

CARTA RESPOSTA

REFERENTE AO OFÍCIO CÂMARA Nº 128/2025

CONTRATO Nº 07/2024

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2024

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 21/2024

Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada em projetos de prevenção e combate a incêndios para atualização e elaboração de projeto técnico e aprovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

O fiscal do Contrato nº 07/2024, pelas atribuições constantes na Resolução 20/2024-L e em conformidade com os princípios fundamentais da Administração Pública, solicita à empresa CONSTRUMC CONSTRUÇÕES LTDA. EPP CNPJ nº 13.387.735/0001-61, apoio técnico a fim de respaldar à CONTRATANTE quanto à mensuração das necessidades de adequação da estrutura física do prédio da Câmara Municipal de São Roque para receber a vistoria do CBMSP com o intuito de renovação do AVCB.

DO CONTEXTO.

Ao realizar a primeira fase do contrato, a empresa CONSTRUMC CONSTRUÇÕES LTDA. EPP emitiu o “RELATÓRIO DE INSPEÇÃO”, contendo os apontamentos verificados “in loco”, com relatório fotográfico e descritivos das anomalias verificadas para que sejam sanadas pela Câmara Municipal de São Roque com a finalidade de renovação do AVCB.

Contudo, algumas dúvidas surgiram na fase de planejamento das contratações necessárias para atender ao apontado pelo Relatório de Inspeção, além de outras que não constam no referido documento, mas que foram discutidas junto ao Engenheiro Flávio Antonio Candido, responsável técnico pelo projeto contratado.

- **ANOMALIAS**

1. Mangueiras Hidrante Fazer teste Hidrostático nas Mangueiras

Quantidade: 04 Mangueiras tipo 2:

2. Porta passagem recepção x saguão;
3. Porta de acesso ao corredor de gabinetes da parte superior;
4. Porta de passagem saguão x copa e saída;
5. Porta de saída piso inferior;
6. Porta da saída corredor de gabinetes da parte inferior;
7. Corrimões na entrada principal da câmara.
8. Encaminhamento dos hidrantes
9. Forma de acesso à Câmara por sistema de biometria

- **DÚVIDAS**

Mangueiras Hidrante Fazer teste Hidrostático nas Mangueiras

Quantidade: 04 Mangueiras tipo 2:

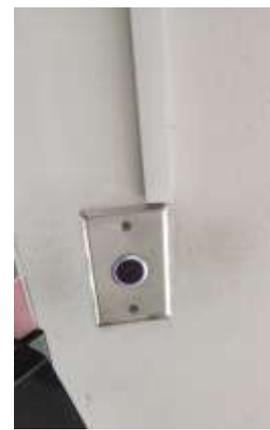
Consideração: As referidas mangueiras têm mais de 10 anos de uso, o teste Hidrostático é mais vantajoso que a aquisição de novas mangueiras?

Resposta: A duração de uma mangueira de incêndio bem cuidada, com inspeções e testes hidrostáticos regulares, pode ser de até 10 anos. Após esse período as mangueiras de incêndio tende a ter desgaste devido ao tempo e o ideal é fazer a troca. Preço médio da mangueira de incêndio tipo 3 é de R\$. 900,00 Outro detalhe o sistema é tipo 3 com 30 metros. Para fazer o teste hidrostático (teste da mangueira) preço medio R\$55,00.

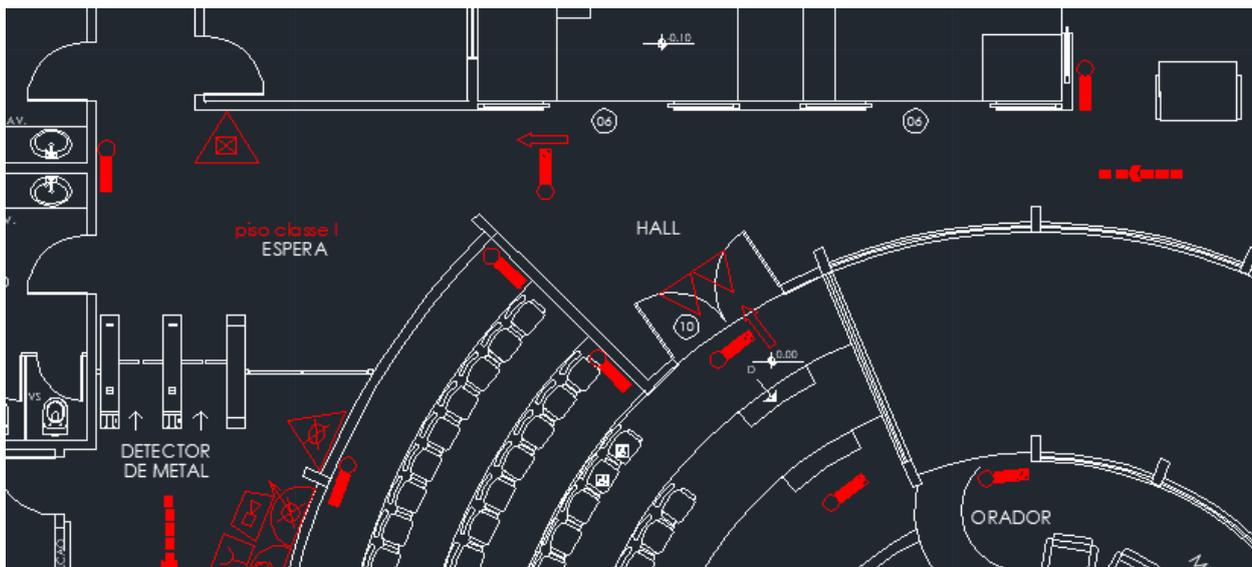
- Porta passagem recepção x saguão

Há uma porta na passagem dos ambientes conforme registro fotográfico, existe alguma adequação necessária para seu pleno funcionamento ou necessita ser retirada?

Consideração: A porta é controlada via equipamento de segurança de senha para entrada e sensor de toque na saída, com sua barra antipânico sem funcionamento.



Resposta: A porta em questão não consta no projeto aprovado pelo corpo de bombeiro, porém tendo a necessidade de manter, é obrigatório que a porta esteja em pleno funcionamento, com saída de abertura para fora sentido recepção e com a barra antipânico funcionando. Segue abaixo imagem do projeto sem a porta.



- Porta de acesso ao corredor de gabinetes da parte superior

Há uma porta na passagem conforme registro fotográfico.

Consideração: A referida porta está com abertura para dentro, usa sensor de senha para entrada e sensor de toque na saída. Há intenção de retirar a porta e deixar um vão no local. Podemos retirar sem prejuízo ao projeto?



Resposta: Sim, a porta pode ser retirada sem prejuízo ao projeto, e não mudara o cálculo populacional, tendo como referência a retirada da porta fica o espaço livre para vazão populacional simplificando a vazão das pessoas.

- Porta de passagem saguão x copa e saída

A porta de folha dupla constante no local não possui barra antipânico, abre para dentro, porém fica aberta a maior parte do tempo.

Consideração: Essa porta pode ser retirada ou reinstalada com abertura para fora e barra antipânico?



Resposta: Sim pode ser feito a retirada, ela não consta no projeto, simplificaria caso removeesse.



- Porta de saída piso inferior

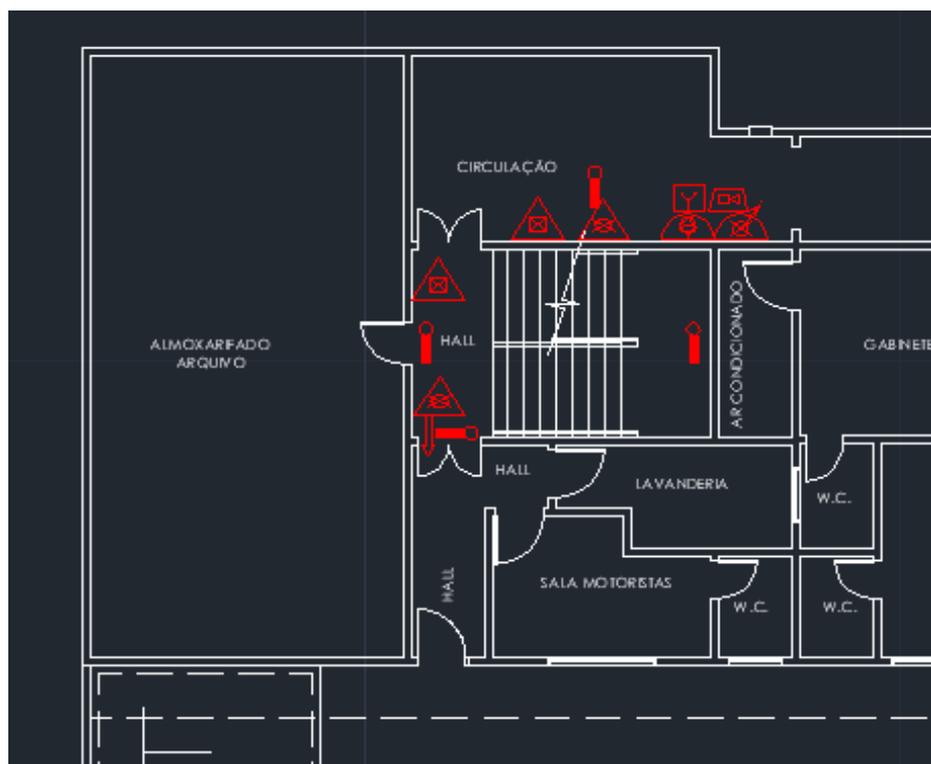
Há uma porta na saída conforme conta em registro fotográfico.

Consideração: A abertura da porta está para dentro e não possui barra antipânico.

Qual a necessidade para adequação?



Resposta: Levando em consideração que essa saída é secundária, e a sua utilização para vazão de pessoas é reduzida, tendo em vista que há uma outra saída no fim do corredor nas salas dos gabinetes, onde ocorrerá a saída maior de pessoas não há a necessidade de alteração. Não consta em projeto aprovado a barra antipânico, desta forma não há necessidade de inserir no local..

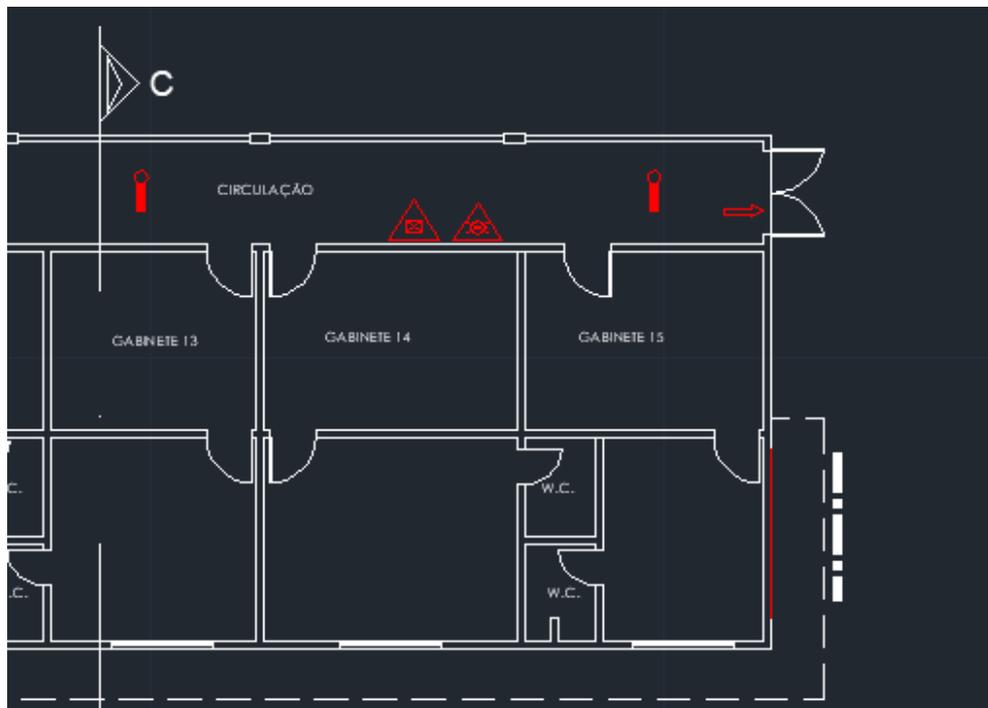


- Porta da saída corredor de gabinetes da parte inferior

Há uma porta de folha dupla conforme registro fotográfico. Consideração: A abertura da porta está para dentro e não possui barra antipânico. Qual a necessidade para adequação?



Resposta: Não esta previsto em projeto aprovado a barra antipânico desta forma não há necessidade de inserir no local, porém a porta tem abertura para “fora” aprovada em projeto, dessa forma deverá ser feito a correção do sentido de abertura da porta. Segue abaixo imagem



- Corrimões na entrada principal da câmara

Há uma escadaria na entrada principal, com corrimões instalados em toda a estrutura. Consideração: Há pontos com ruptura nas juntas, além de evidente desgaste do material em todo seu corpo. Qual necessidade para adequação?



Resposta: O corrimão precisa ser consertado nao podendo haver qualquer tipo de avaria.

- Encaminhamento dos Hidrantes

Foi apontado a necessidade de aquisição de:

42,10m Tudo em Aço Galvanizado,

2.1/2" 12 Curvas 90° de Aço Galvanizado,

2.1/2" 01 Bomba de Incêndio,

10CV, 2.1/2"

Itens necessários para a realização do serviço de reinstalação da tubulação de acordo com o projeto isométrico constante na planta.

Consideração: Há duvida quanto à existência de alguma tabela de serviços de engenharia que atenda essa necessidade.

- Forma de acesso à Câmara por sistema de biometria

Há possibilidade de colocarmos um sistema com acesso via biometria para todas as entradas externas? (superior e inferior pelo estacionamento)

Consideração: Os acessos via estacionamento são feitos por porta de giro simples e dupla, atualmente sem barra antipânico (há necessidade de instalação?). Essa alteração necessita constar no projeto ou da forma que ele está já é o suficiente para podermos contratar?

Resposta: Não há a necessidade de instalação de barra antipânico nos acessos do estacionamento, pois esta aprovado o projeto sem a barra antipânico.

Sim pode colocar o sistema de acesso via biometria para entrada externas, não podendo ter limitação (biometria) para saída pois a saída em caso de incêndio tem que ser livre para vazão.

Porém há a necessidade de inserir no projeto o sistema com acesso via biometria.

- Referência de valores dos materiais a serem adquiridos:

ITEM	Valor Unitario	Valor Total
07 BARRAS- TUBO GALVANIZADO 2.1/2"	R\$ 600,00	R\$ 4.200,00
12 - COTOVELO 90 GALVANIZADO FF BSP 2.1/2" 2-	R\$ 86,00	R\$1.032,00
1 - BOMBA THS-18 10,0 CV TRIF.IP55/IR3.4V.THEBE	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00
		TOTAL: 12.382,00

- **Empresa Referência:**

R2 incêndio- Contato: 11 96333-5937 (Romulo)

Situado R. Almeida Brandão, 527 - Vila Matilde, São Paulo - SP, 03545-000

Observação:

Segue em anexo via e-mail tabela referente execução de serviços sem desoneração.

São Paulo, 30 de Abril de 2025

Flavio Antonio Candido
Engenheiro Responsavel
Crea: 5069408602- SP