

Efraim da Silva - Planejamento



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 23 de fevereiro de 2023 16:21
Para: altafin.adv.br@outlook.com
Cc: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: RES: Novo contato recebido

Em tempo

O Município criou um **ESPAÇO PLANO DIRETOR**

Onde você poderá consultar o material impresso.

Peço que entre em contato com a Secretária de Planejamento Juliana ou o arquiteto Efraim para que eles passem o endereço.

Boa tarde

Os arquivos com as minutas das leis encontram-se no site oficial do Município em www.saoroque.sp.gov.br. Ao clicar no banner você será direcionada para o site da Revisão do Plano Diretor do Município. Antes dos mapas você encontra dois links com a proposta de revisão da lei do Plano Diretor e da lei de uso e ocupação do solo.

Seguem links com a minuta das leis:

https://www.oliverarquitectura.com.br/wp-content/uploads/2023/02/Minuta_LC39_10-02-2023.pdf

https://www.oliverarquitectura.com.br/wp-content/uploads/2023/02/Minuta_LC40_10-02-2023.pdf

Em anexo foi colocado o print da tela do site do Plano Diretor para , caso queira, você acesse diretamente pelo site.

Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 23 de fevereiro de 2023 14:57

Para: sandra@oliverarquitectura.com.br

Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Rosana Altafin

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Teríamos mais detalhesSo consigo abrir mapas. Grata

Campo - PDM SÃO ROQUE: Sao roque

Efraim da Silva - Planejamento



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 23 de fevereiro de 2023 16:09
Para: altafin.adv.br@outlook.com
Cc: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido
Anexos: acesso ao site.pdf

Boa tarde

Os arquivos com as minutas das leis encontram-se no site oficial do Município em www.saoroque.sp.gov.br. Ao clicar no banner você será direcionada para o site da Revisão do Plano Diretor do Município. Antes dos mapas você encontra dois links com a proposta de revisão da lei do Plano Diretor e da lei de uso e ocupação do solo.

Seguem links com a minuta das leis:

https://www.oliverarquitectura.com.br/wp-content/uploads/2023/02/Minuta_LC39_10-02-2023.pdf

https://www.oliverarquitectura.com.br/wp-content/uploads/2023/02/Minuta_LC40_10-02-2023.pdf

Em anexo foi colocado o print da tela do site do Plano Diretor para , caso queira, você acesse diretamente pelo site.

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 23 de fevereiro de 2023 14:57
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Rosana Altafin

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Teríamos mais detalhesSo consigo abrir mapas. Grata

Campo - PDM SÃO ROQUE: Sao roque



De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:25
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: SANDRA REGINA OLIVEIRA NEVES

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: testando o email. Por favor confirma se receberam. Sandra

Campo - PDM SÃO ROQUE: pdm sao roque



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:26
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 16:38
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: SOLANGE BERMUDES

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Sugiro a alteração da minuta de da Lei nº 40, Plano Diretor onde consta relevante redução na área mínima de lotes em zonas de profundo interesse ambiental, particularmente nas ZUEs de Chácaras em Manancial e de Interesse Turístico. São áreas de percentual representativo do município, próximo a metade, que teriam seus lotes mínimos reduzidos de 1.000 m² para 500 e 360 m². Não consigo entender a lógica de redução tão drástica em área tão extensa, sem levar em conta as particularidades de cada microrregião. Inclusive, a resolução SMA 007/2017 isenta lotes com menos de 1.000 m² da exigência de averbação de área de preservação vegetal no cartório de registro, tornando impossível de controle, na prática, da supressão vegetal em lotes menores. Se queremos preservar um mínimo de vegetação, é muito importante manter a área mínima de 1.000 m² nessas Zonas ou até mesmo aumentar essas áreas mínimas para 2.000 m². Em 2012 já houve redução dos lotes mínimos em relação ao Plano Diretor de 2006. Caso continuemos assim, logo teremos apenas concreto nessa áreas.



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:26
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 16:12
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Eduardo de Freitas Guimarães

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Sugiro a alteração da minuta de da Lei nº 40, Plano Diretor onde consta relevante redução na área mínima de lotes em zonas de profundo interesse ambiental, particularmente nas ZUEs de Chácaras em Manancial e de Interesse Turístico. São áreas de percentual representativo do município, próximo a metade, que teriam seus lotes mínimos reduzidos de 1.000 m2 para 500 e 360 m2 . Não consigo entender a lógica de redução tão drástica em área tão extensa, sem levar em conta as particularidades de cada microrregião. Inclusive, a resolução SMA 007/2017 isenta lotes com menos de 1.000 m2 da exigência de averbação de área de preservação vegetal no cartório de registro, tornando impossível de controle, na prática, da supressão vegetal em lotes menores. Se queremos preservar um mínimo de vegetação, é muito importante manter a área mínima de 1.000 m2 nessas Zonas ou até mesmo aumentar essas áreas mínimas para 2.000 m². Em 2012 já houve redução dos lotes mínimos em relação ao Plano Diretor de 2006. Caso continuemos assim, logo teremos apenas concreto nessa áreas.

Efraim da Silva - Planejamento



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:27
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 15:59
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Emerson I Cabral

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Sou CONTRA a redução dos lotes em áreas de manancial!!!

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM DE SÃO ROQUE



De: sandra@oliverarquitetura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:27
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 15:44
Para: sandra@oliverarquitetura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Catherine Medici

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: "NÃO à diminuição dos lotes para 500 e 360 m2 nas Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!"

Campo - PDM SÃO ROQUE: Plano diretor são roque



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:27
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 14:34
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Silvio de Oliveira Santos

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Uso do Solo

Campo - Digite sua mensagem aqui: Acredito que a diminuição da área a ser loteada vai degradar a fauna, a flora e os recursos hídricos do Patrimônio do Carmo. Sou contra.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PD. SAO ROQUE

Efraim da Silva - Planejamento



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:27
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 14:29
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Sergio NaufalTeixeira da Silva

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: Em relação ao Patrimônio do Carmo não procede agredir meio ambiente, com loteamento de terrenos abaixo de 1000mts qd , o que afetaria a infraestrutura do Residencial Ecológico Patrimônio do Carmo

Campo - PDM SÃO ROQUE: Prefeitura de São Roque



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:28
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 12:28
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Eliane Massaranduba

Campo - E-mail: |

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: NÃO queremos a redução das áreas mínimas dos lotes para 500 e 360 m2 em Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!"

Campo - PDM SÃO ROQUE: NÃO queremos a redução das áreas mínimas dos lotes para 500 e 360 m2 em Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!"



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:28
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 12:08
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Renan de Melo Gomes

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Meio Ambiente

Campo - Digite sua mensagem aqui: NÃO queremos a redução das áreas mínimas dos lotes para 500 e 360 m2 em Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!" Ainda mais onde há áreas de preservação ambiental invadidas ilegalmente.

Campo - PDM SÃO ROQUE: NÃO queremos a redução das áreas mínimas dos lotes para 500 e 360 m2 em Zonas de Preservação de Mananciais e Zonas de Interesse Turístico!"



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:29
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 11:31
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Taddeo Gallo Junior

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Uso do Solo

Campo - Digite sua mensagem aqui: Sugere-se que antes da aprovação do plano diretor seja estudado, proposto e discutido com a sociedade um plano viário deste município, afinal é através da possibilidade de abertura de novas vias, estabelecimento de recuos e aumento das vias de escoamento que se possibilitará a novos empreendimentos que possam vir a serem aprovados neste município e da metragem necessária em relação aos recuos das construções, mantendo mobilidade adequada

Campo - PDM SÃO ROQUE: Plano Diretor - Sugestão



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:28
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 11:50
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: Eleve Participações Ltda

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: Contra a redução de lotes na área de manancial, pois não há infraestrutura para suportar. Seria uma irresponsabilidade.

Campo - PDM SÃO ROQUE: PDM SÃO ROQUE



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:29
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 11:30
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: TADDEO GALLO JUNIOR

Campo - E-mail: ;

Campo - Assunto: Uso do Solo

Campo - Digite sua mensagem aqui: 3ª - SUGESTÃO O modelo do plano diretor proposto, acaba por trazer à realidade situação permitida pela falta de fiscalização do município em relação a construções efetuadas nesta cidade de maneira irregular e dispare do plano diretor vigente. Nas audiências públicas que participei, percebi que a população de São Roque, mostra-se muito preocupada com o crescimento sustentável, com a preservação do meio ambiente do município e com o futuro desta cidade. A população se preocupou muito com a redução de metragem mínima em lotes. Parece que o plano diretor proposto, "bateu muito na tecla", de que a legislação de 2006 foi mantida em vários pontos. Entretanto, parece também que após mais de 17 anos do plano diretor vigente, a tendência desta cidade é a preservação de suas matas, vegetação existente, e o anseio da população é com o crescimento sustentável, afinal nenhum outro município da região possui a cobertura e riqueza vegetal que temos. Dessa forma sugere-se que os lotes mínimos que constam no plano diretor novo como 1000 metros quadrados sejam majorados para 2500 metros quadrados, em especial nos vetores da Mata da Câmara (Estrada Mário de Andrade e Estrada Darci penteado) e

(área de preservação ambiental e parque municipal), Saboó e Estrada do Vinho, até porque nestes locais, ainda há poucos loteamentos aprovados. Ainda, considerando que nessas estrada ainda há baixa densidade habitacional que os recuos em relação às estradas (Estrada Mário de Andrade, Darci Penteado, Sorocamirim, est. Do Vinho), sejam de medida mínima de 10 metros proporcionando a futura abertura de novas faixas para veículos, com possibilidade de ciclovia e calçada.

Campo - PDM SÃO ROQUE: SUGESTÕES AO PLANO DIRETOR - REF. METRAGEM MÍNIMA DE LOTES EM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO E DE PARQUES E RECUO DE ESTRADAS MUNICIPAIS



De: sandra@oliverarquitectura.com.br
Enviado em: quinta-feira, 2 de março de 2023 19:29
Para: urbanismo@saoroque.sp.gov.br
Assunto: ENC: Novo contato recebido

De: Locaweb <no-reply@lwsite.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 2 de março de 2023 11:25
Para: sandra@oliverarquitectura.com.br
Assunto: Novo contato recebido

NOVO CONTATO RECEBIDO

Campo - Nome: TADDEO GALLO JUNIOR

Campo - E-mail:

Campo - Assunto: Infraestrutura

Campo - Digite sua mensagem aqui: Estive presente nas apresentações da proposta de alterações ao plano diretor no CONCIDADE e nas audiências públicas de 28/02/2023 e 01/03/2023 na Brasital. Após ouvir às apresentações e aos valorosos questionamentos da poluição e explicações do poder público, pude perceber que em todas as reuniões o poder público mostrou-se preocupado com os futuros rumos desta cidade o que está correto, afinal, buscar evolução e aperfeiçoamento da legislação é sempre louvável. Em todas as apresentações que participei restou claro que tais apresentações seriam para mostrar a proposta, receber sugestões e críticas, mas que esta "não estava fechada". Aliás, todos tem a possibilidade de sugestões até o dia 03/03/23 (sexta-feira). Após essa fase de sugestões, passar-se-ia à análise de todas as sugestões e aquelas que fossem acatada, s seriam incluídas na "nova minuta e proposta de alteração" à lei para futura e nova apresentação. Dessa forma sugere-se: 1 – Que as próximas audiências públicas sejam marcadas com no mínimo 15 dias corridos (aproximadamente 2 semanas) entre uma audiência e a outra, para que haja tempo hábil as novas ideias que possam surgir possam ser analisadas pela população; 2 – Que nas próximas

apresentações sejam efetuados planilhas demonstrativas e comparativas da legislação atual com a modelo pretendido; 3 – Que todas as sugestões (acolhidas ou não pelo poder público) fossem disponibilizadas para análise da sociedade em relação a essas; 4 – Que sejam efetuadas além de audiência pública no centro da cidade (Brasital ou outro local que comporte), audiências públicas setorizadas nos principais vetores do município (Cangueira e Goianã / São João Novo e Mailasqui / Planalto Verde e Santo Antonio / Guaçu e Saboó); 5 – Que se permita ao menos 4 minutos para formulação da pergunta da população, pois o modelo adotado nas audiências públicas de 28/02/23 e 01/03/23, mostraram que os dois minutos concedidos foi insuficiente para formulação dos questionamentos da população.

Campo - PDM SÃO ROQUE: Plano Diretor - Sugestão apresentação da próxima minuta.