



DEPARTAMENTO DE  
PLANEJAMENTO

São Roque  
Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	JOÃO PAULO JEANNINE
Bairro	SOROCAMIRIM
E-mail	JOAOJEANNINE@GMAIL.COM
Fone	11 994209077
Representação	ESTACÃO MAYLASKY

CONTRIBUIÇÕES

QUANDO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANO DIRETOR AMBIENTAL FOI DISPONIBILIZADO À POPULAÇÃO UM ARQUIVO EM KML PARA PODERMOS IDENTIFICAR OS LIMITES DAS ZONAS PROPOSTAS POR QUE, AGORA, NÃO SERÁ DISPONIBILIZADO À POPULAÇÃO.



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**



São Roque *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Silvia De Ambrosio Pinheiro Machado
Bairro	MAYLASKY
E-mail	pinheiromachado.silvia@EMAIL.COM
Fone	
Representação	AMIGOS e AMIGAS da Estação Maylasky CONTRIBUIÇÕES

SUGESTÃO:  
CHAMADA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA NA  
EMEF Tibério Justo, em Maylasky,  
PARA CONCRETIZAR DIRETRIZES PARA  
PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,  
ARQUITETÔNICO DA ESTAÇÃO MAYLASKY,  
E OUTROS PROBLEMAS, ESPECIALMENTE  
HÍDRICOS, NO BAIRRO.



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	FRANCO TARABINI
Bairro	PATRIMONIO DO CARMO
E-mail	franco.tarabini@enfis.com.br
Fone	(11) 98175-1409
Representação	

CONTRIBUIÇÕES

Prezados,

De forma objetiva, à luz do plano diretor que se pretende aprovar, será permitido terreno de 500m<sup>2</sup> no loteamento Patrimônio do Carmo?



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	JOÃO PAULO JEANNINE
Bairro	SOROCAMIRIM
E-mail	JOAOJEANNINE@GMAIL.COM
Fone	(11) 994209077
Representação	ESTACE MAYLASKY

CONTRIBUIÇÕES

- COMO FAÇO PARA SABER ONDE COMEÇA E ONDE TERMINA UMA ZONA ESPECIFICAMENTE?

POR EXEMPLO, QUAL O ACIDENTE GEOGRÁFICO, RUA, QUE DELIMITA ESSA ZONA?



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**



São Roque  
Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	Ana Flávia Zandoná
Bairro	Centro
E-mail	afzandoná@icloud.com
Fone	94477 0382
Representação	inglês

CONTRIBUIÇÕES

- 1- Qual a proposta para as áreas onde há transição de zoneamento? Há a possibilidade de "espelhamento"?
- 2- Na área urbana central, qual a proposta de regras dos lotes que cortam os terrenos?



DEPARTAMENTO DE  
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Rosana Altafin
Bairro	Caeté
E-mail	altafin.adv.br@outlook.com
Fone	(11) 947427487
Representação	moradora / p plano

CONTRIBUIÇÕES

necessário retorno  
no Km 47,5 - 48.0  
Rafael Tavares  
Estado Caeté

Parqueia Bairro Caeté  
J. Lino  
e adf. ceijas



DEPARTAMENTO DE  
PLANEJAMENTO



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	FRANCO TARABINI
Bairro	PATRIMONIO DO CARMO
E-mail	franco.tarabini@enfpi.com.br *
Fone	(11) 98175 - 1409
Representação	

CONTRIBUIÇÕES

Prezados,

- Em relação ao loteamento Patrimônio do Carmo foi realizado algum estudo de viabilidade para implementação de novos lotes?
- Foi analisado, em relação a este mesmo tema, a falta excessiva de recursos hídricos no local? A questão ambiental foi igualmente analisada?

\* franco.tarabini@enfpi.com.br



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Laur Ortega Magnocavalle
Bairro	Patrimônio de Coním
E-mail	laur.ortega@terra.com.br
Fone	11 99137 7586
Representação	Particular

#### CONTRIBUIÇÕES

Perguntas:

- 1) Qual o critério para estabelecer o lote mínimo de 500 m<sup>2</sup> e 360 m<sup>2</sup> pl zonas de mananciais e zona de inf. turístico. Por que esses números?
- 2) Por que fora estabelecido tais números para áreas tão extensas, sem levar em conta as características específicas de microzonas?





DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**



São Roque *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Thiago D. Góes Lucio
Bairro	Canguera
E-mail	goeslucio@gmail.com
Fone	(11) 97237 0321
Representação	

#### CONTRIBUIÇÕES

- Gostaria ter acesso aos mapas apresentados hoje, de forma georreferenciada??

Assim poderia delimitar com mais precisão as ~~áreas~~ áreas e elaborar melhor os questionamentos sobre as ~~áreas~~ áreas de interesse do meu bairro.



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Simone Bazouin
Bairro	Taupás de Pedra
E-mail	nenibazouin@gmail.com
Fone	11 995360202
Representação	População do Alto de Jera

#### CONTRIBUIÇÕES

A nova proposta do Plano Diretor irá impactar o atual estado de conservação atual do Alto da Jera e de seus arredores?

Se sim, foi realizado o Estudo de Impacto Ambiental para ampliação urbana nas áreas de mananciais?



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Maueda de Moraes
Bairro	
E-mail	maueda@saoroque.com.br
Fone	(11) 99622 2852
Representação	família populista de área
<b>CONTRIBUIÇÕES</b>	
1)	artigo 70 - Zue. atividades Especiais Risco Tóxico No quadro de atividades não identifiquei a possibilidade de residências e isso é muito importante para a zona se por as atividades industriais e outras ao redor.
2)	artigo 71 - não identifiquei na minuta a área urbana que são atividades para em zona mista.
3)	podemos apresentar dúvidas e sugestões pelo site?



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**



São Roque  
*Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	ALINE DE LIMA
Bairro	GUACU
E-mail	ALINE.OLIVEIRA@GMAIL.COM
Fone	(11) 99571-2082
Representação	INSTITUTO PRO HUMANISMO
CONTRIBUIÇÕES	
<p>REPARCI QUE NESTA PROPOSTA PERMANECEREMOS COM APENAS UMA ZUPA E AS FIGURAS DAS AEIA.</p> <p>COM ESTA REDUÇÃO DAS ZONAS RURAIS ENTENDO QUE SERÁ PERMITIDA Ocupação URBANA EM GRANDE PARTE DO MUNICÍPIO. FIQUEI EM DÚVIDA SE A PROPOSTA CONTEMPLA AS SEGUINTEs QUESTÕES:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. COMO SERÁ GARANTIDA, NA PRÁTICA, A PRESERVAÇÃO DAS AEIA? EXISTE ALGUMA PROPOSTA COM RELAÇÃO A ESTE DETALHE QUE JÁ EXISTIA NO PD ANTERIOR?</li><li>2. SERÁ PERMITIDA A Ocupação URBANA EM ÁREAS SEM INFRAESTRUTURA URBANA MÍNIMA? COMO PREVENIR O SURTIAMENTO DE Ocupações DE BAIXA DENSIDADE EM REGIÕES DA <del>CIDADE</del> CIDADE NAS SERVIDAS POR ÁGUA, ESGOTO, COLETA DE LIXO E SISTEMA VIÁRIO?</li></ol>	



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	ALINE DE LUIZA
Bairro	GUARU
E-mail	ALINE.OLIVEIRA@GMAIL.COM
Fone	(11) 99571-2082
Representação	INSTITUTO PRO HUMANITAS
CONTRIBUIÇÕES	
HAVERÁ UMA NOVA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAR AS ALTERAÇÕES RESULTANTES DESTA? SE SIM, JÁ HÁ DATA PREVISTA?	





DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

**São Roque** Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Ligia Nicacio Santos
Bairro	Alto da Serra
E-mail	ligia.nicacio@gmail.com
Fone	11 99614 4216
Representação	Produtores Rurais

#### CONTRIBUIÇÕES

~~São Roque é muito conhecida por suas vegetações e por ainda ser uma cidade capaz de~~

~~Para~~ Porque o plano ambiental rural não foi verdadeiramente respeitado? Diminuiu mais de 70% da zona rural da cidade não seria um passo contrário ao plano ambiental da cidade? Como irão garantir que

as leis ambientais sejam respeitadas?



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO

Nome	SAMIRA MASSAD BERNARDINO
Bairro	CENTRO
E-mail	SAMIRAMASSADENGE@GMAIL.COM
Fone	(11) 94703-2532
Representação	MASSAD ENGENHARIA

CONTRIBUIÇÕES

- EXISTE ALGUMA INTENÇÃO EM ALTERAR AS LIMITAÇÕES DE ÁREA PARA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, ONDE HOJE A ÁREA MÁXIMA É DE 15.000 m<sup>2</sup>.

OBRIGADA.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1F60-67BE-7572-54A6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EFRAIM LUIS DA SILVA (CPF 383.XXX.XXX-31) em 12/05/2023 12:05:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DAVID DE MELLO BERGER (CPF 424.XXX.XXX-80) em 12/05/2023 13:21:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JULIANA EGYDIO CALDEVILLA BONFIETTI (CPF 325.XXX.XXX-60) em 12/05/2023 13:57:19 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RAFAEL FARIA DE LIMA (CPF 444.XXX.XXX-00) em 12/05/2023 16:19:43 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/1F60-67BE-7572-54A6>