



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Contratação de empresa especializada para aquisição de Aparelhos de Ares Condicionados, com serviços de instalação de aparelhos novos, desinstalação de aparelhos usados inservíveis, serviço de limpeza e higienização, reposição de gás e substituição de tubulação de dreno.

1. INTRODUÇÃO

1.1. Este Estudo Técnico Preliminar foi elaborado em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e artigos 49 e 50 da Resolução nº 20, de 26/06/2024, que institui normas gerais para licitação e contratação de bens e serviços no âmbito da administração pública. O propósito primordial deste documento é fornecer uma análise minuciosa das demandas, requisitos técnicos e especificações para solucionar a necessidade de climatização dos ambientes internos da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

2.1. O presente estudo visa a manutenção dos aparelhos de ares condicionados já existentes conforme exigência do fabricante, limpeza e higienização dos equipamentos instalados e a aquisição de aparelhos novos para substituição dos danificados, além de climatizar ambiente ainda não contemplado com a solução.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3.1. A solução descrita está alinhada com o planejamento estratégico desta Casa de Leis, adequando o orçamento estimado no Plano de Contratações Anual de 2025 à necessidade atual, o qual enfatiza a necessidade de aquisição de aparelhos novos. Essa medida está em conformidade com os princípios do interesse público, do planejamento, da eficiência e da economicidade previstos na legislação vigente.

4. IDENTIFICAÇÃO DE DIFERENTES SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

4.1. Após uma ampla pesquisa de mercado, histórico de contratações da Câmara Municipal, blogs e sites especializados, foi identificada que a marca KOMECO, maioria dos aparelhos atuais instalados, possui vários modelos descontinuados

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

e escassez de peças no mercado, tornando, assim, suas manutenções com custos mais elevados ou inviabilizando a execução.

- 4.2. Na substituição de alguns aparelhos adquiriu-se modelos atuais da marca referencial Fujitsu, os quais possui tecnologia moderna de climatização de ambientes, com economia de energia e ainda sem grandes adaptações na infraestrutura de instalação para substituir aos antigos aparelhos da marca referencial Komeco.
- 4.3. A partir dessa perspectiva, sites da internet de domínio público, assim como empresas de vendas do segmento foram consultadas, chegando às marcas FUJITSU, LG e DAIKIN como as melhores comercializadas no mercado. Para dar suporte às pesquisas informadas temos os seguintes endereços eletrônicos:
<https://blog.leveros.com.br/guia-melhores-marcas-de-ar-condicionado-inverter/>
<https://startsc.com.br/qual-e-a-melhor-marca-de-ar-condicionado/>
<https://goianiaarcondicionado.com/8-melhores-marcas-de-ar-condicionado/>
- 4.4. A indicação da marca referencial dá suporte a necessidade administrativa de especificação do equipamento, podendo ser ofertadas outras que tenham os requisitos técnicos equivalentes ou superiores em qualidade, eficiência e desempenho.

5. JUSTIFICATIVA

- 5.1. Parte da aquisição se dá em função dos atuais aparelhos apresentarem defeitos, devido ao uso pelo tempo de aquisição que já é de aproximadamente 10 (dez) anos, deste modo esses equipamentos estão totalmente depreciados e considerados inservíveis devido à escassez de peças de reposição no mercado o que torna caro e inviável a manutenção. São 4 (quatro) os ares condicionados que se encontram nesta situação, sendo:
- 5.1.1. Gabinete do Vereador 6 – 1 (um) ar condicionado modelo split 12.000 btus/h quente e frio (substituição do atual com defeito por modelo 12.000 btus/h);
- 5.1.2. Gabinete da Presidência – 2 (duas) unidades de ares condicionados, sendo um modelo split 18.000 btus/h e outro de 24.000 btus/h, quente e frio (substituição dos atuais com defeito por modelos 12.000 btus/h e 18.000 btus/h);
- 5.1.3. Assessoria de Comissões – 1 (um) ar condicionado modelo split 18.000 btus/h quente e frio (substituição do atual com defeito 18.000 btus/h); e
- 5.1.4. Saguão – Aquisição e instalação de ar condicionado quente/frio 42.000 btus/h.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- 5.2. A limpeza e higienização de todos os aparelhos de ar condicionado é necessária para evitar o acúmulo de sujeira, bactérias, ácaros ou outras impurezas que provocam sérios problemas de saúde respiratórios, além de manter a qualidade de operação dos aparelhos.
- 5.3. A infraestrutura necessária para garantir o correto funcionamento dos sistemas de climatização inclui, além dos próprios aparelhos de ar condicionado, itens como mangueiras para dreno de água e bombas de drenagem, que são essenciais para a drenagem adequada da água condensada, prevenindo problemas de umidade e garantindo a eficiência dos aparelhos. Além disso, os serviços de instalação, desinstalação e reinstalação dos ares condicionados são fundamentais para assegurar que os equipamentos sejam posicionados e conectados de forma segura e eficiente.
- 5.4. Neste sentido, a substituição e/ou instalação dos drenos de descarte de água condensada torna-se necessária, pois a maioria das instalações estão em estado precário ou inexistente, sendo uma parte instalada com cano pvc 3/4" apresenta estado de conservação aceitável e a outra parte com mangueira de dreno 1/2" x 2 mm está totalmente inaproveitável. São 21 (vinte e uma) tubulações que precisam serem substituídas.
- 5.5. A manutenção regular, incluindo serviços de limpeza e higienização dos aparelhos, é igualmente necessária para garantir um desempenho ideal dos sistemas e a qualidade do ar que circula nos ambientes. Isso envolve a limpeza de filtros e componentes internos, bem como a reposição de gás refrigerante, que é vital para o funcionamento correto dos aparelhos.
- 5.6. Para atender a essa necessidade de climatização, foram identificados vários produtos e serviços diretamente relacionados à instalação e manutenção dos sistemas de ar condicionado. Entre os itens necessários, estão ar condicionados com capacidades variáveis, correspondendo às necessidades específicas de climatização de diferentes ambientes. As unidades de ar condicionado de 12.000 BTUs e 18.000 BTUs são fundamentais para pequenos e médios ambientes, enquanto o modelo de 42.000 BTUs é adequado para áreas mais amplas, assegurando que cada espaço tenha uma temperatura controlada de forma eficiente.
- 5.7. Os quantitativos das aquisições de equipamentos e serviços a serem executados foram definidos após visita "in loco" dos servidores da Comissão Permanente de Patrimônio, obtendo os seguintes dados:

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

ITEM	LOCAL	MARCA	TOMBO	AÇÃO
1	Assessoria das Comissões	Komeco 18.000 btus	1924	RETIRAR, REINSTALAR COM DRENO, SUBSTITUIR O TUBO DE COBRE COM 3 M
2	Cabine de Imprensa	Fujitsu 9.000 btus	2132	Limpeza, higienização e dreno
3	Cabine de Som	Komeco 12.000 btus	1776	Limpeza, higienização e dreno
4	Coordenadoria Adm.	Fujitsu 12.000 btus	2546	Limpeza e higienização
5	Coordenadoria Legislativa	Komeco 18.000 btus	1922	Limpeza, higienização e dreno
6	Coordenadoria Legislativa	Komeco 18.000 btus	1923	Limpeza, higienização e dreno
7	Coordenadoria Legislativa	Fujitsu 18.000 btus	2300	Limpeza, higienização e dreno
8	Copa/Cozinha	Fujitsu 18.000 btus	2134	Limpeza, higienização e dreno
9	Diretoria Geral	Komeco 18.000 btus	1928	Limpeza e higienização
10	Gabinete da Presidência	Komeco 24.000 btus	1933	RETIRAR, REINSTALAR E SUBSTITUIR O TUBO DE COBRE COM 3 M
11	Gabinete da Presidência	Komeco 18.000 btus	1921	RETIRAR, REINSTALAR E SUBSTITUIR O TUBO DE COBRE COM 3 M
12	Gabinete de Vereador 2	Komeco 12.000 btus	1908	Limpeza e higienização
13	Gabinete de Vereador 3	Komeco 12.000 btus	1909	Limpeza, higienização e corrigir vazamento do dreno
14	Gabinete de Vereador 4	Komeco 12.000 btus	1910	Limpeza e higienização
15	Gabinete de Vereador 5	Fujitsu 12.000 btus	2364	Limpeza, higienização e dreno
16	Gabinete de Vereador 6	Komeco 12.000 btus	1912	RETIRAR, REINSTALAR COM DRENO E SUBSTITUIR O TUBO DE COBRE COM 3 M
17	Gabinete de Vereador 7	Komeco 12.000 btus	1913	Limpeza, higienização e dreno
18	Gabinete de Vereador 8	Komeco 12.000 btus	1914	Limpeza, higienização e dreno
19	Gabinete de Vereador 9	Komeco 12.000 btus	1915	Limpeza, higienização e dreno
20	Gabinete de Vereador 10	Komeco 12.000 btus	1916	Limpeza, higienização e dreno
21	Gabinete de Vereador 11	Komeco 12.000 btus	1920	Limpeza e higienização
22	Gabinete de Vereador 12	Komeco 18.000 btus	1929	Limpeza e higienização
23	Gabinete de Vereador 13	Komeco 18.000 btus	1930	Limpeza e higienização
24	Gabinete do Vereador 14	Fujitsu 18.000 btus	2241	Limpeza, higienização e dreno
25	Gabinete de Vereador 15	Komeco 18.000 btus	1932	Limpeza e higienização
26	Galeria Memorial Leg.	Komeco 12.000 btus	1917	Limpeza, higienização e dreno
27	Gerência Comunicação	Fujitsu 12.000 btus	2332	Limpeza e higienização
28	Gerência de Compras	Komeco 18.000 btus	1927	Limpeza, higienização e dreno
29	Gerência de RH	Fujitsu 12.000 btus	2363	Limpeza, higienização e dreno
30	Gerência de Tecnologia	Fujitsu 18.000 btus	2189	Limpeza, higienização e dreno
31	Gerência Financeira	Komeco 18.000 btus	1926	Limpeza, higienização e dreno
32	Plenário	Komeco 60.000 btus	1756	Limpeza e higienização
33	Plenário	Komeco 60.000 btus	1757	Limpeza e higienização
34	Plenário	Fujitsu 42.000 btus	2299	Limpeza e higienização



35	Portaria	Fujitsu 12.000 btus	2133	Limpeza e higienização
36	Portaria/Lavanderia	Fujitsu 12.000 btus	2240	Limpeza, higienização, dreno e corrigir instalação de 110v para 220v
37	Recepção	Komeco 12.000 btus	1918	Limpeza, higienização e dreno
38	Sala das Comissões	Komeco 24.000 btus	1934	Limpeza e higienização
39	Sala das Comissões	Komeco 12.000 btus	1776	Limpeza e higienização
40	Sala dos Motoristas	Fujitsu 12.000 btus	2190	Limpeza e higienização
41	Saguão	Aquisição de Ar Condicionado 42.000 btus	- x -	INSTALAR COM DRENO E VERIFICAR O TUBO DE COMBRE COM 3 M
42	Telhado acima da Portaria e Recepção	Condensadora 60.000 Btus/h, Komeco	1755	Desinstalação uma condensadora de 60.000 Btus/h, Komeco, do telhado 5 m de altura

6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS EQUIPAMENTOS A SEREM ADQUIRIDOS

6.1. Ar condicionado 12.000 Btu/h – 2 (duas) unidades para substituir os instalados no Gabinete de Vereador 6 e na sala do Gabinete do Presidente:

- 6.1.1. Modelo SPLIT Quente/Frio hi-wall (parede);
- 6.1.2. Tensão de funcionamento 220v;
- 6.1.3. Baixo nível de ruído;
- 6.1.4. Classe de consumo de energia "A";
- 6.1.5. Composto por uma unidade evaporadora e uma condensadora, fornecido com controle remoto sem fio, manual de instruções e certificado de garantia em português;

6.1.6. Marcas referenciais: FUJITSU, LG, DAIKIN;

6.1.7. **CARACTERÍSTICAS E EXIGÊNCIAS ADICIONAIS:**

- 6.1.7.1. INCLUINDO O SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, conforme exigência técnica do fabricante, no local indicado pela administração com fornecimento do material necessário e retirada do equipamento danificado;
- 6.1.7.2. Equipamento deve possuir garantia padrão de, no mínimo, 12 (doze) meses, contado a partir da emissão da nota fiscal;
- 6.1.7.3. Deverão ser fornecidos equipamentos cujo fabricante possua rede de assistência técnica no Estado de São Paulo e que atenda a região da sede da CONTRATANTE, mediante apresentação de declaração solicitada na fase de HABILITAÇÃO;
- 6.1.7.4. O equipamento deve ser novo, sem uso e ser produzido em série na época da entrega, comprovado pelo fabricante.

6.2. Ar condicionado 18.000 Btu/h – 2 (duas) unidades para substituir os instalados na sala de reuniões do Gabinete do Presidente e na sala da Assessoria de Comissões:



- 6.2.1. Modelo SPLIT Quente/Frio hi-wall (parede);
- 6.2.2. Tensão de funcionamento 220v;
- 6.2.3. Baixo nível de ruído;
- 6.2.4. Classe de consumo de energia "A";
- 6.2.5. Composto por uma unidade evaporadora e uma condensadora, fornecido com controle remoto sem fio, manual de instruções e certificado de garantia em português;
- 6.2.6. Marcas referenciais: FUJITSU, LG, DAIKIN;
- 6.2.7. **CARACTERÍSTICAS E EXIGÊNCIAS ADICIONAIS:**
 - 6.2.7.1. INCLUINDO O SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, conforme exigência técnica do fabricante, no local indicado pela administração com fornecimento do material necessário e retirada do equipamento danificado;
 - 6.2.7.2. Equipamento deve possuir garantia padrão de, no mínimo, 12 (doze) meses, contado a partir da emissão da nota fiscal;
 - 6.2.7.3. Deverão ser fornecidos equipamentos cujo fabricante possua rede de assistência técnica no Estado de São Paulo e que atenda a região da sede da CONTRATANTE, mediante apresentação de declaração solicitada na fase de HABILITAÇÃO;
 - 6.2.7.4. O equipamento deve ser novo, sem uso e ser produzido em série na época da entrega, comprovado pelo fabricante.

- 6.3. Ar condicionado 42.000 Btu/h – 1 (uma) unidade para ser instalado no Saguão:
 - 6.3.1. Modelo SPLIT Quente/Frio hi-wall (parede);
 - 6.3.2. Tensão de funcionamento 220v;
 - 6.3.3. Baixo nível de ruído;
 - 6.3.4. Classe de consumo de energia "A";
 - 6.3.5. Composto por uma unidade evaporadora e uma condensadora, fornecido com controle remoto sem fio, manual de instruções e certificado de garantia em português;
 - 6.3.6. Marcas referenciais: FUJITSU, LG, DAIKIN;
 - 6.3.7. **CARACTERÍSTICAS E EXIGÊNCIAS ADICIONAIS:**
 - 6.3.7.1. INCLUINDO O SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, conforme exigência técnica do fabricante, no local indicado pela administração com fornecimento do material necessário incluindo serviço elétrico;
 - 6.3.7.2. Equipamento deve possuir garantia padrão de, no mínimo, 12 (doze) meses, contado a partir da emissão da nota fiscal;
 - 6.3.7.3. O fabricante do equipamento deverá informar as assistências técnicas credenciadas e autorizadas a prestar serviço de garantia no Estado de São Paulo através de documento que deve estar incluso na proposta do vencedor;



6.3.7.4. O equipamento deve ser novo, sem uso e ser produzido em série na época da entrega, comprovado pelo fabricante.

6.3.7.5. O melhor ponto para a instalação da unidade evaporadora é a parede dos 10 (dez) Gabinetes de Vereadores e a condensadora na parede do estacionamento. Posto isto, o orçamento deverá prever a instalação de uma bomba de dreno para remover a água condensada do aparelho ar condicionado de 42.000 até 60.000 btus e previsão das tubulações (cobre e mangueira) com cerca de 10 (dez) metros de distância entre os aparelhos, além de providenciar a instalação elétrica com fornecimento de material (disjuntor, tomada e cabo).

7. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:

7.1. **Serviço de substituição da tubulação de dreno para descarte da água** dos aparelhos de ares condicionados quente/frio, visa substituir a atual instalação por itens novos como mangueira cristal para dreno ar condicionado ½" x 2mm, com no mínimo de 3 metros de comprimento entre o aparelho e o solo, a ser realizada em 21 (vinte e um) equipamentos com previsão de 100 (cem) metros de tubulação, sendo que os instalados na Coordenadoria Legislativa e Gerência da Tecnologia e Manutenção possuem medidas superiores a 10 (dez) metros;

7.1.1. O serviço deverá ser realizado durante horário comercial de funcionamento da Câmara Municipal de São Roque (08h00 as 17h00);

7.1.2. Deverá ser garantido o pleno funcionamento dos equipamentos após a realização do serviço de adequação de instalação;

7.1.3. O dreno deverá ser instalado na parte externa do prédio, de forma que o descarte do resíduo eliminado durante o uso dos aparelhos deverá estar rente ao solo ou em tubulação de escoamento de água;

7.1.4. O profissional designado a realizar o serviço deverá portar todos os meios e ferramentas necessárias para tal, não podendo solicitar equipamentos ou ferramentas à Câmara Municipal de São Roque;

7.1.5. Deve possuir garantia do serviço pelo prazo de 90 (noventa) dias a contar de sua realização.

7.2. **Serviço de limpeza e higienização** de aparelho de ar condicionado de 9.000 x 1, 12.000 x 19, 18.000 x 12, 24.000 x 1, 42.000 x 1 e 60.000 x 2 Btu/h modelo SPLIT Quente/Frio hi-wall (parede) – a ser realizada em 36 (trinta e seis) equipamentos;

7.2.1. O serviço deverá ser realizado durante horário comercial de funcionamento da Câmara Municipal de São Roque (08h00 as 17h00);

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- 7.2.2. Deverá ser garantido o pleno funcionamento dos equipamentos após a realização do serviço de limpeza e higienização, desde que estejam em funcionamento antes da execução do serviço;
 - 7.2.3. O profissional designado a realizar o serviço deverá portar todos os meios e ferramentas necessárias para tal, não podendo solicitar equipamentos ou ferramentas à CONTRATANTE;
 - 7.2.4. Deve possuir garantia do serviço pelo prazo de 90 (noventa) dias a contar de sua realização.
- 7.3. **Previsão de reposição de gás** em aparelho de ar condicionado para os equipamentos a saber: 3 (três) unidades de 12.000 btus, 2 (duas) unidades de 18.000 btus, 1 (uma) unidade de 42.000 btus e 1 (uma) unidade de 60.000 btus, que será realizada de acordo com a necessidade levantada durante a execução dos serviços.
- 7.4. **Serviços de desinstalação e reinstalação** dos equipamentos de ares condicionados em sua maioria é para substituição de 4 (quatro) aparelhos que apresentaram defeito. Um outro serviço seria apenas a instalação de 1 (um) equipamento novo, conjunto composto com evaporadora, condensadora e tubulação para adaptar ambiente do Saguão que ainda não possui o sistema de ar condicionado, mais o serviço de instalação elétrica com o fornecimento de material (cabo, tomada e disjuntor). Por último, está prevista a desinstalação de uma condensadora de 60.000 btus, da marca Komeco, que ainda se encontra instalada na parede da platibanda, acima do telhado, nas proximidades dos setores da Portaria/Recepção que não foi desinstalada.

8. SUSTENTABILIDADE

- 8.1. Serão considerados critérios de sustentabilidade na escolha dos equipamentos, dando preferência a modelos com baixo consumo de energia e materiais de fabricação que minimizem o impacto ambiental. Essa preocupação com a sustentabilidade reforça o compromisso da CONTRATANTE com a responsabilidade socioambiental.
- 8.2. Estes normativos têm como objetivo assegurar que os produtos e serviços adquiridos estejam em conformidade com padrões de qualidade, segurança e eficiência, promovendo uma seleção justa e competitiva no processo de aquisição. Na dimensão ambiental, é crucial optar por sistemas que possuam certificações de eficiência energética, reduzindo o consumo de energia e minimizando impactos.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
 Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

9. ORÇAMENTO ESTIMADO E MEMORIAL DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

9.1. A pesquisa de preço retornou os seguintes dados:

Tabela 1 – Aquisição de Ar Condicionado 12.000 BTU/H – 2 (duas) unidades
Preço médio: R\$ 6.392,18

ITEM 1						
Objeto	Qtd	Medida	Fonte de pesquisa	Preço Unitário	Média de preço unitário	Cálculo total
Ar Condicionado 12.000 BTU/H	2	Un	PNCP - ID 50793660000145-1-000103/2024	R\$ 2.441,36	R\$ 2.773,37	Preço Individual de unidade do objeto = R\$ 3.196,09 Preço da soma das 2 unidades necessárias (média de preço do equipamento + média de preço da instalação) x Quantidade de itens a serem contratados= <u>R\$ 6.392,18</u>
		Un	PNCP - ID 46634051000176-1-000075/2024	R\$ 2.429,38		
		Un	PNCP - ID 46379400000150-1-002042/2024	R\$ 3.300,00		
		Un	PNCP - ID 45116712000109-1-000017/2024	R\$ 2.996,67		
		Un	PNCP - ID 44723674000190-1-000587/2024	R\$ 2.516,67		
		Un	PNCP - ID 464108666000171-1-00066/2024	R\$ 2.754,26		
		Un	PNCP - ID 46710422000151-1-000600/2024	R\$ 2.975,26		
Instalação ar 12.000 BTU/H	2	Svç	PNCP - ID 46179941000135-1-000103/2024	R\$ 420,00	R\$ 422,72	
		Svç	PNCP - ID 45780095000141-1-000071/2024	R\$ 233,75		
		Svç	PNCP - ID 46223699000150-1-001725/2024	R\$ 475,00		
		Svç	PNCP - ID 44543981000199-1-000121/2024	R\$ 335,00		
		Svç	PNCP - ID 18715599000105-1-000133/2024	R\$ 522,56		
		Svç	PNCP - ID 01606852000190-1-000042/2024	R\$ 550,00		

Tabela 2 – Aquisição de Ar Condicionado 18.000 BTU/H – 2 (duas) unidades
Valor médio: R\$ 10.191,42

ITEM 2						
Objeto	Qtd	Medida	ID Contratação PNCP	Preço Unitário	Média de preço unitário	Cálculo total
Ar Condicionado 18.000 BTU/H	2	Un	43976166000150-1-000008/2025	R\$ 3.973,99	R\$ 4.051,91	Preço Individual de unidade do objeto = R\$ 5.095,71 Preço da soma das
		Un	01676757000162-1-000001/2025	R\$ 4.079,96		
		Un	96291141000180-1-008837/2024	R\$ 4.055,61		
		Un	00394452000103-1-006962/2025	R\$ 4.000,00		

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Instalação de ar condicionado 18.000 BTU/H	2	Un	46694139000183-1-000074/2025	R\$ 4.150,00	R\$ 1.043,80	2 unidades necessárias (média de preço do equipamento + média de preço da instalação) X quantidade de itens a serem contratados = R\$ 10.191,42
		Svç	01603319000174-1-000010/2025	R\$ 1.819,00		
		Svç	49893225000103-1-000010/2025	R\$ 900,00		
		Svç	49230600000135-1-000006/2024	R\$ 580,00		
		Svç	45787652000156-1-000159/2024	R\$ 719,99		
		Svç	63025530000104-1-000922/2025	R\$ 1.200,00		

**Tabela 3 – Aquisição de Ar Condicionado 42.000 BTU/H – 1 (uma) unidade
 Valor médio: R\$ 16.074,31**

ITEM 3					
Objeto	Qtd	Medida	Fonte de pesquisa	Preço Unitário	Cálculo total para a contratação da unidade do objeto
Ar Condicionado 42.000 BTU/H	1	Un	PNCP - ID 46710422000151-1-000600/2024	R\$ 16.110,85	(Soma de Todos os itens / 3) x Quantidade de itens a serem contratados, mais a soma do último item / 2= R\$ 16.074,31
		Un	PNCP - ID 78680337000184-1-000133/2023	R\$ 12.641,41	
		Un	PNCP - ID 88000906000157-1-000010/2024	R\$ 13.756,24	
Instalação ar 42.000 BTH/H	1	Svç	SITE BLOG HORVATH - https://blog.horvath.com.br/tabela-de-preco-de-instalacao-de-ar-condicionado/ Acessado em 24/07/2024 às 16h04min	R\$ 1.699,00	
		Svç	SITE - FRIGELAR - https://www.frigelar.com.br/instalacao-ar-condicionado-split-piso-e-teto-31000-a-80000-btus-so-frio-ou-quente-e-frio/p/fqlinst07 Acessado em 24/07/2024 às 15h50 min	R\$ 2.249,10	
		Svç	PNCP - ID 29178233000160-1-000021/2024	R\$ 2.829,27	
Ar Condicionado 42.000 BTU/H COM INSTALAÇÃO	1	Un	PNCP - ID 13658158000103-1-000063/2024	R\$ 15.720,00	

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
 Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 4 – Mangueira para dreno de água 1/2” x 2 mm x 100 m pvc
Valor mediano: R\$ 4,81 x 100 m = R\$ 481,00

Mapa Comparativo de Preços

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
mangueira cristal para dreno de água, 1/2" x 2mm, em pvc transparente	R\$ 5,09	R\$ 4,81	0,61	11,97	Média	R\$ 4,73	R\$ 5,09	R\$ 4,81

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	mangueira cristal para dreno de água, 1/2" x 2mm, em pvc transparente	m	100,00	MUNICIPIO DE RIO DO SUL / 77 - Prefeitura Municipal de Rio do Sul - SC	Portal Nacional de Contratações Públicas	REIS E PAZA CLIMATIZACAO EIRELI	Microempresa	R\$ 4,81	R\$ 5,09	VÁLIDO	
				MUNICIPIO DE DESCANSO	Portal Nacional de Contratações Públicas	VS CLIMATIZACAO E SERVICO LTDA	MICRO EMPRESA	R\$ 6,00		VÁLIDO	
				Prefeitura Municipal de Rio do Sul - SC	Compras BR	REIS E PAZA CLIMATIZACAO EIRELI	Microempresa	R\$ 4,81		VÁLIDO	
				Prefeitura Municipal de Rio do Sul - SC	Compras BR	REIS E PAZA CLIMATIZACAO EIRELI	Microempresa	R\$ 4,73		VÁLIDO	



**Tabela 5 – Bomba de drenagem da água do ar condicionado até 60.000 btus
 Valor médio: R\$ 490,00**

Mapa Comparativo de Preços									
Relatório gerado no dia 11/04/2025 17:50:04 (IP: 177.86.124.241)									
Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ.									
Critérios Estatísticos Gerais									
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos								
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos								
							Válido		
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coefficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Média	Mediana	
bomba de drenagem de água para ar condicionado	R\$ 490,00	R\$ 490,00	0	0	Média	R\$ 490,00	R\$ 490,00	R\$ 490,00	
Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor unit.	
1	bomba de drenagem de água para ar condicionado tipo split, drenagem de 20 a 60l/h, capacidade até 60 referencias: bomba de drenagem água split 40lt bivolt até 60000 btus eos master flow 40; bomba dreño para ar condicionado split universal marca: transoni modelo: tr03 220v cod fabrica: 113038	un	1	MUNICIPIO DO RECIFE / 2 - GABINETE DO PREFEITO	Portal Nacional de Contratações Públicas	HELIDA KARLA PHILIPPINI DA SILVA 85692425491		R\$ 490,00	
				MUNICIPIO DO RECIFE / 53 - GABINETE DE PROJETOS ESPECIAIS	Portal Nacional de Contratações Públicas	HELIDA KARLA PHILIPPINI DA SILVA 85692425491		R\$ 490,00	
				MUNICIPIO DO RECIFE	Portal Nacional de Contratações Públicas	HELIDA KARLA PHILIPPINI DA SILVA 85692425491		R\$ 490,00	
				MUNICIPIO DO RECIFE	Portal Nacional de Contratações Públicas	HELIDA KARLA PHILIPPINI DA SILVA 85692425491		R\$ 490,00	

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarsaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 6 - Serviço de higienização e limpeza de ar condicionado
Valor médio: R\$ 9.601,79

ITEM 6.1						
Objeto	Qtd	Medida	Id contratação PNCP	Preço Unitário	Média	Cálculo para o ITEM 6.1
Serviço de higienização e limpeza de ar condicionado de 9.000 x 1 e 12.000 x 19 Btu/h	20	Svç	07750478000188-1-000176/2025	R\$ 300,00	R\$ 220,48	Média de preços das pesquisas X Quantidade de itens a serem contratados = R\$ 4.409,60
		Svç	45138070000149-1-000422/2025	R\$ 150,00		
		Svç	07381646000105-1-000003/2025	R\$ 249,11		
		Svç	00438795000114-1-000001/2025	R\$ 153,30		
		Svç	65708760000101-1-000031/2025	R\$ 250,00		

ITEM 6.2						
Objeto	Qtd	Medida	Id contratação PNCP	Preço Unitário	Média	Cálculo para o ITEM 6.2
Serviço de higienização e limpeza de ar condicionado de 18.000x12 e 24.000x1 Btu/h	13	Svç	46634291000170-1-000219/2025	R\$ 190,00	R\$ 312,63	Média de preços das pesquisas X Quantidade de itens a serem contratados = R\$ 4.064,19
		Svç	07750478000188-1-000176/2025	R\$ 300,00		
		Svç	07381646000105-1-000003/2025	R\$ 540,13		
		Svç	00438795000114-1-000001/2025	R\$ 183,02		
		Svç	65708760000101-1-000031/2025	R\$ 350,00		

ITEM 6.3						
Objeto	Qtd	Medida	Id contratação PNCP	Preço Unitário	Média	Cálculo para o ITEM 6.3
Serviço de higienização e limpeza de ar condicionado de 42.000 e 60.000 Btu/h	3	Svç	44699908000100-1-000066/2025	R\$ 250,00	R\$ 376,00	Média de preços das pesquisas X Quantidade de itens a serem contratados = R\$ 1.128,00
		Svç	46200846000176-1-000776/2025	R\$ 200,00		
		Svç	65708760000101-1-000031/2025	R\$ 650,00		
		Svç	45358249000101-1-000577/2025	R\$ 480,00		
		Svç	46596151000155-1-000322/2025	R\$ 300,00		

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camaraoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camaraoroque@camaraoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 7 - Mapa Comparativo de Preços - recarga completa de gás ar condicionado 12.000 btus - R\$ 523,14

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
recarga completa de gás refrigerante r22 ou r410 para ar condicionado com capacidade de até 12000 btus, incluindo mão de obra e colocação. (marcas diversas).	R\$ 195,50	R\$ 200,00	56,58	28,94	Média	R\$ 137,50	R\$ 174,38	R\$ 175,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	recarga completa de gás refrigerante r22 ou r410 para ar condicionado com capacidade de até 12000 btus, incluindo mão de obra e colocação. (marcas diversas).	un	1,00	SAO JOSE DE MIPIBU CAMARA MUNICIPAL / 09116096000122 - CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DE MIPIBU	Portal Nacional de Contratações Públicas	ELIELMA MACEDO DE SOUZA 63793113434	---	R\$ 210,00	R\$ 195,50	VÁLIDO	
				FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE SAO JOAO BATISTA / 003 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO JOÃO BATISTA	Portal Nacional de Contratações Públicas	ALEXANDRE GABRIEL FARIAS ME	---	R\$ 280,00		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	60,57% superior que a média dos demais preços obtidos
				CAMARA MUNICIPAL DE SAO DOMINGOS DO NORTE / 36350320000119-001 - Câmara Municipal de São Domingos do Norte	Portal Nacional de Contratações Públicas	HEBERT GRISOSTOMO EVANGELISTA	---	R\$ 150,00		VÁLIDO	
				Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio de Janeiro	Compras.gov.br	ECOLD CLIMATIZACAO E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Microempresa	R\$ 200,00		VÁLIDO	
				Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio de Janeiro	Compras.gov.br	ECOLD CLIMATIZACAO E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Microempresa	R\$ 137,50		VÁLIDO	



Relatório gerado no dia 14/04/2025 15:30:15 (IP: 177.86.124.241)
 Código Validação: 1E31Wpr%2fDLBv7O%2bZ1rVA060PmhTr3%2fSiHo8rsgQDDMp9JQX%2fzbzmZoxW9s6UFnFKh1PJz7Zulg%3d
http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=1E31Wpr%252fDLBv7O%252bZ1rVA060PmhTr3%252fSiHo8rsg_QDDMp9JQX%252fzbzmZoxW9s6UFnFKh1PJz7Zulg%253d

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 8 - Mapa Comparativo de Preços - recarga completa de gás ar condicionado 18.000 btus - R\$ 506,74

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#)

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
recarga de gás, em ar condicionado de 12.000 btus a 18.000 btus: incluindo a verificação da causa do vazamento do fluido (gás), para realizar o reparo ou troca da tubulação de cobre se for necessário.	R\$ 261,23	R\$ 280,00	95,71	36,64	Média	R\$ 150,00	R\$ 253,37	R\$ 280,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação	
1	recarga de gás, em ar condicionado de 12.000 btus a 18.000 btus: incluindo a verificação da causa do vazamento do fluido (gás), para realizar o reparo ou troca da tubulação de cobre se for necessário.	un	1,00	MUNICIPIO DE VIANA - CAMARA MUNICIPAL / 1499 - CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA/MA	Portal Nacional de Contratações Públicas	J MARINHO CORDEIRO EIRELI	Microempresa	R\$ 320,00	R\$ 261,23	VÁLIDO		
				MUNICIPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OLIMPIA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA	Portal Nacional de Contratações Públicas	PEDRO AUGUSTO CRIMBER DA SILVA 37470734848	---	R\$ 150,00			INEXEQUÍVEL	62,38% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				CAMARA MUNICIPAL BARRO ALTO GO / 1 - CÂMARA MUNICIPAL DE BARRO ALTO	Portal Nacional de Contratações Públicas	58.520.674 SANDRO MORAIS SANTOS	---	R\$ 150,00			INEXEQUÍVEL	62,38% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE SAO JOAO BATISTA / 003 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO JOÃO BATISTA	Portal Nacional de Contratações Públicas	ALEXANDRE GABRIEL FARIAS ME	---	R\$ 300,00			VÁLIDO	
				CAMARA MUNICIPAL DE BALNEARIO RINCAO / 001 - CÂMARA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO RINCÃO	Portal Nacional de Contratações Públicas	49.759.565 HENRIQUE OSORIO DOS SANTOS DE SOUZA	---	R\$ 350,00			EXCESSIVAMENTE ELEVADO	38,69% superior que a média dos demais preços obtidos

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarsaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
				MUNICIPIO DE SANTA FE DO SUL / 2 - Pref. Mun. Est. Tur. de Santa Fé do Sul	Portal Nacional de Contratações Públicas	23.925.453 REGIANE APARECIDA CELESTINO DE CARVALHO	---	R\$ 450,00		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	85,68% superior que a média dos demais preços obtidos
				CAMARA MUNICIPAL DE SAO DOMINGOS DO NORTE / 36350320000119-001 - Câmara Municipal de São Domingos do Norte	Portal Nacional de Contratações Públicas	HEBERT GRISOSTOMO EVANGELISTA	---	R\$ 170,00		VÁLIDO	
				Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio de Janeiro	Compras.gov.br	ECOLD CLIMATIZACAO E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Microempresa	R\$ 280,00		VÁLIDO	
				Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio de Janeiro	Compras.gov.br	ECOLD CLIMATIZACAO E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Microempresa	R\$ 305,57		VÁLIDO	
				FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - BAIXO GUANDU/ES / 11682696000108-002 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE BAIXO GUANDU ES	Portal Nacional de Contratações Públicas	WP COMERCIO E SERVICOS LTDA	---	R\$ 198,00		VÁLIDO	
				FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE GUANAMBI / 000000001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE GUANAMBI	Portal Nacional de Contratações Públicas	REFORMAR CONSTRUCOES LTDA	Empresa de Pequeno Porte (EPP)	R\$ 200,00		VÁLIDO	

Relatório gerado no dia 14/04/2025 15:46:46 (IP: 177.86.124.241)

Código Validação: 1E31Wpr%2fDLBv7O%2bZ1rVA060PmhTr3%2fSiHo8rsgQDDMp9JQX%2fbzmZohdon966BnRKh1PJz7Zulg%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=1E31Wpr%252fDLBv7O%252bZ1rVA060PmhTr3%252fSiHo8rsgQDDMp9JQX%252fbzmZohdon966BnRKh1PJz7Zulg%253d>



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 9 - Mapa Comparativo de Preços - recarga completa de gás ar condicionado 42.000 btus - R\$ 390,07

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
recarga completa de gás refrigerante r22 ou r410 para ar condicionado com capacidade de 30001 até 60000 btus, incluindo mão de obra e colocação. (marcas diversas).	R\$ 393,48	R\$ 400,00	203,56	51,73	Média	R\$ 76,19	R\$ 390,07	R\$ 400,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	recarga completa de gás refrigerante r22 ou r410 para ar condicionado com capacidade de 30001 até 60000 btus, incluindo mão de obra e colocação. (marcas diversas).	un	1,00	MUNICIPIO DE CORUPA / 08001 - DIVISAO DE EDUCAÇÃO	Portal Nacional de Contratações Públicas	ELIANE SCHREIBER COMERCIO E SERVICOS DE REFRIGERACAO LTDA	---	R\$ 191,81	R\$ 393,48	INEXEQUÍVEL	63,5% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				MUNICIPIO DE VIANA - CAMARA MUNICIPAL / 1499 - CÂMARA MUNICIPAL DE VIANA/MA	Portal Nacional de Contratações Públicas	J MARINHO CORDEIRO EIRELI	Microempresa	R\$ 450,00		VÁLIDO	
				MUNICIPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OLIMPIA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA	Portal Nacional de Contratações Públicas	PEDRO AUGUSTO CRIMBER DA SILVA	---	R\$ 500,00		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	30,01% superior que a média dos demais preços obtidos
				CAMARA MUNICIPAL DE VICENTINOPOLIS - GOIAS / 1 - CAMARA MUNICIPAL DE VICENTINOPOLIS	Portal Nacional de Contratações Públicas	TOP 10 FERRAGISTA E REFRIGERACAO LTDA	---	R\$ 590,00		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	56,46% superior que a média dos demais preços obtidos
				CAMARA MUNICIPAL DE SAO DOMINGOS DO NORTE / 36350320000119-001 - Câmara Municipal de São Domingos do Norte	Portal Nacional de Contratações Públicas	HEBERT GRISOSTOMO EVANGELISTA	---	R\$ 450,00		VÁLIDO	
				MUNICIPIO DE NOVA MUTUM / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MUTUM - MT	Portal Nacional de Contratações Públicas	JLM CLIMATIZACAO LTDA.	---	R\$ 270,34		VÁLIDO	

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
				MINISTÉRIO DA DEFESA							111,84%
				Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 8ª Região Militar COMANDO 22ª BDA INF	Compras.gov.br	G.M.L. COMERCIO E SERVICOS LTDA	---	R\$ 767,50		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	superior que a média dos demais preços obtidos
				SI							
				MINISTÉRIO DA DEFESA							
				Comando do Exército Comando Militar da Amazônia 8ª Região Militar COMANDO 22ª BDA INF	Compras.gov.br	CARDOSO & SILVA COMERCIO E SERVICOS LTDA	Microempresa	R\$ 400,00		VÁLIDO	
				SI							
				PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior do Trabalho 24ª Região/MS	Compras.gov.br	BRAZOFRIO - AR CONDICIONADO LTDA	Empresa de Pequeno Porte (EPP)	R\$ 649,34		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	74,48% superior que a média dos demais preços obtidos
											64,64% de
				MUNICIPIO DE SINOP / 001 - Prefeitura Municipal de Sinop	Portal Nacional de Contratações Públicas	ELETRO FRIO AR CONDICIONADO EIRELI	Microempresa	R\$ 195,00		INEXEQUÍVEL	média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
											64,64% de
				MUNICIPIO DE SINOP / 001 - Prefeitura Municipal de Sinop	Portal Nacional de Contratações Públicas	ELETRO FRIO AR CONDICIONADO EIRELI	Microempresa	R\$ 195,00		INEXEQUÍVEL	média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
											24,07% de
				MUNICÍPIO DE NOVA BRASILANDIA D'OESTE/RO	Licitanet - Licitações Eletrônicas 4.0	UAN COMERCIO E SERVICOS EIRELI	Microempresa	R\$ 76,19		INEXEQUÍVEL	média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA	Prefeitura Municipal de Colatina/ES	REFRILAR CLIMAFRIO SERVICIO E COMERCIOS EM REFRIGERACAO LTDA	Empresa de Pequeno Porte (EPP)	R\$ 380,00		VÁLIDO	



Relatório gerado no dia 14/04/2025 16:32:37 (IP: 177.86.124.241)
 Código Validação: 1E31Wpr%2fDLBv7O%2bzZ1rVA060PmhTr3%2fSiHo8rsgQDDMp9JQX%2fbzmZg%2fgBXncQeYuKh1Pjz7Zulg%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=1E31Wpr%252fDLBv7O%252bzZ1rVA060PmhTr3%252fSiHo8rsgQDDMp9JQX%252fbzmZg%252fgBXncQeYuKh1Pjz7Zulg%253d>

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 10 - Mapa Comparativo de Preços - tubulação de cobre - R\$ 679,00

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#)

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
tubulação de cobre	R\$ 88,68	R\$ 100,00	44,91	50,64	Média	R\$ 38,44	R\$ 97,00	R\$ 100,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	tubulação de cobre	m	7,00	FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE DE CAMBORIU / 09001 - FUCAM - FUNDAÇÃO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE	Portal Nacional de Contratações Públicas	CASSIANO DAS CHAGAS RODRIGUES 01866578030	---	R\$ 100,00	R\$ 88,68	VÁLIDO	
				MUNICIPIO DE MARILIA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILIA	Portal Nacional de Contratações Públicas	LSA REFRIGERACAO & SERVICOS EIRELI	Microempresa	R\$ 100,00		VÁLIDO	
				MUNICIPIO DE ITAPORANGA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPORANGA - SP	Portal Nacional de Contratações Públicas	AGUIA SEG ELETRONICA LTDA	---	R\$ 170,30		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	109,57% superior que a média dos demais preços obtidos
				MUNICIPIO DE SANTA FE DO SUL / 987033 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL - SP	Portal Nacional de Contratações Públicas	23.925.453 REGIANE APARECIDA CELESTINO DE CARVALHO	---	R\$ 155,00		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	87,53% superior que a média dos demais preços obtidos
				MUNICIPIO DE TRIZIDELA DO VALE / 1995 - Secretaria Municipal de Administração	Portal Nacional de Contratações Públicas	L. A. DA SILVA MORAES LTDA	---	R\$ 106,00		VÁLIDO	
				MUNICIPIO DE TRIZIDELA DO VALE / 1995 - Secretaria Municipal de Administração	Portal Nacional de Contratações Públicas	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA	---	R\$ 106,00		VÁLIDO	
				FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE ITAGUARU / 10 - FME	Portal Nacional de Contratações Públicas	GUSTAVO SEZOSTRE TELES DE MATOS 02734867133	---	R\$ 70,00		VÁLIDO	

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarsaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
				MUNICÍPIO DE TARUMA / 2.2024 - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO	Portal Nacional de Contratações Públicas	LEONARDO DOMINGOS DA SILVA ME	---	R\$ 100,00		VÁLIDO	
				MUNICÍPIO DE MONTE BELO	Portal Nacional de Contratações Públicas	JE6 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	---	R\$ 38,44		INEXEQUÍVEL	49,39% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				MUNICÍPIO DE MONTE BELO	Portal Nacional de Contratações Públicas	JE6 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	---	R\$ 40,00		INEXEQUÍVEL	51,51% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				MUNICÍPIO DE MONTE BELO	Portal Nacional de Contratações Públicas	JE6 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	---	R\$ 40,00		INEXEQUÍVEL	51,51% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				Prefeitura Municipal de Monte Belo	Licitar Digital	JE6 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	---	R\$ 38,44		INEXEQUÍVEL	49,39% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados



Relatório gerado no dia 15/04/2025 14:20:43 (IP: 177.86.124.241)
 Código Validação: 1E31Wpr%2fDLBv7O%2bZ1rVA060PmhTr3%2fSiHo8rsgQDDMqMxCn7MxkS5eqwCoUs3LIRKh1Pjz7Zulg%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=1E31Wpr%252fDLBv7O%252bZ1rVA060PmhTr3%252fSiHo8rsgQDDMqMxCn7MxkS5eqwCoUs3LIRKh1Pjz7Zulg%253d>

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
 CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
 Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Tabela 11 - Mapa Comparativo de Preços – Desinstalação de Condensadora 60.000 BTUs, Komeco - R\$ 406,80

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#)

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
Desinstalação de condensadora de ar condicionado 60.000 btus, marca Komeco	R\$ 363,75	R\$ 423,00	183,01	50,31	Média	R\$ 65,25	R\$ 406,80	R\$ 423,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	Desinstalação de condensadora de ar condicionado 60.000 btus, marca Komeco	srv	1,00	MUNICIPIO DE JAPARATUBA / 13093786000180 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARATUBA	Portal Nacional de Contratações Públicas	IDEAL COMERCIO E SERVICO LTDA	---	R\$ 65,25	R\$ 363,75	INEXEQUÍVEL	18,6% de média dos outros preços obtidos, excluindo os excessivamente elevados
				MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando de Operações Terrestres Comando de Aviação do Exército Base de aviação de Taubaté	Compras.gov.br	CONTRATO ENGENHARIA GERENCIAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO	---	R\$ 603,11			
				CONSORCIO PUBLICO INTERFEDERATIVO DE SAUDE DA BACIA DO RIO CORRENTE / 2120 - CISBARC- CONSÓRCIO PÚBLICO INTERFEDERATIVO DE SAÚDE DA BACIA DO RIO CORRENTE/BA	Portal Nacional de Contratações Públicas	WAGNER RODRIGUES DE SOUSA LTDA	---	R\$ 429,00		VÁLIDO	
				SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRACAO	Portal Nacional de Contratações Públicas	QUADRANTE SOLUCOES LTDA	Empresa de Pequeno Porte (EPP)	R\$ 450,00		VÁLIDO	
				MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria Executiva Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Ceará Campus Maracanaú	Compras.gov.br	FERREIRA E MARQUES SERVICOS LTDA	Microempresa	R\$ 332,00		VÁLIDO	

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

				PARAISO DO NORTE CAMARA MUNICIPAL	Portal Nacional de Contratações Públicas	49.597.948 ALEXANDRO MEIRA COSTA SANTANA	---	R\$ 71,40		INEXEQUÍVEL	20,41% de média dos outros preços obtidos, excluindo os
--	--	--	--	-----------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------	-----	--------------	--	--------------------	---------------------------------------------------------

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
											excessivamente elevados
				Agência Estadual de Regulação e Controle de Serviços Públicos	Compras.gov.br	TELECOM - SHOPPING DA TELEFONIA LTDA	Empresa de Pequeno Porte (EPP)	R\$ 400,00		VÁLIDO	
				Agência Estadual de Regulação e Controle de Serviços Públicos	Compras.gov.br	TELECOM - SHOPPING DA TELEFONIA LTDA	Empresa de Pequeno Porte (EPP)	R\$ 500,00		EXCESSIVAMENTE ELEVADO	44,21% superior que a média dos demais preços obtidos
				CISBARC-CONSÓRCIO PÚBLICO INTERFEDERATIVO DE SAÚDE DA BACIA DO RIO CORRENTE/BA	Licitanet - Licitações Eletrônicas 4.0	WAGNER RODRIGUES DE SOUSA LTDA	---	R\$ 423,00		VÁLIDO	



Relatório gerado no dia 28/04/2025 17:32:30 (IP: 177.86.124.241)
 Código Validação: 1E31Wpr%2fDLBv7O%2bZ1rVA060PmhTr3%2fSiHo8rsgQDDMoqN99HPiXCcE9TvcSKFCG0Kh1Pjz7Zulg%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=1E31Wpr%252fDLBv7O%252bZ1rVA060PmhTr3%252fSiHo8rsgQDDMoqN99HPiXCcE9TvcSKFCG0Kh1Pjz7Zulg%253d>

9.2. A partir dos valores apresentados acima, o orçamento total estimado é de **R\$ 45.736,49** (quarenta e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e nove centavos).

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

TABELA COM RESUMO DO OBJETO E VALOR TOTAL ESTIMADO:

ITEM	OBJETO	QTDE.	MEDIDA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.1	Ar condicionado de 12.000 Btu/h	2	un	R\$ 2.773,37	R\$ 5.546,74
1.2	Ar condicionado de 18.000 Btu/h	2	un	R\$ 4.051,91	R\$ 8.103,82
1.3	Ar condicionado de 42.000 Btu/h	1	un	R\$ 13.863,91	R\$ 13.863,91
2.1	Mangueira cristal para dreno de água 1/2" x 2mm	100	m	R\$ 4,81	R\$ 481,00
2.2	Bomba de drenagem de água de ar condicionado até 60.000 btus/h	1	un	R\$ 490,00	R\$ 490,00
3.1	Desinstalação e instalação de ar condicionado de 12.000 Btus/h	2	serviço	R\$ 422,72	R\$ 845,44
3.2	Desinstalação e instalação de ar condicionado de 18.000 e 24.000 Btus/h	2	serviço	R\$ 1.043,80	R\$ 2.087,60
3.3	Instalação de ar condicionado de 42.000 Btus/h	1	serviço	R\$ 2.210,40	R\$ 2.210,40
3.4	Limpeza e higienização de ar condicionado 9.000 x 1 e 12.000 x 19 Btu/h	20	serviço	R\$ 220,48	R\$ 4.409,60
3.5	Limpeza e higienização de ar condicionado 18.000 x 12 e 24.000 x 1 Btu/h	13	serviço	R\$ 312,63	R\$ 4.064,19
3.6	Limpeza e higienização de ar condicionado 42.000 x 1 e 60.000 x 2 Btu/h	3	serviço	R\$ 376,00	R\$ 1.128,00
3.7	Reposição de gás 9.000 a 12.000	3	serviço	R\$ 174,38	R\$ 523,14
3.8	Reposição de gás 18.000 a 24.000	2	serviço	R\$ 253,37	R\$ 506,74
3.9	Reposição de gás 42.000 a 60.000	1	serviço	R\$ 390,07	R\$ 390,07
3.10	Fornecimento e instalação de 7 m adicionais de tubo de cobre	7	serviço	R\$ 97,00	R\$ 679,00
3.11	Desinstalação uma condensadora de 60.000 Btus/h, Komeco, do telhado 5 m de altura	1	Serviço	R\$ 406,80	R\$ 406,80
VALOR TOTAL ESTIMADO:				R\$ 45.736,49	

10. FORMATAÇÃO DA DISPUTA

10.1. Para esta disputa será utilizada a formatação em LOTES para todos os itens do objeto deste Estudo, sendo o 1º para fornecimento dos ares condicionados, o 2º para fornecimento de mangueira e bomba, e o 3º para serviços de higienização, reposição de gás, substituição das mangueiras e desinstalação e instalação de aparelhos.

10.1.1. A disputa deve privilegiar a maior economicidade para os cofres públicos e a formatação em lotes nos parece ser a mais viável para esta contratação direta, em função de promover a concorrência direta com os fornecedores, pulando a cadeia de logística entre intermediários o que encarece o produto com o repasse de impostos e transporte,

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

privilegiando também o prestador de serviço que concorrerá na sua especialidade com preços mais vantajoso.

10.2. Essa justificativa de formato segue exigência do inciso VIII, §1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Para a realização dos serviços é orientado que os setores internos da CONTRATANTE sejam previamente consultados, para agendamento, considerando que a liberação de espaço físico é necessária para que os técnicos contratados possam executar o serviço e as Gerências internas organizem-se de forma a dar continuidade às suas demandas operacionais.

11.2. Sob o inciso XI do § 1º do artigo 18 da Lei 14.133/2021, observa-se:

11.2.1. Os serviços de adequação de instalação dos drenos de ares condicionados (ITEM 7.1) são necessários de forma pontual e única, não sendo serviço de manutenção periódica a ser objeto de planejamento da administração para futuras contratações;

11.2.2. Os serviços de higienização e limpeza (ITEM 7.2) são de natureza periódica, porém, para efeito do presente estudo, será de execução pontual e única, sugerindo a administração realizar novo estudo de necessidade de manutenções periódicas futuras para manter a garantia dos equipamentos novos, bem como aumento de sua vida útil, em consequência inserção no calendário de contratações.

11.3. Tais serviços devem observar a Lei Federal nº 13.589, de 04/01/2018 e a Resolução nº 9, de 16/01/2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, que dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistema de climatização de ambientes, pois as empresas que seguem a resolução geralmente fazem limpeza dos dutos do ar condicionado anualmente, análise do ar interior semestralmente e limpeza e manutenção dos filtros e splits mensalmente.

12. CONCLUSÃO

12.1. Com base nas informações detalhadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a solução proposta para a higienização e limpeza dos aparelhos de ar condicionado na Câmara Municipal é necessária e fundamental para garantir o funcionamento eficiente e seguro dos sistemas de climatização. Além disso, a limpeza e higienização regular dos aparelhos de ares condicionados são igualmente fundamentais para manter a qualidade do ar interior e prevenir

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

a propagação de agentes patogênicos, como bactérias e ácaros, que podem afetar a saúde dos ocupantes do ambiente.

A descrição da solução abrange a substituição dos aparelhos de ares condicionados existentes que apresentam defeitos devido ao seu longo período de uso de aproximadamente 10 (dez) anos, o que tem resultado em custos significativos de manutenção. Além disso, há a inclusão de novo equipamento para climatizar ambiente que atualmente não está contemplado.

A justificativa para a aquisição dos novos aparelhos é robusta, considerando que os custos de manutenção dos equipamentos antigos já superam 50% (cinquenta por cento) do valor de aquisição de novos aparelhos. Isso demonstra a inviabilidade econômica de manter os equipamentos atuais em operação.

O sistema de ar condicionado split é projetado para eficiência energética, reduzindo o consumo de energia em comparação com modelos convencionais. Ele opera de forma silenciosa e possui a capacidade de regular automaticamente a temperatura, resultando em maior conforto e economia a longo prazo. Este tipo de sistema é ideal para ambientes administrativos onde a qualidade do ar e o nível de conforto são essenciais. A instalação é menos complexa, e a manutenção é simplificada devido ao acesso facilitado aos componentes internos.

A eficiência energética não apenas contribui para a economia financeira, mas também se insere em uma perspectiva de sustentabilidade ambiental, uma vez que o menor consumo de energia reduz a pegada de carbono dos edifícios.

Com relação a adequação das instalações conforme as orientações do fabricante, especificamente a KOMECO (3 metros de tubulação de cobre), é essencial para garantir a eficiência energética e operacional dos novos equipamentos. A exigência de distância mínima da tubulação de cobre e a correção dos drenos de descarte de água condensada são medidas técnicas que prolongam a vida útil dos aparelhos e contribuem para a segurança e saúde dos usuários, através da prevenção de problemas respiratórios decorrentes da má qualidade do ar. Porém optou-se por manter as instalações de tubo de cobre como estão em funcionamento, devido a depreciação total dos equipamentos, no entanto a observação deverá ser repassada ao fiscal e ao gestor do contrato para verificação no local das futuras instalações.

Portanto, diante das evidências apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, é imprescindível que a solução proposta seja implementada de maneira

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

imediate. A substituição dos equipamentos danificados, a adequação das novas instalações conforme as recomendações do fabricante e a manutenção regular são medidas que garantirão um ambiente seguro, saudável e confortável para todos os servidores e usuários da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque.

São Roque, 29 de abril de 2025.

Paula Pignonato
Diretoria Geral