



**DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)**

COMPETÊNCIA  
2023

SEQUENCIAL  
004706.5

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
6.1700.316.03.0295.0000-0

ENDEREÇO  
RUA JOSE DA SILVA LUCENA, 619 GALPAO 0000-IMBIRIBEIRA-RECIFE-PE- CEP: 51.150-430

CONTRIBUINTE PRINCIPAL  
EDUARDO JOSE SOARES CARNEIRO

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)  
103.988.564-00

EMAIL  
PIRONY@VELOX.MAIL.COM.BR

**IMÓVEL**

|                     |                        |                                  |                           |                                        |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| NATUREZA<br>PREDIAL | USO<br>NÃO RESIDENCIAL | TIPO DO EMPREENDIMENTO<br>GALPÃO | ANO DE CONSTRUÇÃO<br>1985 | SITUAÇÃO DO LOTE<br>MURADO SEM CALÇADA |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|

|                                 |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| INSCRIÇÃO MERCANTIL<br>649112.0 | RAZÃO SOCIAL<br>V.E.M ANGELO CENTRO AUTOMOTIVO LTDA |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|

|                             |                              |                                                                                 |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| DESCONTO ADIMPLÊNCIA<br>140 | DESCONTO NA COTA ÚNICA<br>5% | SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES<br>HÁ DÉBITOS: 2022, 2021, 2020. |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

**VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)**

FÓRMULAS:  $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$   $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$   $VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$   $VV = VT + VE$

|                                    |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| S = ÁREA TERRENO (m²) 720,00       | AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 586,80       |
| T = TESTADA PRINCIPAL (m) 24,00    | VU = VALOR M² (R\$) 658,17             |
| TF = TESTADA FICTICIA (m) 24,00    | Cdice* = Coef. DEPRECIAÇÃO 0,8396      |
| V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 962,98  |                                        |
| Fi = FRAÇÃO IDEAL 1,00000          |                                        |
| FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000       |                                        |
| VT = VALOR TERRENO (R\$) 23.111,52 | VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 324.265,41 |

**VALOR VENAL (VV)**  
**R\$ 347.376,93**

\* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS:  $Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$   $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$  Se  $Cdic > 1$ ,  $Cdic = 1$

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Cde = ESTRUTURA IMÓVEL                              | 1,0000  |
| ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)                            | 0038    |
| N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos | 60 anos |
| Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO                            | 0,0000  |

**Cdice**  
**0,83960**

**CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD**

**CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFS e**

**CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei**

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 347.376,93

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,5%

Fator de Utilização (Ui) = 3,250

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 681,29

**IPTU = R\$ 5.210,65**

**TRSD = R\$ 6.642,58**

Créditos da NFS e = R\$ 0,00

**LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023**

**IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$ 5.210,65**

**TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$ 6.642,58**

**IPTU + TRSD = R\$ 11.853,23**

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.