



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

OFÍCIO VEREADOR Nº 1352/2023

São Roque, 18 de maio de 2023.

Prezado Senhor,

Venho, por meio deste, cordialmente, solicitar a Vossa Senhoria **a notificação do proprietário do imóvel localizado na Rua Gentil de Oliveira, nº 116, Jardim Meny, para realização da limpeza deste.**

O referido imóvel está com a vegetação extremamente alta e a situação vem trazendo diversos transtornos a moradores da região, principalmente ao seu vizinho – que já protocolou junto à Prefeitura solicitação visando a limpeza do local (doc. anexo). Cabe mencionar que o mato e a sujeira podem gerar infestação de animais peçonhentos à saúde, como: escorpiões, aranhas e ratos.

Com efeito, é importante observarmos o referido na Lei Municipal 5.173, de 25 de janeiro de 2021, a qual dita que a limpeza dos terrenos cabe ao proprietário ou possuidor do imóvel em seu Artigo 1º, vejamos:

Art. 1º Os proprietários ou possuidores, a qualquer título, de terrenos em área urbana, não edificadas, são obrigados a mantê-los limpos, roçados e drenados nos termos desta Lei.

E, ainda, a referida Lei traz que, contrariado o supracitado Artigo, o proprietário ou possuidor será intimado para, no prazo de 15 (quinze) dias, efetuar e manter a limpeza do terreno, como estipula seu Artigo 2º. Não sendo realizada a devida limpeza, caberá as sanções estipuladas no Artigo 6º, como observamos abaixo:

Art. 6º Fica estabelecida a multa correspondente a R\$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos) por metro quadrado nos terrenos até 500 m² e multa de R\$ 5,00 (cinco reais) por metro quadrado nos terrenos com mais de 500 m² do lançamento cadastrado no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), caso não atendida a intimação para a limpeza do terreno.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

ANTONIO JOSÉ ALVES MIRANDA
(TONINHO BARBA)

Vereador

Ao

Ilustríssimo Senhor

ANDRÉ LUÍS ANTUNES PEREIRA

MD. Chefe da Divisão de Fiscalização de Obras e Posturas da Prefeitura da Estância Turística São Roque – SP

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

18/05/23, 14:58 Prefeitura de São Roque



Protocolo 12.925/2023
Situação em 18/05/2023 14:58: Novo | Código nº 832.316.844.326.521.753



Bruno Tadeu Dos Santos Junqueira
(via WEB)

Para
DA-RECP - Recepç...
DA-RECP - Recepção e Protocolo, -

Em 18/05/2023 às 14:57

Fiscalização de Obras, Posturas e Meio Ambiente
FORMULÁRIO

Interessado:	BRUNO TADEU DOS SANTOS JUNQUEIRA		
RG:	46623048	Data de Nascimento:	19061952
CPF:	76460550859	CNPJ:	

Endereço: RUA JOSE BONIFACIO DE ANDRADA E SILVA

Cidade: SÃO ROQUE		Bairro: JARDIM MENY	
CEP:		Número: 331	
Inscr. Municipal/Cadastro:		Inscr. Estadual:	
Email:		Fone: 47129426	
BTSJ1952@GMAIL.COM			

Justificativa/ Motivo:

NO ENDEREÇO CITADO ACIMA MEU IMÓVEL FAZ FUNDOS COM TERRENO/IMÓVEL SITO A RUA GENTIL DE OLIVEIRA 116 JARDIM MENY E QUE EM SEU NÍVEL INFERIOR APRESENTA-SE TOTALMENTE LARGADO COM VEGETAÇÃO Densa INCLUINDO ÁRVORE PRATICAMENTE SOBRE TELHADO DE MINHA EDICULA SOLICITO DE ACORDO COM A LEI INTIMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO PARA PROVIDÊNCIAS E LIMPEZA ADEQUADA

Transparência — Quem já visualizou

Bruno Tadeu Dos Santos Junqueira

18/05/2023 às 14:58

Situação atual: Novo

« Voltar - Central de Atendimento

https://saoroque.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&consulta=1&codigo=870021F5A8274F3A22AB52C9&ild=5&ss=2&origem=assinador_pki