



OFÍCIO CÂMARA Nº 128/2025

São Roque, 15 de abril de 2025.

SOLICITAÇÃO DE APOIO TÉCNICO

À EMPRESA **CONSTRUMC CONSTRUÇÕES LTDA. EPP** CNPJ nº 13.387.735/0001-61

CONTRATO Nº 07/2024

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2024

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 21/2024

Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada em projetos de prevenção e combate a incêndios para atualização e elaboração de projeto técnico e aprovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

O fiscal do Contrato nº 07/2024, pelas atribuições constantes na Resolução 20/2024-L e em conformidade com os princípios fundamentais da Administração Pública, solicita à empresa **CONSTRUMC CONSTRUÇÕES LTDA. EPP** CNPJ nº 13.387.735/0001-61, apoio técnico a fim de respaldar à CONTRATANTE quanto à mensuração das necessidades de adequação da estrutura física do prédio da Câmara Municipal de São Roque para receber a vistoria do CBMSP com o intuito de renovação do AVCB.

DO CONTEXTO.

Ao realizar a primeira fase do contrato, a empresa **CONSTRUMC CONSTRUÇÕES LTDA. EPP** emitiu o “RELATÓRIO DE INSPEÇÃO”, contendo os apontamentos verificados “in loco”, com relatório fotográfico e descritivos das anomalias verificadas para que sejam sanadas pela Câmara Municipal de São Roque com a finalidade de renovação do AVCB.

Contudo, algumas dúvidas surgiram na fase de planejamento das contratações necessárias para atender ao apontado pelo Relatório de Inspeção, além de outras que

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

não constam no referido documento, mas que foram discutidas junto ao Engenheiro Flávio Antonio Candido, responsável técnico pelo projeto contratado.

A partir do exposto, solicitamos que a empresa **CONSTRUMC CONSTRUÇÕES LTDA. EPP**, preste o apoio necessário à resolução das dúvidas constantes neste Documento.

DAS ANOMALIAS

1. Mangueiras Hidrante Fazer teste Hidrostático nas Mangueiras Quantidade: 04 Mangueiras tipo 2;
2. Porta passagem recepção x saguão;
3. Porta de acesso ao corredor de gabinetes da parte superior;
4. Porta de passagem saguão x copa e saída;
5. Porta de saída piso inferior;
6. Porta da saída corredor de gabinetes da parte inferior;
7. Corrimões na entrada principal da câmara.
8. Encaminhamento dos hidrantes
9. Forma de acesso à Câmara por sistema de biometria

DAS DÚVIDAS

- Mangueiras Hidrante Fazer teste Hidrostático nas Mangueiras Quantidade: 04 Mangueiras tipo 2:

Consideração: As referidas mangueiras têm mais de 10 anos de uso, o teste Hidrostático é mais vantajoso que a aquisição de novas mangueiras?



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- Porta passagem recepção x saguão

Há uma porta na passagem dos ambientes conforme registro fotográfico, existe alguma adequação necessária para seu pleno funcionamento ou necessita ser retirada?

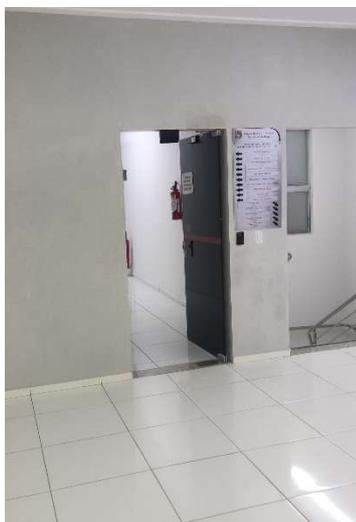
Consideração: A porta é controlada via equipamento de segurança de senha para entrada e sensor de toque na saída, com sua barra antipânico sem funcionamento.



- Porta de acesso ao corredor de gabinetes da parte superior

Há uma porta na passagem conforme registro fotográfico.

Consideração: A referida porta está com abertura para dentro, usa sensor de senha para entrada e sensor de toque na saída. Há intenção de retirar a porta e deixar um vão no local. Podemos retirar sem prejuízo ao projeto?



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- Porta de passagem saguão x copa e saída

A porta de folha dupla constante no local não possui barra antipânico, abre para dentro, porém fica aberta a maior parte do tempo.

Consideração: Essa porta pode ser retirada ou reinstalada com abertura para fora e barra antipânico?



- Porta de saída piso inferior

Há uma porta na saída conforme conta em registro fotográfico.

Consideração: A abertura da porta está para dentro e não possui barra antipânico. Qual a necessidade para adequação?



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- Porta da saída corredor de gabinetes da parte inferior

Há uma porta de folha dupla conforme registro fotográfico.

Consideração: A abertura da porta está para dentro e não possui barra antipânico. Qual a necessidade para adequação?



- Corrimões na entrada principal da câmara

Há uma escadaria na entrada principal, com corrimões instalados em toda a estrutura.

Consideração: Há pontos com ruptura nas juntas, além de evidente desgaste do material em todo seu corpo.

Qual necessidade para adequação?



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- Encaminhamento dos Hidrantes

Foi apontado a necessidade de aquisição de:

42,10m Tudo em Aço Galvanizado, 2.1/2"

12 Curvas 90° de Aço Galvanizado, 2.1/2"

01 Bomba de Incêndio, 10CV, 2.1/2"

Itens necessários para a realização do serviço de reinstalação da tubulação de acordo com o projeto isométrico constante na planta.

Consideração: Há dúvida quanto à existência de alguma tabela de serviços de engenharia que atenda essa necessidade.

- Forma de acesso à Câmara por sistema de biometria

Há possibilidade de colocarmos um sistema com acesso via biometria para todas as entradas externas? (superior e inferior pelo estacionamento)

Consideração: Os acessos via estacionamento são feitos por porta de giro simples e dupla, atualmente sem barra antipânico (há necessidade de instalação?). Essa alteração necessita constar no projeto ou da forma que ele está já é o suficiente para podermos contratar?

SOLICITAÇÃO

A partir dos apontamentos acima, solicito que o responsável técnico analise as considerações e as exigências do CBMSP para que possamos adquirir e instalar os itens sem margem para equívoco técnico, adequando a estrutura física da Câmara de acordo com os padrões que serão exigidos pelo CBMSP no momento da vistoria para a renovação do AVCB.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Solicitamos ainda, planilha orçamentária das alterações indicadas constando as referências dos itens, descrições, quantidades e estimativas de preço, tanto para itens de aquisição quanto para itens que necessitam de mão de obra de instalação.

Renato Alves Marques

Fiscal do Contrato