



CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

Livro nº 2

Registro Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

37.103

ficha

01

Em 15 de fevereiro de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO com a área de 30.328,40 metros quadrados, situado no Bairro da Campininha, deste Município e Comarca de São Roque SP, parte do imóvel identificado como Área A, parte do imóvel denominado Sítio São José - A, com as seguintes medidas e confrontações: parte do ponto E, com o rumo 75°01'14"SE com 28,00 metros, até atingir o ponto F; deste deflete à direita com o rumo 67°00'01"SE com 51,00 metros, até atingir o ponto G; deste deflete à esquerda com o rumo 73°01'11"SE com 91,00 metros, até atingir o ponto H; do ponto E até o H, o terreno confronta com o prédio 583 de Mário de Sousa Angrela; deste deflete à direita e sobe margeando o córrego com o rumo 70°00'13"SW com 58,00 metros, até atingir o ponto I; deste deflete à direita com o rumo 65°02'19"SW com 96,50 metros, até atingir o ponto J; do ponto H até o J o terreno confronta com Rubens Gorski; deste deflete à direita com o rumo 12°39'45"SW com 52,00 metros, até atingir o ponto K; deste deflete à direita com o rumo 5°02'25"SW com 110,00 metros, até atingir o ponto L; do ponto J até o L o terreno confronta com a Estrada Marilu; deste deflete à direita com o rumo 15°25'51"NE com 224,90 metros, onde confronta com o remanescente do imóvel identificado como Área A, parte do imóvel denominado Sítio São José - A, de propriedade de Maria Cristina Mendes Góes Oliveira e seu marido Josué Osvaldo de Oliveira, até atingir o ponto E, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- MARIA CRISTINA MENDES GÓES OLIVEIRA, brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.935.359-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.954.238-43, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSUÉ OSVALDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 9.275.938 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 532.420.768-34, residentes e domiciliados à Rua Miraguai, n.º 381, em Cotia SP.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 30.830.-

INCRA n.º 632.104.020.265-2; área total 25,5000 has; n.º mod. rurais 0,00; n.º mod. fiscais 2,1200; fração min. parc. 2,0000 has.- **NIRF n.º 3.048.201-1.-**

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 1/37.103 - Em 15 de fevereiro de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 28 de dezembro de 2007, livro 121, fls. 007/010, ata notarial lavrada nas mesmas Notas, em 11 de janeiro de 2013, livro 184, fls. 347/348 e escritura pública de retificação e ratificação lavrada nas mesmas Notas, em 31 de janeiro de 2013, livro 185, fls. 391/394, a **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**, com sede à Rua São Paulo, n.º 966, Bairro do Taboão, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 70.946.009/0001-75, desapropriou amigavelmente de **MARIA CRISTINA MENDES GÓES OLIVEIRA** e seu marido **JOSUÉ OSVALDO DE OLIVEIRA**, já qualificados, o imóvel constante da presente matrícula, declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal n.º 6.497 de 19/12/2007, alterado pelo (continua no verso)



matrícula

37.103

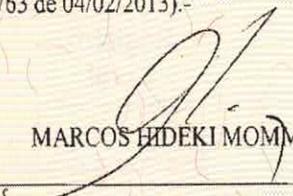
ficha

01

verso

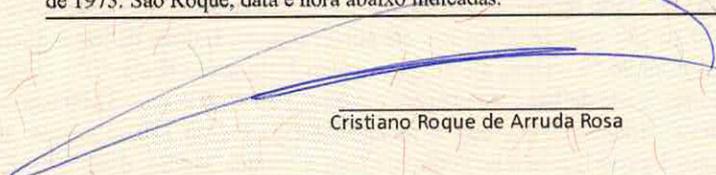
Decreto Municipal n.º 7.544 de 23/01/2013, necessário para instalação de unidade educacional, mediante indenização de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).- Valor do Imóvel (2012) RS 87.524,39 - 6,3 has.- (Prenotação n.º 119.763 de 04/02/2013).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


 MARCOS HIDEKI MOMMA

 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO
 ROQUE-SP
 CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº6.015 de 31 de dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.


 Cristiano Roque de Arruda Rosa

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado.....	R\$ 0,00
Ao SEFAZ.....	R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.....	R\$ 0,00
Ao Trib.Just.....	R\$ 0,00
Ao Município.....	R\$ 0,00
Ao FEDMP.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 40,91

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
 SAO ROQUE 01 de agosto de 2023
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
 Pedido: 177453
 Nº Selo: 1220023F31774530010001239
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.37103