



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:29
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:42
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Isabel Mello Guazzelli

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: NÃO a diminuição dos lotes para 500 e 360 m2 nas zonas de mananciais e zonas de interesse turístico

Campo - PDM SÃO ROQUE: Prefeitura municipal de São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:30
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:35
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Juliana Correa dos Reis

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Bom dia! Eu vivo há 14 anos no Residencial Ecológico Patrimônio do Carmo e gostaria de deixar registrado meu pedido de SOS. Sou CONTRA o adensamento, a favor da fauna e da flora e venho suplicar para NÃO destruírem NOSSA ecologia, portanto, NÃO loteando menos que 2.500 m, sendo assim, estaremos TODOS, contribuindo com a preservação do remanescente da Mata Atlântica. NÃO à diminuição da área mínima para 500 e 360 m2 em área de preservação de mananciais! Nesses tempos de evidente desequilíbrio climático, todo cidadão e vereador que aceita e assina pelo adensamento e desmatamento de floresta e áreas de proteção é um corresponsável por esses desastres. Ordem e Progresso
SUSTENTÁVEL ! Obrigada.

Campo - PDM SÃO ROQUE: 0



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:30
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:24
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Hélio Gomes de Almeida

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Uso do Solo

Campo - Digite sua mensagem aqui: Carta IV - ZUI - Industrial- Solicito a permanência como ZUI da quadra 1 entre as Rua Alvares Florence e Auriflama na Vila Nova São Roque. Desconsiderar a intenção de alteração do novo Plano Diretor para ZUR-BD - Residencial de Baixa Densidade.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:30
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:25
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Hélio Gomes de Almeida

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Carta IV - ZUI - Industrial- Solicito a permanência como ZUI da quadra 1 entre as Rua Alvares Florence e Auriflama na Vila Nova São Roque. Desconsiderar a intenção de alteração do novo Plano Diretor para ZUR-BD - Residencial de Baixa Densidade.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:30
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:23
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Hélio Gomes de Almeida

Campo - E-mail: ;

Campo - Assunto: Mobilidade

Campo - Digite sua mensagem aqui: Carta IV - ZUI - Industrial- Solicito a permanência como ZUI da quadra 1 entre as Rua Alvares Florence e Auriflama na Vila Nova São Roque. Desconsiderar a intenção de alteração do novo Plano Diretor para ZUR-BD - Residencial de Baixa Densidade.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:31
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:15
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Elizandra

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: A diminuição dos lotes de áreas hidricas protegidas para 500/360m2 não devem ocorrer, uma vez que a preservação estará comprometida.

Campo - PDM SÃO ROQUE: São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:30
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 10:23
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Hélio Gomes de Almeida

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: Carta IV - ZUI - Industrial- Solicito a permanência como ZUI da quadra 1 entre as Rua Alvares Florence e Auriflama na Vila Nova São Roque. Desconsiderar a intenção de alteração do novo Plano Diretor para ZUR-BD - Residencial de Baixa Densidade.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:31
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 09:43
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Taddeo Gallo Junior

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: Após estar presente na apresentação da proposta do novo plano diretor no CONCIDADE e nas audiências públicas de 28/02/2023 e 01/03/2023 na Brasital, percebi que há preocupação dos cidadãos sanroquenses, em relação aos empreendimentos e loteamentos já registrados. A preocupação dos munícipes vai no sentido de se permitir divisão de loteamentos já aprovados e registrados em lotes menores. Acabei por sentir que a preocupação é de não se permitirem alterações. Recordo-me inclusive que houveram vários questionamentos em relação aos loteamentos Planalto Verde e Patrimônio do Carmo. Dessa forma, nessa oportunidade e sempre no intuito de somar e na incansável busca da melhoria da evolução da legislação, ousou sugerir e recomendar a seguinte redação ao artigo 169 da LC 40 e inclusão deste artigo na LC 39, que vai de encontro à preocupação do município em manter o artigo 169 na lei a ser aprovada e de encontro ao anseio da população sanroquense: Art. 169. Aos loteamentos e parcelamentos dos solos aprovados e registrados em cartório antes da aprovação desta Lei, ficam garantidos todos os seus direitos, impossibilitando-se qualquer alteração de que espécie for, ainda que a nova legislação preveja

possibilidade de lotes de área menor naquele zoneamento.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM - São Roque - Sugestão Alteração artigo 169 LC 40 e inserção deste dispositivo na LC 39



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:31
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 09:17
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Yolanda Nunes Penna

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Me posiciono CONTRÁRIA a redução da metragem de lotes em áreas de mananciais

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM SÃO ROQUE



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:31
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 09:11
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Mara R Colloca

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Uso do Solo

Campo - Digite sua mensagem aqui: Revisão Plano Diretor

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:31
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 09:06
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Ludwig Dewald Paraschin

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Mobilidade

Campo - Digite sua mensagem aqui: Falando do Turismo em relação a mobilidade, o Roteiro do Vinho que já tem 20 anos não teve um único projeto que contemplasse o turista com a qualidade que merece, a única via que liga a Rod. Quintino de Lima fica em Canguera. É necessário uma ligação da est. do Vinho na altura da faculdade, talvez só através de desapropriações. Outro gargalo é o túnel da Quintino que liga à Est. da Cefri, pelo menos alargar para ter passagem de dois veículos, esta rota é muito usada por caminhões e veículos que vem de Ibiúna e cortam caminho para Sorocaba e Mairinque, mesmo com o asfalto de péssima qualidade que foi feito. Para resolver este problema, 100 metros antes desse túnel tem uma adutora da Sabesp, que margeando a linha férrea iria até a ponte sobre os trilhos da Cefri, dando acesso a Mairinque, Ibiúna, bairro e represa com possibilidade futura de linhas de ônibus, melhorando todas as vias. Caso haja interesse para alguma outra observação estou à disposição.



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:32
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 09:05
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Magda Aparecida Thomaz Brazili

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Sou contra a redução de lotes em área manancial do patrimônio do Carmo

Campo - PDM SÃO ROQUE: Pdm de são roque



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:32
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 08:44
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Ludwig Dewald Paraschin

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: Ao pessoal do Plano Diretor. É muito difícil agradar a todos, a tarefa é árdua pelo envolvimento das estradas, pequenos acessos, construções, água, esgoto e meio ambiente tão sério pelos eventos desastrosos da natureza tão agredida. As reuniões seriam mais produtivas se fossem locais. Ex: Através dos Roteiros consolidados ou pontos estratégicos, como Centro. do vinho Canguera, do Saboó, do Carmo, Darci Penteado e assim por diante pois atingiria mudanças locais e os problemas tratados com mais objetividade, pois a maioria da população está totalmente divorciada do Plano Diretor, na verdade nem sabem o que é.

Campo - PDM SÃO ROQUE: Fazenda Angolana



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:32
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 07:50
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Nora Tarabini

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: A área do Patrimônio do Carmo abriga várias espécies: Quatis, Teiús, Saruês/Gambás, Porco espinhos, sagüis, Bujio, Bem te vi, Garças, Tucanos, Pica-pau, Corujas, Carcarás, Cobras em geral, veados. Todas estas espécies já encontrei no meu lote. Além de capivaras e uma ou outra onça. Em lotes de 500m2 o refúgio e alimentação ficarão comprometidos. O estudo para solucionar isto ficou como? Gostaria que me fosse encaminhado o estudo feito em relação a flora e fauna da região.
Grata Nora Tarabini

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:32
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 07:49
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Maurício dos Santos Nascimento

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Venho requerer através da presente, em análise à Minuta para Revisão da Lei Complementar nº 40, que o Plano Diretor que será aprovado pela Câmara Municipal observe o seguinte, com relação à alteração de referida Lei Complementar nº 40: - Acrescentar parágrafo único no artigo 141º: O que diz o artigo 141: Art. 141. O Plano Diretor deverá ser objeto de revisões periódicas ordinárias, a cada quatro anos, a serem efetuadas durante o terceiro ano de mandato do Executivo Municipal. (Redação dada pela Lei complementar nº 125, de 2022) Parágrafo único. Caberá à unidade administrativa da Prefeitura responsável pelo Planejamento Urbano do Município as seguintes tarefas, que poderão ser feitas por servidores municipais ou por consultoria especificamente contratada: I - recolher as solicitações de revisão dos diferentes segmentos de interesse; II - definir a pauta de alterações a serem estudadas em cada revisão ordinária; III - promover e coordenar a elaboração das propostas de alteração; IV - dar ampla divulgação às propostas; V - promover a realização de audiências públicas abertas à participação de todos os representantes da comunidade interessados, para debate das propostas; VI - redigir, após a

realização das audiências, as propostas na forma de projeto de Lei a ser encaminhado à Câmara Municipal. Acrescentar : Parágrafo único: Que no início do processo de revisão do Plano Diretor Municipal seja criado um núcleo gestor compartilhado para a elaboração conjunta do processo participativo de Plano Diretor, envolvendo a sociedade civil e o poder público juntos em todas as etapas do processo, conforme Res. ConCidades no 25/05, art. 3o, §1o. Ainda, consta da minuta proposta de relevante redução na área mínima de lotes em zonas de profundo interesse ambiental, particularmente nas ZUEs de Chácaras em Manancial e de Interesse Turístico. São áreas percentualmente enormes do município que teriam seus lotes mínimos reduzidos de 1.000 m2 para 500 e 360 m2, respectivamente, com o que os abaixo assinados não concordam e se opõem, expressamente. Quaisquer referências à redução de área em ZUE - Chácaras em Mananciais, em áreas de preservação hídrica e de interesse turístico devem ser suprimidas da minuta. Obrigado.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM São Roque