



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 32, DE 22/04/2025

Setor Demandante:

Diretoria Geral

DETALHAMENTO DA DEMANDA

Grau de Prioridade:

ALTA

Data desejada para o Objeto:

30/05/2025

Órgão Técnico:

Diretoria Geral

DESCRIÇÃO:

Aquisição de aparelhos de ares-condicionados e contratação de empresa para prestação de serviços de desinstalação e instalação de aparelhos, de limpeza e higienização, reposição de gás e substituição de tubulação de dreno de água.

OBJETO: O presente objeto visa a aquisição de 5 (cinco) aparelhos novos, sendo 4 (quatro) para substituição dos equipamentos danificados, além de 1 (um) para climatizar ambiente ainda não contemplado com a solução. Também visa a contratação de empresa para a limpeza e higienização de 36 (trinta e seis) aparelhos de ares condicionados instalados nas dependências da Câmara, reposição de gás e substituição da mangueira de dreno de água danificada pelo tempo de uso.

ITEM	OBJETO	QTDE.	MEDIDA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	Ar condicionado de 12.000 Btu/h	2	un	R\$ 2.773,37	R\$ 5.546,74
1.2	Ar condicionado de 18.000 Btu/h	2	un	R\$ 4.051,91	R\$ 8.103,82
1.3	Ar condicionado de 42.000 Btu/h	1	un	R\$ 13.863,91	R\$ 13.863,91
2.1	Mangueira cristal para dreno de água 1/2" x 2mm	100	m	R\$ 4,81	R\$ 481,00
2.2	Bomba de drenagem de água de ar condicionado até 60.000 btus/h	1	un	R\$ 490,00	R\$ 490,00
3.1	Desinstalação e instalação de ar condicionado de 12.000 Btus/h	2	serviço	R\$ 422,72	R\$ 845,44

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

3.2	Desinstalação e instalação de ar condicionado de 18.000 e 24.000 Btus/h	2	serviço	R\$1.043,80	R\$ 2.087,60
3.3	Instalação de ar condicionado de 42.000 Btus/h	1	serviço	R\$ 2.210,40	R\$ 2.210,40
3.4	Limpeza e higienização de ar condicionado 9.000 x 1 e 12.000 x 19 Btu/h	20	serviço	R\$ 220,48	R\$ 4.409,60
3.5	Limpeza e higienização de ar condicionado 18.000 x 12 e 24.000 x 1 Btu/h	13	serviço	R\$ 312,63	R\$ 4.064,19
3.6	Limpeza e higienização de ar condicionado 42.000 x 1 e 60.000 x 2 Btu/h	3	serviço	R\$ 376,00	R\$ 1.128,00
3.7	Reposição de gás 9.000 a 12.000	3	serviço	R\$ 174,38	R\$ 523,14
3.8	Reposição de gás 18.000 a 24.000	2	serviço	R\$ 253,37	R\$ 506,74
3.9	Reposição de gás 42.000 a 60.000	1	serviço	R\$ 390,07	R\$ 390,07
3.10	Fornecimento e instalação de 7 m adicionais de tubo de cobre	1	serviço	R\$ 97,00	R\$ 679,00
3.11	Desinstalação uma condensadora de 60.000 Btus/h, Komeco, do telhado 5 m de altura	1	Serviço	R\$ 406,80	R\$ 406,80
Valor total estimado:				R\$ 45.736,49	

JUSTIFICATIVA DA DEMANDA E DA QUANTIDADE:

Parte da aquisição é devido a necessidade da substituição de 4 (quatro) ares condicionados que apresentaram defeito em função dos desgastes ocasionados pelo tempo de uso, considerando que foram adquiridos há mais de 10 (dez) anos. Portanto, estes equipamentos estão totalmente depreciados e não há qualquer motivo de ordem econômica, ambiental ou tecnológica que justifique a necessidade da sua recuperação, a não ser por procedimento como higienização e limpeza daqueles que ainda estejam em bom funcionamento.

Deste modo, optou-se pela baixa patrimonial dos equipamentos que apresentassem defeito, promovendo assim a substituição do ar condicionado instalado no Gabinete Vereador 6 – modelo split 12.000 btus/h, quente e frio, bem como os 2 (dois) equipamentos instalados no Gabinete Presidência, modelos split 18.000 btus/h e outro de 24.000 btus/h, e 1 (um) que está instalado na Assessoria de Comissões de 18.000 btus/h, todos por não estarem funcionando há algum tempo.

Quanto a aquisição e instalação de ar condicionado quente/frio 42.000 btus/h para o espaço do Saguão visa a climatização de um ambiente que ainda não está contemplado com a solução, reivindicação esta que há certo tempo faz parte das pautas em reuniões desta Casa de Leis, por se tratar de espaço onde o pessoal se

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

reúne para comemoração das festividades das Sessões Solenes.

Quanto a limpeza e higienização de todos os aparelhos de ares condicionados instalados, trata-se de condição necessária para evitar o acúmulo de sujeira, bactérias, ácaros ou outras impurezas que provocam sérios problemas de saúde respiratórios, além de manter a qualidade de operação dos aparelhos.

Por fim, se faz necessária a reposição de gás para o perfeito funcionamento dos ares condicionados, bem como a contratação pelos serviços de desinstalação e reinstalação para execução das trocas dos equipamentos com defeito, substituição das mangueiras de dreno com defeito e a retirada de uma condensadora de 60.000 btus, da marca Komeco, que se encontra instalada na platibanda acima do telhado.

Vinculação ou Dependência de outro D.F.D.:	Não há vinculação ou dependência de outro D.F.D para esta solicitação.
--	--

Atenciosamente,

Paula Pignonato
Diretora Geral