



OFÍCIO VEREADOR Nº 2014/2023

São Roque, 31 de agosto de 2023.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Considerando que um dos temas que vem sendo mais debatidos em relação à Revisão do Plano Direito encaminhada pelo Prefeito à Câmara Municipal, diz respeito à "desruralização" de uma área considerável dentro do Município de São Roque.

Considerando que o tema é bastante sensível e implica em situações que vão da esfera social à ambiental, já que a desruralização da área e possibilidade de desmembramento em loteamentos com terrenos pequenos favorece o adensamento populacional e o desmatamento da "cobertura verde" hoje preservada.

A desruralização de uma área dentro de um Município pode apresentar diversos riscos e desafios, cabendo elencar alguns deles:

- ***Perda de áreas agrícolas:*** A desruralização pode levar à conversão de terras agrícolas em áreas urbanas ou industriais, o que pode resultar na perda de espaço para a produção de alimentos e no aumento da dependência de alimentos importados.
- ***Impacto no meio ambiente:*** A conversão de áreas rurais em urbanas pode resultar na degradação do meio ambiente, com a perda de habitats naturais, poluição do ar e da água, e aumento na demanda por recursos naturais, como água e energia.



- ***Deslocamento de comunidades rurais:*** *A desruralização pode forçar a migração de comunidades rurais que dependem da agricultura para sua subsistência, o que pode causar deslocamentos e desafios sociais.*
- ***Pressão sobre a infraestrutura urbana:*** *A expansão urbana resultante da desruralização pode sobrecarregar a infraestrutura existente, como estradas, redes de água e esgoto, serviços de saúde e educação.*
- ***Perda de identidade cultural:*** *A desruralização pode levar à perda da identidade cultural e histórica de uma área, à medida que as tradições agrícolas e rurais são substituídas por uma cultura mais urbana.*
- ***Aumento da densidade populacional:*** *O processo de desruralização pode resultar em um aumento rápido da densidade populacional em áreas urbanas, o que pode levar a problemas de congestionamento, falta de moradia e pressão sobre os serviços públicos.*

É importante que qualquer tentativa de “desruralização” seja cuidadosamente planejada, leve em consideração inúmeros riscos envolvidos, e busque um equilíbrio entre o desenvolvimento urbano e a preservação das áreas rurais e agrícolas. Além do envolvimento da Comunidade, é fundamental a realização de estudos de impacto ambiental e social, bem como a adição de políticas que promovam o desenvolvimento sustentável.



Este Vereador, assim, **solicita cordialmente a Vossa Excelência a elucidação das seguintes questões:**

**1.** Foram realizados estudos a respeito dos impactos sociais, culturais, econômicos ou ambientais que a proposta de desruralização no Município pode produzir?

**2.** Encaminhar cópia dos referidos estudos.

**3.** Informar quem foi o responsável pela realização dos estudos e o valor eventualmente pago por eles.

**4.** Com base na cartografia constante da Proposta de Revisão do Plano Diretor encaminhada à Câmara (Projetos de Lei Complementar nºs 002 e 003/2023), que percentual da área de 49km<sup>2</sup>, cuja desruralização é proposta, será utilizada para a destinação de programas de habitação de interesse social?

**5.** Ainda em relação à questão nº 4, informar a quantidade prevista de moradias de interesse social a serem construídas na área desruralizada e valor da área em km<sup>2</sup> que será utilizada para essa finalidade.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

**JOSÉ ALEXANDRE PIERRONI DIAS**  
**(ALEXANDRE VETERINÁRIO)**  
Vereador

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO**  
DD. Prefeito da Prefeitura Municipal da Estância Turística de  
São Roque – SP