



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

LEI 5.551

De 19 de outubro de 2022

PROJETO DE LEI Nº 110/2022 - L

De 12 de agosto de 2022

AUTÓGRAFO Nº 5.574 de 26/09/2022

(De autoria da Vereadora Cláudia Rita Duarte Pedroso –
PODEMOS)

Dá denominação de “Edifício Dr. Bernardino de Campos” a próprio público.

O Prefeito Municipal da Estância Turística de São Roque,

Faço saber que a Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominado “Edifício Dr. Bernardino de Campos” o imóvel de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de São Roque com frente para a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Nº 132, Centro, contando com 2.910,60m² de área de terreno e 2.522,35m² de área construída, conforme certidão anexa.

Art. 2º Faz parte da presente Lei planta e cadastro do próprio público ora denominado.

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, 19/10/2022

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
PREFEITO

Publicada em 19 de outubro de 2022, no Átrio do Paço Municipal
Aprovado na 32ª Sessão Ordinária de 26/09/2022

/mgsm.-



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

ANEXO DA LEI N.º 5551/2022

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

TÍTULO

EMEF dr. BERNARDINO DE CAMPOS

LOCAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, Nº 132 - CENTRO - SÃO ROQUE/SP

ASSUNTO

ESCALA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

1:200

ÁREAS	
TERRENO	2.910,60 M²
ÁREA CONSTRUÍDA	2.522,35 M²

AUTOR DO PROJETO	
LEVANTAMENTO	DESENHO
INSR. CADASTRAL	COORD. ARQUIVO
DATA	FOLHA Nº
MARÇO / 2014	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza –

ANEXO DA LEI N.º 5551/2022

		Prefeitura da Estância Turística de São Roque		diaprado 02-08-2022 16:21:34																																														
Departamento de Finanças - Divisão de Rendas																																																		
Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2022																																																		
Dados Cadastrais:																																																		
Imóvel : 50112444																																																		
Inscrição Cadastral: 01.01.025.0200.001.001																																																		
Proprietário/Compromissário : 13655 - PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE SAO ROQUE																																																		
CPF/CNPJ : 70.946.009/0001-75																																																		
Localização do Imóvel:																																																		
Logradouro: 3 - RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA				Número : 132																																														
Complemento :																																																		
Bairro : CENTRO		Cep : 18.130-070																																																
Loteamento :		Quadra:		Lote:																																														
Endereço de Correspondência																																																		
Logradouro : RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA				Número 132																																														
Comp :																																																		
Bairro : CENTRO		Cep : 18.130-070																																																
Cidade : São Roque		Estado : SP																																																
Medidas																																																		
Área Total do Terreno : 2.910,60		Valor Venal : 4.406.368,63																																																
Fração Ideal : 2.910,60		Valor Terreno : 1.694.842,38																																																
Área Total Construída : 2.522,35		Valor Edificação : 2.711.526,25																																																
Área Construída da Unidade : 2.522,35																																																		
Testada(s) - Informações:				Tamanho: Lado:																																														
1 3 MARECHAL DEODORO DA FONSECA																																																		
<table><thead><tr><th colspan="3">Terreno</th></tr><tr><th>Campo</th><th>Valor</th><th>PTS</th></tr></thead><tbody><tr><td>TIPO IMÓVEL</td><td>PRÉDIO</td><td></td></tr><tr><td>DEFINE CONSTRUIDO</td><td>SIM</td><td></td></tr><tr><td>IMÓVEL DA PREFEITURA</td><td>SIM</td><td></td></tr><tr><td>DEDUÇÃO USO</td><td>USO NORMAL</td><td></td></tr><tr><td>USO TERRENO</td><td>INSTITUCIONAL</td><td></td></tr><tr><td>COD.AGRUP.VALOR</td><td>01-011 AL. 7.50%</td><td></td></tr><tr><td>TRIBUTACAO</td><td>IMUNE TOTAL</td><td></td></tr><tr><td>ZONEAMENTO</td><td>IMUNE TOTAL</td><td></td></tr><tr><td>AREA COMERCIAL</td><td>IMUNE TOTAL</td><td></td></tr></tbody></table>			Terreno			Campo	Valor	PTS	TIPO IMÓVEL	PRÉDIO		DEFINE CONSTRUIDO	SIM		IMÓVEL DA PREFEITURA	SIM		DEDUÇÃO USO	USO NORMAL		USO TERRENO	INSTITUCIONAL		COD.AGRUP.VALOR	01-011 AL. 7.50%		TRIBUTACAO	IMUNE TOTAL		ZONEAMENTO	IMUNE TOTAL		AREA COMERCIAL	IMUNE TOTAL		<table><thead><tr><th colspan="3">Edificação</th></tr><tr><th>Campo</th><th>Valor</th><th>Pts</th></tr></thead><tbody><tr><td>ACRESCIMO IMPOSTO</td><td></td><td>0,00</td></tr><tr><td>PADRAO CONSTRUCAO</td><td>COMERCIAL MEDIO</td><td></td></tr></tbody></table>			Edificação			Campo	Valor	Pts	ACRESCIMO IMPOSTO		0,00	PADRAO CONSTRUCAO	COMERCIAL MEDIO	
Terreno																																																		
Campo	Valor	PTS																																																
TIPO IMÓVEL	PRÉDIO																																																	
DEFINE CONSTRUIDO	SIM																																																	
IMÓVEL DA PREFEITURA	SIM																																																	
DEDUÇÃO USO	USO NORMAL																																																	
USO TERRENO	INSTITUCIONAL																																																	
COD.AGRUP.VALOR	01-011 AL. 7.50%																																																	
TRIBUTACAO	IMUNE TOTAL																																																	
ZONEAMENTO	IMUNE TOTAL																																																	
AREA COMERCIAL	IMUNE TOTAL																																																	
Edificação																																																		
Campo	Valor	Pts																																																
ACRESCIMO IMPOSTO		0,00																																																
PADRAO CONSTRUCAO	COMERCIAL MEDIO																																																	
Prefeitura da Estância Turística de São Roque, 02/08/2022																																																		
Prefeitura da Estância Turística de São Roque - Rua São Paulo, 966 - Bairro Taboão - CEP: 18.135-125 Telefone: 4784-8500																																																		