



JUSTIFICATIVA

ESCOLHA DE FORNECEDOR BEM COMO PREÇO REFERENCIAL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 7/2023.

Processo Licitatório nº 20/2023.

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza e conservação, com fornecimento da mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários para a perfeita execução dos serviços, nas dependências da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, sita à rua São Paulo, nº 355, Jardim Renê, São Roque – SP.

Tipo: Menor Preço Global.

Trata-se de procedimento com abertura de licitação visando à contratação de empresa para “ Contratação de empresa para a prestação de serviços de limpeza e conservação nas dependências da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, sita à Rua São Paulo, nº 355, Jardim Renê, São Roque – SP, com fornecimento da mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários à perfeita execução dos serviços, nos termos do que dispõe o Anexo I – Termo de Referência, tendo em vista que o Contrato Nº 15 DE 21/07/2023, trata-se de uma contratação emergencial pelo período previsto de até 4 meses.

Buscando estabilizar as relações neste tipo de prestação de serviços, uma vez que são serviços contínuos e envolve terceirização de mão de obra e ainda visando a segurança da contratação para o Órgão e os futuros prestadores de serviços, não há outro meio senão a abertura de procedimento licitatório nos termos da Lei 8.666/93, Pregão Presencial, uma vez que já existe o escopo dos serviços e assim dá uma maior celeridade e economicidade no procedimento para esta Casa de Leis.

O Setor de Compras dá andamento com o preço médio, com pesquisas já instruídas nos termos da Dispensa 10/2023 , conforme quadro de cotação 107/2023 atualizado, em anexo, para formação do preço médio referencial.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

O critério para escolha do fornecedor foi de empresas do ramo do objeto que atendam as condições mínimas de habilitação para cumprir o objeto ora pretendido;

O critério de preço é de empresa que apresente o menor preço global entre as propostas, dentro da exequibilidade demonstrada, tendo como histórico contratações anteriores.

Para dar suporte ao preço referencial, este setor buscou referência ao Cadterc – Caderno de serviços do governo do Estado de São Paulo, a fim de evitar sobrepreços no valor médio, sendo que esta administração não possui catálogo de serviços. Na pesquisa junto ao site, constatou-se, nesta data de 08/08/2023, a indisponibilidade do catálogo de serviços e sendo disponibilizados apenas os valores referenciais por Metragem quadrada aplicado ao valor referencial dos serviços (Data Base: **Jan/2023**).

TABELA REFERENCIAL DOS VALORES CADTERC-SP APLICADA POR ÁREA NA CÂMARA MUNICIPAL (Lucro Real)

Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação		Valores mensais R\$/m²/mês	Área em m²	Total Mensal
1	Áreas internas - pisos acarpetados	R\$ 6,82	300,00	R\$ 2.046,00
2	Áreas internas - pisos frios	R\$ 6,82	1.400,51	R\$ 9.551,48
3	Áreas internas - copa	R\$ 6,82	25,00	R\$ 170,50
4	Áreas internas - saguão / hall / salão	R\$ 5,11	147,38	R\$ 753,11
5	Áreas internas - sanitários / banheiros	R\$ 8,38	117,69	R\$ 986,24
6	Áreas externas - Pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 3,41	628,56	R\$ 2.143,37
7	Vidros externos com exposição de risco	R\$ 2,72	95,57	R\$ 259,95
8	Vidros internos sem exposição de risco	R\$ 2,13	273,60	R\$ 582,77
9	Vidros externos sem exposição de risco	R\$ 2,13	283,84	R\$ 604,58
Valor Total dos Serviços			3.272,15	R\$ 17.098,00*

*No Valor referencial mensal de R\$ 17.098,00 deve ser considerada a insalubridade de 20% sobre o salário mínimo vigente R\$1.320,00= R\$ 264 x 4 faxineiros aplicada ao serviço, resultando em um total mensal de R\$18.154,00. Por este valor levantado na distribuição nas áreas de

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

limpeza é possível constatar que a média estimada levantada pelas cotações dos fornecedores é condizente com o preço praticado no Mercado.

Buscou-se comparação de preços com outras administrações públicas, considerando a peculiaridade dos serviços e materiais utilizados, podendo ocorrer variações:

Contrato nº13/2023-Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba-SP, conforme anexo:

Serviços de Limpeza - R\$ 238.348,10 – 5 funcionários de Limpeza – se aplicado a insalubridade de 20% (salário mínimo de R\$1.320,00 = R\$264,00 x 5 funcionários x12 meses) para tonar similar com a Câmara Municipal de São Roque - SP tem se o Valor de R\$ 254.188,10, demonstrando assim que o preço referencial está condizente com o mercado e ainda sendo possível contratar com possível economicidade para o Órgão.

Considerando que foram provisionados todos itens em tabela para levantamentos de preços médios e conferência dos valores apresentados pelos fornecedores, conforme planilha em anexo.

Finalmente, justifica-se que o preço referencial é o valor estimado de R\$236.447,87 anual, considerando as condições praticadas no mercado para buscar a melhor proposta para a administração;

São Roque, 08 de agosto de 2023.

FERNANDES SANTOS RIBEIRO
Assistente de Licitações Compras e Contratos