

01/03/23



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

 **São Roque** *Cidade de todos!*

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	SILVANA GARCIA
Bairro	MARILASQUE
E-mail	SR.SILVANAGARCIA@hotmail.com
Fone	(11) 97541-9186
Representação	

CONTRIBUIÇÕES

Multas para aqueles que não procuram o posse público e invadem áreas e depois vão ser assistidos.

01/03/23



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

São Roque Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Paulo Renato Muzzano
Bairro	Centro
E-mail	muzzano.paulo74@gmail.com
Fone	(11) 96393 3015
Representação	Arquiteto

CONTRIBUIÇÕES

Sugestão, zona de alta densidade deve ser revisada, principalmente nos pontos chamados ilha de expansão da área central, da AV. John Kennedy até a Av. Brasil e estas não tem capacidade de absorver o trânsito de edifícios de 30 a 36m, sugiro baixar o gabarito e aumentar o t.O. uso de "vocações" comerciais, pequenos e médios empresários.



01/03/23



DEPARTAMENTO DE  
**PLANEJAMENTO**

 **São Roque** Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	ROGER COUTINHO
Bairro	LAGETE (MAILASQUI)
E-mail	ROGER@RESOLUCAO.COM.BR
Fone	11 98076-9761
Representação	MORADOR DO BAIRRO

#### CONTRIBUIÇÕES

LEI 40

REDUÇÃO DE LOTES PARA 500m<sup>2</sup>, TERE-  
MOS AUMENTO POPULACIONAL, PORÉM OS  
RECURSOS HÍDRICO E ENERGÉTICOS O  
QUE ESTÁ SENDO PENSADO? INFRA  
FOI PENSADO SOBRE IMPACTOS VIÁRIOS?

01/03/23



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

São Roque Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Elide Regina Ramos Gonçalves
Bairro	Sabão
E-mail	elideregina.goncalves@gmail.com
Fone	11-994598832
Representação	Empreendimento Allegro Sabão
<p style="text-align: center;">CONTRIBUIÇÕES Solicitante</p> <p>Solicito a alteração de minha área denominada Lote Ramos localizado na Estrada Juística do Morro do Sabão de mista pl urbana a fim de implantar o empreendimento Allegro Sabão implantado pela Construtora Celo. Sitamos próximos do corredor turístico. O número de transcrição no registro de imóveis 22.850.</p> <p style="text-align: right;">Agradeço a atenção.</p>	



01/03/23



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

São Roque Cidade de todos!

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REVISÃO DO PLANO	
Nome	Risana Alafim
Bairro	Caeté
E-mail	alafim.adv.br@outlook.com
Fone	(11) 947427487
Representação	Caeté - Pptania

CONTRIBUIÇÕES

Onde fica no mapa ambiental o bairro do Caeté, distrito Maulasky ou Alto da Serra?

Considerada área de manuseio?

fiata



## TERRASOL INCORPORADORA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO E VOSSAS SENHORIAS  
SENHORES VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE/SP.

A empresa **TERRASOL INCORPORADORA LTDA**, aqui representada por **JOSE SALVATORE LEISTER PATANE**, proprietários das terras localizadas na Rodovia Raposo Tavares, na altura do Km 52, lado direito sentido capital interior, vem por meio dessa carta requerer a revisão do Art. 71 da minuta para revisão da Lei Complementar N. 40, do qual fala sobre as limitações referentes ao parcelamento do solo de cada zoneamento.

As terras estão localizadas na ZUE- Interesse Turístico, onde no Quadro III do Art. 71 estabelece um lote mínimo de 360 m<sup>2</sup>, tornando desinteressante nosso projeto para loteamento dessa área, por motivos que explicaremos a seguir.

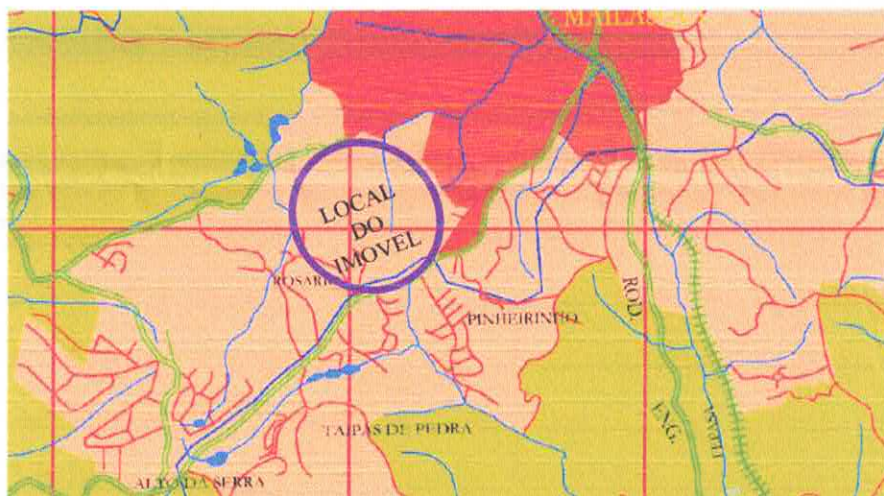
A média de venda dos lotes dessa área são de 180 mil reais, para que seja construída uma residência unifamiliar de padrão popular com 120 m<sup>2</sup> o valor aproximado é de 1500 mil reais o m<sup>2</sup>, totalizando em um valor de investimento aproximado de 360 mil reais. Os moradores da região se classificam como classe média baixa, não apresentando as condições para pagamento desse valor, o que resulta em desdobros irregulares e um conseqüente crescimento desordenado dos bairros.

A partir desses fatos apresentados, a maneira de dificultar essas práticas seria a diminuição da área mínima dos terrenos em 200 m<sup>2</sup>, o que diminuiria também seu valor, tornando mais acessível para o público local.

Nosso objetivo é a expansão da cidade de São Roque, com estratégias que promovam um crescimento urbano ordenado que siga o plano diretor vigente, pensando na realidade da população local que é o público em potencial que irá adquirir esses terrenos.

Solicitamos que a partir dessa realidade apresentada o Art. 71 da minuta para revisão da Lei Complementar N. 40 seja revisto, mudando a área mínima do lote da ZUE- Interesse Turístico em 200 m<sup>2</sup>.

Esperamos poder contribuir com a evolução da cidade de São Roque com novos investimentos em nossas áreas.



*Localização da área -Mapa de zoneamento*

São Roque, 27 de fevereiro de 2023

  
**JOSE SALVATORE LEISTER PATANE**

Rua: Jorge de Araújo, n. 781 - Vinhas do Sol - Mailasqui- SP

CEP: 18143-685

E-mail: terrasol.gp@terra.com.br



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7F51-C170-16E2-B7E1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EFRAIM LUIS DA SILVA (CPF 383.XXX.XXX-31) em 12/05/2023 12:07:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DAVID DE MELLO BERGER (CPF 424.XXX.XXX-80) em 12/05/2023 13:22:39 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JULIANA EGYDIO CALDEVILLA BONFIETTI (CPF 325.XXX.XXX-60) em 12/05/2023 13:57:36 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RAFAEL FARIA DE LIMA (CPF 444.XXX.XXX-00) em 12/05/2023 16:20:02 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/7F51-C170-16E2-B7E1>