



DADOS DO RESPONSÁVEL PARA ASSINATURA DO CONTRATO

Nome: FYLLIPE DE OLIVEIRA RIBEIRO RG 989844382 Órgão Expedidor: SSP - BA Nacionalidade: Brasileira CPF: 041804.115-63 CARGO: Sócio Administrador
 RESPONSÁVEL TÉCNICO - FYLLIPE DE OLIVEIRA RIBEIRO - ENG. CIVIL - CREA MG 202002/D
 DADOS BANCÁRIOS: BANCO: Brasil - AGÊNCIA: 4171-8 - CONTA CORRENTE: 10.495-7 - CELULAR DO REPRESENTANTE: 75 9.9975-2587

Obra
REFORMA DE TELHADO, TETO E PAREDES - SÃO ROQUE/SP - PE001/2023

B.D.I.
24,5%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO					318.152,64	21,25 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	704	114,88	143,02	100.686,08	6,73 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	704	74,82	93,15	65.577,60	4,38 %
1.3	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4	6.377,32	7.939,76	31.759,04	2,12 %
1.4	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	704	70,23	87,43	61.550,72	4,11 %
1.5	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1440	32,68	40,68	58.579,20	3,91 %
2			TELHADO					566.561,81	37,85 %
2.1	07.03.135	FDE	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=30MM (PUR) / (PIR) TRAPEZ H=40MM NAS DUAS FACES E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES.	m²	625,6	238,98	297,53	186.134,76	12,43 %

2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	455,4	151,64	188,79	85.974,96	5,74 %
2.3	07.04.041	FDE	CUMEEIRA DE AÇO NATURAL PERFIL ONDUL OU TRAP E=0,65MM H ATE 40MM	M	267	143,07	178,12	47.558,04	3,18 %
2.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	235	77,00	95,86	22.527,10	1,50 %
2.5	08.12.035	FDE	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 1,00 M	M	300	177,63	221,14	66.342,00	4,43 %
2.6	08.12.034	FDE	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,50 M	M	220	102,50	127,61	28.074,20	1,88 %
2.7	08.12.033	FDE	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,33 M	M	220	63,20	78,68	17.309,60	1,16 %
2.8	104709	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TRELICADA 41 M, CAPACIDADE MÁXIMA DE ELEVÇÃO 43 T, POTÊNCIA 230 KW, EQUIPADO COM CAÇAMBA DE ARRASTO (DRAGLINE) DE 0,76 M3 - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_06/2023	H	20	948,97	1.181,46	23.629,20	1,58 %
2.9	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	940	8,83	10,99	10.330,60	0,69 %
2.10	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	30	0,62	0,77	23,10	0,00 %
2.11	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1242	5,30	6,59	8.184,78	0,55 %
2.12	89522	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	30	27,90	34,73	1.041,90	0,07 %
2.13	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	355	77,31	96,25	34.168,75	2,28 %
2.14	98463	SINAPI	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	50	29,86	37,17	1.858,50	0,12 %
2.15	46.26.800	CPOS/CDHU	Abraçadeira dentada para travamento em aço inoxidável, com parafuso de aço zincado, para tubo em ferro fundido predial SMU, DN= 50 mm	UN	30	286,55	356,75	10.702,50	0,71 %
2.16	09.82.028	FDE	Terminal Ou Conector De Pressao Para Cabo *	UN	50	26,60	33,11	1.655,50	0,11 %
2.17	12.80.030	FDE	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	M	20	43,94	54,70	1.094,00	0,07 %
2.18	06.01.075	FDE	CAIXILHOS DE ALUMINIO -FIXO	m²	16	1.001,63	1.247,02	19.952,32	1,33 %
3			PINTURA INTERNA/EXTERNA					199.058,65	13,30 %
3.1	16.06.065	FDE	ANDAIME - FACHADA - ALUGUEL MENSAL	m²	400	16,61	20,67	8.268,00	0,55 %
3.2	16.06.066	FDE	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	100	27,37	34,07	3.407,00	0,23 %

3.3	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	505	21,59	26,87	13.569,35	0,91 %
3.4	88489	SINAPI	Aplicação Manual De Pintura Com Tinta Látex Acrílica Em Paredes, Duas Demãos. Af_06/2014	m²	7582	13,32	16,58	125.709,56	8,40 %
3.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	308	17,09	21,27	6.551,16	0,44 %
3.6	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	90	54,55	67,91	6.111,90	0,41 %
3.7	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1844	15,44	19,22	35.441,68	2,37 %
4			FORRO DE GESSO					76.870,65	5,14 %
4.1	96122	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	345	42,47	52,87	18.240,15	1,22 %
4.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	720,85	61,83	76,97	55.483,82	3,71 %
4.3	10.50.003	FDE	DEMOLIÇÃO DE FORRO EM GESSO	m²	626,83	4,04	5,02	3.146,68	0,21 %
5			IMPERMEABILIZAÇÃO					166.102,65	11,10 %
5.1	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1215	16,82	20,94	25.442,10	1,70 %
5.2	11.03.006	FDE	IMPERMEABILIZAÇÃO RESERV.ELEV COM ARGAMASSA POLIMERICA APLICAÇÃO 2 DEMÃOS SEMIFLEXIVEL + 4 DEMÃOS FLEXIVEL INCLUS.TELA ESTRUTURANTE	m²	1215	56,72	70,61	85.791,15	5,73 %
5.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1215	36,28	45,16	54.869,40	3,67 %
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					170.235,16	11,37 %
6.1	16.80.097	FDE	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	38	604,38	752,45	28.593,10	1,91 %
6.2	05.07.050	CPOS/CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	152	93,68	116,63	17.727,76	1,18 %
6.3	09.54.006	FDE	REMOCAO APARELHO ILUMINACAO,PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	202	38,42	47,83	9.661,66	0,65 %
6.4	09.74.006	FDE	RECOLOCAÇÃO DE APARELHO DE ILUMINACAO,PLAFONS OU PENDENTES P/ LAMP FLUORESCENTES	UN	202	42,13	52,45	10.594,90	0,71 %
6.5	16.06.078	FDE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	10	337,51	420,19	4.201,90	0,28 %

6.6	93207	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	20	1.066,68	1.328,01	26.560,20	1,77 %
6.7	93212	SINAPI	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	m²	20	923,64	1.149,93	22.998,60	1,54 %
6.8	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	20	818,26	1.018,73	20.374,60	1,36 %
6.9	16.11.005	FDE	LIMPEZA DA OBRA	m²	1844	12,86	16,01	29.522,44	1,97 %

Total sem BDI	1.202.491,05
Total do BDI	294.490,54
Total Geral	1.496.981,59