



## REQUERIMENTO Nº 9/2025

***Requer cópia da documentação técnica, incluindo relatórios, laudos e demais materiais elaborados pela empresa de georreferenciamento responsável pelo levantamento utilizado como base para a cobrança do IPTU 2025 na Estância Turística de São Roque, bem como outras informações pertinentes.***

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nos termos da legislação vigente, requero o fornecimento de cópia integral da documentação técnica elaborada pela empresa de georreferenciamento contratada pelo Município, incluindo relatórios, laudos e demais materiais utilizados como base para a atualização do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do exercício de 2025. Tal solicitação visa garantir a transparência e possibilitar a verificação dos critérios adotados na atualização dos valores cobrados.

A presente solicitação se justifica pelo fato de que muitos munícipes foram surpreendidos com um aumento expressivo no valor do IPTU neste ano, decorrente de diversos fatores, tais como: atualização de alíquotas, revisão do valor venal dos imóveis e eventuais aumentos de áreas construídas. No entanto, há relatos de contribuintes que alegam que a metragem considerada pela Prefeitura apresenta inconsistências, possivelmente devido a erros na avaliação feita pelo sistema de georreferenciamento. Há registros de casos em que sombras de edificações ou estruturas temporárias, como galinheiros, teriam sido erroneamente incluídas como área construída, impactando diretamente no cálculo do imposto.

Diante disso, torna-se fundamental compreender de que maneira a administração municipal conduziu o processo de atualização do IPTU, bem como identificar eventuais equívocos que possam ter resultado em cobranças indevidas. O acesso aos documentos técnicos permitirá a devida análise e contribuirá para assegurar que os princípios da legalidade, da razoabilidade e da justiça tributária sejam respeitados.

Além disso, é imprescindível que a população tenha condições de recorrer de qualquer situação incongruente, especialmente aquelas que resultem em aumentos expressivos no valor do imposto. A transparência e a possibilidade de contestação são direitos fundamentais dos cidadãos, garantindo que a cobrança do tributo seja feita de forma justa e correta, evitando ônus excessivo e desproporcional aos contribuintes.

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970  
**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447  
**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Dessa forma, solicito que a documentação requerida seja disponibilizada no menor prazo possível, a fim de que seja possível proceder à verificação necessária em prol do interesse público e da defesa dos direitos dos contribuintes.

Isso posto, Marcos Roberto Martins Arruda, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, que seja oficiado este documento a Sua Excelência o Senhor Prefeito, a fim de que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis as informações solicitadas a seguir:

1. Cópia da documentação técnica, incluindo relatórios, laudos e demais materiais elaborados pela empresa de georreferenciamento responsável pelo levantamento utilizado como base para a cobrança do IPTU 2025 na Estância Turística de São Roque;
2. Cópia na íntegra do processo licitatório relativo à contratação da empresa responsável pelo serviço de georreferenciamento utilizado na verificação do espaço urbano da cidade e consequente revisão na cobrança de IPTU.

Sala das Sessões "Dr. Júlio Arantes de Freitas", 18 de março de 2025.

**MARCOS ROBERTO MARTINS ARRUDA**  
**(MARQUINHO ARRUDA)**  
Vereador