000			X	X												
6.4	Cálculo do Valor Unitário Básico	U.I.	33.000				X	X											
6.5	Compilação dos	U.I.	33.000					X	X										

	Valores de Terrenos e Edificações																		
6.6	Inserção e Simulação dos Novos Valores no Sistema Existente	U.I.	33.000					X	X										
6.7	Elaboração da Minuta do Projeto Lei	Serviço	1						X	X	X								
7	TREINAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS (Presencial e EaD)																		
7.1	Capacitação de Administradores do Servidor de Dados Geográficos	Unid.	1		X														
7.2	Capacitação de Usuários nas Funcionalidades Básicas e Avançadas do Sistema de Cadastro Técnico Multifinalitário	Unid.	1			X													
7.3	Capacitação de Usuários para Uso do Aplicativo Móvel de Campo	Unid.	1				X												
7.4	Capacitação de Usuários dos Administradores dos Servidores	Unid.	1			X													
7.5	Capacitação de Usuários de Governança dos Servidores	Unid.	1					X											

Est. 17. de S. Roque.
~~40~~

648
Provincia de Santiago de Chile

1

2

3

4

5 6



GEOTELIGÊNCIA MUNICIPAL

Líder em Geointeligência para Prefeituras



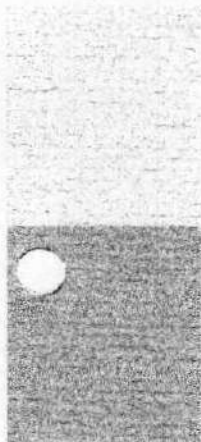
Handwritten signature or initials.



geo

INTELIGÊNCIA MUNICIPAL

Líder em Geointeligência para Prefeituras



Q
AL

CONVÊNIO S.J. DOS CAMPOS

JUCESP

03

03 05 19



JUCESP PROTOCOLO
0.435.699/19-2



INSTRUMENTO PARTICULAR DE 13ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA –
“GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA”.

Os signatários do presente instrumento:

1. **TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA** – registrada na JUCESP sob NIRE n.º 35.230.013.111 em sessão de 31/08/2016, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.084.993/0001-10, estabelecida à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.302 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016 – São José dos Campos – SP, representada por seu sócio **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45, e
2. **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** – brasileiro, natural de São Paulo – SP, nascido em 23/10/1964, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob n.º 0601939528, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Eduardo Meyer Fleury, n.º 78 – Urbanova VI – CEP: 12.244-611, portador da cédula de identidade RG n.º 13.888.527-8 SSP/SP e do CPF/MF n.º 123.396.328-70.

únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob a denominação social de **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA**, com sede nesta cidade de São José dos Campos – SP, à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.304 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016, inscrita no CNPJ n.º 09.290.603/0001-40, com seu Contrato Social registrado na Jucesp sob NIRE n.º 35.221.969.241 em sessão de 04/12/2007, a 1ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 301.580/09-1 em sessão de 27/08/2009, a 2ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 050.096/10-2 em sessão de 12/02/2010, a 3ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 378.465/10-7 em sessão de 21/10/2010, a 4ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 047.555/11-7 em sessão de 07/02/2011, a 5ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 463.699/11-7 em sessão de 02/12/2011, a 6ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 014.224/13-6 em sessão de 22/01/2013, a 7ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 033.979/14-5 em sessão de 31/01/2014, a 8ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 281.261/14-3 em sessão de 25/08/2014, a 9ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 299.746/15-0 em sessão de 28/07/2015, a 10ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 100.345/16-5 em sessão de 12/04/2016, a 11ª Alteração e Consolidação Contratual registrada sob n.º 448.940/17-6 em sessão de 04/10/2017 e a 12ª Alteração e Consolidação Contratual registrada na JUCESP sob n.º 210.115/18-0 em sessão de 17/05/2018 e junto a JUCEM sob o NIRE n.º 31.902.609.306 em sessão de 12/06/2018, têm entre si, justo e contratado, a presente 13ª Alteração e Consolidação de seu Contrato Social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1/9

Confira os dados do ato em: <https://salodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-1
Data: 09/03/2022 16:45:39
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61159-01TE;



CNJ: 06.876-9

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>

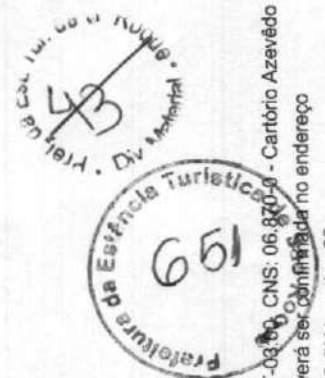
Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNIS 0987000 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelação de Notas. Provento n.º 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



I – DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA FILIAL

A sociedade resolve alterar o endereço de sua filial registrada na JUCEMG sob NIRE n.º 31.902.609.306, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.290.603.0002-20 para à **Rua Ceará, n.º 30 – São Sebastião – CEP.: 35420-000 – Mariana – MG.**

II – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E DOS DIRETORES OPERACIONAIS

A administração da sociedade será exercida em conjunto ou individualmente pelo sócio **MANOEL JIMENEZ ORTIZ**, qualificado no item 2 do preâmbulo e por **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP.: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45. Os administradores poderão agir em conjunto ou isoladamente, e representarão a sociedade em juízo e fora dele, perante as repartições públicas, tomando as decisões necessárias em cada caso, com os poderes e atribuições de assumir obrigações em nome da sociedade e constituir direitos em seu favor assinando contratos, escrituras e quaisquer documentos que se fizerem necessários para esses fins, podendo, ainda, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e aplicações financeiras da Sociedade. Os administradores podem, ainda, constituir procurador(es) para agir(em) em nome da Sociedade, sendo que os respectivos instrumentos de mandato conterão explicitamente os atos que dito(s) procurador(es) poderá(ão) praticar.

Para melhor operacionalizar suas atividades internas, a sociedade nomeia como **DIRETORES OPERACIONAIS**, sem poderes de administração e representação da sociedade, **BRUNO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, natural de Lorena – SP, nascido em 21/09/1.981, solteiro, Geógrafo, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua República do Líbano, n.º 246 – Jd. Oswaldo Cruz – CEP.: 12216-590, portador da cédula de identidade RG n.º 32.838.854-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 294.592.808-62, e Sr. **UBIRAJARA MOURA DE FREITAS**, brasileiro, natural de Salvador – BA, nascido em 07/10/1.946, casado em comunhão de bens, Engenheiro Mecânico Industrial, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Cel. Manoel Martins Júnior, n.º 689 – Jd. Esplanada II – CEP.: 12242-810, portador da cédula de identidade RG n.º 9.792.087-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 039.861.367-20.

III – DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Os administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI** e os diretores operacionais **BRUNO RODRIGUES DO PRADO** e **UBIRAJARA MOURA DE FREITAS** terão direito a uma retirada mensal de valor a ser livremente fixado pelos sócios da Sociedade, a título de Pró-Labore, importância essa que será levada à conta de "Despesas Operacionais" da sociedade.

2/9

Handwritten signatures and initials.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/109570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-2
Data: 08/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61160-S5ZN;



CNPJ: 06.279-9

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válter Azevedo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06.870-9 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutel/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente n.º 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19

Cartório Azevêdo Bastos
Div. de Registro Civil

652

IV – DO USO DO NOME EMPRESARIAL

O uso do Nome Empresarial, representando a sociedade, em juízo ou fora dele, será somente dos administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI**, em conjunto ou individualmente, podendo os mesmos praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos da sociedade, ficando proibido seu uso para fins estranhos, como endossos de favor, cartas de fiança e outros documentos análogos, ficando individualmente responsável o sócio que porventura infringir esta proibição.

V – DO EXERCÍCIO SOCIAL – LUCROS E PERDAS

O exercício social coincidirá com o ano civil. A 31 de Dezembro de cada ano, levantar-se-á o Balanço Patrimonial, de acordo com as normas contábeis e o disposto na legislação do Imposto de Renda. Os lucros ou prejuízos apurados poderão ser atribuídos aos sócios de forma desproporcional às suas efetivas participações na composição do capital social.

Parágrafo Primeiro: Poderá ocorrer distribuição de lucros em períodos inferiores a um ano, desde que amparados por Demonstração de Resultados do Exercício aprovado pelos sócios que representem no mínimo $\frac{1}{4}$ (três quartos) do Capital Social.

Parágrafo Segundo: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Terceiro: De acordo com o Art. 1.080 da Lei 10.406/2002, as deliberações infringentes do contrato ou da lei tornam ilimitada a responsabilidade dos que expressamente as aprovaram.

Parágrafo Quarto: As deliberações serão tomadas obedecendo o disposto no Artigo 1072 e seus parágrafos, mediante convocação via carta entregue pessoalmente ou via sedex, na qual deverá constar o aceite.

Parágrafo Quinto: Ficam dispensadas tais formalidades, quando os sócios assinarem a referida alteração contratual conforme disposto no § 3º do Art. 1072 da Lei 10.406/2002.

VI – DO FORO

Fica eleito o Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

VII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita

3/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-3
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61161-EBM4;



CNJ: 08470-0

Cartório Azevêdo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevêdo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNJ: 06.870-0. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesas de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Na forma do artigo 1.053 § único, da Lei 10.406 de 10/01/2002, esta sociedade reger-se-á supletivamente pelas normas da Sociedade Empresária.

Isto posto, o Contrato Social da empresa "GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA", passa a vigorar com a seguinte redação:

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA –
"GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA"**

I – DOS SÓCIOS

Compõem a sociedade:

1. **TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA** – registrada na JUCESP sob NIRE n.º 35.230.013.111 em sessão de 31/08/2016, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.084.993/0001-10, estabelecida à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.302 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016 – São José dos Campos – SP, representada por seu sócio **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45, e
2. **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** – brasileiro, natural de São Paulo – SP, nascido em 23/10/1964, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob n.º 0601939528, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Eduardo Meyer Fleury, n.º 78 – Urbanova VI – CEP: 12.244-611, portador da cédula de identidade RG n.º 13.888.527-8 SSP/SP e do CPF/MF n.º 123.396.328-70.

4/9

Handwritten signatures and initials, including a large 'P' and 'L'.

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.ljpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-4
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61162-EZZ3;



CNJ: 06.570-0

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

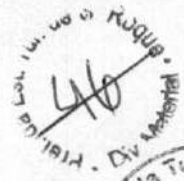
Valber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06.870-0 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



II – DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade girará sob a denominação social de **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA.**

III – DA SEDE DA SOCIEDADE

A sociedade terá sua sede na cidade de **São José dos Campos – SP, à Estrada Dr. Altino Bondensan, n.º 500 – Sala: 1.304 – Eugênio de Mello – CEP: 12.247-016**, podendo contudo abrir filiais ou nomear representantes em outras praças do território nacional, a critério dos sócios, os quais poderão, a qualquer tempo, extingui-las, devendo sempre cada dependência possuir um capital social autônomo.

IV – DA FILIAL

A filial registrada na JUCEMG sob NIRE n.º 31.902.609.306, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.290.603.0002-20 terá sua sede na cidade de **Mariana – MG, à Rua Ceará, n.º 30 – São Sebastião – CEP: 12.247-016.**

V – DO OBJETO DA SOCIEDADE

A sociedade atuará no ramo de:

Geoprocessamento e processamentos de imagens e comércio de imagens, licenciamento de uso de softwares nacionais ou importados, licenciamentos de uso de base de dados digitais, revenda de computadores e de suas partes e componentes, dispositivos eletrônicos de localização e de equipamentos diversos para topografia e mapeamento por aerofotogrametria e sensoriamento remoto, aerolevantamento em sua fase decorrente de interpretação e tradução de dados registrados na fase aeroespacial, importação, exportação, prestação de pesquisas, desenvolvimento de software e de treinamento, prestação de serviços profissionais especializados na área de engenharia cartográfica e consultoria compreendendo a utilização de sensoriamento remoto, geotecnologia e desenvolvimento de sistemas informatizados, criação de software, criação e comercialização de mapas digitais, bases de dados geográficos e modelos tridimensionais, disponibilização e comercialização de serviços executados em mapas digitais e provedor de serviços de aplicações computacionais via internet, fornecimento e/ou alocação de mão de obra especializada nas instalações próprias ou nas instalações do cliente (profissional Rent-a-Tech), fornecimento de base de dados de clutter, Building Heights (altura de prédios), vectors e base de arruamento, fornecimento de Solução de tráfego (trânsito) em tempo real, mapeamento 3D, cadastro técnico multifinalitário, avaliação de imóvel urbano e rural, serviço de cadastro urbano e rural com uso de sensoriamento remoto aéreo e/ou orbital e/ou trabalho de campo terrestre com uso de GPS, estudos e levantamentos para projetos e obras geotécnicas, hidráulicas, terraplanagem, ou sistemas de drenagem, serviços de geotécnica, levantamento geológico, mapa geológico, mapa de risco, reconhecimento geológico e/ou plano diretor de gerenciamento de risco, levantamento de dados e análise de vulnerabilidade a desastres naturais para elaboração de mapas de risco e intervenções para prevenção

5/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489-5>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-5
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61163-3LXM;



CNPJ: 08.272-9

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Valber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06870-0 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutel/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



de desastres, fornecimento de produtos e serviços derivados de tecnologia (terrestre, orbital ou aéreo) obtida por Radar e/ou Laser e/ou Vant, levantamento topográfico, batimétrico e altimétrico.

Parágrafo Único: Os sócios declaram que explorarão atividade econômica empresarial organizada, sendo, portanto, uma sociedade empresária, nos termos do Art. 966 e 982 do Código Civil.

VI – DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), representado por 1.100.000 (um milhão e cem mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscrito e totalmente integralizado em moeda corrente do país, passa a ter a seguinte distribuição:

SÓCIOS	%	QTE.DE QUOTAS	VALOR EM R\$
1. TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA	99,99	1.099.999	1.099.999,00
2. MANOEL JIMENEZ ORTIZ	0,01	1	1,00
TOTAL	100	1.100.000	1.100.000,00

Parágrafo Único: De acordo com o art. n.º 1.052 do Código Civil 2002 (Lei 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

VII – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E DOS DIRETORES OPERACIONAIS

A administração da sociedade será exercida em conjunto ou individualmente pelo sócio **MANOEL JIMENEZ ORTIZ**, qualificado no item 2 do preâmbulo e por **FERNANDO LEONARDI** – brasileiro, natural de Bauru – SP, nascido em 20/06/1983, casado em comunhão parcial de bens, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA/SP sob n.º 5063087877, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Walter de Alencar Costa, n.º 68 – Jardim das Indústrias – CEP.: 12.240-330, portador da cédula de identidade RG n.º 35.440.149-X SSP/SP e do CPF/MF n.º 331.261.388-45. Os administradores poderão agir em conjunto ou isoladamente, e representarão a sociedade em juízo e fora dele, perante as repartições públicas, tomando as decisões necessárias em cada caso, com os poderes e atribuições de assumir obrigações em nome da sociedade e constituir direitos em seu favor assinando contratos, escrituras e quaisquer documentos que se fizerem necessários para esses fins, podendo, ainda, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e aplicações financeiras da Sociedade. Os administradores podem, ainda, constituir procurador(es) para agir(em) em nome da Sociedade, sendo que os respectivos instrumentos de mandato conterão explicitamente os atos que dito(s) procurador(es) poderá(ão) praticar.

Para melhor operacionalizar suas atividades internas, a sociedade nomeia como **DIRETORES OPERACIONAIS**, sem poderes de administração e representação da sociedade, **BRUNO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, natural de Lorena – SP, nascido em 21/09/1.981, solteiro, Geógrafo, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua República do Líbano, n.º 246 – Jd. Oswaldo Cruz – CEP.: 12216-590, portador da cédula de identidade RG n.º 32.838.854-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 294.592.808-62, e Sr. **UBIRAJARA MOURA DE**

6/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-6
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61164-PDBA;



CNJ: 66.276-9

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular



TJPB

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CN: 06.870.01 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
03 05 19



FREITAS, brasileiro, natural de Salvador – BA, nascido em 07/10/1.946, casado em comunhão de bens, Engenheiro Mecânico Industrial, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, à Rua Cel. Manoel Martins Júnior, n.º 689 – Jd. Esplanada II – CEP.: 12242-810, portador da cédula de identidade RG n.º 9.792.087-3 SSP/SP e do CPF/MF n.º 039.861.367-20.

VIII – DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Os administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI** e os diretores operacionais **BRUNO RODRIGUES DO PRADO** e **UBIRAJARA MOURA DE FREITAS** terão direito a uma retirada mensal de valor a ser livremente fixado pelos sócios da Sociedade, a título de Pró-Labore, importância essa que será levada à conta de "Despesas Operacionais" da sociedade.

IX – DO USO DO NOME EMPRESARIAL

O uso do Nome Empresarial, representando a sociedade, em juízo ou fora dele, será somente dos administradores **MANOEL JIMENEZ ORTIZ** e **FERNANDO LEONARDI**, em conjunto ou individualmente, podendo os mesmos praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos da sociedade, ficando proibido seu uso para fins estranhos, como endossos de favor, cartas de fiança e outros documentos análogos, ficando individualmente responsável o sócio que porventura infringir esta proibição.

X – DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

XI – DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

XII – DAS ALTERAÇÕES

O Contrato Social poderá ser alterado no todo ou em parte, com respeito a qualquer assunto, mediante aprovação dos sócios que representem no mínimo $\frac{3}{4}$ (três quartos) das quotas do capital social, na forma do art. n.º 1.076 da Lei 10.406/2002.

XIII – DO EXERCÍCIO SOCIAL – LUCROS E PERDAS

O exercício social coincidirá com o ano civil. A 31 de Dezembro de cada ano, levantar-se-á o Balanço Patrimonial, de acordo com as normas contábeis e o disposto na legislação do Imposto de Renda. Os lucros ou prejuízos apurados poderão ser atribuídos aos sócios de forma desproporcional às suas efetivas participações na composição do capital social.

7/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.net.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-7
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61165-CLNI;



CNJ: 616376-9

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.net.br
<https://azevedobastos.net.br>

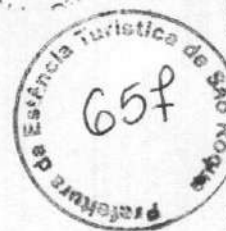
Válter Azevedo de M. Cavalcanti
Tijular

TJPB



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00; CNJ: 08.08.000 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUL 03 03 05 19



Parágrafo Primeiro: Poderá ocorrer distribuição de lucros em períodos inferiores a um ano, desde que amparados por Demonstração de Resultados do Exercício aprovado pelos sócios que representem no mínimo $\frac{3}{4}$ (três quartos) do Capital Social.

Parágrafo Segundo: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Terceiro: De acordo com o Art. 1.080 da Lei 10.406/2002, as deliberações infringentes do contrato ou da lei tornam ilimitada a responsabilidade dos que expressamente as aprovaram.

Parágrafo Quarto: As deliberações serão tomadas obedecendo o disposto no Artigo 1072 e seus parágrafos, mediante convocação via carta entregue pessoalmente ou via sedex, na qual deverá constar o aceite.

Parágrafo Quinto: Ficam dispensadas tais formalidades, quando os sócios assinarem a referida alteração contratual conforme disposto no § 3º do Art. 1072 da Lei 10.406/2002.

XIV – DA RETIRADA DE SÓCIO – QUOTISTA

O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá comunicar sua livre intenção ao sócio remanescente, mediante carta registrada com antecedência mínima de 90 (Noventa) dias. O remanescente terá o direito de rejeitar o sucessor do que se retira, caso em que se procederá a necessária alteração contratual para a retirada do sócio, continuando a empresa a funcionar com o remanescente, sendo que, neste caso, os haveres do que se retira serão apurados com base no último Balanço Patrimonial e o valor do reembolso será determinado, dividindo-se o ativo líquido da sociedade, pelo número de quotas – partes de capital realizadas, atendida a porcentagem de realização de cada sócio.

Parágrafo Primeiro: O pagamento dos haveres do sócio que se retira, será efetuado em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e consecutivas, corrigidos pelo IPCA ou índice de inflação correspondente, pagáveis na praça de São José dos Campos – SP, vencendo-se a primeira prestação 120 (cento e vinte) dias após a retirada do sócio.

Parágrafo Segundo: Inexistindo Balanço anterior, será levantado um especial na data do evento, para constituir a base de cálculo das quotas.

XV – DO FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO – QUOTISTA

No caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios – quotistas, a sociedade não se dissolverá, continuando a funcionar com o sócio remanescente e os herdeiros, sucessores ou representantes legais do falecido ou interdito, salvo se estes decidirem retirar-se da sociedade, quando então receberão seus haveres na forma e prazo estabelecidos na cláusula anterior.

8/9

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-8
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61166-YB5K;



CNJ - 06.576-0

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válber Azevedo de M. Cavalcanti
Titular



TJPB

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNS: 06.576-0 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutel/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

JUCESP
03
10 05 19



XVI – DO FORO

Fica eleito o Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

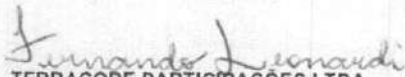
XVII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

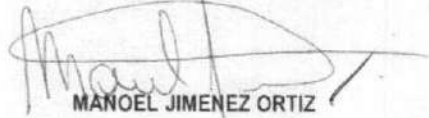
Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesas de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Na forma do artigo 1.053 § único, da Lei 10.406 de 10/01/2002, esta sociedade reger-se-á supletivamente pelas normas da Sociedade Empresária.

E por estarem desta maneira perfeitamente convencidos, assinam o presente instrumento em 03 (Três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas de estilo.

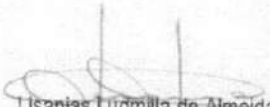
São José dos Campos, 21 de Março de 2019.


TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA
Sócio Administrador
FERNANDO LEONARDI


MANOEL JIMENEZ ORTIZ

Testemunhas:


Priscila Cogine Silva
RG n.º 41.322.130-1 SSP/SP


Lisania Lucimilla de Almeida-Oliveira
RG n.º 41.773.742-4 SSP/SP



Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199570903228544953489>



CARTÓRIO

Autenticação Digital Código: 199570903228544953489-9
Data: 09/03/2022 16:45:40
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: AMR61167-CY7H;



CNJ: 06.874-9

Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>


Vitor Azevedo de M. Cavalcanti
Titular



TJPB

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em quarta-feira, 9 de março de 2022 17:04:09 GMT-03:00, CNPJ nº 06.870-0 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em 11/03/2022 15:20:34 (hora local) através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevêdo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevêdo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado e está disponível para consulta em nosso site.

¹Código de Autenticação Digital: 199570903228544953489-1 a 199570903228544953489-9

²Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ Nº 003/2014 e Provimento CNJ Nº 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057f2d69fe6bc05bea06cdea6e799f482d3c3147f9a848eae4aa0fe280c9d57ff75e1a17eddee5b14fbd918f284ef2bd28722a0551d55218d0231cd3ec12768a73c40062ca8eda79



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



Handwritten signature and initials.

geo
INTELIGÊNCIA MUNICIPAL

Líder em Geointeligência para Prefeituras



Handwritten notes and signatures at the bottom right corner, including a signature and the number 7.1.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.290.603/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA ✓
NIRE	35221969241
CNPJ	09.290.603/0001-40 ✓
Número de Ordem	15
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO GERAL
Município	SAO JOSE DOS CAMPOS
Data do arquivamento dos atos constitutivos	04/12/2007
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021 ✓
Quantidade total de linhas do arquivo digital	28885

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO GERAL
Número de ordem	15
Quantidade total de linhas do arquivo digital	28885
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

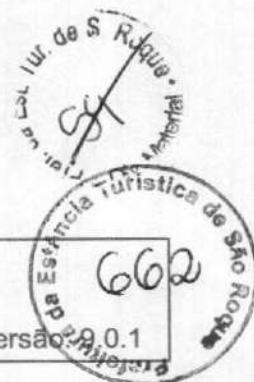
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão 2.0.1



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 35221969241	CNPJ 09.290.603/0001-40
NOME EMPRESARIAL GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO GERAL	NÚMERO DO LIVRO 15
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	09290603000140	GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LT:09290603000140	324404876053826558 5	04/01/2022 a 04/01/2023	Sim
contabilista	08748022888	DONIZETTI DE PAULA FERREIRA:08748022888	406140093773423308 5	12/02/2020 a 12/02/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.
06.06.64.11.AC.1B.61.91-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 06/05/2022 às 17:27:00

1A.06.11.B2.B3.FE.89.CF
EF.C0.E8.E0.91.20.53.A5

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

[Handwritten signatures and initials]

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.290.603/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.811.770,57	R\$ 11.260.605,12
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.778.597,86	R\$ 3.761.233,02
DISPONÍVEL		R\$ 4.641,78	R\$ 30.069,03
CAIXA		R\$ 818,84	R\$ 442,70
CAIXA GERAL		R\$ 818,84	R\$ 442,70
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.822,94	R\$ 6.510,60
BANCO DO BRASIL		R\$ 0,00	R\$ 766,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (C/C 457-5)		R\$ 3.822,94	R\$ 5.644,60
BANCO ITAU (C/C 72080-5)		R\$ 0,00	R\$ 100,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 0,00	R\$ 23.115,73
APLICAÇÃO SICOOB RDC BLOQ POS 181 1		R\$ 0,00	R\$ 23.115,73
CREDITOS		R\$ 1.761.478,94	R\$ 3.694.954,31
CLIENTES		R\$ 1.618.269,52	R\$ 2.131.248,77
FUNDACAO RENOVA		R\$ 68.736,73	R\$ 143.280,00
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVACAO DA BIODIVERSIDADE		R\$ 191.700,00	R\$ 191.700,00
MUNICIPIO DE AMPARO		R\$ 0,00	R\$ 93.000,00
MUNICIPIO DE ARACOIABA DA SERRA		R\$ 0,00	R\$ 37.485,00
MUNICIPIO DE AREIAS		R\$ 0,00	R\$ 30.000,00
MUNICIPIO DE BERTIOGA		R\$ 18.338,40	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE CACAPAVA		R\$ 11.875,51	R\$ 11.875,51
MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA		R\$ 330.000,00	R\$ 610.000,00
MUNICIPIO DE CAMPOS DO JORDAO		R\$ 0,00	R\$ 10.514,62
MUNICIPIO DE CARAGUATUBA		R\$ 273.957,35	R\$ 22.455,36
MUNICIPIO DE GUARAMIRIM		R\$ 2.400,00	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE GUARATINGUETA		R\$ 0,00	R\$ 75.100,00
MUNICÍPIO DE ILHABELA		R\$ 18.883,54	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE ITAPIRA		R\$ 22.000,00	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE MONTEIRO LOBATO		R\$ 0,00	R\$ 29.166,67
MUNICIPIO DE POUSO ALEGRE		R\$ 783,49	R\$ 0,00
MUNICÍPIO DE QUELUZ		R\$ 0,00	R\$ 32.031,25
MUNICIPIO DE SANTA RITA DO PASSA		R\$ 0,00	R\$ 133.689,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 9

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
QUATRO			
MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA		R\$ 0,00	R\$ 19.260,83
MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO		R\$ 110.425,00	R\$ 0,00
MUNICIPIO DE SERTÃOZINHO		R\$ 201.353,25	R\$ 25.674,75
MUNICIPIO DE TREMEMBE		R\$ 27.000,00	R\$ 9.837,57
MUNICIPIO DE VARZEA PAULISTA		R\$ 0,00	R\$ 418.861,96
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL		R\$ 253.660,00	R\$ 150.160,00
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HIDRICOS		R\$ 87.156,25	R\$ 87.156,25
CONTAS A RECEBER		R\$ 1.626,23	R\$ 1.407.226,28
C/C TERRACORE		R\$ 0,00	R\$ 1.256.867,76
CONTAS A RECEBER CARTAO CREDITO ITAUCARD BUSINESS		R\$ 1.626,23	R\$ 0,00
CONTAS A RECEBER FERNANDO LEONARDI		R\$ 0,00	R\$ 787,20
CONTAS A RECEBER PATRICIA MONTEIRO DA COSTA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 194,81
CONTAS A RECEBER CONSORCIO - MUNICIPIO DE HORTOLANDIA		R\$ 0,00	R\$ 149.376,51
CREDITO COM PESSOAL		R\$ 9.393,78	R\$ 8.397,41
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS		R\$ 9.393,78	R\$ 8.397,41
IMPOSTOS RETIDOS		R\$ 0,00	R\$ 2.274,77
IRRF SOBRE RECEITA RETIDO - CONSORCIO		R\$ 0,00	R\$ 2.274,77
IMPOSTOS COMPENSAR		R\$ 240,53	R\$ 87,88
ANTECIPAÇÃO IR S/ FERIAS E RESCISÃO		R\$ 240,53	R\$ 87,88
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 690,08	R\$ 354,09
ADTO FORNECEDOR CAIQUE MARCELINO SOUZA 07559659578		R\$ 490,08	R\$ 84,00
ADTO FORNECEDOR GIV ONLINE		R\$ 0,00	R\$ 270,09
ADTO FORNECEDOR WILLIAM CHECCHIO 36757604809		R\$ 200,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 131.258,80	R\$ 145.365,11
DEPOSITO EM CAUÇÃO		R\$ 6.390,00	R\$ 6.390,00
DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 0,00	R\$ 10.955,22
ADIANTAMENTO P/ DESPESAS		R\$ 0,00	R\$ 340,92
OUTROS CREDITOS		R\$ 123.318,80	R\$ 123.318,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 9

Handwritten signature and initials.

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.290.603/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRÉSTIMOS A SÓCIO MANOEL JIMENEZ ORTIZ		R\$ 1.550,00	R\$ 4.360,17
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 12.477,14	R\$ 36.209,68
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 12.477,14	R\$ 36.209,68
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		R\$ 12.477,14	R\$ 36.209,68
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 7.033.172,71	R\$ 7.499.372,10
INVESTIMENTOS		R\$ 23.943,44	R\$ 585.161,18
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 583.018,72
EQUIV. PATRIMONIAL SCP LOUVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 583.018,72
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 23.943,44	R\$ 2.142,46
CAPITAL COOPERATIVA SICOOB		R\$ 23.943,44	R\$ 2.142,46
IMOBILIZADO		R\$ 1.031.365,73	R\$ 1.049.525,94
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.499.995,24	R\$ 1.756.925,41
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 59.348,93	R\$ 59.348,93
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 45.483,97	R\$ 46.743,07
AR CONDICIONADO		R\$ 0,00	R\$ 2.448,93
INSTALAÇÕES		R\$ 17.844,51	R\$ 17.844,51
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 852.499,44	R\$ 852.499,44
APARELHOS ELETRONICOS		R\$ 18.195,29	R\$ 23.193,29
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 367.801,10	R\$ 616.025,24
DRONES		R\$ 29.822,00	R\$ 29.822,00
RECEPTOR DE SINAIS GPS		R\$ 109.000,00	R\$ 109.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (468.629,51)	R\$ (707.399,47)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (12.867,50)	R\$ (18.692,42)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ (17.680,64)	R\$ (26.882,38)
(-) DEPRECIAÇÕES AR CONDICIONADO		R\$ 0,00	R\$ (224,51)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES INSTALAÇÕES		R\$ (3.372,16)	R\$ (5.156,56)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (198.157,91)	R\$ (283.193,39)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ (186.343,83)	R\$ (293.000,63)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO APARELHOS ELETRONICOS		R\$ (2.128,68)	R\$ (4.406,39)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO DRONES		R\$ (11.928,72)	R\$ (17.893,08)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 3 de 9

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BALANÇO PATRIMONIAL

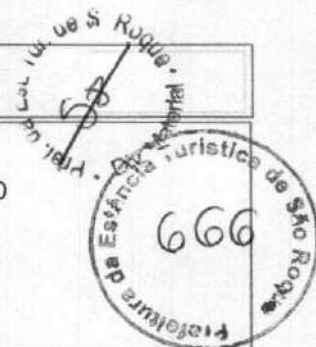
Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) DEPRECIAÇÃO RECEPTOR DE SINAIS GPS		R\$ (36.150,07)	R\$ (57.950,11)
INTANGÍVEL		R\$ 5.977.863,54	R\$ 5.864.684,98
INTANGÍVEL		R\$ 8.286.818,10	R\$ 9.151.249,42
SOFTWARES		R\$ 1.085.546,75	R\$ 1.085.546,75
BASE DE DADOS		R\$ 1.619.757,02	R\$ 1.619.757,02
IMAGENS		R\$ 1.584.754,10	R\$ 1.584.754,10
PROJETO BASE DE DADOS 2018		R\$ 532.200,40	R\$ 532.200,40
PROJETO DESENVOLVIMENTO E SISTEMAS 2018		R\$ 221.664,28	R\$ 221.664,28
PROJETO IMAGENS AEREAS E TERRESTRES 2018		R\$ 546.204,95	R\$ 546.204,95
PROJETO IMAGENS AEREAS E TERRESTRES 2019		R\$ 126.364,92	R\$ 126.364,92
PROJETO BASE DE DADOS 2019		R\$ 755.621,02	R\$ 755.621,02
PROJETO E DESENVOLVIMENTO E SISTEMAS 2019		R\$ 297.848,53	R\$ 297.848,53
PROJETO BASE DE DADOS 2020		R\$ 906.965,84	R\$ 906.965,84
PROJETO IMAGENS AEREAS E TERRESTRES 2020		R\$ 244.903,36	R\$ 244.903,36
PROJETO E DESENVOLVIMENTO E SISTEMAS 2020		R\$ 364.986,93	R\$ 364.986,93
PROJETO E DESENVOLVIMENTO E SISTEMAS 2021		R\$ 0,00	R\$ 864.431,32
(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (2.308.954,56)	R\$ (3.286.564,44)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO SOFTWARES		R\$ (367.124,28)	R\$ (458.348,64)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO BASE DE DADOS		R\$ (750.973,32)	R\$ (912.948,84)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO IMAGENS		R\$ (737.297,64)	R\$ (895.773,00)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO PROJ. BASE DE DADOS 2018		R\$ (106.440,00)	R\$ (159.660,00)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO PROJ. DESENV. SIST. 2018		R\$ (44.332,80)	R\$ (66.499,20)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO PROJ. IMAGENS AEREAS E TERRESTRES 2018		R\$ (109.241,04)	R\$ (163.861,56)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO PROJ. IMAGENS AEREAS E TERRESTRES 2019		R\$ (12.636,48)	R\$ (25.272,96)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO PROJ. BASE DE DADOS 2019		R\$ (151.124,16)	R\$ (302.248,32)
(-) (-) AMORTIZAÇÃO PROJ. E DESENV. E SISTEMAS 2019		R\$ (29.784,84)	R\$ (59.569,68)
(-) AMORTIZAÇÃO PROJ. BASE DE DADOS 2020		R\$ 0,00	R\$ (181.393,20)
(-) AMORTIZAÇÃO PROJ. IMAGENS AEREAS E TERRESTRES 2020		R\$ 0,00	R\$ (24.490,32)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 4 de 9

[Handwritten signature]

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) AMORTIZAÇÃO PROJ. DESENV.E SISTEMAS 2020		R\$ 0,00	R\$ (36.498,72)
PASSIVO		R\$ 8.811.770,57	R\$ 11.260.605,12
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 999.336,82	R\$ 2.046.819,11
FORNECEDORES		R\$ 51.569,06	R\$ 228.956,38
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 51.569,06	R\$ 228.956,38
BEST CODE - QUALIDADE DE SOFTWARE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.725,00
BSI BRASIL SISTEMAS DE GESTAO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 4.146,22
BTG COMERCIO E SERVICOS DE TI EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 480,00
CASA DO SOFTWARE EIRELI		R\$ 297,00	R\$ 0,00
CLINO B MEDICINA OCUPACIONAL LTDA		R\$ 650,00	R\$ 0,00
COMERCIAL ZARAGOZA IMP EXP LTDA		R\$ 238,09	R\$ 0,00
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 11.465,13
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 111.605,48
DINAMIC SERVICOS AUXILIARES EMPRESARIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.500,00
ECCERE COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 101,40
EDUARDO QUEIROZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 7.000,00
ENGEFOTO ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS S.A		R\$ 9.545,00	R\$ 0,00
F. V. LEONARDI TRANSPORTES - ME		R\$ 1.160,00	R\$ 0,00
FABIO LEONARDI 21969641827		R\$ 500,00	R\$ 0,00
FAST SHOP S.A.		R\$ 6.645,00	R\$ 0,00
FELIPE DAS NEVES FAVARO - ME		R\$ 0,00	R\$ 124,96
GAMATEL SISTEMAS LTDA		R\$ 270,00	R\$ 0,00
GIRAFA COMERCIO ELETRONICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 288,90
HÁBIL TECNOLOGIA LTDA - EPP		R\$ 60,00	R\$ 60,00
HAMILTON ADRIANO DE MOURA PAPELARIA		R\$ 0,00	R\$ 36,00
ITAMIRIM HOTEIS E TURISMO LTDA		R\$ 2.500,00	R\$ 0,00
KALUNGA COMERCIO E INDUSTRIA GRAFICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 465,94
KALUNGA SA		R\$ 0,00	R\$ 164,20
KT GRAFICA E EDITORA LTDA EPP		R\$ 200,00	R\$ 20,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 5 de 9

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.290.603/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LEMON CAVALCANTI EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 9.460,00
MARGEN MEDICINA DO TRABALHO LTDA		R\$ 703,87	R\$ 1.088,66
MARSON E DANTAS MANUTENCAO EM T. I. LTDA - ME		R\$ 3.850,00	R\$ 8.500,00
MOVIDEK LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.365,64
ORACLE DO BRASIL SISTEMAS LTDA		R\$ 2.466,93	R\$ 52.643,89
RSO CALCADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 100,00
SANTIAGO & CINTRA CONSULTORIA LTDA		R\$ 19.691,94	R\$ 0,00
SERVICO FEDERAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS (SERPRO)		R\$ 1.051,23	R\$ 1.079,97
SESTRIERE SOFTWARE EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 475,00
TELEFONICA BRASIL S/A		R\$ 1.740,00	R\$ 30,00
UNIFORMES E PLACAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 126,00
VIA VAREJO S/A		R\$ 0,00	R\$ 10.380,99
ZULCIENE DA CRUZ COTTA MAGALHAES		R\$ 0,00	R\$ 523,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 5.966,53	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS BANCARIOS		R\$ 5.809,29	R\$ 0,00
EMPRESTIMO CAPITAL GIRO CAIXA ECONOMICA FED. R\$ 70.000,00		R\$ 7.370,66	R\$ 0,00
(-) (-) ENCARGOS FIN. APROPR. EMPR. CAPITAL GIRO CEF R\$ 70.000,0		R\$ (1.561,37)	R\$ 0,00
CONTAS TRANSITORIAS		R\$ 157,24	R\$ 0,00
IMPOSTOS S/ FERIAS E RESCISAO MES SEGUINTE		R\$ 157,24	R\$ 0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 435.084,31	R\$ 959.959,86
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDAS		R\$ 7.452,31	R\$ 13.243,26
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 127,05
IRRF S/ ALUGUÉIS		R\$ 0,00	R\$ 59,70
IRRF S/ SALÁRIOS		R\$ 4.706,99	R\$ 10.986,35
IRRF S/ PRO-LABORE		R\$ 1.376,94	R\$ 1.577,32
IRRF S/ SERVIÇOS PF		R\$ 0,00	R\$ 48,32
IRRF S/ SERVIÇOS PJ		R\$ 333,75	R\$ 108,41
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		R\$ 1.034,63	R\$ 336,11
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 53.038,66	R\$ 93.365,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 6 de 9

[Handwritten signatures and initials]

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS A RECOLHER S/ SERVIÇOS PJ		R\$ 0,00	R\$ 390,55
INSS S/ PRO LABORE A RECOLHER		R\$ 1.898,60	R\$ 2.002,07
FGTS A RECOLHER		R\$ 11.219,96	R\$ 20.296,35
INSS A RECOLHER AUTONOMOS		R\$ 4,32	R\$ 314,95
INSS A RECOLHER		R\$ 39.915,78	R\$ 70.361,95
IMPOSTOS SOBRE RECEITAS		R\$ 38.806,16	R\$ 149.499,92
PIS A RECOLHER		R\$ 3.719,53	R\$ 18.612,10
COFINS A RECOLHER		R\$ 17.167,09	R\$ 85.902,00
ISSQN S/ RECEITA A RECOLHER		R\$ 17.919,54	R\$ 44.985,82
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE LUCRO		R\$ 335.787,18	R\$ 703.850,81
IMPOSTO DE RENDA PJ A RECOLHER		R\$ 246.932,58	R\$ 516.897,19
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO A RECOLHER		R\$ 88.854,60	R\$ 186.953,62
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 32.540,33	R\$ 45.499,25
PARCELAMENTOS DA RECEITA FEDERAL		R\$ 23.897,41	R\$ 36.856,33
PARCELAMENTO PERT INCISO IIIB		R\$ 43.924,08	R\$ 43.924,08
(-) (-) ENC. APROPRIAR PARC. PERT INCISO III		R\$ (20.026,67)	R\$ (7.067,75)
PARCELAMENTOS DO INSS		R\$ 8.642,92	R\$ 8.642,92
PARCELAMENTO DO INSS PERT 625309847		R\$ 11.832,92	R\$ 11.832,92
(-) (-) ENC. APROPRIAR PARCELAMENTO INSS PERT 625309847		R\$ (3.190,00)	R\$ (3.190,00)
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL E SÓCIOS		R\$ 79.979,85	R\$ 150.304,80
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 71.006,96	R\$ 141.058,74
SALÁRIOS A PAGAR		R\$ 57.736,58	R\$ 115.549,39
RESCISÕES A PAGAR		R\$ 3.263,75	R\$ 1.026,67
ESTAGIÁRIOS A PAGAR		R\$ 10.006,63	R\$ 24.482,68
OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS		R\$ 8.972,89	R\$ 9.246,06
PRÓ-LABORE A PAGAR BRUNO RODRIGUES DO PRADO		R\$ 4.332,32	R\$ 4.477,48
PRÓ-LABORE A PAGAR FERNANDO LEONARDI		R\$ 3.559,33	R\$ 3.951,01
PRÓ-LABORE A PAGAR MANOEL JIMENEZ ORTIZ		R\$ 1.032,57	R\$ 719,95
PRÓ-LABORE A PAGAR UBIRAJARA MOURA DE FREITAS		R\$ 48,67	R\$ 97,62

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 7 de 9

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 394.196,74	R\$ 662.098,82
CONTAS A PAGAR		R\$ 114.196,74	R\$ 421.098,82
SEGUROS A PAGAR		R\$ 8.881,84	R\$ 11.650,92
CONTAS A PAGAR		R\$ 119,14	R\$ 0,00
INDENIZAÇÕES A PAGAR		R\$ 5.100,00	R\$ 0,00
CARTÃO DE CRÉDITO A PAGAR ITAUCARD		R\$ 23.129,14	R\$ 63.848,86
CARTÃO DE CRÉDITO A PAGAR SICCOB		R\$ 0,00	R\$ 62.016,75
CONTR. COOPERATIVA COSAE A PAGAR		R\$ 360,00	R\$ 180,00
CONTAS PAGAR CREDITO CONSIGNADO SICOOB		R\$ 1.511,55	R\$ 2.824,90
CONTAS PAGAR EXTRA.COM		R\$ 0,00	R\$ 3.653,02
CONTAS PAGAR MAGAZINE LUIZA		R\$ 3.815,30	R\$ 0,00
C/C SCP LOUVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 276.924,37
C/C TERRACORE PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 71.279,77	R\$ 0,00
DÉBITOS COM SÓCIOS		R\$ 280.000,00	R\$ 241.000,00
EMPRESTIMO SOCIO A PAGAR FERNANDO LEONARDI		R\$ 280.000,00	R\$ 241.000,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 518.588,58	R\$ 463.947,45
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 137.785,11	R\$ 100.541,44
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS		R\$ 137.785,11	R\$ 100.541,44
EMPRESTIMO CEF - CAPITAL DE GIRO		R\$ 170.534,79	R\$ 108.729,16
(-) (-) JUROS S/ EMPRÉSTIMO		R\$ (32.749,68)	R\$ (8.187,72)
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 150.996,82	R\$ 104.711,85
PARCELAMENTOS DA RECEITA FEDERAL		R\$ 128.997,18	R\$ 92.140,85
PARCELAMENTO PERT INCISO IIIB		R\$ 153.734,35	R\$ 109.810,27
(-) (-) ENC. APROPRIAR PARC. PERT INCISO IIIB		R\$ (24.737,17)	R\$ (17.669,42)
PARCELAMENTO INSS		R\$ 21.999,64	R\$ 12.571,00
PARCELAMENTO DO INSS PERT 625309847		R\$ 30.120,16	R\$ 17.211,52
(-) (-) ENC. APROPRIAR PARCELAMENTO INSS PERT 625309847		R\$ (8.120,52)	R\$ (4.640,52)
PROVISÕES DE IMPOSTOS		R\$ 229.806,65	R\$ 258.694,16
PROVISÕES IMPOSTOS		R\$ 229.806,65	R\$ 258.694,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 8 de 9

[Handwritten signatures and initials]

BALANÇO PATRIMONIAL

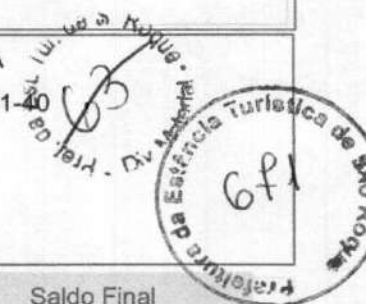
Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PIS A RECOLHER		R\$ 13.188,45	R\$ 14.838,82
COFINS A RECOLHER		R\$ 60.869,79	R\$ 68.486,99
IRPJ A RECOLHER		R\$ 97.342,78	R\$ 109.605,22
CSLL A RECOLHER		R\$ 58.405,63	R\$ 65.763,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 7.293.845,17	R\$ 8.749.838,56
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
CAPITAL NACIONAL SUBSCRITO		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
CAPITAL SOCIAL MANOEL JIMENEZ ORTIZ		R\$ 1,00	R\$ 1,00
CAPITAL SOCIAL TERRACORE PARTICIPAÇÕES LTDA.		R\$ 1.099.999,00	R\$ 1.099.999,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 6.193.845,17	R\$ 7.649.838,56
RESERVA DE LUCROS		R\$ 6.193.845,17	R\$ 7.649.838,56
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 6.193.845,17	R\$ 7.649.838,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 9 de 9

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 09.290.603/0001-40
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 10.041.462,12	R\$ 15.555.836,60
RECEITA BRUTA SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 10.041.462,12	R\$ 15.555.836,60
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (567.477,87)	R\$ (872.442,26)
(-) (-) ISS		R\$ (200.964,51)	R\$ (304.654,26)
(-) (-) PIS S/ SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (65.269,50)	R\$ (101.112,92)
(-) (-) COFINS S/ SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (301.243,86)	R\$ (466.675,08)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 9.473.984,25	R\$ 14.683.394,34
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (2.816.685,63)	R\$ (4.175.017,11)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (2.816.685,63)	R\$ (4.175.017,11)
LUCRO BRUTO		R\$ 6.657.298,62	R\$ 10.508.377,23
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.023.852,25)	R\$ (4.570.756,11)
(-) DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (3.023.852,25)	R\$ (4.570.756,11)
(-) REMUNERAÇÃO PESSOAL		R\$ (216.468,20)	R\$ (241.593,12)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (68.859,42)	R\$ (74.321,81)
(-) BENEFÍCIOS CONCEDIDOS		R\$ (25.658,28)	R\$ (69.472,01)
(-) DESPESA COM TERCEIROS		R\$ (302.935,69)	R\$ (1.101.477,94)
(-) DESPESA COM MANUTENÇÃO E LIMPEZA		R\$ (3.648,46)	R\$ (8.304,11)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (17.289,66)	R\$ (20.519,85)
(-) DESPESAS EM GERAL		R\$ (422.100,46)	R\$ (758.229,69)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (939.477,82)	R\$ (1.219.922,82)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (956.859,34)	R\$ (1.175.137,34)
(-) DESPESAS FINANCEIRA		R\$ (148.938,32)	R\$ (86.728,19)
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS		R\$ 75.667,31	R\$ 181.304,62
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.716,09	R\$ 3.646,15
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 3.633.446,37	R\$ 5.937.621,12
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 917.018,72
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 917.018,72
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 3.633.446,37	R\$ 6.854.639,84
(-) PROVISÃO IRPJ		R\$ (1.083.748,08)	R\$ (1.636.716,71)
(-) IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA		R\$ (482.408,86)	R\$ (747.227,04)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO		R\$ (289.445,29)	R\$ (448.336,23)
(-) ADICIONAL IMPOSTO DE RENDA PJ		R\$ (311.893,93)	R\$ (441.153,44)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.549.698,29	R\$ 5.217.923,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 1

Handwritten signatures and initials.

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 09.290.603/0001-40

Número de Ordem do Livro: 15

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		6.193.845,17
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores		0,00
Reversão de Reservas		0,00
Outros Recursos		0,00
Lucro Líquido do Ano		5.217.923,13
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores		0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano		0,00
TOTAL		11.411.768,30
Transferências para Reservas		0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		(-)3.761.929,74
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
TOTAL		(-)3.761.929,74
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		7.649.838,56
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F9.80.17.18.EA.DF.53.41.5C.80.C7.7E.06.06.64.11.AC.1B.61.91-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador





CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO

**CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL
Nº 2022/120303**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SÃO PAULO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....:	DONIZETTI DE PAULA FERREIRA
REGISTRO	1SP155950/O-9
CATEGORIA	TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF	087.480.228-88

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: São Paulo, 28/10/2022 às 09:04:25

Válido até: 26/01/2023

Código de Controle: 3249.0825.2526.3453

Para verificar a autenticidade deste documento, consulte o site do CRCSP.

Empresa: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Folha: 00001

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores em Reais)

Emitido em: 31/12/2021

End.: Estrada DOCTOR ALTINO BONDENSAN 500-SALA 1304-EUGÊNIO DE MELLO

Município: SÃO JOSE DOS CAMPOS

UF: SP

Período: Janeiro a Dezembro

2021	1. Capital Realizado Atualizado			2. Reservas de Capital			3. Reservas de Reavaliação		4. Reservas de Lucros Detalhadas no Quadro	5. Lucros Acumulados	Total
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção p/Investimentos	De Ativos Próprios	De Ativos Controlados			
SALDO INICIAL 01/01/2021	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.193.845,17	0,00	7.293.845,17
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisição de Ações Próprias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenção-Incentivo Fiscal IRR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão de Transferência de Re	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido de Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.217.923,13	0,00	5.217.923,13
Destinação do Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prejuízo Acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.761.929,74	0,00	-3.761.929,74
Saldo em 31/12/2021	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.649.838,56	0,00	8.749.838,56

Handwritten signature/initials.



Handwritten text at the bottom right.

Empresa: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Folha: 00002

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores em Reais)

Emitido em: 31/12/2021

End.: Estrada DOCTOR ALTINO BONDENSAN 500-SALA 1304-EUGÊNIO DE MELLO

Município: SÃO JOSE DOS CAMPOS

UF: SP

Período: Janeiro a Dezembro

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DONIZETTI DE PAULA

FERREIRA:08748022888

SÃO JOSE DOS CAMPOS - SP / 31 DE DEZEMBRO DE 2021
Assinado de forma digital por
DONIZETTI DE PAULA
FERREIRA:08748022888
Dados: 2022.05.23 15:56:23 -03'00'

DONIZETTI DE PAULA FERREIRA

CPF: 087.480.228-88 RG: 19617032

CONTABILISTA CRC: 1SP 155.950/O-9

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

FERNANDO LEONARDI

ADMINISTRADOR CPF: 331.261.388-45 RG: 35.440.149-X

FERNANDO

LEONARDI:33126

138845

Assinado de forma digital por
FERNANDO
LEONARDI:33126138845
Dados: 2022.05.27 08:48:29 -03'00'



[INÍCIO](#) [TERMOS DE USO](#) [F.A.Q.](#)

RELATÓRIO

▼ RELATÓRIO 1 - Arquivo de assinatura aprovado, em conformidade com MP 2.200-2/2001

Data de verificação 07/11/2022 14:44:55
BRT
Versão do software 2.10

▼ Informações do arquivo

Nome do arquivo DMPL ECD 2022 AND
2021_0992
GEOPIXEL_assinado.pdf
58aa6e9a29022355a1339c7e9
49b962d569b0ca3e19e5b72cf
2941fe636630f0
Resumo SHA256 do arquivo
Tipo do arquivo PDF
Quantidade de assinaturas 2

▼ Assinatura por CN=DONIZETTI DE PAULA
FERREIRA:***480228**, OU=14121957000109, OU=AR
VALID CD, OU=VALID, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

▼ Informações da assinatura

Tipo de assinatura Destacada
Status da assinatura Aprovado
Caminho de certificação Aprovado
Estrutura da assinatura Conformidade
com o padrão (ISO
32000).
Cifra assimétrica Aprovada
Resumo criptográfico Correto
Data da assinatura May 23, 2022
Status dos atributos 3:56:23 PM
Aprovados

▼ Informações do assinante

Modo escuro ☐AVALIE ESTE
SERVIÇOEXPANDIR
ELEMENTOS

▼ Caminho de certificação

▼ Atributos

▼ Assinatura por CN=FERNANDO LEONARDI:***261388**,
OU=24062792000197, OU=Presencial, OU=AR VALECERT
CERTIFICADORA DIGITAL, OU=VALID, OU=RFB e-CPF A3,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-
Brasil, C=BR

▼ Informações da assinatura

Tipo de assinatura Destacada
Status da assinatura Aprovado
Caminho de certificação Aprovado
Estrutura da assinatura Conformidade
com o padrão (ISO
32000).
Cifra assimétrica Aprovada
Resumo criptográfico Correto
Data da assinatura May 27, 2022 at
8:48:29 AM BRT
Status dos atributos Aprovados

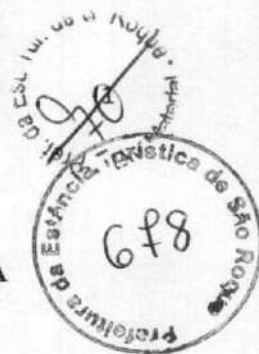
▼ Informações do assinante

▼ Caminho de certificação

▼ Atributos

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

CNPJ: 09.290.603/0001-40



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa Geopixel Geotecnologias Consultoria e Serviço Ltda., constituída em 04/12/2007. Tem sua sede na Estrada Altino Bondensan, 500 sala 1304 Eugenio de Melo, nesta cidade de São José dos Campos - Cep. 12.247-016 e sua atividade principal é Geoprocessamento e processamento de imagens, licenciamento de uso de softwares nacionais ou importados licenciamentos de uso de base de dados digitais, revenda de computadores e de suas partes e componentes, dispositivos eletrônicos de localização e de equipamentos diversos para topografia e mapeamentos por aerofotogrametria e sensoriamento remoto, prestação e serviços profissionais na área de engenharia cartográfica e consultoria etc.

2) BASE, PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.a) Declaração de conformidade

As presentes demonstrações financeiras, que incluem as informações contábeis da empresa, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a pequenas e médias empresas.

A elaboração das demonstrações contábeis da empresa atende as normas contábeis e alterações da Legislação Societária introduzidas pela Lei 11638 de 28 de dezembro de 2007 que passou a vigorar em 01 de janeiro de 2008 e pela Medida Provisória 449 de 03 de dezembro de 2008, convertida na Lei 11941/2009 de 27 de maio de 2009 e alterações previstas na Lei 12.973 do ano 2014.

As demonstrações de resultados abrangentes não estão sendo apresentadas, pois não há valores a serem apresentados sobre esse conceito, ou seja, o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria da Empresa em 31 de dezembro de 2021.

2.b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

2.c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa, exceto quando indicado de outra forma.



2.d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.a) Caixa e equivalente de caixa

As disponibilidades incluem dinheiro em caixa, depósito bancários e investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor mencionadas nas notas explicativas nº 4.

3.b) Clientes

São registrados pelo valor dos recebimentos, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da empresa mencionadas nas notas explicativas nº 4.

3.c) Demais Ativos Circulantes

São registrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço mencionada nas notas explicativas nº 4.

3.d) Imobilizado

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, mencionadas na nota explicativa nº 5

3.e) Empréstimos e financiamentos

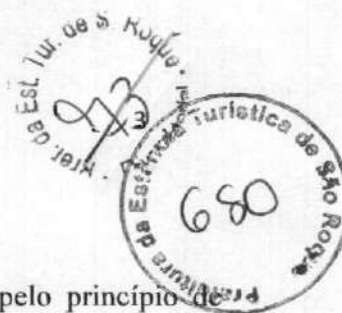
São atualizados pelas variações cambiais e monetárias e pelos encargos financeiros incorridos até as datas dos balanços, demonstrados na nota explicativa nº 6

3.f) Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

3.g) Provisões para contingências e eventuais

A empresa não efetuou provisão para contingências e eventuais a débito ou a crédito de resultados por falta de aplicabilidade.



3.b) Apuração do resultado

As receitas foram reconhecidas seguindo o princípio contábil de caixa e as despesas pelo princípio de competência.

Os recolhimentos dos impostos são apurados em obediência ao regime de caixa.

A administração da Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço Ltda optou pela sistemática de apuração com base no Lucro Presumido.

4) ATIVO CIRCULANTE

4.a) Disponibilidades

	2020	2021
Caixa	R\$ 818,84	R\$ 442,70
Bancos	R\$ 3.822,94	R\$ 6.510,60
Aplicações Financeiras	R\$ 0,00	R\$ 23.115,73

4.b) Créditos

	2020	2021
Clientes	R\$ 1.618.269,52	R\$ 2.131.248,77
Contas a receber	R\$ 1.626,23	R\$ 1.407.226,28
Créditos com Pessoal	R\$ 9.393,78	R\$ 8.397,41
Impostos Retidos	R\$ 0,00	R\$ 2.274,77
Impostos a compensar	R\$ 240,53	R\$ 87,88
Adiantamentos a Fornecedores	R\$ 690,08	R\$ 354,09
Outros Créditos	R\$ 131.258,80	R\$ 145.365,11

4.c) Despesas pagas antecipadamente

	2020	2021
Prêmios de seguros a apropriar	R\$ 12.477,14	R\$ 36.209,68

5) ATIVO NÃO CIRCULANTE

5.a) Investimentos

	2020	2021
Participações - Equivalência Patrimonial SCP Louveira	R\$ 0,00	R\$ 583.018,72

Início da participação societária em 10 de novembro de 2021

Capital Cooperativa SICOOB

R\$ 23.943,44

R\$ 2.142,46



5.b) Imobilizado

Bem	Taxa de depreciação	Custo Aquisição	Depreciação Acumulada	2021	2020
				Valor liquido	Valor liquido
Moveis e Utensílios	10%	R\$ 59.348,93	-R\$ 18.692,42	R\$ 40.656,51	R\$ 46.481,43
Equip Informática	10%	R\$ 46.743,07	-R\$ 26.882,38	R\$ 19.860,69	R\$ 27.803,33
Ar Condicionado	10%	R\$ 2.448,93	-R\$ 224,51	R\$ 2.224,42	R\$ -
Instalações	10%	R\$ 17.844,51	-R\$ 5.156,56	R\$ 12.687,95	R\$ 14.472,35
Maquinas e Equip.	10%	R\$ 852.499,44	-R\$ 283.193,39	R\$ 569.306,05	R\$ 654.341,53
Aparelhos Eletrônicos	10%	R\$ 23.193,29	-R\$ 4.406,39	R\$ 18.786,90	R\$ 16.066,61
Computadores e Perif.	20%	R\$ 616.025,24	R\$ 293.000,63	R\$ 909.025,87	R\$ 181.457,27
Drones	10%	R\$ 29.822,00	-R\$ 17.893,08	R\$ 11.928,92	R\$ 17.893,28
Receptor Sinais GPS	10%	R\$ 109.000,00	-R\$ 57.950,11	R\$ 51.049,89	R\$ 72.849,93
Total		R\$ 1.756.925,41	-R\$ 707.399,47	R\$ 1.049.525,94	R\$ 1.031.365,73

5.c) Intangível

Bem	Taxa de Amortização	Custo Aquisição	Amortização Acumulada	2021	2020
				Valor liquido	Valor liquido
Software	10%	R\$ 1.085.546,75	-R\$ 458.348,64	R\$ 627.198,11	R\$ 718.422,47
Base de Dados	10%	R\$ 1.619.757,02	-R\$ 912.948,84	R\$ 706.808,18	R\$ 868.783,70
Imagens	10%	R\$ 1.584.754,10	-R\$ 895.773,00	R\$ 688.981,10	R\$ 847.456,46
Projeto Base de Dados 2018	10%	R\$ 532.200,40	-R\$ 159.660,00	R\$ 372.540,40	R\$ 425.760,40
Proj.Desenv. e Sistemas 2018	10%	R\$ 221.664,28	-R\$ 66.499,20	R\$ 55.165,08	R\$ 177.331,48
Proj.Imagens Aéreas e Terr.2018	10%	R\$ 546.204,95	-R\$ 163.861,56	R\$ 382.343,39	R\$ 436.963,91
Proj.Imagens Aéreas e Terr.2019	10%	R\$ 126.364,92	-R\$ 25.272,96	R\$ 101.091,96	R\$ 113.728,44
Projeto Base de Dados 2019	10%	R\$ 755.621,02	-R\$ 302.248,32	R\$ 453.372,70	R\$ 604.496,86
Proj.Desenv. e Sistemas 2019	10%	R\$ 297.848,53	-R\$ 59.569,68	R\$ 238.278,85	R\$ 268.063,69
Proj. Base de Dados 2020	10%	R\$ 906.965,84	-R\$ 181.393,20	R\$ 725.572,64	R\$ 906.965,84
Proj. Imagens Aéreas e Terrest. 2020	10%	R\$ 244.903,36	-R\$ 24.490,32	R\$ 220.413,04	R\$ 244.903,36
Proj. e Desenv. E Sistemas 2020	10%	R\$ 364.986,93	-R\$ 36.498,72	R\$ 328.488,21	R\$ 364.986,93
Proj. e Desenv. E Sistemas 2021	10%	R\$ 864.431,32	R\$ -	R\$ 864.431,32	R\$ -
Total		R\$ 9.151.249,42	-R\$ 3.286.564,44	R\$ 5.864.684,98	R\$ 5.977.863,54

Handwritten signature and initials.



6) PASSIVO CIRCULANTE

6.a) Fornecedores

Fornecedores

2020
R\$ 51.569,06

2021
R\$ 228.956,38

6.b) Empréstimos e Financiamentos

Emprest. Cap de Giro Caixa Econ. Federal

2020
R\$ 7.370,66

2021
R\$ -

(-) Enc. Financ. Apro. Empr. Cap de Giro Caixa Econ. Federal

R\$ 1.561,37

R\$ -

6.c) Contas Transitórias

Impostos s/ férias e rescisão mês seguinte

2020
R\$ 157,24

2021
R\$ -

6.d) Imposto e Contribuições a Recolher

ISS Retido a recolher

2020
R\$ -

2021
R\$ 127,05

IRRF s/ Aluguéis

R\$ -

R\$ 59,70

IRRF s/ Salários

R\$ 4.706,99

R\$ 10.986,35

IRRF s/ Pro labore

R\$ 1.376,94

R\$ 1.577,32

IRRF s/ Serviços PF

R\$ -

R\$ 48,32

IRRF s/ Serviços PJ

R\$ 333,75

R\$ 108,41

Pis/ Cofins/ Csll a Recolher

R\$ 1.034,63

R\$ 336,11

6.e) Encargos Sociais

INSS a recolher s/ serviços PJ

2020
R\$ -

2021
R\$ 390,55

INSS s/ pro labore a recolher

R\$ 1.898,60

R\$ 2.002,07

Fgts a recolher

R\$ 11.219,96

R\$ 20.296,35

INSS a recolher autônomos

R\$ 4,32

R\$ 314,95

INSS a recolher

R\$ 39.915,78

R\$ 70.361,95

6.f) Impostos s/ Receita

Pis a Recolher

2020
R\$ 3.719,53

2021
R\$ 18.612,10

Cofins a Recolher

R\$ 17.167,09

R\$ 85.902,00

ICMS a Recolher

R\$ -

R\$ -

ISSQN s/ receita a recolher

R\$ 17.919,54

R\$ 44.985,82

6.g) Impostos e Contribuições s/ Lucro

Imposto de Renda PJ a Recolher

2020
R\$ 246.932,58

2021
R\$ 516.897,19

Contribuição Social s/ Lucro a Recolher

R\$ 88.854,60

R\$ 186.953,62

6.h) Parcelamento de Imposto e Contribuições

Parcelamento Pert Inciso III

2020
R\$ 43.924,08

2021
R\$ 43.924,08

(-) Enc. Aprop. Parc Pert Inciso III

R\$ 20.026,67

R\$ 7.067,75

6.i) Parcelamento do INSS

Parcelamento Inss Pert

2020
R\$ 11.832,92

2021
R\$ 11.832,92

(-) Enc. Aprop. Par. c Parcel Inss Pert

R\$ 3.190,00

R\$ 3.190,00

Handwritten signatures and initials, including a large 'B' and 'A'.

**6.j) Obrig. c/Pessoal e Sócios**

Obrigações com Pessoal

Obrigações com Sócios

	2020
R\$	71.006,96
R\$	8.972,89

	2021
R\$	141.038,74
R\$	9.246,06

6.k) Outras Obrigações

Contas a Pagar

Empréstimo Sócio Fernando Leonardi

	2020
R\$	114.196,74
R\$	280.000,00

	2021
R\$	421.098,82
R\$	241.000,00

7) PASSIVO NÃO CIRCULANTE**7.a) Empréstimos Bancários**

Empréstimo CEF Capital e Giro

(-) Juros s/Empréstimos

	2020
R\$	170.534,79
R\$	32.749,68

	2021
R\$	108.729,16
R\$	8.187,72

7.b) Parcelam.Receita Federal

Parcelamento Pert Inciso III B

(-) Enc Aprop Par.Pert Inciso III B

	2020
R\$	153.734,35
R\$	24.737,17

	2021
R\$	109.810,27
R\$	17.669,42

7.c) Parcelamento INSS

Parcelamento INSS Pert

(-) Enc. Aprop Parcelamento INSS Pert

	2020
R\$	30.120,16
R\$	8.120,52

	2021
R\$	17.211,52
R\$	4.640,52

7.d) Provisões de Impostos

Pis a Recolher

Cosinf a Recolher

IRPJ a Recolher

CSLL a Recolher

	2020
R\$	13.188,45
R\$	60.869,79
R\$	97.342,78
R\$	58.405,63

	2021
R\$	14.838,82
R\$	68.486,99
R\$	109.605,22
R\$	65.763,13

Provisão Impostos a Recolher s/Receitas no ato do recebimento do cliente, devido a opção pagamento dos Imposto pelo regime caixa



9) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

9.a) Capital Social

O capital social é de R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais) dividido em 1.100.000 (um milhão e cem mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) totalmente integralizadas em moeda corrente do país e divididas entre os sócios da seguinte forma:

Quadro Societário	Capital (em reais)	Participação Societária
Manoel Jimenez Ortiz	R\$ 1,00	0,01%
Terracore Participações Ltda	R\$ 1.099.999,00	99,99%

9.b) Distribuição de Lucros

No exercício de 2021 foram distribuídos lucros aos sócios de forma proporcional as suas efetivas participações na composição do capital social, conforme previsto na cláusula IX do contrato social.

Sócios	Distrib.de Lucros (em reais)	Distribuição de Lucros
Manoel Jimenez Ortiz	R\$ 376,14	0,01%
Terracore Participações Ltda	R\$ 3.761.553,60	99,99%

FERNANDO LEONARDI:33126138845
Assinado de forma digital por FERNANDO LEONARDI:33126138845
Dados: 2022.05.27 08:49:31 -03'00'

Fernando Leonardi
Sócio Administrador
CPF: 331.261.388-45

DONIZETTI DE PAULA FERREIRA:08748022888
Assinado de forma digital por DONIZETTI DE PAULA FERREIRA:08748022888
Dados: 2022.05.23 15:54:53 -03'00'

Donizetti de Paula Ferreira
CRC - 1SP 155.950/O-9
Técnico Contábil

[INÍCIO](#) [TERMOS DE USO](#) [F.A.Q.](#)

RELATÓRIO

▼ RELATÓRIO 1 - Arquivo de assinatura aprovado, em conformidade com MP 2.200-2/2001

Data de verificação 07/11/2022 14:45:44
BRT
Versão do software 2.10

▼ Informações do arquivo

Nome do arquivo NOTA EXPLICATIVA 2021_0992 GEOPIXEL_assinado.pdf
Resumo SHA256 do arquivo 5a982c37d56284d3e05973898fb5d5775fb8f76b4d804fbc72ee3e22b62bab8c
Tipo do arquivo PDF
Quantidade de assinaturas 2

▼ Assinatura por CN=DONIZETTI DE PAULA FERREIRA:***480228**, OU=14121957000109, OU=AR VALID CD, OU=VALID, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

▼ Informações da assinatura

Tipo de assinatura Destacada
Status da assinatura Aprovado
Caminho de certificação Aprovado
Estrutura da assinatura Conformidade com o padrão (ISO 32000).
Cifra assimétrica Aprovada
Resumo criptográfico Correto
Data da assinatura May 23, 2022 3:54:53 PM
Status dos atributos Aprovados

▶ Informações do assinante

Modo escuro ☐

▶ Caminho de certificação

▶ Atributos

▼ Assinatura por CN=FERNANDO LEONARDI:***261388**, OU=24062792000197, OU=Presencial, OU=AR VALECERT CERTIFICADORA DIGITAL, OU=VALID, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

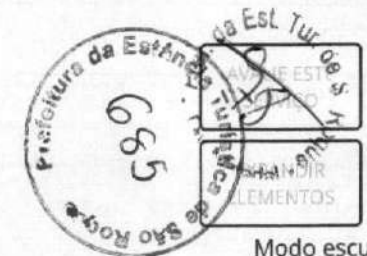
▼ Informações da assinatura

Tipo de assinatura Destacada
Status da assinatura Aprovado
Caminho de certificação Aprovado
Estrutura da assinatura Conformidade com o padrão (ISO 32000).
Cifra assimétrica Aprovada
Resumo criptográfico Correto
Data da assinatura May 27, 2022 at 8:49:31 AM BRT
Status dos atributos Aprovados

▶ Informações do assinante

▶ Caminho de certificação

▶ Atributos

Modo escuro ☐



DECLARAÇÃO SITUAÇÃO FINANCEIRA EM 31/12/2021

GEOPIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA.
CNPJ: 09.290.603/0001-40

ÍNDICE:

Liquidez Geral (LG)

$$LG = \frac{AC + ARLP}{PC + PNC} = \frac{3.761.233,02 + 0}{2.046.819,11 + 463.947,45} = 1,49 \checkmark$$

Solvência Geral (SG)

$$SG = \frac{ATIVO}{PC + PNC} = \frac{11.260.605,12}{2.046.819,11 + 463.947,45} = 4,48$$

Liquidez Corrente

$$LC = \frac{AC}{PC} = \frac{3.761.233,02}{2.046.819,11} = 1,84 \checkmark$$

Endividamento Geral (EG)

$$EG = \frac{PC + PNC}{ATIVO} = \frac{2.046.819,11 + 463.947,45}{11.260.605,12} = 0,23 \checkmark$$

São José dos Campos, 31 dezembro 2021

Contabilnet Ltda.
Donizetti de Paula Ferreira
CRC 1 SP 155.950/O-9

Fernando Leonardi
Geopixel Geo. Cons. Serv. Ltda.
Fernando Leonardi
CPF. 331.261.388-45



Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br> ou Consulte o Documento em: <https://azevedobastos.not.br/documento/199573005229055633215>



CARTÓRIO
Autenticação Digital Código: 199573005229055633215-1
Data: 30/05/2022 15:06:41
Valor Total do Ato: R\$ 5,02
Selo Digital Tipo Normal C: ANA56547-1FAI;



Cartório Azevedo Bastos
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145
Bairro dos Estados, João Pessoa - PB
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br
<https://azevedobastos.not.br>

Válter Azevedo de M. Cavalcanti
Tribunal



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ADAUTO JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, em segunda-feira, 30 de maio de 2022 15:15:26 GMT-03:00. CNPJ: 09.290.603/0001-40 - Cartório Azevedo Bastos - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas/PB, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Proveniente nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

PRIMEIRO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTO E ÓBITOS E PRIVATIVO DE CASAMENTOS, INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

Av. Epitácio Pessoa, 1145 Bairro dos Estados 58030-00, João Pessoa PB
Tel.: (83) 3244-5404 / Fax: (83) 3244-5484
<http://www.azevedobastos.not.br>
E-mail: cartorio@azevedobastos.not.br



DECLARAÇÃO DE SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO DIGITAL

O Bel. Válber Azevêdo de Miranda Cavalcanti, Oficial do Primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas com atribuição de autenticar e reconhecer firmas da Comarca de João Pessoa Capital do Estado da Paraíba, em virtude de Lei, etc...

DECLARO ainda que, para garantir transparência e segurança jurídica de todos os atos oriundos da atividade Notarial e Registral no Estado da Paraíba, foi instituído pela Lei Nº 10.132, de 06 de novembro de 2013, a aplicação obrigatória de um Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial em todos os atos de notas e registro, composto de um código único (por exemplo: Selo Digital: ABC12345-X1X2) e dessa forma, cada autenticação processada pela nossa Serventia pode ser verificada e confirmada tantas vezes quanto for necessário através do site do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, endereço <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>.

A autenticação digital do documento faz prova de que, na data e hora em que ela foi realizada, a empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA tinha posse de um documento com as mesmas características que foram reproduzidas na cópia autenticada, sendo da empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA a responsabilidade, única e exclusiva, pela idoneidade do documento apresentado a este Cartório.

Nesse sentido, declaro que a Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA assumiu, nos termos do artigo 8º, §1º, do Decreto nº 10.278/2020, que regulamentou o artigo 3º, inciso X, da Lei Federal nº 13.874/2019 e o artigo 2º-A da Lei Federal 12.682/2012, a responsabilidade pelo processo de digitalização dos documentos físicos, garantindo perante este Cartório e terceiros, a sua autoria e integridade.

De acordo com o disposto no artigo 2º-A, §7º, da Lei Federal nº 12.682/2012, o documento em anexo, identificado individualmente em cada Código de Autenticação Digital¹ ou na referida sequência, poderá ser reproduzido em papel ou em qualquer outro meio físico.

Esta DECLARAÇÃO foi emitida em 30/05/2022 17:21:17 (hora local) através do sistema de autenticação digital do Cartório Azevedo Bastos, de acordo com o Art. 1º, 10º e seus §§ 1º e 2º da MP 2200/2001, como também, o documento eletrônico autenticado contendo o Certificado Digital do titular do Cartório Azevedo Bastos, poderá ser solicitado diretamente a empresa Geo Pixel Geotecnologias Consultoria e Serviço LTDA ou ao Cartório pelo endereço de e-mail autentica@azevedobastos.not.br Para informações mais detalhadas deste ato, acesse o site <https://autdigital.azevedobastos.not.br> e informe o Código de Autenticação Digital

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado e está disponível para consulta em nosso site.

¹Código de Autenticação Digital: 199573005229055633215-1

²Legislações Vigentes: Lei Federal nº 8.935/94, Lei Federal nº 10.406/2002, Medida Provisória nº 2200/2001, Lei Federal nº 13.105/2015, Lei Estadual nº 8.721/2008, Lei Estadual nº 10.132/2013, Provimento CGJ Nº 003/2014 e Provimento CNJ Nº 100/2020.

O referido é verdade, dou fé.

CHAVE DIGITAL

00005b1d734fd94f057fd69fe6bc05b599870f76e77509d254dbec716f4f95eeecb218d0ae72a49f5ab914e5084522c972fee79774d46da199ea7809714ce4ad0231cd3ec12768a73c40062ca8eda79



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.



Handwritten signature/initials



28/10/2022

0061435108

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 1445267**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 27/10/2022, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, CNPJ: 09.290.603/0001-40, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 28 de outubro de 2022.

PEDIDO Nº:

0061435108



COMUNICADO SPI Nº 22/2019
CPA nº 2010/147547
(republicado com alterações)

A Secretaria da Primeira Instância, por determinação da Presidência do Tribunal de Justiça e da Corregedoria Geral da Justiça, **COMUNICA** aos Senhores Magistrados, Dirigentes e Servidores das Unidades Judiciais da Primeira Instância e público em geral a tabela atualizada de datas de informatização dos Distribuidores de todo o Estado, sendo que os dados necessários à emissão de certidões estão cadastrados no sistema informatizado a partir das datas listadas abaixo.

COMUNICA AINDA que, após a publicação deste Comunicado, todos os locais que apresentam "link" para o Comunicado SPI Nº 53/2015 e todas as certidões onde é citado, terão sua referência alterada para este Comunicado.

Eventuais dúvidas poderão ser encaminhadas para spl.certidaoestadual@tjsp.jus.br

COMARCA	DATA DE INFORMATIZAÇÃO DO DISTRIBUIDOR
Adamantina	19/10/1999
Aguaí	16/08/1999
Águas de Lindóia	01/03/2006
Agudos	22/10/1999
Altinópolis	09/12/1999
Americana	01/09/1993
Américo Brasiliense	08/04/1999
Amparo	15/08/1994
Andradina	22/09/1993
Angatuba	01/07/1999
Aparecida	14/10/1993
Apiaí	12/11/1993
Araçatuba	28/09/1993
Araquara	30/09/1993
Araras	22/09/1993
Artur Nogueira	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Arujá	01/01/1995
Assis	11/11/1993
Atibaia	20/08/1993
Auriflama	30/09/1993
Avaré	12/11/1993
Bananal	08/06/1999
Bariri	02/10/1998
Barra Bonita	21/07/1999
Barretos	03/01/1994
Barueri	02/09/1993
Bastos	20/10/1999
Batatais	10/12/1999
Bauru	14/05/1993
Bebedouro	05/10/1993
Bertioga	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado

Bilac	18/09/1999
Birigui	29/09/1993
Boituva	29/04/1999
Borboroma	05/04/1999
Botucatu	01/01/1995
Bragança Paulista	20/08/1993
Brodowski	02/01/2000
Brotas	08/07/1999
Buri	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Buritama	20/01/1995
Cabreúva	15/02/2000
Caçapava	15/10/1993
Cachoeira Paulista	18/07/1994
Caconde	01/08/2000
Cafelândia	14/09/1999
Caiçaras	30/04/1999
Cajamar	15/03/1995
Cajuru	09/12/1999
Campinas	Criminal - 21/08/1982 Cível - 08/10/1992
Campo Limpo Paulista	20/04/1999
Campos do Jordão	18/10/1993
Cananéia	28/04/1999
Cândido Mota	02/12/1994
Capão Bonito	11/11/1993
Capivari	19/05/1999
Caraguatatuba	10/06/1999
Carapicuíba	09/09/1993
Cardoso	04/05/1999
Casa Branca	18/08/1999
Catanduva	05/10/1993
Cerqueira César *	24/08/1999
Cerquillo	18/02/1999
Cesário Lange	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Chavantes	04/11/1999
Colina	06/04/1999
Conchal	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Conchas	27/05/1999
Cordeirópolis	28/05/1994
Cosmópolis	01/09/1995
Cotia	Cíveis e Criminais a partir de 1999 Execuções Fiscais a partir de 04/04/1993



Cravinhos	19/11/1999
Cruzairo	15/10/1993
Cubatão	31/03/1998
Cunha	07/06/1999
Descalvado	19/08/1999
Diadema	02/12/1992
Dois Córregos	02/01/1995
Dracena	10/11/1993
Duartina	21/10/1999
Eldorado	27/04/1999
Embu das Artes	20/09/1993
Embu-Guaçu	12/08/1996
Espírito Santo do Pinhal	16/08/1999
Estrela D'Oeste	18/01/1995
Fartura	25/08/1999
Fernandópolis	27/10/1993
Ferraz de Vasconcelos	20/08/1993
Flórida Paulista	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Franca	22/12/1993
Francisco Morato	23/09/1993
Franco da Rocha	30/04/1993
Gália	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Garça	08/11/1993
General Salgado	02/02/1999
Gatulina	15/09/1999
Guatira	16/11/1999
Guará	17/11/1999
Guararapes	24/09/1993
Guararama	16/06/1994
Guaratinguetá	13/10/1993
Guariba	08/04/1999
Guarujá	01/06/1999
Guarulhos	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Hortolândia	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Iacanga	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Ibaté	18/04/2000
Ibitinga	07/10/1997
Ibituna	03/09/1993
Iepê	27/12/1999
Igarapava	23/04/1999

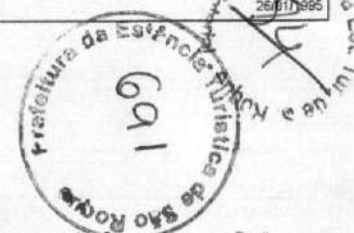
Iguape	23/04/1998
Ilha Solteira	22/08/1996
Ilhabela	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Indaiatuba	11/05/1999
Ipaçu	04/11/1999
Ipuã	16/11/1999
Itaberá	27/08/1999
Itai	26/08/1999
Itajobi	23/07/1999
Itanhaém	24/02/1999
Itapeçica da Serra	05/08/1993
Itapetininga	25/01/1995
Itapeva	11/11/1993
Itapevi	12/05/1999
Itapira	23/09/1993
Itápolis	05/04/1999
Itaporanga	26/08/1999
Itaquaquecetuba	28/08/1993
Itararé	26/08/1999
Itariri	30/04/1999
Itatiba	01/03/1987
Itatinga	26/07/1999
Itapira	25/04/2005
Itu	12/09/1993
Itupeva	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Ituverava	26/04/1999
Jaboticabal	01/10/1993
Jacareí	08/10/1993
Jacupiranga	27/04/1999
Jaguariúna	19/04/2005
Jales	27/10/1993
Jandira	12/05/1999
Jardinópolis	08/12/1999
Jarinu	20/04/1999
Jatú	01/10/1993
José Bonifácio	06/05/1999
Jundiaí	19/10/1992
Junqueirópolis	30/11/1994
Juquía	26/04/1999
Laranjal Paulista	17/02/1999
Leme	09/04/1999



10.00.00
Roubo - 01/01/1999

Lençóis Paulista	04/08/1998
Limeira	13/10/1993
Lins	24/11/1992
Lorena	14/10/1993
Louveira	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Lucélia	19/10/1999
Macatuba	21/07/1999
Macaúba	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Mairinque	01/08/1999
Mairipotã	20/08/1993
Maracá	09/03/1995
Marília	09/11/1993
Martinópolis	25/11/1999
Matão	05/10/1993
Mauá	22/09/1993
Miguelópolis	16/11/1999
Miracatu	23/04/1999
Mirandópolis	19/09/1999
Nirante do Paranapanema	24/11/1999
Mirassol	25/10/1993
Mooca	19/12/1997
Mogi das Cruzes	10/12/1992
Mogi Guaçu	23/09/1993
Mogi Mirim	21/09/1993
Mongaguá	19/11/1997
Monte Alto	07/04/1999
Monte Aprazível	06/10/1997
Monte Azul Paulista	06/04/1999
Monte Mor	11/05/1999
Morro Agudo	19/11/1999
Nazaré Paulista	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Neves Paulista	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Nhandeara	05/05/1999
Nova Granada	09/09/1998
Nova Odessa	01/01/2002
Novo Horizonte	07/02/1995
Nuporanga	17/11/1999
Olímpia	25/10/1993
Orlândia	19/11/1999
Osasco	15/12/1992

Osvaldo Cruz	20/11/1994
Ouinhos	12/11/1993
Ouroeste	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Pacaembu	19/09/1998
Paléstina	03/05/1999
Palmeira D'Oeste	28/10/1993
Palmital	13/09/1999
Panorama	19/10/1999
Paraguçu Paulista	03/11/1999
Parabuna	14/06/1999
Paranapanema	11/01/1999
Parquera Açu	26/04/1999
Petrolândia Paulista	01/01/2006
Paulínia	24/10/1997
Paulo de Faria	19/01/1995
Pedemeiras	18/10/1999
Pedregulho	17/11/1999
Pedreira	01/01/2004
Penápolis	01/10/1993
Pereira Barreto	Cível - 23/09/1993 Criminal - 01/01/1997
Peruíbe	27/05/1994
Piedade	01/06/1999
Pilar do Sul	14/05/1999
Pindamonhangaba	18/10/1993
Pinhalzinho	01/03/2005
Piquete	08/07/1999
Piracasa	01/01/1997
Piracicaba	08/09/1993
Piraju	24/08/1999
Pirajul	14/09/1999
Pirangi	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Pirapozinho	31/03/1999
Pirassununga	09/09/1993
Piratininga	22/10/1999
Pitangueiras	18/11/1999
Poá	24/03/1993
Pompéia	20/10/1999
Portal	01/09/2006
Porangaba	27/05/1999
Porto Feliz	26/07/1995



Porto Ferreira	03/03/1999
Potrendaba	05/05/1999
Praia Grande	28/12/1993
Presidente Bernardes	25/11/1999
Presidente Epitácio	24/11/1999
Presidente Prudente	14/06/1993
Presidente Venceslau	24/11/1999
Promissão	15/09/1999
Quatá	23/11/1999
Queluz	09/06/1999
Rancharia	23/11/1999
Regente Feijó	25/11/1999
Registro	10/11/1993
Ribeirão Bonito	08/07/1999
Ribeirão Pires	22/09/1993
Ribeirão Preto	01/06/1993
Rio Claro	30/12/1993
Rio das Pedras	19/05/1999
Rio Grande da Serra	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Rosana	24/11/1999
Roseira	09/06/1999
Salesópolis	28/04/1999
Salto	12/08/1993
Salto de Pirapora	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Santa Adélia	06/04/1999
Santa Bárbara D'Oeste	10/09/1993
Santa Branca	12/01/1995
Santa Cruz das Palmeiras	18/08/1999
Santa Cruz do Rio Pardo	05/11/1999
Santa Fé do Sul	29/10/1993
Santa Isabel	20/09/1993
Santa Rita do Passa Quatro	19/05/1999
Santa Rosa de Viterbo	02/08/1994
Santana de Parnaíba	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Santo Anastácio	24/11/1999
Santo André	10/09/1992
Santos	03/01/1994
São Bento do Sapucaí	09/06/1999
São Bernardo do Campo ²	01/01/1992
São Caetano do Sul	09/11/1992

São Carlos	29/09/1993
São João da Boa Vista	23/08/1993
São Joaquim da Barra	10/12/1999
São José do Rio Pardo	15/04/1999
São José do Rio Preto	28/10/1993
São José dos Campos	08/10/1993
São Luís do Paraitinga	10/09/1999
São Manuel	18/10/1999
São Miguel Arcanjo	25/05/1999
São Paulo - Capital	01/01/1986
São Pedro	04/03/1999
São Roque	31/08/1993
São Sebastião	22/12/1998
São Sebastião da Gramma	22/12/1998
São Simão	17/11/1994
São Vicente	07/08/1994
Serra Negra	30/03/1999
Serrana	09/12/1999
Sertãozinho	04/06/1993
Socorro	01/06/1999
Sorocaba	Cível e Juizado Especial Cível a partir de 02/01/2000 Criminal e Juizado Especial Criminal a partir de 02/01/1999
Sumaré	09/09/1993
Suzano	16/03/1993
Tabapuã	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado
Taboão da Serra	12/03/1993
Tamboré	19/08/1999
Tanabi	18/01/1995
Taquaritinga	06/10/1993
Taquarubá	25/08/1999
Tatuí	13/08/1993
Taubaté	13/10/1993
Teodoro Sampaio	24/11/1999
Tietê	14/05/1999
Tremembé	25/06/1999
Tupã	09/11/1993
Tupi Paulista	10/11/1993
Ubatuba	28/11/2003
Urânia	04/05/1999
Unupês	06/05/1999
Valinhos	Todos os feitos cadastrados no sistema informatizado



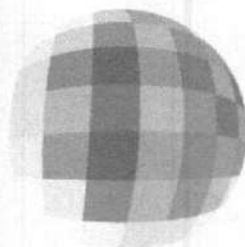
Valparaíso	29/09/1993
Vargem Grande do Sul	17/08/1999
Vargem Grande Paulista	03/01/2000
Várzea Paulista	20/08/1993
Vinhedo	26/03/1999
Viradouro	18/11/1998
Votorantim	14/05/1999
Votuporanga	17/02/1994

* Data de informatização alterada pelo Comunicado SPI Nº 45/2019

* Data de informatização alterada pelo Comunicado SPI Nº 01/2020

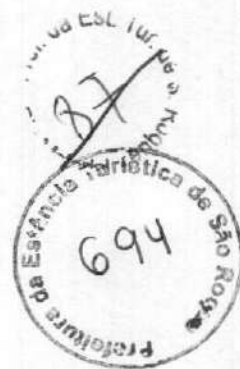
Handwritten marks and signatures in the bottom left corner.





geopixel[®]
INTELIGÊNCIA MUNICIPAL

Líder em Geointeligência para Prefeituras



REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

Handwritten signature and initials.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
09.290.603/0001-40
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
04/12/2007

NOME EMPRESARIAL
GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática
 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente
 61.90-6-01 - Provedores de acesso às redes de comunicações
 61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente
 62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação
 62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis
 63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet
 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação
 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
 62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis
 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
EST DOUTOR ALTINO BONDENSAN

NÚMERO
500

COMPLEMENTO
SALA 1304

CEP
12.247-016

BAIRRO/DISTRITO
EUGENIO DE MELLO

MUNICÍPIO
SAO JOSE DOS CAMPOS

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ADM@GEOPX.COM.BR

TELEFONE
(12) 3205-0400

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
04/12/2007

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 28/10/2022 às 09:08:25 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL



CERTIFICA, que **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA** encontra-se inscrito(a) no Cadastro Mobiliário sob nº **162991** estabelecido à **ESTRADA DOUTOR ALTINO BONDENSAN nº 500 SALA:1304 - EUGENIO DE MELLO - SAO JOSE DOS CAMPOS/SP CEP: 12247016**, com a(s) atividade(s) de **COMERCIO VAREJISTA DE SUPRIMENTOS DE INFORMATICA CODIGO 309526 CNAE 4751201/01, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA CODIGO 20720002 CNAE 7119701/00, OUTRAS ATIVIDADES DE TELECOMUNICACOES NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE CODIGO 21010001 CNAE 6190699/00, PROVEDORES DE ACESSO AS REDES DE COMUNICACOES CODIGO 21005043 CNAE 6190601/00, OUTRAS ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES TERRESTRES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE CODIGO 21103002 CNAE 5229099/00, GEOLOGIA CODIGO 20701028 CNAE 7119702/00, TRATAMENTO DE DADOS CODIGO 20103002 CNAE 6311900/02, DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADORES CUSTOMIZAVEIS CODIGO 20104003 CNAE 6202300/01, DESENVOLVIMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADORES NAO CUSOMIZAVEIS CODIGO 20104004 CNAE 6203100/01, CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO CODIGO 20106002 CNAE 6204000/00, PORTAIS PROVEDORES DE CONTEUDO E OUTROS SERVICOS DE INFORMACAO NA INTERNET CODIGO 20108002 CNAE 6319400/00, SUPORTE TECNICO EM INFORMATICA CODIGO 20107004 CNAE 6209100/00, ATIVIDADES TEC REL A ENGENHARIA E ARQUITETURA CODIGO 20701038 CNAE 7119799/00, LICENCIAMENTO CESSAO DIRETO USO PROGRAMA COMPUTACA CODIGO 20105001 CNAE 6203100/02, PROCESSAMENTO DE DADOS CODIGO 20103001 CNAE 6311900/01, ARMAZENAMENTO DE DADOS CODIGO 20103003 CNAE 6311900/03, PROCESSAMENTO DE TEXTOS IMAGENS VIDEOS PAGINAS ELETRONICAS APLICATIVOS E SISTEMA DE INFORMACAO ENTRE OUTROS FORMATOS E CONGENERES CODIGO 20103005 CNAE 6311900/05, HOSPEDAGEM DE DADOS CODIGO 20103004 CNAE 6311900/04, PROVEDORES DE ACESSO AS REDES DE COMUNICACOES CODIGO 20103006 CNAE 6190601/00, OUTRAS ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES TERRESTRES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE CODIGO 21103002 CNAE 5229099/01, PORTAIS PROVEDORES DE CONTEUDO E OUTROS SERVICOS DE INFORMACAO NA INTERNET CODIGO 20108002 CNAE 6319400/01, LICENCIAMENTO CESSAO DIRETO USO PROGRAMA COMPUTACA CODIGO 20105001 CNAE 6202300/02, GERENCIAMENTO TRANSITO TRAFEGO E PESAGEM VEICULOS CODIGO 22003002 CNAE 5229099/02, ATIVIDADES TEC REL A ENGENHARIA E ARQUITETURA CODIGO 20701038 CNAE 7119799/01, OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS - SERVIÇOS TÉCNICOS EM EDIFICAÇÕES, ELETRÔNICA, ELETROTÉCNICA, MECÂNICA, TELECOMUNICAÇÕES E CONGÊNERES. CODIGO 23101001 CNAE 7119799/02, PORTAIS PROVEDORES DE CONTEUDO E OUTROS SERVICOS DE INFORMACAO NA INTERNET CODIGO 20109002 CNAE 6319400/02, LICENCA CESSAO DIREITO USO PROGRAMA COMPUTADORES CODIGO 80105001 CNAE 6202300/03, desde 18/01/2008.**

Documento emitido via internet em **24/10/2022 16:18:29**.

Chave para validação: **999CB 8D654 3F59F**.

Válido até **23/12/2022**.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, na internet, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>

A presente certidão foi emitida pelo site <http://www.sjc.sp.gov.br>, através do sistema informatizado da PMSJC, nos termos do Decreto 10.951/03 de 24 de abril de 2003.

Certidão Expedida Gratuitamente



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA
CNPJ: 09.290.603/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 07:46:27 do dia 09/09/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/03/2023.

Código de controle da certidão: **E6BD.B486.4185.C6B5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinaturas manuscritas]



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo



CNPJ Base: 09.290.603

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 40673027
Data e hora da emissão 01/11/2022 08:56:54
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

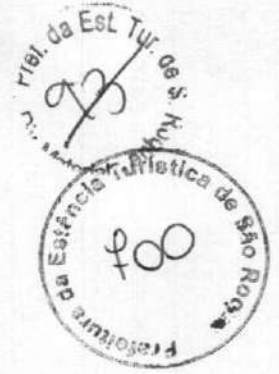
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 09.290.603/0001-40



Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 22090125529-52

Data e hora da emissão 06/09/2022 15:08:22

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITA



CERTIDÃO DE DÉBITOS MUNICIPAIS, TRIBUTOS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS

CERTIFICA E DÁ FÉ, que não consta(m) até presente data, débito(s) relativo(s) a Tributo(s) e Multa(s), que onere(m) o nome de **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA** CNPJ:09.290.603/0001-40 na Inscrição nº 162991. Fica, entretanto, assegurado ao Município, o direito de cobrança de qualquer débito que seja apurado posteriormente, sujeitando-se ainda o contribuinte, se for o caso, as penalidades cabíveis e previstas em Lei.

Obs: CERTIDÃO NEGATIVA.

Esta certidão não abrange o(s) débito(s) Imobiliário(s), em nome de terceiros, eventualmente existente(s) no imóvel onde está estabelecido à empresa, devendo, se necessário, ser requerida em separado.

Certidão concedida no dia **26/09/2022** às **00:00:00**

Valido até: **25/03/2023**

Chave para validação: **7BB675GPE39G324**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura Municipal, na internet, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>.

A presente certidão foi emitida pelo site <http://www.sjc.sp.gov.br>, através do sistema informatizado da PMSJC, nos termos do Decreto 10.951/03 de 24 de abril de 2003.

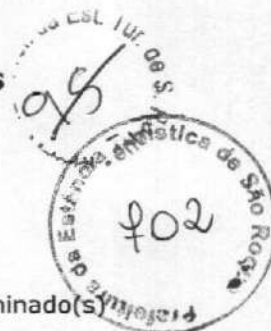
Certidão Expedida Gratuitamente.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA



CERTIDÃO DE ISSQN/TAXA DE LICENÇA

CERTIFICA, que consta(m) até a presente data/hora, o(s) débito(s) abaixo discriminado(s) relativo(s) a Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza e Taxas de Licença, onerando a Inscrição Municipal nº **162991** em nome de **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA**. Fica, entretanto, assegurado ao Município, o direito de cobrança de qualquer débito que seja apurado posteriormente, sujeitando-se ainda o contribuinte, se for o caso, às penalidades cabíveis e previstas em Lei.

Obs: **CERTIDÃO POSITIVA**

DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS

2022 ISS TOMADOR

Documento emitido via internet em **01/09/2022 11:29:30**.

Chave para validação: **ECBP2 2545E 7C239**.

Válido até **28/02/2023**.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, na internet, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>

A presente certidão foi emitida pelo site <http://www.sjc.sp.gov.br>, através do sistema informatizado da PMSJC, nos termos do Decreto 10.951/03 de 24 de abril de 2003.

Certidão Expedida Gratuitamente

[Handwritten signature]

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 09.290.603/0001-40

Razão Social: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTOR E SERVICO LTDA EPP

Endereço: ESTR DOUTOR ALTINO BONDESAN 500 SALA 1304 / EUGENIO DE MELLO /
SAO PAULO / SP / 12245-902

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

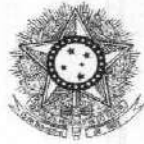
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 20/10/2022 a 18/11/2022

Certificação Número: 2022102015420029262226

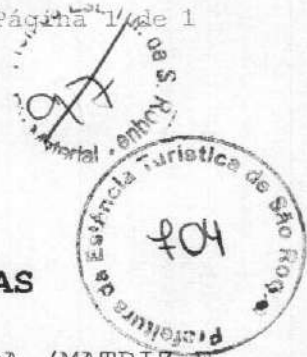
Informação obtida em 24/10/2022 16:19:45

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Certidão nº: 18280932/2022

Expedição: 08/06/2022, às 11:04:52

Validade: 05/12/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVICO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **09.290.603/0001-40**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Handwritten signature and initials.

ANEXO V

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE EMPREGADO MENOR NO QUADRO DA
EMPRESA**

À

Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque

Ref.: Pregão Presencial nº. **041/2022**

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrito no CNPJ nº. 09.290.603/0001-40 é Inscrição Estadual nº. 645.520.550.110, por intermédio de seu procurador legal o (a) Sr. (a) Gabriel Ovídio Resende de Oliveira, portador (a) da Carteira de Identidade nº. MG11330869 e inscrito no CPF nº. 061.200.966-12 DECLARA, para fins do disposto no inciso V, do art. 27, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos. Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

São José dos Campos, 08 de novembro de 2022.



GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Gabriel Ovídio Resende de Oliveira

Procurador Legal

RG: MG11330869

CPF: 061.200.966-12



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE

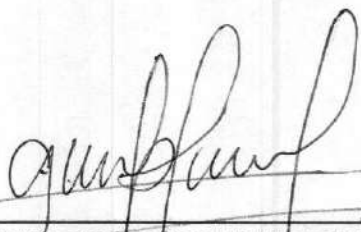
À

Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque

Ref.: Pregão Presencial nº. 041/2022

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrito no CNPJ nº. 09.290.603/0001-40 e Inscrição Estadual nº. 645.520.550.110, por intermédio de seu procurador legal o (a) Sr (a) Gabriel Ovídio Resende de Oliveira, portador (a) da Carteira de Identidade nº. MG11330869 e inscrito no CPF nº. 061.200.966-12 DECLARA, para fins do disposto no § 2º, do artigo 32, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não está impedida de participar de licitações ou contratar com a Administração Pública, Direta ou Indireta e que não é declarada inidônea pelo Poder Público, de quaisquer esferas da Federação. Não se encontra, nos termos da legislação em vigor ou do Pregão, sujeito a qualquer outro fato ou circunstância que possa impedir a sua regular participação na presente licitação, ou a eventual contratação que deste procedimento possa ocorrer.

São José dos Campos, 08 de novembro de 2022.



GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Gabriel Ovídio Resende de Oliveira

Procurador Legal

RG: MG11330869

CPF: 061.200.966-12



PREGÃO PRESENCIAL Nº. 041/2022

DECLARAÇÃO CONJUNTA ✓

À

Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Roque

Ref.: Pregão Presencial nº. 041/2022

GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrito no CNPJ nº. 09.290.603/0001-40 e Inscrição Estadual nº. 645.520.550.110, por intermédio de seu procurador legal o (a) Sr. (a) **Gabriel Ovídio Resende de Oliveira**, portador (a) da Carteira de Identidade nº. MG11330869 e inscrito no CPF nº. 061.200.966-12
DECLARA:

- que possui pleno conhecimento de todas as informações, conhece o local da prestação de serviços e das condições contidas no objeto do edital;
- que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; que se compromete a cumprir todos os termos do edital e a fornecer material de qualidade e declara, sob as penas da lei, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação;
- que inexistem fatos impeditivos para habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências de fatos supervenientes posteriores;
- que não emprego menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz (), nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- que não está sob o regime de falência, concordata, dissolução ou liquidação;
- Que não pesa contra si declaração de inidoneidade, expedida em face de inexecução total ou parcial de contratos com outros entes públicos, nos termos do artigo 87, inciso IV e artigo 88, inciso III da Lei nº 8.666/93, em atendimento ao artigo 97 da referida Lei.
- que na qualidade de proponente de procedimento licitatório sob a modalidade pregão, instaurada pelo Município, não integra nosso corpo social, nem nosso





quadro funcional empregado público ou membro comissionado de órgão direto ou indireto da Administração Municipal com vínculo de parentesco em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, ou, ainda, que sejam cônjuges ou companheiros de ocupantes do quadro dessa Prefeitura Municipal, nos cargos de direção e chefia ou exercentes de função gratificada de mesma natureza, bem como de seus agentes políticos;

- que a proposta apresentada para participar da presente Licitação foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente Licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.

São José dos Campos, 08 de novembro de 2022.

GEO-PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Gabriel Ovidio Resende de Oliveira

Procurador Legal

RG: MG11330869

CPF: 061.200.966-12

geo

INTELIGÊNCIA MUNICIPAL

Líder em Geointeligência para Prefeituras



Handwritten signature and the number '103'.



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 2830595/2022

Válida até: 31/12/2022

Processo (Sipro): F-000774/2008

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citada se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP. **CERTIFICAMOS**, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

CNPJ: 09.290.603/0001-40

Endereço: Estrada DOUTOR ALTINO BONDENSAN, 500 SALA 1304 - CENTRO EMPRESARIAL II
EUGÊNIO DE MELLO
12247-016 - São José dos Campos - SP

Número de registro no CREA-SP: 0749650 **Data do registro:** 27/03/2008

Capital Social: R\$ *****1.100.000,00 reais

Observação:

Restrição de Atividades ref. ao obj. social, conf. Instr. vigente.
EXCLUSIVAMENTE PARA AS ATIVIDADES NA ÁREA DA ENGENHARIA CARTOGRÁFICA, DA
GEOGRAFIA E DA ENGENHARIA AGRÔNOMICA .-.-.-.-.-.

Objetivo Social:

Geoprocessamento e processamento de imagens e comércio de imagens, licenciamento de uso de softwares nacionais ou importados, licenciamento de uso de base de dados digitais, revenda de computadores e de suas partes e componentes, dispositivos eletrônicos de localização e de equipamentos diversos para topografia e mapeamento por aerofotogrametria e sensoriamento remoto, aerolevantamento em sua fase decorrente de interpretação e tradução de dados registrados na fase aeroespacial, importação exportação, prestação de pesquisas, desenvolvimento de software e de treinamento, prestação de serviços profissionais especializados na área de engenharia cartográfica e consultoria compreendendo a utilização de sensoriamento remoto, geotecnologia e desenvolvimento de sistemas informatizados, criação de software, criação e comercialização de mapas digitais, bases de dados geográficos e modelos tridimensionais, disponibilização e comercialização de serviços executados em mapas digitais e provedor de serviços de aplicações computacionais via internet, fornecimento e/ou alocação de mão de obra especializada nas instalações próprias ou nas instalações do cliente (profissional Rent-a-Tech),



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

Continuação da Certidão: CI - 2830595/2022 Página 2/3

fornecimento de base de dados de clutter, building Heights (altura de prédios), vectors e base de arruamento, fornecimento de solução de tráfego (trânsito) em tempo real, mapeamento 3D, cadastro técnico multifinalitário, avaliação de imóvel urbano e rural, serviço de cadastro urbano e rural com uso de sensoriamento remoto aéreo e/ou orbital e/ou trabalho de campo terrestre com uso de GPS, estudos e levantamentos para projetos e obras geotécnicas, hidráulicas, terraplenagem, ou sistemas de drenagem, serviços de geotécnica, levantamento geológico, mapa geológico, mapa de risco, reconhecimento geológico e/ou plano diretor de gerenciamento de risco, levantamento de dados e análise de vulnerabilidade a desastres naturais para elaboração de mapas de risco e intervenções para prevenção de desastres, fornecimento de produtos e serviços derivados de tecnologia (terrestre, orbital ou aéreo) obtida por Radar e/ou Laser e/ou Vant, levantamento topográfico, batimétrico e altimétrico .-.-.-.-.-

Responsável(is) Técnico(s):

Nome: FERNANDO LEONARDI ✓

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO CARTÓGRAFO ✓

Do artigo 6º, da Resolução nº 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5063087877

Registro Nacional: 2607584337

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 03/09/2009

Nome: ALEX RODOLFO DE MORAES

Título(s) e atribuição(ões):

GEÓGRAFO

Do artigo 3º, da Lei 6.664, de 26 de junho de 1979.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5063386446

Registro Nacional: 2608924921

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 30/04/2014

Nome: BRUNO RODRIGUES DO PRADO

Título(s) e atribuição(ões):

GEÓGRAFO

Do artigo 3º, da Lei 6.664, de 26 de junho de 1979.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5062510350

Registro Nacional: 2609765371

Assinaturas manuscritas



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

Continuação da Certidão: CI - 2830595/2022 Página 3/3

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 30/04/2014

Nome: MANOEL JIMENEZ ORTIZ

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Do artigo 05 da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA, sem prejuízo das atribuições previstas no Decreto Federal 23.196, de 12 de outubro de 1933.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 0601939528

Registro Nacional: 2605721353

Data de Início da Responsabilidade Técnica: 14/07/2014

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: aa6b3b14-382b-4031-8829-e089d50aa289.

Situação cadastral extraída em 30/06/2022 14:26:53.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, situada à **Rua: DOUTOR ORLANDO FEIRABEND FILHO, 37, , PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP, CEP: 12246-190**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 30 de junho de 2022

[Assinatura manuscrita]



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 2815591/2022

Válida até: 31/12/2022

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: FERNANDO LEONARDI

C.P.F.: 331.261.388-45

Endereço: Rua WALTER DE ALENCAR COSTA, 68
JARDIM DAS INDÚSTRIAS
12240-330 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Número de registro no CREA-SP: 5063087877 **Expedido em:** 03/08/2009

Registro Nacional do Profissional: 2607584337

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO CARTÓGRAFO

Do artigo 6º, da Resolução nº 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ANUIDADE: 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027150160923081	quitada em 30/01/2017
ANUIDADE: 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180180020074	quitada em 30/01/2018
ANUIDADE: 2019	PARCELA1\6	NR. REC.28027180190008572	quitada em 31/01/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA2\6	NR. REC.28027180190093498	quitada em 28/02/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA3\6	NR. REC.28027180190136951	quitada em 28/03/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA4\6	NR. REC.28027180190174529	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA5\6	NR. REC.28027180190174529	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA6\6	NR. REC.28027180190174529	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2020	PARCELA1\3	NR. REC.81125-28027180200041350	quitada em 31/01/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA2\3	NR. REC.333047-28027180200290694	quitada em 28/02/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA3\3	NR. REC.545490-28027180200499134	quitada em 31/03/2020
ANUIDADE: 2021	PARCELA1\6	NR. REC.1835520-28027180210155442	quitada em 29/01/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA2\6	NR. REC.1992531-28027180210308228	quitada em 26/02/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA3\6	NR. REC.2137800-28027180210450782	quitada em 31/03/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA4\6	NR. REC.2325453-28027180210632539	quitada em 30/04/2021



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

Continuação da Certidão: CI - 2815591/2022 Página 2/2

ANUIDADE: 2021	PARCELA5\6	NR. REC.2524135-28027180210826685	quitada em 31/05/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA6\6	NR. REC.2619497-28027180210919767	quitada em 30/06/2021
ANUIDADE: 2022	PARCELA1\6	NR. REC.3602231-28027180220025768	quitada em 31/01/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA2\6	NR. REC.4097690-28027180220500444	quitada em 25/02/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA3\6	NR. REC.4150666-28027180220552483	quitada em 04/03/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA4\6	NR. REC.4417458-28027180220813262	quitada em 14/04/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA5\6	NR. REC.4583251-28027180220972679	quitada em 05/05/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA6\6	NR. REC.4782236-28027180221164769	quitada em 06/06/2022

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: bd9d193b-1326-42c5-a2da-e843bc4dc08b.

Situação cadastral extraída em 07/06/2022 16:09:40.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI SAO JOSE DOS CAMPOS**, situada à **Rua: DOUTOR ORLANDO FEIRABEND FILHO, 37, , PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP, CEP: 12246-190**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 07 de junho de 2022



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 2815598/2022

Válida até: 31/12/2022

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: BRUNO RODRIGUES DO PRADO

C.P.F.: 294.592.808-62

Endereço: Rua REPÚBLICA DO LÍBANO, 246 APARTAMENTO 14
JARDIM OSWALDO CRUZ
12216-590 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Número de registro no CREA-SP: 5062510350

Expedido em: 29/06/2011

Registro Nacional do Profissional: 2609765371

Título(s) e atribuição(ões):

GEÓGRAFO

Do artigo 3º, da Lei 6.664, de 26 de junho de 1979.

ANUIDADE: 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180170538484	quitada em 30/01/2017
ANUIDADE: 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027150170307684	quitada em 30/01/2018
ANUIDADE: 2019	PARCELA1\6	NR. REC.28027180190008629	quitada em 31/01/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA2\6	NR. REC.28027180190096013	quitada em 28/02/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA3\6	NR. REC.28027180190136861	quitada em 28/03/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA4\6	NR. REC.28027180190181165	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA5\6	NR. REC.28027180190181165	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA6\6	NR. REC.28027180190181165	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2020	PARCELA1\3	NR. REC.81169-28027180200041394	quitada em 31/01/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA2\3	NR. REC.333312-28027180200290894	quitada em 28/02/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA3\3	NR. REC.545516-28027180200499157	quitada em 31/03/2020
ANUIDADE: 2021	PARCELA1\6	NR. REC.1835557-28027180210155479	quitada em 29/01/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA2\6	NR. REC.1992769-28027180210308457	quitada em 26/02/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA3\6	NR. REC.2137868-28027180210450850	quitada em 31/03/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA4\6	NR. REC.2325732-28027180210632827	quitada em 30/04/2021



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Continuação da Certidão: CI - 2815598/2022 Página 2/2

ANUIDADE:	2021	PARCELA5\6	NR. REC.2489635-28027180210792945	quitada em	31/05/2021
ANUIDADE:	2021	PARCELA6\6	NR. REC.2619531-28027180210919798	quitada em	30/06/2021
ANUIDADE:	2022	PARCELA1\6	NR. REC.3602282-28027180220025817	quitada em	31/01/2022
ANUIDADE:	2022	PARCELA2\6	NR. REC.3874345-28027180220281252	quitada em	25/02/2022
ANUIDADE:	2022	PARCELA3\6	NR. REC.4150755-28027180220552569	quitada em	04/03/2022
ANUIDADE:	2022	PARCELA4\6	NR. REC.4417589-28027180220813382	quitada em	14/04/2022
ANUIDADE:	2022	PARCELA5\6	NR. REC.4583618-28027180220973034	quitada em	05/05/2022
ANUIDADE:	2022	PARCELA6\6	NR. REC.4782308-28027180221164840	quitada em	06/06/2022

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 5f3916fe-fa57-458d-a084-3cae2f5605d8.

Situação cadastral extraída em 07/06/2022 16:12:36.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI SAO JOSE DOS CAMPOS**, situada à **Rua: DOUTOR ORLANDO FEIRABEND FILHO, 37, , PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP, CEP: 12246-190**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 07 de junho de 2022

L
A
S
R



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 2815600/2022

Válida até: 31/12/2022

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: MANOEL JIMENEZ ORTIZ

C.P.F.: 123.396.328-70

Endereço: Rua EDUARDO MEYER FLEURY, 78
URBANOVÁ
12244-611 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Número de registro no CREA-SP: 0601939528 **Expedido em:** 12/12/1991

Registro Nacional do Profissional: 2605721353

Título(s) e atribuição(ões):

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Do artigo 05 da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA, sem prejuízo das atribuições previstas no Decreto Federal 23.196, de 12 de outubro de 1933.

ANUIDADE: 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027150160965273	quitada em 30/01/2017
ANUIDADE: 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180180020156	quitada em 30/01/2018
ANUIDADE: 2019	PARCELA1\6	NR. REC.28027180190008650	quitada em 31/01/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA2\6	NR. REC.28027180190096018	quitada em 28/02/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA3\6	NR. REC.28027180190136857	quitada em 28/03/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA4\6	NR. REC.28027180190181169	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA5\6	NR. REC.28027180190181169	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA6\6	NR. REC.28027180190181169	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2020	PARCELA1\3	NR. REC.81202-28027180200041424	quitada em 31/01/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA2\3	NR. REC.333325-28027180200290907	quitada em 28/02/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA3\3	NR. REC.545526-28027180200499168	quitada em 31/03/2020
ANUIDADE: 2021	PARCELA1\6	NR. REC.1835604-28027180210155521	quitada em 29/01/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA2\6	NR. REC.1992788-28027180210308475	quitada em 26/02/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA3\6	NR. REC.2137884-28027180210450869	quitada em 31/03/2021



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

Continuação da Certidão: CI - 2815600/2022 Página 2/2

ANUIDADE: 2021	PARCELA4\6	NR. REC.2325804-28027180210632880	quitada em 30/04/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA5\6	NR. REC.2524147-28027180210826692	quitada em 31/05/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA6\6	NR. REC.2619541-28027180210919810	quitada em 30/06/2021
ANUIDADE: 2022	PARCELA1\6	NR. REC.3602300-28027180220025837	quitada em 31/01/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA2\6	NR. REC.3874379-28027180220281292	quitada em 25/02/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA3\6	NR. REC.4150774-28027180220552587	quitada em 04/03/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA4\6	NR. REC.4417711-28027180220813496	quitada em 14/04/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA5\6	NR. REC.4583687-28027180220973097	quitada em 05/05/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA6\6	NR. REC.4782363-28027180221164895	quitada em 06/06/2022

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 2128cabb-0823-4f3a-976f-c456a0552f46.

Situação cadastral extraída em 07/06/2022 16:13:53.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI SAO JOSE DOS CAMPOS**, situada à **Rua: DOUTOR ORLANDO FEIRABEND FILHO, 37, , PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP, CEP: 12246-190**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 07 de junho de 2022

L
R
R



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 2832731/2022

Válida até: 31/12/2022

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: ALEX RODOLFO DE MORAES

C.P.F.: 268.242.328-07

Endereço: Avenida TIVOLI, 345 AP 71
VL BETANIA
12245-230 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Número de registro no CREA-SP: 5063386446 **Expedido em:** 28/09/2010

Registro Nacional do Profissional: 2608924921

Título(s) e atribuição(ões):

GEÓGRAFO

Do artigo 3º, da Lei 6.664, de 26 de junho de 1979.

ANUIDADE: 2017	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180170538465	quitada em 30/01/2017
ANUIDADE: 2018	PARCELA ÚNICA	NR. REC.28027180180039553	quitada em 30/01/2018
ANUIDADE: 2019	PARCELA1\6	NR. REC.28027180190059420	quitada em 31/01/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA2\6	NR. REC.28027180190096006	quitada em 28/02/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA3\6	NR. REC.28027180190136886	quitada em 28/03/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA4\6	NR. REC.28027180190181161	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA5\6	NR. REC.28027180190181161	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2019	PARCELA6\6	NR. REC.28027180190181161	quitada em 30/04/2019
ANUIDADE: 2020	PARCELA1\3	NR. REC.123443-28027180200081842	quitada em 31/01/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA2\3	NR. REC.333290-28027180200290876	quitada em 28/02/2020
ANUIDADE: 2020	PARCELA3\3	NR. REC.545506-28027180200499148	quitada em 31/03/2020
ANUIDADE: 2021	PARCELA1\6	NR. REC.1835585-28027180210155506	quitada em 01/02/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA2\6	NR. REC.1992752-28027180210308441	quitada em 26/02/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA3\6	NR. REC.2137845-28027180210450827	quitada em 31/03/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA4\6	NR. REC.2483789-28027180210787201	quitada em 11/05/2021



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

Continuação da Certidão: CI - 2832731/2022 Página 2/2

ANUIDADE: 2021	PARCELA5\6	NR. REC.2524167-28027180210826714	quitada em 31/05/2021
ANUIDADE: 2021	PARCELA6\6	NR. REC.2619524-28027180210919790	quitada em 30/06/2021
ANUIDADE: 2022	PARCELA1\6	NR. REC.3904346-28027180220310464	quitada em 21/02/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA2\6	NR. REC.4045996-28027180220449447	quitada em 02/03/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA3\6	NR. REC.4150714-28027180220552527	quitada em 03/03/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA4\6	NR. REC.4418150-28027180220813914	quitada em 11/04/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA5\6	NR. REC.4583583-28027180220972996	quitada em 10/05/2022
ANUIDADE: 2022	PARCELA6\6	NR. REC.4782276-28027180221164807	quitada em 10/06/2022

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 4fe96755-740d-40de-9827-f13e482557a6.

Situação cadastral extraída em 04/07/2022 11:43:52.

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco, ou ainda através da unidade **UGI SAO JOSE DOS CAMPOS**, situada à **Rua: DOUTOR ORLANDO FEIRABEND FILHO, 37, , PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP, CEP: 12246-190**, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 04 de julho de 2022



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2620220010029
Atividade concluída

Página 1/19



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta nos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO LEONARDI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: FERNANDO LEONARDI
Registro: 5063087877-SP RNP: 2607584337
Título Profissional: Engenheiro Cartógrafo

Número ART: 28027230221733397 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 27/10/2022 Baixada em: 27/10/2022
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230221651299
Participação Técnica: EQUIPE
Empresa Contratada: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO
RUA APRÍGIO DE ARAÚJO No.: 837
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Sertãozinho UF: SP CEP: 14160030 PAIS: BRASIL
Contrato: 262/2020 Celebrado em: 27/06/2020
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 3.602.315,02 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Endereço da Obra/serviço: ESTRADA DOUTOR ALTINO BONDESAN No.: 500
Complemento: SALA 1304 Bairro: EUGÊNIO DE MELLO
Cidade: São José dos Campos UF: SP CEP: 12247016 PAIS: BRASIL
Data de início: 21/08/2020 Conclusão Efetiva: 26/07/2022 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRO
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO CNPJ: 45.371.820/0001-28

Atividade Técnica: 1) Direção de Serviço Técnico, Monitoramento, Levantamento, Cartográfico. 90,00000 quilômetro quadrado. 2) Direção de Serviço Técnico, Coleta de Dados, Processamento, Dados e Informações Cartográficas. 63000,00000 unidade. 3) Direção de Serviço Técnico, Levantamento, Levantamento, Cartográfico. 126000,00000 unidade.

Observações

Realização de aerolevantamento com veículo tripulado de 404 km² GSD 30 cm e da área urbana em 90 km² GSD de 10 cm, geração de curva de nível, modelo digital de terreno e de superfície Estudos contemplando o levantamento, análise, diagnóstico e organização da base de dados e informações dos cadastros, abrangendo 45.000 arquivos digitais e físicos em formatos diversos. Fornecimento de 151 mil fotos panorâmicas (360°) em 749,33 km de vias. Atualização do Mapa Digital Urbano para 65.092 de unidades imobiliárias. Levantamento de 3.200 imóveis. Relatório de discrepância de área construída e geração de 18.989 notificações Fornecimento de licenciamento de software para gestão de informações geográficas, cadastrais e monitoramento urbano denominado Geopixel Cidades. Implantação e parametrização do sistema de informação de gestão municipal (para desktop, mobile, web e server). Capacitação e treinamento de servidores de 68 horas. Prestação de serviço de manutenção e suporte técnico do sistema.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Cartográfica.
Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 17 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No. 2620220010029

28/10/2022 13:14:24

Autenticação Digital: GBUKyI51KB1zsC6aUaC5sUAXCCxBa3CK

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920
Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Handwritten signatures and initials.



MUNICÍPIO
DE SERTÃOZINHO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO - SP



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrita no CNPJ sob o N°. 09.290.603/0001-40, Insc. Est.: 645.520.550.110, Insc. Munic.: 162.991, estabelecida na Estrada Doutor Altino Bondensan nº 500 salas 1304 - Centro Empresarial II, Distrito Eugênio de Mello, CEP: 12.247-016 em São José dos Campos - SP, executou para a PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO - SP, CNPJ sob o N.º 45.371.820/0001-28, localizada na Rua Aprígio de Araújo, 837 - Centro, CEP: 14170-480 - Sertãozinho - SP, no período de 21/08/2020 à 26/07/2022 o serviço denominado:

Contratação de Empresa Especializada para Realização de Serviços de Aerolevantamento, Atualização da Base Cartográfica Digital, Implantação de Cadastro Territorial Multifinalitário, Fornecimento de Sistema de Informação Geográfica, com Suporte, Treinamento, Manutenção e Demais Serviços Correlatados.

PRINCIPAIS ATIVIDADES:

PRODUTOS GERADOS	DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS ETAPAS E ATIVIDADES EXECUTADAS	FORMATO DE ENTREGA DOS PRODUTOS E SERVIÇOS
1. Relatório de evolução mensal do projeto	Emissão mensal de Relatórios contendo a evolução do projeto. Os documentos abrangeram os resultados realizados em cada um dos meses de trabalho. Foram elaborados e disponibilizados 24 relatórios mensais de medição.	Relatório Mensal de Medição, em formato documento (.PDF).
2. Levantamento e organização do acervo da Prefeitura	Foram executados estudos iniciais contemplando o levantamento, análise, diagnóstico, conversão e organização de toda a base de dados geográficos da prefeitura. Realizada a avaliação das informações dos cadastros do município (base de dados do cadastro mobiliário, imobiliário e logradouro), em diversos formatos digitais (. DWG, PDF, KMZ, SHP, DBF, JPEG, GEOTIFF) totalizando 132 GB (gigabytes). Georreferenciamento de plantas de bairros e loteamentos. Ao todo, foi realizada a digitalização, georreferenciamento e integração de 158 plantas e de 43.000 Ficha de Lançamento Cadastral (BICs) em formato e 850 arquivos de plantas de loteamentos em formato A0. Após a consolidação das informações legadas da prefeitura em banco de dados foi realizada a publicação dos dados legados no sistema Geopixel Cidades. Essa atividade contemplou: Implantação, parametrização, configuração no sistema de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano.	Localização Geográfica das fichas cadastrais com possibilidade de identificação dos pontos a partir de coordenadas de latitude e longitude. Relatório em formato .PDF descrevendo as atividades realizadas. Arquivos em formato CAD, em formato Esri ShapeFile (.SHP), e imagens em formato. GeoTIFF, disponibilizado em Plataforma Geopixel Cidades.

Handwritten signature and initials



3. Levantamento
Aerolevantamento
Digital por Aeronave
Tripulada

Levantamento aerofotogramétrico digital na área urbana (GSD de 10 cm) na composição colorida 3 bandas (RGB) realizado com aeronave tripulada.

Processo realizado com câmera métrica, sistema inercial (IMU) e receptor de dupla frequência GNSS embarcado na aeronave na tomada das imagens para melhoria da precisão. Precisão do sistema para planimetria de até 2,5 x GSD; para a altimetria até 4,0 x GSD atendendo ao PEC classe A (Padrão de Exatidão Cartográfica).

Área: 90 Km²
Percentual de Nuvens: 0%
Escala Cartográfica: 1:1.000
Resolução radiométrica: 12 bits
Projeção/Datum: UTM SIRGAS 2000

Execução de atividades de Processamento Digital de Imagens (PDI) para todas as imagens adquiridas no voo tripulado, contemplando a geração de ortomosaico georreferenciado, equalização e atualização de base digital utilizando software de processamento de imagens aerofotogramétrico Pix4D e ERDAS IMAGINE.

As Ortofotos foram geradas a partir do MDT. A ortorretificação aplicou ajustes radiométricos das imagens visando amenizar mudanças de luminosidade entre imagens adjacentes e uniformizar o contraste e tonalidade do produto final, evitando ao máximo a perda de informações visuais.

As Ortofotos foram geradas a partir do MDT. A ortorretificação aplicou ajustes radiométricos das imagens visando amenizar mudanças de luminosidade entre imagens adjacentes e uniformizar o contraste e tonalidade do produto final, evitando ao máximo a perda de informações visuais.

A partir das ortofotos, foram aplicadas linhas ou polígonos de "junção" (seamlines) de forma a reduzir as diferenças radiométricas e geométricas durante a mosaicagem, evitando descontinuidade de áreas e de elementos da imagem decorrente ao processo de junção das ortoimagens. Também foram realizados processamentos para homogeneização da tonalidade das imagens a fim de garantir uma transição contínua das cores, atentando-se para utilização de uma imagem de referência com melhor contraste e valores de brilho. Aplicação de pós-processamento das imagens, capaz de corrigir as diferenças de tonalidade entre as fotos e faixas de voo devido a

Imagens aéreas digitais, com resolução espacial de 10 cm, com 3 bandas espectrais (RGB), em formato. GeoTIFF e JPEG, incluindo informações de geotags.

Imagem ortomosaico corrigido, georreferenciado, equalizado, com resolução espacial de 10 cm, com 3 bandas espectrais (RGB), em formato. GeoTIFF, disponibilizado em Plataforma WEB Geopixel Cidades.

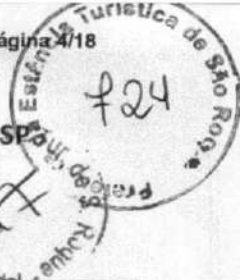
Arquivo raster formato GeoTIFF, Datum SIRGAS 2000 e Projeção Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM)

Imagem ortomosaico corrigida, georreferenciada, equalizada, com resolução espacial de 30cm, com 3 bandas espectrais (RGB) em formato GeoTIFF, disponibilizada em Plataforma Geopixel Cidades.

MDS -GSG 50 cm Arquivo raster formato GeoTIFF, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.)

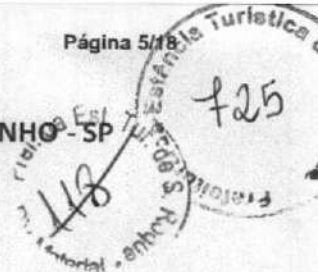
MDS -GSG 2 m Arquivo raster formato GeoTIFF, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.

MDT -GSG 30 cm Arquivo raster formato GeoTIFF, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.



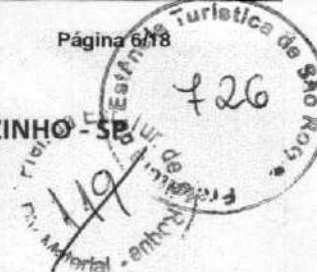
	condições atmosféricas e momentos distintos de tomada de fotos. A resolução radiométrica das imagens originais com 12 bits (4.096 tons de cinza). Todas as informações espaciais, imagens e arquivos digitais disponibilizados foram definidos de acordo com os parâmetros de Datum SIRGAS2000 e Projeção Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM) Levantamento aerofotogramétrico digital na área rural (GSD de 30 cm) na composição colorida 3 bandas (RGB) realizado com aeronave tripulada. Área: 404 Km² Percentual de Nuvens: 0% Escala Cartográfica: 1:5.000 Resolução radiométrica: 11 bits Projeção/Datum: SIRGAS 2000 A partir das imagens adquiridas foi realizado o Processamento Digital de Imagens (PDI) contemplando a fusão de imagens, equalização, geração de ortomosaico georreferenciado, equalização e atualização de base digital utilizando software de processamento de imagens aerofotogramétrico Pix4D e ERDAS IMAGINE.	MDT -GSG 5 m Arquivo raster formato GeoTIFF, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000. Curva de nível (equidistância de 1 metro) formato vetorial, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000. Curva de nível (equidistância 5 metros) formato vetorial, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.
4. Rede de referência cadastral municipal	Criação da Rede de Referência Topográfica, com a implantação de uma infraestrutura de referência de 15 marcos geodésicos, constituídos por pontos de coordenadas planialtimétricas, constituído de estações geodésicas monumentalizadas no terreno por meio de marcos de concreto e/ou pino de aço (de acordo com a superfície do local), referenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro segundo a definição da R.PR-1/2005 do IBGE no Datum SIRGAS 2000 e projeção UTM 23S. Para cada marco geodésico foi entregue uma monografia (totalizando 15 monografias) e gerado uma camada vetorial, que foi disponibilizada na Plataforma Geopixel Cidades. Receptor GNSS de multi frequência (L1/L2) com tempo de rastreio de 06 horas. O modelo entregue de monografia seguiu o modelo aa NBR 14.166/1998.	Marco Geodésico Implantado, com monografia no formato de documento (.PDF). Arquivo formato vetorial, disponibilizado através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.

Handwritten signature and initials.



5. Vetorização/Restituição digital para atualização do Mapa Urbano Básico (MUB) /Mapa Digital Urbano (MDU)	Restituição/Vetorização do mapa digital urbano através de vetorização) na escala 1:500 com base em Ortofotos e fotos de fachada com precisão e acurácia aderentes a escala cartográfica de 1:1.000. Criação da base de dados georreferenciada urbana do município. Foram atualizadas 65.692 unidades imobiliárias, utilizando como referência a base de insumos disponibilizados pela prefeitura (bases cadastrais imobiliárias anteriores), com apoio de imagens aéreas (área urbana - GSD 10cm) Essa atividade contemplou as seguintes camadas: • Divisas do município; • Distritos e perímetro urbano; • Setor: Validação e adequação do dado para uso em SIG (sistema de informação Geográfica); • Bairros: Validação e adequação do dado para uso em SIG (sistema de informação Geográfica); • Hidrografia (hidrografia linha, hidrografia polígono e hidrografia recuo); • Contorno de quadras: Delimitação e inserção de código de acordo com insumos repassados pela prefeitura (cadastrais e geográficos); • Divisas físicas de lotes: Inclusão de área verdes sistema de lazer e praças, área institucional, cemitérios parques, (Delimitação e interpretação do limite dos lotes e inserção de inscrições imobiliárias com auxílio de insumos repassados pela prefeitura); • Contorno das edificações de acordo com leis vigentes (contendo além das construções principais pérgulas e piscinas, quadras poliesportivas cobertas e descobertas; • Obras de arte, separadas em pontes, viadutos, elevados e passarelas; • Ferrovia • Áreas abertas, separadas em canto de quadra, rotatória, canteiro Central, Alças viárias. • Meio fio • Ponto de referência: Separados em unidades educacionais, unidades de saúde; centro de lazer, parques, prédios públicos. • Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo: Validação e adequação do dado para uso em SIG (sistema de informação Geográfica); • Zoneamento da Educação: Validação e adequação do dado para uso em SIG (sistema de informação Geográfica);	Base de dados georreferenciada digital, disponibilizada através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.
---	---	---

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



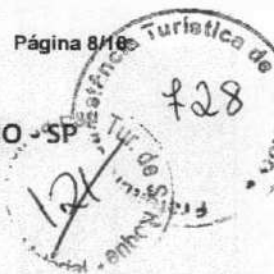
	• Zoneamento Fiscal: Validação e adequação do dado para uso em SIG (sistema de informação Geográfica); • Pontos de captação; • Reservatório; • Rede de água; • Estação de Tratamento de Esgoto; • Dados do INCRA: Separados em SIGEF (INCRA), imóvel certificado SNCI (INCRA); • Publicidade; • Dados do CAR: Separados em Nascente/Olho d'Água (CAR), Reserva Legal (CAR), Uso Restrito (CAR), Hidrografia (CAR), Área Consolidada (CAR), Vegetação Nativa (CAR), Área de Proteção Permanente (CAR), Imóvel (CAR).	
6. Fotos frontais coletadas com mapeamento móvel terrestre 360º em 8k	Foram coletadas 151.123 (cento e cinquenta mil e um centros e vinte e três) fotos frontais (fachadas) de imóveis, em um total de 749,33 (setecentos e quarenta e nove quilômetros e trinta e três metros) Km lineares (quilômetros lineares de levantamento). Foram coletadas imagens pelo mapeamento móvel terrestre em 360° (streetview) dos logradouros do município, de forma a se obter abundante informação a respeito das características dos imóveis, com representação se suas respectivas fachadas frontais e laterais. A metodologia empregada utilizou técnicas e conceitos de levantamento e mapeamento móvel 360°, integralmente suprido por um sistema de sensores integrados e embarcados sobre um veículo automotivo. O resultado do trabalho foi a obtenção de informações geoespaciais diversas e completas, na qual as imagens extraídas contem parâmetros de posicionamento determinados e ilustrativos. Nesse contexto, o levantamento emprega a obtenção de um conjunto de imagens, que são obtidas através de fotografias subsequentes ao longo do caminharmento. Este serviço foi executado segundo as seguintes características: • Câmera: Seis câmeras de 5 megapixels (total de 30MP); • Distância entre fotografias subsequentes: 5 m; • Dimensão da imagem: 8.000 pixels X 4.000 pixels; • Formato JPG • Acurácia posicional: superior a 1m;	Fornecimento dados em plataforma online em visualizador interativo no formato sphere-view e imagens brutas em formato JPEG, com geotag contendo coordenadas geográficas cada foto. Planilha com posicionamento / coordenadas das fotos (formato .XLS). Arquivo em formato Google Earth (.KMZ) com localização das fotos.

[Handwritten signatures and initials]



	• Precisão do azimute: inferior a 5°; • Máxima distância entre câmera e a testada: 12m; • DMI: sim; • Fotos permitem visualizar tipo e número de pavimentos, bem como a existência de guias, sarjetas, calçadas e numeração de fachada dos imóveis; • Ângulo padrão de aquisição; • Fotos georreferenciadas no sistema SIRGAS 2000; • Fotografias geocodificadas através de análise de proximidade. • Utilização de GNSS e sistema de referenciamento inercial. As fotos de fachada levantadas apoiaram o trabalho de identificação de características como: Pavimentação das ruas, número de pavimentos do imóvel, galeria pluvial, numeração de porta, guia, estimativa do uso principal do imóvel, presença de calçadas, topografia do terreno, e tipologia de divisa física (muros e cercas).	
7. Cadastro Territorial Multifinalitário (4.1 Atualização do Cadastro Imobiliário / Geração de relatório de discrepâncias/ Verificações em campo/ Geração de notificações e atendimento ao contribuinte; 4.2 Cadastro de logradouros)	Foram atualizadas 65.692 unidades imobiliárias, utilizando como referência a base de insumos disponibilizados pela prefeitura (bases cadastrais imobiliárias anteriores), com apoio de imagens aéreas (área urbana - GSD 10cm). Em seguida realizadas análises das quadras fiscais, avaliando lote a lote suas respectivas inscrições municipais e identificadas as divergências/ discrepâncias em relação as edificações existentes no cadastro e as alterações de metragem presentes nas novas edificações ou em modificações de área construída. Foram mensuradas e comparadas todas as áreas ocupadas por edificações observadas sobre as imagens de alta resolução (que não ofereciam obstrução para o intérprete, seja causada por vegetação ou ainda pavimentos embutidos como porões e mezaninos e até mesmo divisões internas de edifícios e salas comerciais como shopping centers). Após o confronto com o cadastro imobiliário da prefeitura foram gerados relatórios técnicos de discrepância, com os percentuais de aumento e/ou redução para todos os imóveis existentes no cadastro que apresentaram alteração. Foram constatados casos como edificações novas, demolições, aumento ou diminuição de áreas e terrenos vagos. Posteriormente a entrega do relatório de discrepâncias foram executadas as verificações em campo com um total de 3.200 imóveis, através da coleta de dados e	Base de dados georreferenciada digital, disponibilizada através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000. Relatório Técnico digital contendo a relação de discrepâncias identificadas (arquivo no formato .XLSX). Link de acesso restrito para cada munícipe, com funcionalidade de identificação do próprio imóvel, disponibilizado em ambiente WEB. Arquivos com as notificações em formato digital (.PDF) e disponibilizado na Plataforma Geopixel Cidades.

6
J
A
R



	Infraestrutura, com padrão de informações do "Formulário Para Padronização de Imóvel", decreto 5966/2013. O trabalho de levantamento promoveu a coleta das seguintes informações e dados oficiais, através da utilização de aplicativo mobile, e • Obtenção de foto de fachada dos imóveis; • Metragem da edificação; • Identificação de localização sobre imagem aérea. Foi realizado fornecimento das equipes de campo e respectivos treinamentos necessários para a execução dos trabalhos, bem como o fornecimento de uniformes e crachás impressos para identificação das equipes, disponibilizando ainda os equipamentos móveis (tablets e smartphones) necessários para a execução das atividades de coleta das informações. As notificações de aumento de área foram geradas de forma automatizada dentro da plataforma Geopixel Cidades. As notificações continham informações como: • Inscrição imobiliária; • Área construída (antiga); • Área construída (nova); • Endereço de entrega; • Dados pessoais do proprietário; • Foto frontal do imóvel; • Imagem área do imóvel; • Endereço e prazo para questionamento; quanto a notificação; • Link de acesso para a plataforma Web Geopixel Cidades. As notificações foram geradas conforme modelo solicitado pela prefeitura e foram entregues no total 18.989 (dezoito mil novecentos e oitenta e nove) notificações, no formato digital. Cadastro de Logradouros: Eixos de logradouros: Contendo atributos de pavimentação, CEP, nomenclatura, lei de denominação, hierarquia viária, separados em rodovias, estradas e ruas, foram mapeados um total de 967,94 (novecentos e sessenta e sete, noventa e quatro) Km lineares (quilômetros lineares de levantamento). Vetorizado na imagem GSM 10 cm e com GSM 30 cm.	
8. Cadastro temáticos - 4.3 Integração com sistema de gestão da Saúde /	Integração com o Sistema de Gestão da Saúde: Ocorreu o chaveamento das informações cadastrais da base cartográfica digital com os dados gerados pelo Sistema	Base de dados georreferenciada digital, disponibilizada através de

7
A
B



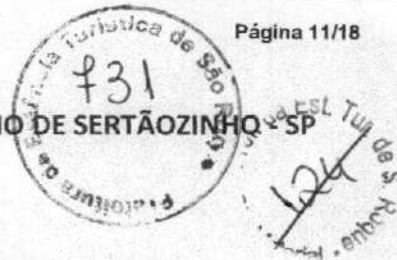
Integração com sistema de gestão da Educação / Integração com sistema de Desenvolvimento Social / Integração com Sistema de Cadastro do SAEMAS/ Integração com dados da Secretaria de Meio Ambiente/ Integração com o aplicativo Sertãozinho Conectada/ Rotina para integrações futuras	Legado de Gestão Municipal da Saúde e da Vigilância Sanitária, de forma que os ativos (UBS, UPA e outros), cidadãos atendidos e focos de epidemias tenham uma correspondência geográfica no mapa. Esta integração permitiu a realização de análises geográficas, sobre relação espacial entre as estruturas de saúde do município, locais de atendimento, endereço residencial e unidades imobiliárias. Além disso, permitir que agentes de campo acessem informações, por meio da aplicação móvel integrada. Integração com o Sistema de Gestão de Educação: Ocorreu a troca de escopo com o com a integração com o sistema mobiliário. O chaveamento das informações cadastrais da base cartográfica digital com os dados gerados pelo Sistema Legado. Esta integração permitiu a realização de análises geográficas. Integração com o Sistema de Desenvolvimento Social: Ocorreu o chaveamento das informações cadastrais da base cartográfica digital com os dados gerados pelo Sistema Legado de gestão da Secretaria de Desenvolvimento Social, de forma que os ativos (CRAS, CREAS, etc) e cidadãos atendidos por programas sociais tenham uma correspondência geográfica no mapa. Esta integração permitiu a realização de análises geográficas a respeito da relação espacial entre as estruturas de desenvolvimento social do município, locais de atendimento, endereço residencial dos atendidos e unidades imobiliárias. Além disso, permitiu que agentes de campo acessem informações, por meio da aplicação móvel integrada. Integração com o Sistema de Cadastro do SAEMAS: Ocorreu o chaveamento das informações cadastrais da base cartográfica digital com os dados gerados pelo sistema legado de cadastro do Serviço de Água e Esgoto (SAEMAS), de forma que os ativos (poços, reservatórios, estações de tratamento de esgoto, redes, etc.) e os pontos de ligação tenham referência espacial. Integração com dados da Secretaria de Meio Ambiente: Ocorreu o chaveamento das informações cadastrais da base cartográfica digital com os dados da Secretaria de Meio Ambiente de forma que os ativos, compensações, processos e infrações tenham referência espacial. Deverão ser estabelecidos os parâmetros necessários para a execução desta integração. A integração deverá permitir a realização de análises geográficas, sobre relação espacial entre as ações de gestão e controle do Meio Ambiente, localização de licenças, detalhes de infrações, histórico de autorizações, bem como automatização para emissão	Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.
--	--	--

8
[Handwritten signatures and initials]



	digital e padronizada de Certidão de Diretriz Ambiental. Além disso, permitir que servidores acessem informações, por meio da aplicação móvel integrada. Foi coletado todos os indivíduos arbóreos do município, localizados nas calçadas e canteiros públicos, tangentes as unidades imobiliárias. A identificação se dará de maneira remota, com base nas imagens aéreas, fotografias frontais e demais informações disponibilizadas pela Secretaria de Meio Ambiente. • Indivíduo arbóreo; • Indivíduo arbóreo - Levantamento Maio 2020.	
9. Sistema de informação geográfica para gestão do cadastro territorial multifinalitário e monitoramento urbano e rural	Licenciamento perpétuo e Implantação de solução WEB de gestão do cadastro territorial multifinalitário e monitoramento urbano e rural com integrações, módulo de emissão de certidões e aplicativo para dispositivo móvel. O sistema promoveu a centralização dos dados geográficos da prefeitura em um único banco de dados, e se integrou com sistemas legados do município (tributário, financeiro, planejamento, obras, meio ambiente e educação). Através dele, também foi possível a realização de edição vetorial em ambiente WEB, emissão de certidões, croquis e notificações de alteração de área de cada imóvel, visualização e edição de mapas temáticos diversos, integração com todas as secretarias, contando com suporte online, presencial e manutenções periódicas. Integração do sistema de gestão municipal para gestão de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano, com o Sistema Tributário Legado do Município. Consultoria de implementação de processos para garantia de perfeito funcionamento entre os sistemas além da criação de um portal de dados Geográficos em infraestrutura local (utilizando cluster de equipamentos da prefeitura). Foram realizadas as atividades de ajuste, carga, transformação, modelagem, adequação e conversão da base de dados tributários e uso de Sistema Geográfico (SIG/GIS) corporativo para gestão de cadastro, dados espaciais e demais informações georreferenciadas. Dispositivo de coleta de dados em campo com equipamento móvel integrado ao aplicativo WEB, para geração de ordens de serviço. Ferramenta de interação com Múncipe, acessível por equipamento móvel com	Plataforma de Gestão Georreferenciada Municipal - Geopixel Cidades, disponibilizada em ambiente WEB. Suporte técnico especializado em formato presencial e Help Desk, e pelos canais de telefone, e-mail e chat.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



	sistemas operacionais Android, iOS e Windows Phone, microcomputadores e telefone. Dentre as principais funcionalidades de destaque estão: Menu principal, contendo as principais funções de consulta, acesso a documentação de ajuda, configuração de senha do usuário, canal de comunicação com o suporte e opção sair do sistema; Menu camadas, onde são apresentados todos os mapas disponíveis do Município, representados por camadas. Mapa, Legenda e Dados; Consultas rápidas, onde é possível consultar informações de proprietários e logradouros utilizando a barra de Busca e localização, e uma área de pesquisa rápida. Para isto, deve-se selecionar o Tema de interesse a ser pesquisado e então digitar um atributo de interesse que esteja associado a este Tema; Ferramentas de visualização e edição do mapa, que permitem selecionar, visualizar e editar as camadas, além de medir distância e realizar cálculo expedito de áreas. Tecnologias: Publicador Web Apache HTTP server e TOMCAT server; Banco de dados tabular PostgreSQL 9.x e Microsoft SQL server 2005; Banco de dados geográfico PostgreSQL 9.x com extensão PostGis; Biblioteca de mapas OpenLayers; Linguagem server-side Java; Linguagem cliente-side Javascript/HTML/Java; Edição de dados geográficos BricsCad, AutoCad, QGis e ArcGIS. O sistema foi validado com base nas diretrizes OWASP. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de <i>Help Desk</i>, suporte e manutenção (preventiva, corretiva e evolutiva) em caráter contínuo, por técnicos especializados nas dependências da prefeitura, por telefone e pela internet pelo prazo da vigência do contrato. As atividades de Suporte e <i>Help Desk</i> foram realizadas através de software apropriado de gestão de tickets de chamados (abertura, andamento e encerramento) por meio do próprio sistema, mensagens instantâneas, Aplicativo WhatsApp, telefone 0800-120-1220, e-mail e aplicativo móvel.	
10. Treinamento e Capacitação de servidores públicos (Presencial e EaD)	Fornecimento de Treinamento e capacitação de servidores públicos do Sistema de Informações Georreferenciadas de gestão municipal para gestão de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano. O programa de capacitação teve como objetivo realizar a passagem de conhecimento relacionados as metodologias para implantação do cadastro multifinalitário, coleta de dados em campo e a realização da atualização do cadastro	Apostilas, Apresentação e Manual Técnico em formato digital (.PDF) e em formato impresso (Apostilas).



	imobiliário e logradouros do município, bem como aprendizado na utilização do sistema de informações geográficas e seus módulos. Os Treinamentos e capacitações abrangeram profissionais da prefeitura, com apoio em operação assistida, no ambiente do município, utilizando os equipamentos retroprojetor, tela de projeção elétrica, notebook, notepad e celular. O Treinamento e a transferência de tecnologia exibiram o conjunto de funcionalidades do sistema Geopixel Cidades, utilizando como material complementar apresentações e apostilas. A dinâmica dos treinamentos foi baseada em aulas expositivas, ilustrativas e interativas, com resolução de dúvidas e discussões gerais. Havendo adicionalmente treinamentos remoto em ambiente on-line (EAD). O treinamento possibilitou o gerenciamento mais eficiente das informações territoriais e um melhor planejamento urbano e tributário, auxiliando na elaboração e gestão de políticas públicas do município. Como material adicional, foi elaborada uma lista de presença dos participantes, que em seguida receberam seus certificados atestando aptidão para utilização da plataforma. Foram realizados um conjunto de capacitações, abrangendo os seguintes módulos: ✓ Geoprocessamento Básico; ✓ Administração do servidor de dados geográficos; ✓ Capacitação para gerenciamento do banco de dados; ✓ Capacitação para utilização do Cadastro Territorial Multifinalitário; ✓ Capacitação teórica para gestão de dados geográficos.	
11. Gestão do projeto	Projeto foi gerido atendendo as orientações e boas práticas de gestão preconizadas pelo Project Management Institute (PMI), empregando equipe de Gestão com profissional habilitado pela certificação Project Management Professional (PMP) do PMI.	Projeto gerenciado atendendo as orientações e boas práticas preconizadas pelo Project Management Institute (PMI), empregando equipe de Gestão

11
A



	O desenvolvimento de software seguiu os padrões de gerenciamento de requisitos e configuração preconizados pelo MPS-BR (Melhoria do Processo de Software Brasileiro) nível F (Modelo Gerenciado) equivalente ao CMMI (Capability Maturity Model Integration) nível 2 (Gerenciado), adaptados às técnicas de desenvolvimento ágil SCRUM.	com profissional habilitado pela certificação Project Management Professional (PMP) do PMI.
--	---	---

EQUIPE PRINCIPAL DO PROJETO:

Responsáveis Técnicos / Gerentes Técnicos / Coordenação:

- Fernando Leonardi - Engenheiro Cartógrafo - Mestre em Sensoriamento Remoto - (CREA-SP: 5063087877).
- Bruno Rodrigues do Prado - Bacharel em Geografia - Mestre em Sensoriamento Remoto - (CREA-SP: 5062510350).
- Manoel Jimenez Ortiz - Engenheiro Agrônomo - Mestre em Sensoriamento Remoto - (CREA 0601939528).

Coordenação de apoio:

- Alex Rodolfo de Moraes - Bacharel em Geografia - Pós-Graduado em Gestão Empresarial - (CREA 5063386466).
- Ubirajara Moura de Freitas - Engenheiro Mecânico e Industrial / Mestre em Computação Aplicada.
- Felipe das Neves Fávoro - Bacharel em Geografia / Mestre em Sensoriamento Remoto / MBA em Gerenciamento de Projetos.
- Victor Blasechi - Engenheiro Cartógrafo / Mestre em Ciências Cartográficas.
- Gabriel Ovídio Resende de Oliveira - Bacharel em Direito.
- Marcos José Ribeiro - Graduação em Análise de Sistema / Pós-graduado em Engenharia da Computação e MBA em Administração de Empresas
- Paulo Roberto de Almeida Simão - Administração e Gestão de Empresa - CRA/SP
- Eric Silva Abreu - Ciência da Computação / Mestre em Computação Aplicada
- Mário Rocco Pettinati - Ciência da Computação / Mestre em Computação Aplicada
- João Bosco Coura dos Reis - Bacharel em Geografia - Mestre em Ciências em Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Doutor em Sensoriamento Remoto.
- Emília Taciana dos Santos Leonardi - Graduada em Comunicação Social, com pós-graduação em Administração de Marketing e MBA em Gestão Comercial
- Victor de Oliveira Ortiz - Engenheiro Florestal
- Gabriela Sguissardi - Engenheira Civil / Especialista em Planejamento Urbano
- Matheus Cavassan Zaglia - Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas/ Mestre em Computação Aplicada

Equipe Técnica Executora:

NOME	FORMAÇÃO
Ademir Adolfo de Siqueira Junior	Arquitetura e Urbanismo
Agata Machado do Carmo Diniz	Tecnólogo em Petróleo e Gás / Técnico em Meio Ambiente
Alan Bernardo Lopes	Técnico em Agrimensura
Alberti Gomes Barbosa	Arquitetura e Urbanismo



NOME	FORMAÇÃO
Arian Ferreira Carneiro	Engenheiro Cartógrafo e Agrimensor
Alex Boava Meza	Engenheiro Cartógrafo
Alexandre da Silva Santos	Tecnólogo em Segurança da Informação
Alexandre Penteado	Engenheiro da Computação
Alisson Roberto da Silva	Ciências Biológicas / Análise e desenvolvimento de Sistemas
Ana Luiza Sbruzzi Portela Figueiredo	Bacharel em Geografia
Anderson Parpinelli	Tecnólogo em Geoprocessamento
Andrews Seiji Matsubara Goto de Moraes	Bacharel em Geografia
Artur Dani	Bacharel em Geografia
Bárbara dos Santos Port	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Barbara Lais Barbosa Silva	Engenharia Ambiental
Brenda Vitoria do Amaral	Ciência da Computação
Bruna da Silva Andrade	Engenharia Ambiental
Andreza Nogueira Leite	Engenharia Ambiental
Bruna Lahos de Jesus Bacic	Bacharel em Geografia / Msc. Engenharia de Transportes
Bruna Romanelli Moreira	Bacharel em Geografia
Bruno Rafael Antunes	Arquitetura e Urbanismo / Tecnólogo em Geoprocessamento
Camila da Costa Cavalcanti	Bacharel em Geografia
Cinthia Avellar de Souza	Engenheira Cartógrafo e Agrimensor
Claudio Rodolfo da Silva Filho	Tecnólogo em Geoprocessamento
Cleber do Monte Carmelo Zorzi	Bacharel em Geografia
Daniel Matias Costa	Bacharel em Geografia
Delano Marson Santos	Tecnólogo em Geoprocessamento
Denise Pereira de Freitas	Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Diego Dias da Silva	Bacharel em Geografia
Eduardo Henrique Alves do Couto Junior	Licenciatura em Geografia
Eduardo Henrique Pereira Souza	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Eliabe Alves de Souza	Tecnólogo em Geoprocessamento
Eliane Cristina dos Santos	Técnico em Qualidade
Fábio Leonardi	Ensino Médio
Francisca Deuzilene Nobre de Lima	Especialista em Desastres Naturais
Franklin Vargas Carvalheira	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Gabriel de Almeida Coutinho Melo	Bacharel em Geografia
Gabriel de Sá Flores Baltazar	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Gabriel Pereira Bernardes	Tecnólogo em Geoprocessamento
Gabriel Ribeiro da Silva	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Gabriel Soares da Silva	Engenharia Civil



NOME	FORMAÇÃO
Gabriela Guska Carvalho	Arquitetura e Urbanismo
Gustavo Akiyoshi Hiraki Aoki	Design
Ingrid Diessica dos Santos Lopes	Tecnólogo em Geoprocessamento
Iríania Aparecida Sousa Siqueira	Engenharia Ambiental / Gestão do Projetos
Israel Gonçalves de Andrade	Ciência da Computação / Pós em Desenvolvimento de Sistemas para Web e Mobile
Iuri de Moraes	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Jessica Pimentel Bando	Gestão de Inovação
João Lucas Ribeiro	Ensino Médio
João Bosco Coura dos Reis	Bacharel em Geografia / MSc. em Ciências em Meio Ambiente e Recursos Hídricos / Dr. em Sensoriamento Remoto
João Pedro Esteves da Silva	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
João Victor de Araújo	Engenharia de Transporte e Gestão Territorial
Joice de Castro Alves Diniz	Engenheira Florestal
José Ermani Marcondes	Tecnólogo em Banco de Dados
Juliana Peixoto Borges	Arquitetura e Urbanismo
Kauan Flores Monteiro Santos	Bacharel em Administração
Keila de Fatima Almeida Santos	Tecnólogo em Geoprocessamento
Kleber Barcelar Santos	Engenheiro Ambiental / Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos / MBA Data Science and Analytics
Ladylane Carolina dos Santos	Ciência da Computação
Leandro Aquino Teixeira de Sá	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Leonardo de Oliveira Rocha	Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Leonardo Tamanhão	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Leonardo Herms Maia	Bacharel em Geografia
Lucas dos Santos Nascimento	Engenheiro Ambiental
Lucas Magno Consiglieri	Engenharia Ambiental
Luiz Augusto Rodrigues Gaioso	Engenheiro Ambiental
Marceli Terra de Oliveira	Geociências Aplicadas
Marcia Chen	Engenharia de Recursos Hídricos e Meio Ambiente
Mariana Chaves Bezerra	Bacharel em Geografia
Mariana Rangel Garcia	Bacharel em Geografia
Marina Teixeira de Vilhena	Licenciatura em Ciências Biológicas
Naiara Aparecida Peres	Arquitetura e Urbanismo
Nayla Ingrid Ramos Martins	Mestre em Sensoriamento Remoto
Nicholas Peixoto da Silveira Campos	Bacharel em Geologia
Nicolas Marcio da Silva Neves	Arquitetura e Urbanismo
Patricia Monteiro da Costa Silva	Bacharel em Geografia
Paulo Henrique de Almeida	Tecnólogo em Geoprocessamento
Philippe Souza Simões	Engenheiro Cartografo e Agrimensor
Rafael Furtado Rodrigues dos Santos	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas

Handwritten marks: a stylized 'S' and a signature.

Handwritten mark: a stylized '2'.

SEGUNDO TABEL
PROTESTO DE 1
COMARCA DE
Isabela Tai
ESCR

Handwritten mark: a stylized 'L'.

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620220010029 - 28/10/2022 13:14:24 - Autenticação Digital: GBUKyl51KBIsC6aUaC5sUAxCCxBa3CK.





NOME	FORMAÇÃO
Rana Barbara Silveira Xavier	Gestão e Análise Ambiental
Raul Andrade Pestana de Oliveira	Ciência da Computação
Renan Felipe de Oliveira	Tecnólogo em Geoprocessamento
Renata Pires Carmona	Ensino Médio
Renata de Souza e Silva	Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Rudolf Gustavo Tosetto Canjani	Engenheiro de Agrimensura e Cartográfica
Soline Flexa Marinho	Tecnólogo em Geoprocessamento
Suzana Maria Inácio de Carvalho	Licenciatura em Biologia / Especialização em Gestão Integrada em Meio Ambiente/Mestrado em Ciências Ambientais
Suely Priscila de Souza Figueiredo	Engenharia de Controle e Automação
Thalita Aparecida dos Santos	Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Thalita Pereira da Silva	Tecnólogo em Geoprocessamento
Thiago da Silva Santos	Engenharia da Computação
Thiago Henrique Camargo da Silva	Ciência da Computação
Viviane C Rodrigues Alves Rosa	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Wagner Barrozo Alves	Engenheiro Ambiental e Sanitária

Local de execução dos serviços: Estrada Dr. Altino Bondensan, 500, sala 1304, Eugênio de Mello - CEP 12.247-016, São José dos Campos - SP.

Data do Contrato: 27/07/2020 - Contrato N. g 262/2020

Vigência do Contrato: 27/06/2020 a 26/07/2022

Prazo de Execução: 21/08/2020 a 21/08/2021

Valor Global: R\$ 3.602.315,02 três milhões e seiscentos e dois mil e trezentos e quinze reais e dois centavos).

Atestamos ainda, que tais serviços foram executados satisfatoriamente, com a acuidade e qualidade técnica necessária, conforme padrões e prazos acordados, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Sertãozinho - SP, 31 de agosto de 2022.



Contratante:

Aline Marcon Botasso

Aline Marcon Botasso

Geoprocessamento

Prefeitura do Município de Sertãozinho - SP

geoprocessamentos@sertaozinho.sp.gov.br

Tel.: +55 19 99284.4224

AG DE NOTAS E DE
STRAS E TÍTULOS
ERTÃOZINHO-SP
Leite Binato
VENTE



2º TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
SERTÃOZINHO - SP

Recebido, em documento sem valor econômico, por exemplar
(11/04/23) da ALTE PAROQUIA SERTÃOZINHO, para
cancelar - SP, 07/10/2022. Val: R\$ 100,00

Isabela MRS Leite Binato - CANCELADA

SEGUNDO TABELÃO DE NOTAS E DE
PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE SERTÃOZINHO-SP
Isabela Tais Leite Binato
decrevante



O presente reconhecimento
refere-se a firma(s) constante(s)
no anverso deste documento.

Handwritten signature and initials.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620210002935

Atividade em andamento

Página 1/16

739

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO LEONARDI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: FERNANDO LEONARDI
Registro: 5063087877-SP RNP: 2607584337
Título Profissional: Engenheiro Cartógrafo

Número ART: 28027230210298153 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 03/03/2021
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230210298074, 28027230200857154
Participação Técnica: EQUIPE
Empresa Contratada: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL No.: 01
PRAÇA DR GETÚLIO VARGAS
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: São Francisco do Sul UF: SP CEP: 89240000 PAIS: BRASIL
Contrato: 132-2019 Celebrado em: 12/09/2019
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 2.119.940,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Endereço da Obra/serviço: ESTRADA DOUTOR ALTINO BONDESAN No.: 500
Complemento: SALA 1304 Bairro: EUGÊNIO DE MELLO
Cidade: São José dos Campos UF: SP CEP: 12247016 PAIS: BRASIL
Data de início: 12/09/2019 Situação: Atividade em andamento Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRO
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Direção de Serviço Técnico, Estudo, Desenho de Planta, Localização, 55,00000 unidade. 2) Orientação, Treinamento, Utilização, 138,00000 hora. 3) Direção de Serviço Técnico, Levantamento, Leitura e Interpretação, Dados e Informações Cartográficas, 125,00000 quilômetro quadrado.

Observações

Levantamento aerofotogramétrico e ortomosaico de 125km², escala 1:1.000, bandas RGB, GSD 10cm, apoio de pontos de controle GNSS. Estudos de levantamento, análise, diagnóstico e organização cadastral. 700 km lineares de levantamento móvel terrestre 360° para fotos frontais. Atualização do mapa digital urbano de 55.874 unidades imobiliárias, escala 1:500. Licenciamento software modalidade SaaS para gestão de cadastro técnico multifinalitário. Integração com sistemas legados da prefeitura. Implantação do software de gestão do cadastro técnico multifinalitário Geopixel Cidades. Serviços de suporte e manutenção continuada. Apoio especializado em formato presencial, helpdesk, telefone, e-mail e chat. Reambulação através de levantamento cadastral in loco com dispositivos móveis integrado a aplicação SIGWeb para 9.000 unidades imobiliárias. Reavaliação de planta genérica de valores abrangendo 55.000 imóveis. Realização de treinamento de servidores e transferência tecnológica com 138 horas.

Informações Complementares

Esta certidão refere-se aos serviços realizados parcialmente no período de 12/09/2019 a 08/01/2021 conforme dados quantitativos e qualificativos constantes do atestado vinculado.
O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de laudo técnico em atendimento ao parágrafo único do artigo 58 da Resolução 1025/2009, do CONFEA.
O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA CARTOGRÁFICA.
Consta Termo Aditivo de prorrogação de prazo e valor.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 15 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620210002935

25/03/2021 16:03:07

Autenticação Digital: CKykz05lssIFKC0afzC0snK0gslfUn3s

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920
Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - PARCIAL

Atestamos para os devidos fins que a empresa GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA, inscrita no CNPJ sob o N.º 09.290.603/0001-40, Insc. Est.: 645.520.550.110, Insc. Munic.: 162.991, estabelecida na Estrada Doutor Altino Bondensan nº 500 sala 1304 - Centro Empresarial II, Distrito Eugênio de Mello, CEP: 12.247-016 em São José dos Campos - SP, executou para a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC, CNPJ sob o N.º 83.102.269/0001-06, Localizada na Praça Getúlio Vargas, 01 - Centro, CEP 89.240-000 em São Francisco do Sul - SC, no período de 12/09/2019 à 08/01/2021 o serviço denominado:

Contratação de empresa especializada para fornecimento de locação de software como serviço (Software as a Service - SaaS) na Web, para as necessidades de Gestão Municipal da Base de Dados Cadastral Multifinalitária, Revisão da Planta de Valores Genéricos e Serviços necessários para a modernização administrativa tributária do município de São Francisco do Sul - SC.

PRINCIPAIS ATIVIDADES

PRODUTOS GERADOS	DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS ETAPAS E ATIVIDADES EXECUTADAS	FORMATO DE ENTREGA DOS PRODUTOS E SERVIÇOS
1. Plano de Trabalho	Elaboração de plano de trabalho com as atividades a serem planejadas, executadas e monitoradas no projeto, abrangendo metodologia formal das boas práticas de gerenciamento de projetos preconizadas pelo PMI e descritas pelo PMBOK. Confecção de Plano de Trabalho detalhando a mobilização dos recursos humanos e materiais necessários para execução das atividades subsequentes, contendo os itens: • Aspectos Metodológicos aplicados aos serviços e produtos previstos; • Plano de Comunicação do Projeto; • Cronograma detalhado das atividades; • Descrição da metodologia de trabalho; • Plano de execução dos serviços; • Plano de Gerenciamento de Aquisições; • Detalhamento técnico do recobrimento aerofotogramétrico com a descrição dos equipamentos e tecnologia a serem utilizada.	Relatório Técnico referente ao Plano de Trabalho, em formato documento (.PDF).

2. Relatório de evolução mensal do projeto	Emissão mensal do Relatório de evolução mensal do projeto. O documento abrangeu os resultados realizados em cada um dos meses de trabalho. Foram elaborados e disponibilizados 14 relatórios mensais de medição.	Relatório Mensal de Medição, em formato documento (.PDF).
3. Ground Control Points de Voo	Marcação e transporte de coordenadas de pontos de controle geodésicos para georreferenciamento das imagens utilizando como referência o transporte de coordenadas através de técnicas de posicionamento GNSS RTK (<i>Real Time Kinematic</i>).	Arquivo em formato .TXT para entrada em software de processamento de imagens e posterior checagem da precisão obtida pelo levantamento.
4. Levantamento e Cobertura Aerofotogramétrica Digital e Geração de Ortomosaico	Imageamento aerofotogramétrico digital em 10cm (GSD de 10 cm) na composição colorida 3 bandas (RGB). Imageamento aéreo com Aeronave Remotamente Pilotada da modalidade RPA. Área: 125 Km² Percentual de Nuvens: 0% Escala Cartográfica: 1:1.000 Resolução radiométrica: 12 bits Projeção/Datum: UTM SIRGAS 2000, MAPGEO2010 Execução de atividades de Processamento Digital de Imagens (PDI) para todas as imagens adquiridas no voo não tripulado, contemplando a geração de ortomosaico georreferenciado, equalização e atualização de base digital utilizando software de processamento de imagens aerofotogramétrico Pix4D e ERDAS IMAGINE. As Ortofotos foram geradas a partir do MDT. A ortorretificação aplicou ajustes radiométricos das imagens visando amenizar mudanças de luminosidade entre imagens adjacentes e uniformizar o contraste e tonalidade do produto final, evitando ao máximo a perda de informações visuais. As Ortofotos foram geradas a partir do MDT. A ortorretificação aplicou ajustes radiométricos das imagens visando amenizar mudanças de luminosidade entre imagens adjacentes e uniformizar o contraste e	Imagens aéreas digitais, com resolução espacial de 10 cm, com 3 bandas espectrais (RGB), em formato .GeoTIFF e .JPEG, incluindo informações de geotags. Imagem ortomosaico corrigido, georreferenciado, equalizado, com resolução espacial de 10 cm, com 3 bandas espectrais (RGB), em formato .GeoTIFF, disponibilizado em Plataforma WEB Geopixel Cidades. Arquivo raster formato GeoTIFF, Datum SIRGAS 2000 e Projeção Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM)

	tonalidade do produto final, evitando ao máximo a perda de informações visuais. A partir das ortofotos, foram aplicadas linhas ou polígonos de "junção" (seamlines) de forma a reduzir as diferenças radiométricas e geométricas durante a mosaicagem, evitando descontinuidade de áreas e de elementos da imagem decorrente ao processo de junção das ortoimagens. Também foram realizados processamentos para homogeneização da tonalidade das imagens a fim de garantir uma transição contínua das cores, atentando-se para utilização de uma imagem de referência com melhor contraste e valores de brilho. Aplicação de pós-processamento das imagens, capaz de corrigir as diferenças de tonalidade entre as fotos e faixas de voo devido a condições atmosféricas e momentos distintos de tomada de fotos. A resolução radiométrica das imagens originais com 12 bits (4.096 tons de cinza). Todas as informações espaciais, imagens e arquivos digitais disponibilizados foram definidos de acordo com os parâmetros de Datum SIRGAS 2000 e Projeção Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM).	
5. Estudos iniciais e preliminares para Levantamento, Análise, Diagnóstico e Organização dos dados cadastrais do município	Levantamento, Análise, Diagnóstico e Organização do Cadastro Técnico Municipal. Execução de estudos iniciais preliminares contemplando o levantamento, análise, diagnóstico e organização de toda a base de dados e informações dos cadastros do município (mobiliário e imobiliário), existentes em formatos digitais e físicos, abrangendo arquivos digitais em formatos diversos. Conversão de toda a base de dados e informações do município do formato CAD e georreferenciamento de plantas de bairros e quadras. Foi realizada a digitalização, georreferenciamento e integração de 106 plantas de loteamento. Após a consolidação das informações legadas da prefeitura em banco de dados, estas foram adicionadas a sistema de inteligência geográfica na web, utilizando como apoio os ortomosaicos gerados pelo município, possibilitando dessa forma referências técnicas para a identificação e diagnóstico das divergências de	Arquivos em formato CAD, em formato Esri ShapeFile (.SHP), e imagens em formato .GeoTIFF, disponibilizado em Plataforma Geopixel Cidades.



	completude de base.	
6. Levantamento Móvel em Campo com tecnologia 360° para obtenção de fotos frontais (fotos de fachada dos imóveis) e informações de infraestrutura.	Execução de mapeamento móvel terrestre com câmera 360° com veículo de varredura contínua <i>in-loco</i> para obtenção de imagens (<i>StreetView</i>). Foram coletadas 239.600 (duzentas e trinta e nove mil e seiscentas) fotos de imóveis, abrangendo a quantidade de 30.000 (trinta mil) unidades imobiliárias, em um total de 700 (setecentos) Km lineares (quilômetros lineares de levantamento). Foram coletadas imagens 360° dos logradouros do município, de forma a se obter abundante informação a respeito das características dos imóveis, com representação de suas respectivas fachadas frontais e laterais. A metodologia empregada utilizou técnicas e conceitos de levantamento e mapeamento móvel 360°, integralmente suprido por um sistema de sensores integrados e embarcados sobre um veículo automotivo. O resultado do trabalho foi a obtenção de informações geoespaciais diversas e completas, na qual as imagens extraídas contêm parâmetros de posicionamento determinados e ilustrativos. Nesse contexto, o levantamento emprega a obtenção de um conjunto de imagens, que são obtidas através de fotografias subsequentes ao longo do caminhar. Este serviço foi executado segundo as seguintes características: • Câmera: Seis câmeras de 5 megapixels (total de 30MP); • Distância entre fotografias subsequentes: 5 m; • Dimensão da imagem: 8.000 pixels X 4.000 pixels; • Formato JPG • Acurácia posicional: superior a 1m; • Precisão do azimute: inferior a 5°; • Máxima distância entre câmera e a testada: 12m; • Fotos permitem visualizar tipo e número de pavimentos, bem como a existência de guias,	Fornecimento dados em plataforma online em visualizador interativo no formato sphere-view e imagens brutas em formato .JPEG, com geotag contendo coordenadas geográficas cada foto. Planilha com posicionamento / coordenadas das fotos (formato .XLS). Arquivo em formato Google Earth (.KMZ) com localização das fotos.



	sarjetas, calçadas e numeração de fachada dos imóveis; • Ângulo padrão de aquisição; • Fotos georreferenciadas no sistema SIRGAS 2000; • Fotografias geocodificadas através de análise de proximidade. • Utilização de GNSS e sistema de referenciamento inercial. As fotos de fachada levantadas apoiaram o trabalho de identificação de características dos imóveis tais como: Pavimentação das ruas, número de pavimentos do imóvel, galeria pluvial, numeração de porta, guia, disponibilização de oferta imobiliária, iluminação pública, estimativa do uso principal do imóvel, presença de calçadas, topografia do terreno, e tipologia de divisa física (muros e cercas).	
7. Atualização, integração e chaveamento do Mapa Digital Urbano (MDU) georreferenciado.	Atualização do mapa digital urbano através de restituição digital vetorial (vetorização) na escala 1:500 com base em ortofotos e fotos de fachada com precisão e acurácia aderentes a escala cartográfica de 1:1.000. Criação da base de dados georreferenciada urbana do município. Foram atualizadas 55.874 unidades imobiliárias, utilizando como referência a base de insumos disponibilizados pela prefeitura (bases cadastrais imobiliárias anteriores), com apoio de imagens aéreas coletadas sobre a área urbana e industrial, datas de 2019 e 2020, com resolução espacial de 10cm, em uma área de aproximadamente 125km². Essa atividade contemplou as seguintes camadas: • Divisas do município; • Limite e perímetro urbano; • Corpos d'água (massa d'água e trecho de massa d'água); • Limites de bairros de zonas fiscais fornecidas pelo município: Validação e adequação do dado para uso em SIG (sistema de informação Geográfica); • Contorno de quadras: Delimitação e inserção de código de acordo com insumos repassados pela prefeitura (cadastrais e geográficos); • Divisas físicas de lotes;	Base de dados georreferenciada digital, disponibilizada através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.



	• Delimitação e interpretação do limite dos lotes e inserção de inscrições imobiliárias com auxílio de insumos repassados pela prefeitura; • Calçadas; • Eixos de logradouros; • Faces de quadra: Inserção de códigos e nomenclaturas de acordo com os eixos de logradouro e quadras; • Contorno das edificações de acordo com leis vigentes; • Pontes, viadutos, elevados e passarelas; • Áreas verdes; • Áreas abertas, separadas em canto de quadra, rotatória, canteiro Central, Alças viárias; Após a restituição digital vetorial, foram realizadas as seguintes atividades para toda base cadastral: • Integração dos dados coletados em campo no mapa digital urbano (MDU) atualizado.	
8. Licenciamento de Software para Gestão de Cadastro Técnico Multifinalitário.	Fornecimento de locação de Software como serviço - SaaS de gestão municipal para gestão de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano. O sistema promoveu a centralização dos dados geográficos da prefeitura em um único banco de dados, e se integrou com sistemas legados do município (tributário, financeiro, saúde e educação). Através dele, também foi possível a realização de edição vetorial em ambiente WEB, emissão de certidões, croquis e notificações de alteração de área de cada imóvel, visualização e edição de mapas temáticos diversos, integração com todas as secretarias, contando com suporte online, presencial e manutenções periódicas. Integração do sistema de gestão municipal para gestão de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano, com o Sistema Tributário Legado do Município. Consultoria de implementação de processos para garantia de perfeito funcionamento entre os sistemas além da criação de um portal de dados Geográficos em infraestrutura local (utilizando cluster de	Plataforma de Gestão Georreferenciada Municipal - Geopixel Cidades, disponibilizada em ambiente WEB.



	equipamentos da prefeitura). Foram realizadas as atividades de ajuste, carga, transformação, modelagem, adequação e conversão da base de dados tributários e uso de Sistema Geográfico (SIG/GIS) Corporativo para gestão de cadastro, dados espaciais e demais informações georreferenciadas. Dispositivo de coleta de dados em campo com equipamento móvel integrado ao aplicativo WEB, para geração de ordens de serviço. Ferramenta de interação com Município, com capacidade para alimentar solicitações ao Serviço 156, acessível por equipamento móvel com sistemas operacionais Android, iOS e Windows Phone, microcomputadores e telefone. Dentre as principais funcionalidades de destaque estão: Menu principal, contendo as principais funções de consulta, acesso a documentação de ajuda, configuração de senha do usuário, canal de comunicação com o suporte e opção sair do sistema; Menu camadas, onde são apresentados todos os mapas disponíveis do Município, representados por camadas. Mapa, Legenda e Dados; Consultas rápidas, onde é possível consultar informações de proprietários e logradouros utilizando a barra de Busca e localização, e uma área de pesquisa rápida. Para isto, deve-se selecionar o Tema de interesse a ser pesquisado e então digitar um atributo de interesse que esteja associado a este Tema; Ferramentas de visualização e edição do mapa, que permitem selecionar, visualizar e editar as camadas, além de medir distância e realizar cálculo expedito de áreas. Tecnologias: Publicador Web Apache HTTP server e TOMCAT server; Banco de dados tabular PostgreSQL 9.x e Microsoft SQL server 2005; Banco de dados geográfico PostgreSQL 9.x com extensão PostGis; Biblioteca de mapas OpenLayers; Linguagem server-side Java; Linguagem cliente-side Javascript/HTML/Java; Edição de dados geográficos BricsCad, AutoCad, QGis e ArcGIS. O sistema foi validado com base nas diretrizes OWASP.	
9. Implantação do Software de Gestão de Cadastro Técnico	Foram executados estudos iniciais contemplando o levantamento, análise, diagnóstico e organização de	Análise, conversão e carga de dados em formato CAD, formato Esri Shapefile

Multifinalitário.	toda a base de dados geográfica da prefeitura, avaliando também as informações dos cadastros do município (base de dados do cadastro mobiliário, imobiliário e logradouro), e demais arquivos em formatos digitais em formatos diversos (.DWG, .PDF, .KMZ, .SHP, .DBF, .JPEG, .GeoTIFF). Foi realizada na implantação as atividades de parametrização, conversão, transformação, configuração, modelagem e carga dos dados (tabulares e geográficos) no sistema de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano na modalidade SaaS; Após a consolidação das informações legadas da prefeitura em banco de dados, foi realizada carga de dados em sistema de inteligência geográfica (Plataforma WEB Geopixel Cidades), utilizando como apoio os ortomosaicos disponibilizados pelo município, possibilitando dessa forma referências técnicas para a identificação e diagnóstico das divergências de completude de base. Durante o processo de implantação foram relacionadas 62 camadas, das quais 21 camadas são comuns às Secretarias e, portanto, foram agregadas ao perfil Administrador geral, 6 camadas relacionadas ao perfil de Defesa Civil, 4 levantamentos aéreos históricos, 3 basemaps (Google Satélite, Google Ruas e Open Street Map), 6 camadas relacionadas ao Cadastro Imobiliário, e um total de 22 camadas referentes a Meio Ambiente.	(.SHP), formato Google Earth (.KMZ), e imagens em formato GeoTIFF, disponibilizada na Plataforma WEB Geopixel Cidades.
10. Serviços de Suporte e Manutenção continuada	Fornecimento de central de atendimento dedicada, serviço de <i>Help Desk</i>, suporte e manutenção (preventiva, corretiva e evolutiva) em caráter contínuo, por técnicos especializados nas dependências da prefeitura, por telefone e pela internet pelo prazo da vigência do contrato. As atividades de Suporte e <i>Help Desk</i> foram realizadas através de software apropriado de gestão de tickets de chamados (abertura, andamento e encerramento) por meio do próprio sistema, mensagens instantâneas, Aplicativo WhatsApp, telefone 0800-120-1220, e-mail e aplicativo móvel.	Suporte técnico especializado em formato presencial e <i>Help Desk</i>, e pelos canais de telefone, e-mail e chat.



SÃO FRANCISCO DO SUL
PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC

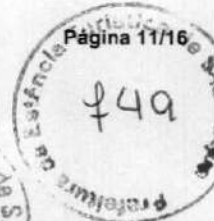


11. Reambulação e Trabalho de Campo, através de Levantamento Cadastral "In loco" com Dispositivos Móveis integrado com aplicação SIGWeb	Execução dos trabalhos técnicos de Levantamento Cadastral em campo para um total de 2.500 edificações até a data de 08/01/2021. Foi realizado Reambulação e Trabalho de Campo, através de Levantamento Cadastral "In loco" com Dispositivos Móveis integrado com aplicação SIGWeb Geopixel Cidades. O trabalho de levantamento promoveu a coleta das seguintes informações e dados oficiais, através da utilização de aplicativo mobile: • Numeração de porta; • Quantidade de pavimentos existentes nas edificações; • Obtenção de foto de fachada dos imóveis; • Metragem da edificação; • Documento do imóvel (Matrícula ou contrato); • Planta da residência ou croqui com as medidas externas e área total; • Documentos Pessoais do morador ou proprietário; • Comprovante de residência do morador ou proprietário; • Identificação de localização sobre imagem aérea. Os atributos levantados utilizaram como referência o conjunto de informações disponíveis no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) atualmente utilizado pela Prefeitura. Foi realizado fornecimento das equipes de campo e respectivos treinamentos necessários para a execução dos trabalhos, bem como o fornecimento de uniformes e crachás impressos para identificação das equipes, disponibilizando ainda os equipamentos móveis (tablets e smartphones) necessários para a execução das atividades de coleta das informações.	Fichas cadastrais no formato .PDF disponibilizadas e integradas em ambiente WEB, na plataforma Geopixel Cidades. Localização Geográfica das fichas cadastrais com possibilidade de identificação dos pontos a partir de coordenadas de latitude e longitude.
--	---	--



SÃO FRANCISCO DO SUL
PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC



12. Reavaliação da
Planta Genérica de
Valores (PGV)

Estudos técnicos para revisão da Planta de Valores Genéricos para o município de São Francisco do Sul - SC, abrangendo a integridade dos imóveis existentes no município, perfazendo um conjunto total de cerca de 55.000 (cinquenta e cinco mil) imóveis.

Atualização da Planta da Genérica de Valores por inferência estatística nas normas da NBR 14.653-2.

O trabalho de revisão e atualização da Planta de Valores Genéricos foi realizado através da elaboração de pesquisas de mercado, com metodologia baseada em avaliação em massa, com intuito de abranger o número máximo possível de imóveis.

O Cálculo do Valor Unitário Básico atendeu as normativas brasileiras referentes aos trabalhos técnicos, presentes nas Normas ABNT / NBR 14.653 e pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE / SP).

Para avaliação dos valores unitários a base histórica dos últimos três anos referentes ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foram empregadas na avaliação. Foram ainda considerados na avaliação a análise de aderência dos valores atualmente praticados pela prefeitura.

Foram realizadas simulações de valores venais e do IPTU para os exercícios fiscais posteriores, e foi analisada a confrontação dos mesmos com os preços atualmente praticados pela Prefeitura.

Foram geradas bases cartográficas de apoio para os estudos de simulação da Planta Genérica de Valores.

As bases cartográficas de apoio ao processo de elaboração e atualização da PGV abrangeram simulações em:

- Bairros do município e seus respectivos valores unitários, considerando os *outliers* (valores discrepantes da normalidade, e causadores de anomalias no conjunto de resultados) existentes e a média dos valores dos lotes nas quadras;

Relatórios técnicos
impressos e em formato
digital (.DOCX e .PDF).

Planilhas digitais no formato
Microsoft Excel (.XLSX.).

Mapas impressos e em
formato digital (.DWG.).



SÃO FRANCISCO DO SUL
PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO SUL



	Geopixel Cidades, utilizando como material complementar apresentações e apostilas. A dinâmica dos treinamentos foi baseada em aulas expositivas, ilustrativas e interativas, com resolução de dúvidas e discussões gerais. Havendo adicionalmente treinamentos remoto em ambiente on-line (EAD). O treinamento possibilitou o gerenciamento mais eficiente das informações territoriais e um melhor planejamento urbano e tributário, auxiliando na elaboração e gestão de políticas públicas do município. Como material adicional, foi elaborada uma lista de presença dos participantes, que em seguida receberam seus certificados atestando aptidão para utilização da plataforma. Foram realizados um conjunto de treinamentos, abrangendo os seguintes módulos: Geoprocessamento Básico: Este módulo abrangeu 8 servidores. Administradores do Servidores de Dados Geográficos: Este módulo abrangeu 4 servidores. Capacitação nos Módulos do Sistema de Informação Geográfica - SIGWeb: Este módulo abrangeu 8 servidores. Capacitação Teórica para Gestão de Dados Geográficos: Este módulo abrangeu 8 servidores.	
14. Gestão do projeto	Projeto foi gerido atendendo as orientações e boas práticas de gestão preconizadas pelo Project Management Institute (PMI), empregando equipe de Gestão com profissional habilitado pela certificação Project Management Professional (PMP) do PMI. O desenvolvimento de software seguiu os padrões de gerenciamento de requisitos e configuração preconizados pelo MPS-BR (Melhoria do Processo de Software Brasileiro) nível F (Modelo Gerenciado) equivalente ao CMMI (Capability Maturity Model Integration) nível 2 (Gerenciado), adaptados às técnicas de desenvolvimento ágil SCRUM.	Projeto gerenciado atendendo as orientações e boas práticas preconizadas pelo Project Management Institute (PMI), empregando equipe de Gestão com profissional habilitado pela certificação Project Management Professional (PMP) do PMI.

EQUIPE PRINCIPAL DO PROJETO:

Responsáveis Técnicos / Gerentes Técnicos / Coordenação:

- Fernando Leonardi - Engenheiro Cartógrafo - Mestre em Sensoriamento Remoto - (CREA-SP: 5063087877).
- Bruno Rodrigues do Prado - Bacharel em Geografia - Mestre em Sensoriamento Remoto - (CREA-SP: 5062510350).
- Manoel Jimenez Ortiz - Engenheiro Agrônomo - Mestre em Sensoriamento Remoto - (CREA 0601939528).

Coordenação de apoio:

- Alex Rodolfo de Moraes - Bacharel em Geografia - Pós Graduado em Gestão Empresarial - (CREA 5063386466).
- Ubirajara Moura de Freitas - Engenheiro Mecânico e Industrial / Mestre em Computação Aplicada.
- Felipe das Neves Fávoro - Bacharel em Geografia / Mestre em Sensoriamento Remoto.
- Victor Blasechi - Engenheiro Cartógrafo / Mestre em Ciências Cartográficas.
- Gabriel Ovídio Resende de Oliveira - Bacharel em Direito.

Equipe Técnica Executiva:

NOME	FORMAÇÃO
Ágata Machado do Carmo Diniz - CPF: 405.414.718-64	Tecnólogo em Petróleo e Gás / Técnico em Meio Ambiente
Alexandre Penteado - CPF: 384.872.938-59	Engenheiro da Computação
Barbara Christine Cardoso de Mello - CPF: 387.038.088-82	Tecnólogo em Geoprocessamento
Bruna Lahos de Jesus Bacic - CPF: 422.496.878-97	Bacharel em Geografia / Msc. Engenharia de Transportes
Bruno Carvalho Ferro - CPF: 389.172.698-85	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Camila Caroline Bezerra Lira - CPF: 046.104.111-13	Engenheira Ambiental
Cíntia Avellar de Souza - CPF: 416.828.788-21	Engenheira de Agrimensura e Cartográfica
Delano Marson Santos - CPF: 321.066.798-58	Tecnólogo em Geoprocessamento
Eliabe Alves de Souza - CPF: 352.590.778-81	Tecnólogo em Geoprocessamento
Eliane Cristina dos Santos - CPF: 325.698.608-08	Técnico em Qualidade
Eric Silva Abreu - CPF: 052.335.996-94	Ciência da Computação / Mestre em Computação Aplicada
Fábio Leonardi - CPF: 219.696.418-27	Ensino Médio
Felipe Souza de Gusmão - CPF: 430.632.328-58	Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Franklin Vargas Carvalheira - CPF: 394.074.268-66	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Gabriel de Sá Flores Baltazar - CPF: 445.169.588.05	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Gabriel Henrique Claudino - CPF: 446.909.388-22	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Irlania Aparecida Sousa Siqueira - CPF: 322.945.868-08	Engenheira Ambiental / MBA em Agronegócios
Joice de Castro Alves Diniz - CPF: 432.388.888-03	Engenheira Florestal
João Pedro Esteves da Silva - CPF: 462.666.048-78	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
José Ernani Marcondes - CPF: 382.597.018-39	Tecnólogo em Banco de Dados
Kauan Flores Monteiro Santos - CPF: 419.445.928-81	Bacharel em Administração



Leonardo Tamanhão - CPF: 474.069.026-40	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Leonardo Herms Maia - CPF: 132.321.307-47	Bacharel em Geografia
Lucas dos Santos Nascimento - CPF: 398.021.138-08	Engenheiro Ambiental
Lucas Souza Nascimento Alves - CPF: 386.739.998-04	Ensino Médio
Marcos Paulo Simões Donizete - CPF: 410.084.418-60	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Mário Rocco Pettinati - CPF: 221.293.988-47	Ciência da Computação / Mestre em Computação Aplicada
Matheus Evaristo Gomes da Silva - CPF: 447.710.148-17	Tecnólogo em Análise e Desenvolvimento de Sistemas
Nikolas Samuel Rodrigues Pereira - CPF: 075.953.326-13	Engenheiro Florestal
Patrícia Zanelato - CPF: 402.930.988-75	Bacharel em Geografia / Especialista em Geoprocessamento
Paulo Henrique de Almeida - CPF: 399.074.528-07	Tecnólogo em Geoprocessamento
Renata de Souza e Silva - CPF: 342.637.208-81	Tecnólogo em Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Rodrigo Moreira Santos - CPF: 426.317.498-47	Engenheiro da Computação
Rudolf Gustavo Tosetto Canjani - CPF: 100.653.026-64	Engenheiro de Agrimensura e Cartográfica
Suzana Maria Inácio de Carvalho - CPF: 369.140.508-80	Bacharel em Biologia / Especialista em Qualidade e Meio Ambiente
Thiago Henrique Camargo da Silva - CPF: 390.974.308-01	Ciência da Computação
Wagner Barrozo Alves - CPF: 333.420.778 -16	Engenheiro Ambiental

Local de execução dos serviços: Estrada Dr. Altino Bondensan, 500, sala 1304, Eugênio de Mello - CEP 12.247-016, São José dos Campos - SP.

Data do Contrato: 12/09/2019 - Contrato N.º 132-2019

Vigência do Contrato: 12/09/2019 a 12/03/2021

Prazo de Execução: 12/09/2019 a 08/01/2021

Valor Global: R\$ 2.119.940,00 (dois milhões, cento e dezenove mil, novecentos e quarenta reais).

Atestamos ainda, que tais serviços foram executados satisfatoriamente, com a acuidade e qualidade técnica necessária, conforme padrões e prazos acordados, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

São Francisco do Sul - SC, 18 de janeiro de 2021.

Contratante:

Fernanda J. Schmidt

Fernanda Truppel Schmidt
Coordenação de cadastro técnico imobiliário
Setor de Cadastro Técnico e Imobiliário
Prefeitura Municipal de São Francisco do Sul - SC
cadastrotec@saofranciscodosul.sc.gov.br
Tel.: +55 47 3471-2256 - Ramal 2318

2º Tabelionato Rua Barão do Rio Branco, 240
de Nomes e Protestos CEP 89400-000 - São Francisco do Sul - SC
Fones: 47 3449-1719

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de
FERNANDA TRUPPEL SCHMIDT.

São Francisco do Sul, 26 de fevereiro de 2021.
Em 1281. da 1ª ordem

Michel Luiz Mendes - Tabelão Substituto

Impresso por MICHEL - 13.56:14
Emolumentos: R\$ 3,81 + Selo: R\$ 3,82 -- Total: R\$ 7,63
Selo Digital da Fiscalização do tipo NORMAL - DBK13710.T64C

NOTAS
PROTESTO
DE TITULO

Tabelião: Tiago Guagliariello





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620220002450

Atividade concluída

Página 1/17

55

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional FERNANDO LEONARDI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: FERNANDO LEONARDI

Registro: 5063087877-SP

RNP: 2607584337

Título Profissional: Engenheiro Cartógrafo

Número ART: 28027230220323528 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO . Registrada em: 03/03/2022Baixada em: 03/03/2022

Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230210337310, 28027230220148017

Participação Técnica: EQUIPE

Empresa Contratada: GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA

Contratante: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIAIA

PRAÇA MARIANA ROCHA LEÃO

No.: 20

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Itatiaia

UF: RJ CEP: 27580000 . PAIS: BRASIL

Contrato: 10145/2019

Celebrado em: 11/12/2020

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 1.396.980,00 . Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Endereço da Obra/serviço:ESTRADA DOUTOR ALTINO BONDESAN

No.: 500

Complemento: SALA 1304

Bairro: EUGÊNIO DE MELLO

Cidade: São José dos Campos

UF: SP CEP: 12247016 . PAIS: BRASIL

Data de início: 11/12/2020 Conclusão Efetiva: 11/12/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRO

Proprietário:

CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Direção de Serviço Técnico, Treinamento, Leitura e Interpretação, Dados e Informações Cartográficas. 28,00000 hora. 2) Direção de Serviço Técnico, Levantamento, Levantamento, Cartográfico. 110,00000 unidade. 3) Direção de Serviço Técnico, Monitoramento, Levantamento Aerofotogramétrico. 241,00000 quilômetro quadrado.

Observações

Levantamento aerofotogramétrico com geração de mosaico para 241km², GSD de 10cm e PEC Classe A na escala 1: 1.1000. Levantamento, análise, diagnóstico e organização de 23.948 (arquivos digitais e físicos) com informações mobiliárias e imobiliárias. Aquisição de 103.769 fotos frontais dos imóveis em visualizador interativo no formato sphere-view e imagens brutas em formato JPEG, com geotag contendo coordenadas geográficas de cada foto. Atualização e restituição digital vetorial Georreferenciada na escala 1:500 para toda área urbana e industrializada do município contemplando 19.180 unidades imobiliárias. Controle de qualidade de acordo com ABNT/NBR 5426. Relatório de discrepância de

área construída e geração de notificação com e sem AR para 4.046 unidades. Fornecimento de Software de Informações Georreferenciadas

Certidão de Acervo Técnico No.2620220002450

23/03/2022 14:01:10

Autenticação Digital: KBuzgygs1KGa0A3J0ITs0FBFJ3n5G6Un

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920

Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620220002450

Atividade concluída

Página 2/17

Profissional: FERNANDO LEONARDI
Registro: 5063087877-SP RNP: 2607584337
Título Profissional: Engenheiro Cartógrafo

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Cartográfica.

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de laudo técnico em atendimento ao parágrafo único do artigo 58 da Resolução 1025/2009, do CONFEA.

Houve termo aditivo com acréscimo de valor de R\$ 77.540,00.

O valor total do contrato com aditivo foi de R\$ 1.474.520,00.

Obra/Serviço referente ao Contrato Administrativo N.º 128 / 2020.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 15 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620220002450

23/03/2022 14:01:10

Autenticação Digital: KBUzgygs1KGa0A3J0ITs0FBFJ3n5G6Un

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920
Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo



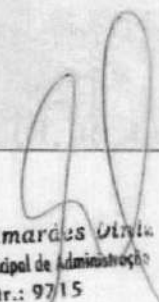
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **GEO PIXEL GEOTECNOLOGIAS CONSULTORIA E SERVIÇO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o Nº. 09.290.603/0001-40, Insc. Est.: 645.520.550.110, Insc. Munic.: 162.991, estabelecida na Estrada Doutor Altino Bondensan nº 500 salas 1304 - Centro Empresarial II, Distrito Eugênio de Mello, CEP: 12.247-016 em São José dos Campos - SP, executou para a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA-RJ**, CNPJ sob o N.º 31.846.892/0001-70, situada à Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ, no período de 11/12/2020 à 11/12/2021 o serviço denominado:

Contratação de Empresa Especializada para Fornecimento de Locação de Licença de Software como Serviço (Software as a Service - SaaS) na Web para Gestão de Informações do Cadastro Técnico Multifinalitário e Monitoramento Urbano Municipal com Central de Atendimento, Serviço Help-Desk e Service-Desk, Treinamento, Suporte e Manutenção Continuada e Fornecimento de Dados e Serviços necessários para a Modernização Administrativa do Município de Itatiaia - RJ.

PRINCIPAIS ATIVIDADES:

PRODUTOS GERADOS	DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS ETAPAS E ATIVIDADES EXECUTADAS	FORMATO DE ENTREGA DOS PRODUTOS E SERVIÇOS
1. Relatório de evolução mensal do projeto	Emissão mensal do Relatório de evolução mensal do projeto. O documento abrangeu os resultados realizados em cada um dos meses de trabalho. Foram elaborados e disponibilizados um conjunto de 12 relatórios mensais de medição.	Relatório Mensal de Medição, em formato documento digital (.PDF) e em versão impressa.
2. Relatório de suporte e manutenção da Plataforma WEB Geopixel Cidades	Emissão mensal de Relatório de suporte e manutenção do sistema Web, por meio de sistema de gestão de chamados (tickets) para atendimento ao usuário, contendo as seguintes informações: - Número de usuários; - Número de acessos; - Versão da aplicação; - Espaço em disco da aplicação em nuvem; - Número total de chamados abertos no mês; - Número dos tickets dos chamados pendentes e encerrados; - Número de treinamentos realizados; - Registro de log dos usuários internos e externos; Foram elaborados e disponibilizados 12 relatórios de suporte e manutenção durante a prestação dos trabalhos.	Relatório de suporte e manutenção, em formato documento digital (.PDF).


Thiago Guimarães Oliveira
 Secretário Municipal de Administração
 Matr.: 9715

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ

Praça Mariana Rocha Leão, 20 - Centro - Itatiaia/RJ - Tel.: (24) 3352-6777 | ouvidoria@itatiaia.rj.gov.br

Página 1 de 15



PREFEITURA DE
ITATIAIA



3. Levantamento, análise, diagnóstico e organização dos dados cadastrais de acervo da Prefeitura	Foram executados estudos iniciais contemplando o levantamento, análise, diagnóstico, conversão e organização de toda a base de dados geográficos da prefeitura. Foi realizada a análise das informações dos cadastros do município (base de dados dos cadastros de mobiliário, imobiliário e logradouros), em diversos formatos digitais (.DWG, .PDF, .KMZ, .SHP, .DBF, .JPEG, .GeoTIFF) e analógicos, totalizando um volume de dados superior a 168 GB (Gigabytes), abrangendo um total de 23.948 arquivos analisados. Foi realizada organização e digitalização de 110 arquivos (plantas de loteamentos e bairros) no formato A0, A1, A2, A3 e A4, executando o posterior georreferenciamento destas plantas. Ao todo, foi realizada a digitalização, georreferenciamento e integração de 110 arquivos. Após a consolidação das informações legadas da prefeitura, em banco de dados geográfico, foi realizada a publicação, implantação, parametrização, configuração e carga em ambiente web dos dados legados no sistema Geopixel Cidades. Essa atividade contemplou: Implantação, parametrização, configuração no sistema de informações geográficas, cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano. Foi realizado suporte e mapeamento para a melhoria do processo administrativo, contribuindo para a modernização da administração tributária, com consultoria aplicada.	Localização Geográfica das fichas cadastrais com possibilidade de identificação dos pontos a partir de coordenadas de latitude e longitude. Arquivos em formato Esri ShapeFile (.SHP), e imagens em formato GeoTIFF, disponibilizado na Plataforma WEB Geopixel Cidades.
4. Ground Control Points (GCPs) de Voo	Marcação e transporte de coordenadas de pontos de controle geodésicos para georreferenciamento das imagens, utilizando técnicas de posicionamento GNSS relativo estático. As monografias contêm coordenadas, imagem de campo da posição coletada, além de indicação em mapa com itinerário para localização do ponto. Tais dados servem de entrada em software de processamento de imagens para a orientação das imagens.	Tabela em formato .XLSX contendo o conjunto de coordenadas dos pontos e Monografias no formato .PDF. em formato impresso.
5. Levantamento Aerofotogramétrico Digital	Levantamento aerofotogramétrico digital na área urbana do município com <i>ground sample distance</i> (GSD) de 10 cm e resolução espectral de 3 bandas (RGB). Processo realizado utilizando câmera métrica digital, sistema inercial (IMU) e receptor de dupla frequência GNSS embarcado na aeronave tripulada na tomada das imagens para melhoria da precisão. Precisão do sistema para planimetria de até 2,5 x GSD; para a altimetria até 4,0 x GSD atendendo ao PEC classe A (Padrão de Exatidão Cartográfica), Área total levantada: 241 Km² Percentual de Nuvens: 0%	2

Tiago Guimarães Diniz
Secretário Municipal de Administração
Matr.: 9715

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ
Praça Mariana Rocha Leão, 20 - Centro - Itatiaia/RJ - Tel.: (24) 3352-6777 | ouvidoria@itatiaia.rj.gov.br

Página 2 de 15



Escala Cartográfica: 1:1.000

Resolução radiométrica: 12 bits

Projeção/Datum: UTM SIRGAS 2000

Execução de atividades de Processamento Digital de Imagens (PDI) para todas as imagens adquiridas no voo tripulado, contemplando a geração de ortomosaico digital georreferenciado, equalização e atualização de base digital utilizando software de processamento de imagens aerofotogramétrico.

Realização de Apoio Terrestre Básico e Apoio Terrestre Suplementar, na escala cartográfica 1:1.000, como suporte ao levantamento aerofotogramétrico, abrangendo área de 241 km², com implantação de 50 vértices de controle junto a Rede Planimétrica de Referência para checagem de precisão altimétrica e planimétrica.

Levantamento e transporte de coordenadas utilizando receptores geodésicos de dupla frequência (L1 / L2) do Sistema de Posicionamento Global por Satélites (GPS / GNSS) para determinação de coordenadas tridimensionais dos pontos de controle planimétricos (HV's) e Pontos de verificação (checkpoints).

Foi realizada a obtenção de altitudes ortométricas dos pontos de levantamento GNSS através da elaboração do Modelo Geoidal Local, obtido a partir de pontos com altitudes geométricas e ortofotos conhecidas, como Referência de nível e vértices SAT da Rede Geodésica do IBGE, localizadas dentro e no entorno da área de trabalho.

Adoção do sistema de projeção UTM (Universal Transverso de Mercator), como referencial geodésico o Datum Horizontal SIRGAS2000 e Datum Vertical o Marégrafo de Imbituba - SC.

Execução do processo de Aerotriangulação para área de 241 km², através de densificação de Pontos de Controle, promovendo correlação entre as imagens aéreas e o Sistema de Coordenadas do mapeamento. A Aerotriangulação orientou as imagens captadas, permitindo que os pontos do aerolevanteamento possuíssem coordenada relacionada ao sistema previamente definido para o projeto.

O processo de aerotriangulação foi realizado envolvendo medição automática de pontos fotogramétricos, medição de pontos de apoio utilizando recursos de visualização tridimensional (3D) e ajustamento utilizando o método de feixes perspectivas (*Bundle Block Adjustment*), com inclusão de pontos de controle e parâmetros de posição e atitude do centro de perspectiva da câmera, além de controle de qualidade posicional para obtenção de mapeamento na escala cartográfica 1:1.000.

Processamento realizado em ambiente digital, com visualização tridimensional (3D), utilizando a medição automática de pontos fotogramétricos pelo princípio de

Imagens aéreas digitais, com resolução espacial de 10 cm, com 3 bandas espectrais (RGB), em formato GeoTIFF, ECW e .JPEG, incluindo informações de geotags.

Imagem ortomosaico corrigido, georreferenciado, equalizado, com resolução espacial de 10cm, com 3 bandas espectrais (RGB), em formato GeoTIFF, disponibilizado em Plataforma WEB Geopixel Cidades.

Arquivo raster formato GeoTIFF e ECW, Datum SIRGAS 2000 e Projeção Cartográfica Universal Transversa de Mercator (UTM).

Tiago Guimarães Diniz
Secretário Municipal de Administração
Matr.: 9715

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ

Praça Mariana Rocha Leão, 20 - Centro - Itatiaia/RJ - Tel.: (24) 3352-6777 | ouvidoria@itatiaia.rj.gov.br

Página 3 de 15



PREFEITURA DE
ITATIAIA



correlação de imagens.

Foram elaboradas Ortofotos Digitais Coloridas com GSD (Ground Sample Distance) de 10cm, na escala cartográfica de 1:1.000, sobre uma área total de 241 km². O georreferenciamento das imagens utilizou o MDT (Modelo Digital de Terreno) obtido durante o Levantamento Aerofotogramétrico, retificando a geometria das Ortofotos através de ortocorreção, com posterior tratamento radiométrico e tratamento de histograma das imagens. A ortorretificação aplicou ajustes radiométricos das imagens visando amenizar mudanças de luminosidade entre imagens adjacentes e uniformizar o contraste e tonalidade do produto final, evitando ao máximo a perda de informações visuais.

A partir das ortofotos foram aplicadas linhas ou polígonos de "junção" (seamlines) de forma a reduzir as diferenças radiométricas e geométricas durante a mosaicagem, evitando descontinuidade de áreas e de elementos da imagem decorrente ao processo de junção das ortoimagens. Também foram realizados processamentos para homogeneização da tonalidade das imagens a fim de garantir uma transição contínua das cores, atentando-se para utilização de uma imagem de referência com melhor contraste e valores de brilho. Foi executado pós-processamento das imagens, capaz de corrigir as diferenças de tonalidade entre as fotos e faixas de voo devido a condições atmosféricas e momentos distintos de tomada de fotos.

A resolução radiométrica das imagens originais foi de 12 bits (4.096 tons de cinza).

As imagens correspondentes as ortofotos foram disponibilizadas através de carga de dados em Sistema de Geoprocessamento Corporativo 100% WEB Geopixel Cidades. As imagens correspondentes as ortofotos foram também entregues em formato GeoTIFF (TIF) e formato compactado ECW.

A mosaicagem, retificação geométrica, tratamento radiométrico e recorte das imagens utilizou softwares específicos de PDI (Processamento Digital de Imagens). O Georreferenciamento das imagens se deu no sistema UTM (Universal Transverso de Mercator), tendo como referencial Geodésico o Datum Horizontal SIRGAS2000 e Datum Vertical o Marégrafo de Imbituba - SC. Os produtos apresentaram Padrão de Exatidão Cartográfica para Produtos Cartográficos (PEC / PCD) Classe A, na escala cartográfica 1:1.000.

Tiago Guimarães Diniz
Secretário Municipal de Administração
Matr.: 9715

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ

Praça Mariana Rocha Leão, 20 - Centro - Itatiaia/RJ - Tel.: (24) 3352-6777 | ouvidoria@itatiaia.rj.gov.br

Página 4 de 15



6. Atualização do Cadastro Técnico Multifinalitário (mobiliário, imobiliário e de logradouro)

Atualização do Mapa Digital Urbano, atualização do padrão construtivo e classificação do uso dos imóveis e atividade econômica.

Atualização do Cadastro Técnico Multifinalitário (mobiliário, imobiliário e de logradouro) com atualização do mapa digital urbano (MDU)/mapa urbano básico (MUB) através de vetorização e restituição 2D, na escala cartográfica 1:500, com base em Ortofotos e fotos de fachada, com precisão e acurácia aderentes a escala cartográfica de 1:1.000. Criação da base de dados georreferenciada urbana do município.

Foram atualizadas 19.180 unidades imobiliárias, utilizando como referência a base de insumos disponibilizados pela prefeitura (bases cadastrais imobiliárias anteriores), com apoio de imagens aéreas (área urbana - GSD 10cm).

Essa atividade contemplou as seguintes camadas e layers:

- Divisas do município;
- Corpos d'água, divididos em Copos d'água do tipo linha, totalizando 892,53 km (oitocentos e noventa e dois quilômetros e cinquenta e três metros) lineares de trechos de rios e córregos, e corpos d'água polígonos, totalizando 924 km² (novecentos e vinte e quatro) (de rios, córregos, represas, lagos e açudes;
- Limites de Bairros e Zonas fiscais fornecidas pelo Município, e aderente as demais feições existentes no mapeamento;
- Contorno das Quadras;
- Divisas Físicas dos Lotes;
- Eixos de logradouros, composto pelo conjunto de trechos, totalizando 394,41 km (trezentos e noventa e quatro quilômetros e quarenta e um metros) lineares de eixos mapeados;
- Faces de quadra;
- Projeção das Edificações;
- Obras de arte (separadas em Pontes, Viadutos, Elevados e Passarelas;
- Áreas Verdes;
- Áreas abertas, separadas em canto de quadra, Rotatória, Canteiro Central e Alças Viárias.

Foi realizada a atualização do padrão construtivo e atividade econômica de 19.180 unidades imobiliárias, por meio das fotos digitais 360°, com base nas leis existentes no município.

Essa atividade contemplou ainda a implantação, parametrização, configuração e carga de dados no sistema web.

Todos os elementos vetorizados e atualizados constam na aplicação do sistema Web de gestão do cadastro técnico multifinalitário e monitoramento urbano.

A vetorização planimétrica digital das edificações na

Base de dados georreferenciada digital integrada, disponibilizada através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.

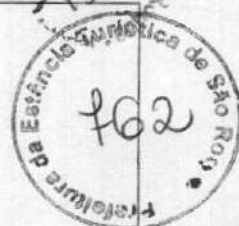
Tiago Guimarães Diniz
Secretário Municipal de Administração

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ

Praça Mariana Rocha Leão, 20 - Centro - Itatiaia/RJ - Tel.: (24) 3352-6777 | ouvidoria@itatiaia.rj.gov.br



PREFEITURA DE
ITATIAIA



	escala cartográfica 1:1.000 abrangeu 241 km², promovendo atendimento do Padrão de Exatidão Cartográfica para Produtos Cartográficos Digitais (PEC / PCD) Classe A, de acordo com as Normas de Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais (INDE) e ET-ADGV. Foi realizado tratamento gráfico dos elementos restituídos, de forma a serem preparados para a sua utilização em sistemas de informações geográficas, provendo tratamento topológico, ajustes e compatibilização das edificações frente a base de lotes e quadras existentes. Foi realizada edição e estruturação dos dados em conformidade com as Normas de Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais (INDE) e ET-ADGV.	
7. Chaveamento das informações cadastrais do mapa digital urbano com o sistema tributário legado do município	Integração com o Sistema de Cadastro tributário do município, disponibilizado pela empresa CUSTOM. Foi realizado o chaveamento das informações cadastrais da base cartográfica digital com os dados tributários do sistema legado, permitindo a visualização, análise e atualização dos dados tributários diretamente através da Plataforma WEB Geopixel Cidades.	Base de dados georreferenciada digital, disponibilizada através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.
8. Mapeamento móvel terrestre com câmera 360° com resolução de 8k	Foi realizado Mapeamento Móvel Terrestre com câmeras de resolução em 8k em 360°, abrangendo o perímetro Urbano e Rural do município, com obtenção das fotografias das fachadas dos imóveis e demais elementos detectáveis. Foram coletadas 103.769 (cento e três mil, setecentos e sessenta e nove) fotos, em um total de 333 (trezentos e trinta e três quilômetros) km lineares de levantamento móvel terrestre. Foram coletadas imagens 360° dos logradouros do município, de forma a se obter abundante informação a respeito das características dos imóveis, com representação se suas respectivas fachadas frontais e laterais. Foi realizado levantamento e processamento contínuo, sem interrupções ao longo do eixo de logradouros, representados e apresentados através de pontos no mapa, devidamente justapostos e alinhados aos eixos. A metodologia empregada utilizou técnicas e conceitos de levantamento e mapeamento móvel terrestre 360°, integralmente suprido por um sistema de sensores integrados e embarcados sobre um veículo automotivo. O resultado do trabalho foi a obtenção de informações geoespaciais diversas e completas, na qual as imagens extraídas contem parâmetros de posicionamento determinados e ilustrativos. Nesse contexto, o levantamento emprega a obtenção de um conjunto de imagens, que são obtidas através de fotografias subsequentes ao longo do caminhamento. Este serviço foi executado segundo as seguintes	Fornecimento de dados em plataforma online em visualizador interativo no formato sphere-view e imagens brutas em formato .JPEG, com geotag contendo coordenadas geográficas cada foto. Planilha com posicionamento / coordenadas das fotos (formato .XLS). Arquivo em formato Google Earth (.KMZ) com localização das fotos. Base de dados georreferenciada digital, disponibilizada através de Plataforma WEB Geopixel Cidades, em Projeção / Datum SIRGAS 2000.

Tiago Guimarães Diniz
Secretário Municipal de Administração

Praça Mariana Rocha Leão, 20 - Centro - Itatiaia/RJ - Tel.: (24) 3352-6777 | ouvidoria@itatiaia.rj.gov.br

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ

Página 6 de 15