



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 13:25  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** MARCIA GUIMARAES CHAGAS

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Alguns questionamentos sobre o processo de renovação do Plano Diretor, fundamentado tanto no Estatuto da Cidade, quanto na Resolução nº 25, publicada no dia 18 de março de 2005 no Diário Oficial da União. Esses mesmos questionamentos podem ser encontrados no livro: PLANO DIRETOR subsídios para atuação do Ministério Público do Estado de São Paulo. a | Houve a criação de um núcleo gestor compartilhado para a elaboração conjunta do processo participativo de Plano Diretor, envolvendo a sociedade civil e o poder público juntos em todas as etapas do processo (Res. ConCidades n o 25/05, art. 3º, §1º)? b | Houve ações de sensibilização, mobilização e capacitação voltadas, preferencialmente, para as lideranças comunitárias, movimentos sociais, profissionais especializados, entre outros atores sociais (Res. ConCidades n o 25/05, art. 7º)? c | Houve a elaboração de diagnósticos sobre a cidade? Os diagnósticos foram amplamente divulgados pelo poder Executivo para toda a comunidade? Quais os meios de comunicação utilizados para esta divulgação? d | As audiências públicas realizadas foram suficientes considerando a diversidade regional (divisões territoriais: distrito de Canguera, Maylasky e São João Novo), temática e setorial? Houve alternância dos locais de discussão (Res. ConCidades n o 25/05, art. 5º)? e | Houve publicação e divulgação dos resultados dos debates e das propostas nas diversas etapas do processo de elaboração do Plano Diretor (Res. ConCidades n o 25/05, art. 4º, III), além de descrições de como isso foi feito? i | O processo participativo de elaboração do Plano Diretor levou em conta proposições oriundas de outros processos democráticos desenvolvidos no

município, tais como conferências, congressos da cidade, fóruns e conselhos (Res. ConCidades n o 25/05, art. 6º)? f | O processo participativo de construção do Plano Diretor foi articulado e integrado ao processo de elaboração do Orçamento Municipal (Res. ConCidades n o 25/05, art. 6º)?

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Plano Diretor de São Roque 2023



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 14:12  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** MARIA ALICE ALVIM DE MACEDO

---

**Campo - E-mail:** :

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Como o PDM de São Roque justifica a redução do lote mínimo para 500m2 na ZUE chácaras em manancial? Não basta apresentar a redução, é preciso apresentar as justificativas da razão de reduzir os tamanhos de lotes, o que causará grande impacto ambiental, numa área de preservação ambiental, em especial, dos recursos hídricos. O que vai contra todas as diretrizes do Plano de Manejo da APA Itupararanga.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 14:25  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** MARIA ALICE ALVIM DE MACEDO

---

**Campo - E-mail:** :

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Não encontro a publicação e divulgação dos resultados dos debates e das propostas nas diversas etapas do processo de elaboração do Plano Diretor.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 14:27  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

---

**Campo - Nome:** Thais Cappellano

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** que seja mantido os mil m2 na área de interesse turístico do sáboó

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Saboó



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 14:36  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** MARIA ALICE ALVIM DE MACEDO

---

**Campo - E-mail:** |

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sobre a redução para 500m2 do lote mínimo na ZUE chácaras em manancial. Qual a razão dessa redução? Quais foram os parâmetros e critérios utilizados? E porque não há demarcação das áreas de proteção, preservação e recuperação do meio ambiente? Os mapas disponíveis não tem informação suficiente para se entender.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM São Roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 15:10  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Lucas Ferreira

---

**Campo - E-mail:** |

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** PELO AMOR DE DEUS!!!!  
IMPLORAMOS! Não acabem com o meio ambiente da nossa cidade, por favor!!! Esse plano vai acabar com a qualidade de vida da nossa São Roque!!!! Vai ter protesto!

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** .



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 15:11  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

---

**Campo - Nome:** Lucas

---

**Campo - E-mail:** [

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** NAO ACABEM COM A NOSSA NATUREZA! ESSE GOVERNO QUE É UMA VERGONHA! VAI TER PROTESTO SIM

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** .





**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 15:35  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Erika Yamashita

---

**Campo - E-mail:** :

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou contra a redução do tamanho de terreno para 500 metros quadrados.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SAO ROQUE



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 16:10  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Serafim Afonso Barreiros

**Campo - E-mail:** |

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Não há justificativa para mudar as regras para as áreas de mananciais. Não concordo

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** AREPC



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 16:46  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Marcelo Mitsuru Kitagawa

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Sou um cidadão morador do Condomínio Patrimônio do Carmo há mais de 20 anos e sou contra as mudanças propostas.

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 16:48  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** José Pinheiro Machado

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Mobilidade

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** 1. Fortalecer as interações e soluções de ajuste das vias locais lindeiras à Rod. Raposo Tavares paa mitigar o grande impacto da duplicação que fechará os acessos atuais. 2. Criar grupo de trabalho (especialistas municipais, moradores locais e Via Oeste) para mostrar e ajustar a circulação junto ao viaduto da Raposo. Lembrando que Maylasky é cortado em quatro fatias pela estrada de ferro e pela Raposo. é preciso estudar bem a mobilidade do transito local. Isso é urgente, pois as obras vão até dez 2023. 3. ARRUMAR O NOME MAYLASKY QUE ESTÁ ERRADO NAS PLANTAS. ESSA GRAFIA JÁ FOI CORRIGIDA.POR LEI MUNICIPAL. Esta correção foi fruto de todo um trabalho da Associação Amigos da Estação Maylasky.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Maylasky - São Roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 16:48  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Antônio Carlos Bellasalma

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** PROPOSTA DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO PLANALTO VERDE, PARQUE TAXAQUARA E CHACARAS PRIMAVERA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2023 A Comissão Pró Melhorias dos loteamentos PLANALTO VERDE, PARQUE TAXAQUARA E CHÁCARAS PRIMAVERA, representados por seu presidente Antônio Carlos Bellasalma, vem a presença de Vossa Excelência expor e requerer o que segue:. A presente proposta foi elaborada à partir do parecer técnico solicitado ao Eng. Ambiental, Sr. Vinícius Barros Hasemi e ao biólogo ambiental Rafael Mana e refere-se a minuta apresentada pela municipalidade ( lei complementar n. 40). Os loteamentos são vizinhos e muito próximos do Parque Municipal da Mata da Câmara, com uma cobertura vegetal bastante reservada e, por isso, considerado como área de amortecimento, ou seja, onde todo o entorno requer restrições e plano de manejo no uso e ocupação do solo. Com a diminuição do tamanho dos lotes haverá adensamento populacional, aumento de circulação de pessoas no bairro, supressão de vegetação e diminuição da fauna silvestre e aumento da poluição, com consequente perda da qualidade de vida dos moradores locais. Também, se fará necessário aumentar a infraestrutura do bairro, com maior direcionamento de verbas municipais. -A diminuição do tamanho dos lotes só trará benefícios para os investidores atraídos ao bairro, que ganharão com a compra e venda de lotes, adensamento populacional, estímulo à construção civil, arrecadação e venda de infraestrutura. -Adequação Vida Urbana x Ambiental Os Loteamentos tem mais de 40 anos e atualmente conta com mais de 400 famílias residentes, cuja maioria escolheu o bairro para viver

com tranquilidade, longe dos grandes centros urbanos e com proximidade a natureza preservada. Com essas mudanças propostas no novo Plano Diretor, essas famílias perderiam a qualidade ambiental pela qual optaram para viver. -A infraestrutura básica necessária para garantir a qualidade urbana poderá ser conquistada sem prejuízo a qualidade ambiental, ainda que com maior restrição, por se tratar de área de interesse ambiental. -Projetos para o Desenvolvimento econômico do bairro, em área de interesse ambiental poderão ser desenvolvidos muitos projetos, através de parcerias com a iniciativa privada e pública que fomentem o desenvolvimento do bairro, elevando a arrecadação, criando empregos, incentivando o empreendedorismo local e atraindo turistas, que prezem a conservação ambiental do bairro, tais como - Agricultura Orgânica: hortas, plantações e venda de hortaliças, frutas e flores; - Granjas: ovos e aves "caipiras"; - Produção de Leite in natura, queijos e outros laticínios; - Produção de geleias, doces caseiros e compotas em geral; - Apiários com produção e venda ao público de mel, geleia real e própolis; - Produção familiar de massas, pães e outros; - Orquidários abertos a visitação pública; - Artesanatos em geral; - Workshops, Cursos e outras parcerias com o Núcleo da Floresta e Mata da Câmara. - Atividades de Ecoturismo; - Pousadas para receber os ecoturistas. Em face do exposto requer: O Planalto Verde, Parque Taxaquara e Chácara Primavera, devem ser considerados como de Interesse Ambiental e não Turístico. O tamanho dos lotes em relação ao Planalto Verde deverá ser de 2500m<sup>2</sup>, do Parque Taxaquara de 1000m<sup>2</sup> e Chácara Primavera de 2500m<sup>2</sup>. Nestes termos São Roque, 03 de Março de 2023. Antônio Carlos Bellasalma RG. 8.636.335

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** Setor de Planejamento



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:03  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Maria Ignez Tullii

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Infraestrutura

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Não concordo com redução de área de 2000 p 500

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** São Roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:12  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** SANDRA REGINA OLIVEIRA NEVES

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** VVVVVVVVVVV

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SAO ROQUE





**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:14  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** SANDRA REGINA OLIVEIRA NEVES

---

**Campo - E-mail:**

---

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** CCCCCC

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** pdm sao roque



**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:18  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

---

**Campo - Nome:** Ricardo Corradini

---

**Campo - E-mail:** !

---

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

---

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** sou contra lotes de 500m2 no Patrimônio do Carmo. deve permanecer como lotes de 1500m2. obrigado

---

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM são roque



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:31  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 17:24  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Suzana Cristina Bugiani

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Infraestrutura

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Uma sugestão dentro de todos os temas seriam poderem fazer audiências nos distritos e bairro mais afastados do centro. Pensarem também em mais umas audiências além dessa terceira dita nas duas que tiveram. Acho importante isso acontecer na etapa antes da Ia para Câmara.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:31  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 17:18  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Suzana Cristina Bugiani

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Uma sugestão para os detalhamentos dos mapas procurar detalhar melhor nas regiões com os bairros, fazer um zoom para facilitar a visualização das mudanças de rural para urbano, e como no distrito de São João Novo temos muitos bairros envolvidos fica difícil de localizar o bairro Mont Serrat e ver a onde exatamente irá abranger cada mudança.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE



**De:** sandra@oliverarquitetura.com.br  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:31  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 17:13  
**Para:** sandra@oliverarquitetura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## NOVO CONTATO RECEBIDO

**Campo - Nome:** Suzana Cristina Bugiani

**Campo - E-mail:**

**Campo - Assunto:** Meio Ambiente

**Campo - Digite sua mensagem aqui:** Primeiramente gostaria de indicar uma atualização no nome do Bairro Mont Serrat quando tem a indicação da área da represa do bairro.

**Campo - PDM SÃO ROQUE:** PDM SÃO ROQUE



**De:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Enviado em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 18:31  
**Para:** urbanismo@saoroque.sp.gov.br  
**Assunto:** ENC: Novo contato recebido

**De:** Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>  
**Enviada em:** sexta-feira, 3 de março de 2023 15:28  
**Para:** sandra@oliverarquitectura.com.br  
**Assunto:** Novo contato recebido

## **NOVO CONTATO RECEBIDO**

**Campo - Nome:** ISMAR PEREIRA DOS SANTOS

**Campo - E-mail:**

**Campo - Telefone:**

**Campo - Assunto:** Uso do Solo

**Campo - Mensagem:** Um plano diretor que contemple o crescimento da cidade com sustentabilidade, trabalhar para a bandeira azul, construções com % de área verde para manter o verde da cidade, trabalhar a obra para o turismo ecológico e sustentável, trabalhar as outras áreas da cidade para a sustentabilidade/ saneamento/ educação entre tantas outras para que a cidade ganhe mais visibilidade e possa atrair mais investimentos dos governos e particulares, sempre pensando no bem da população como empregos/educação/saúde e etc PLANO DIRETOR DE PARIPUEIRA

**Campo - Plano Diretor de qual Município?:** SÃO PAULO