Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
**Site:** www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

OFÍCIO VEREADOR Nº 1813/2022

São Roque, 30 de setembro de 2022.

Prezado Senhor,

Venho, por meio deste, cordialmente informações sobre uma suposta instalação de subestação de energia elétrica na Rota Turística do Saboó, no quilômetro 3 da estrada do Saboó, localizada na cidade de São Roque.

A presente solicitação se justifica em razão da empresa Enprol Engenharia, CNPJ 06.562.920-41, que se identifica como representante da CPFL Piratininga, aparentemente invadir propriedade particular, notificar proprietários já com área e valores definidos e sem qualquer contato com órgãos competentes do município. Em tempo, favor informar se a referida Empresa Enprol Engenharia tem plenos poderes para agir, decidir e transigir em nome da Companhia Piratininga de Força e Luz - CPFL.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

**JOSÉ ALEXANDRE PIERRONI DIAS**
**(ALEXANDRE VETERINÁRIO)**
Vereador

Ao
Ilustríssimo Senhor
**MARCOS VANDERLEI AMORIM**
MD. Gerente da Companhia Piratininga de Força e Luz - CPFL
São Roque – SP

PROTOCOLO Nº CETSR 30/09/2022 - 16:01 12157/2022

06/10/22
Recebido loja credenciada
SRoque - Daiane Cob.

38.181.935/0001-94
AVENIDA SÃO ROQUE
COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
R. Barão de Piratininga, 162
Centro - CEP: 18.130.270
SÃO ROQUE - SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE ALEXANDRE PIERRONI DIAS 156.717.968-14 em 04/10/2022 17:04:24
Para conferir o original, acesse http://consulta.siscam.com.br/camarasaoroque/documentos/autenticar e informe o código P08Z-120U-VH9T-NVBY

Uso Público CPFL

cpfl piratininga

Campinas/SP, 15 de setembro de 2022

Aos cuidados de **Silvia Regina Moraes Rosseto, Maria Lucia Calfat Moraes e Tania Maria Moraes.**

Endereço: Rua Pensilvânia, 558 AP 102, Cidade Monções, São Paulo-SP CEP: 04564-001

Assunto: **DESAPROPRIAÇÃO – DECRETO 3.365/41**

A **Companhia Piratininga de Força e Luz – CPFL PIRATININGA**, empresa concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede na rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 – Professora Tarcilia – CEP: 13.087-397 - Campinas/SP, inscrita no CNPJ: 04.172.213/0001-51 vem à presença de Vossa Senhoria, através de sua contratada a empresa Enprol Engenharia e Projetos Ltda., sediada na rua Araguari, nº 358, 19º andar, bairro Barro Preto, Belo Horizonte – MG, CNPJ 06.562.920/0003-41 em cumprimento ao artigo 10-A do Decreto-Lei 3.365/41, informar o quanto segue:

Conforme Decreto de Utilidade Pública, o qual possibilitou a desapropriação da área de **3.000 Ha;** descrita na planta e memorial descritivo que seguem em anexo, no município de São Roque - SP, viemos informar que, na área que compreende a matrícula nº 3.740 de vossa propriedade, registrada junto ao 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Roque/SP, será instituída uma subestação de energia elétrica, conforme documentos anexos:

I. Planta;
II. Memorial descritivo;

Em cumprimento aos Decretos 35.851/54 e 3.365/41, a fim de ofertar a justa indenização pela desapropriação acima descrita, oferecemos o valor total de _____;, _____ :e _____. Caso seja aceita a oferta, será lavrado um acordo, o qual será registrado no Cartório de Registro de Imóveis respectivo.

Aguardamos sua manifestação no prazo de **15 dias corridos**, sendo que no silêncio ou rejeição da oferta, a Notificante ajuizará demanda judicial para o fim de que seja instituída a desapropriação, na forma do art. 10-A, §3º e art. 11 do Decreto 3.365/41.

Sendo só para o momento, agradecemos a atenção e estaremos à disposição para o esclarecimento de qualquer dúvida, ou complementação de informações diretamente com o responsável pela área fundiária da empresa contratada, Sr. Wemerson Prates, com endereço comercial supracitado, ou ainda pelo fone (31) 3253-5500, email: wemerson.prates@enprol.com.br .

Atenciosamente

Wemerson Breno Gonçalves Prates
Enprol Engenharia e Projetos LTDA.

ESTUDO FUNDIÁRIO

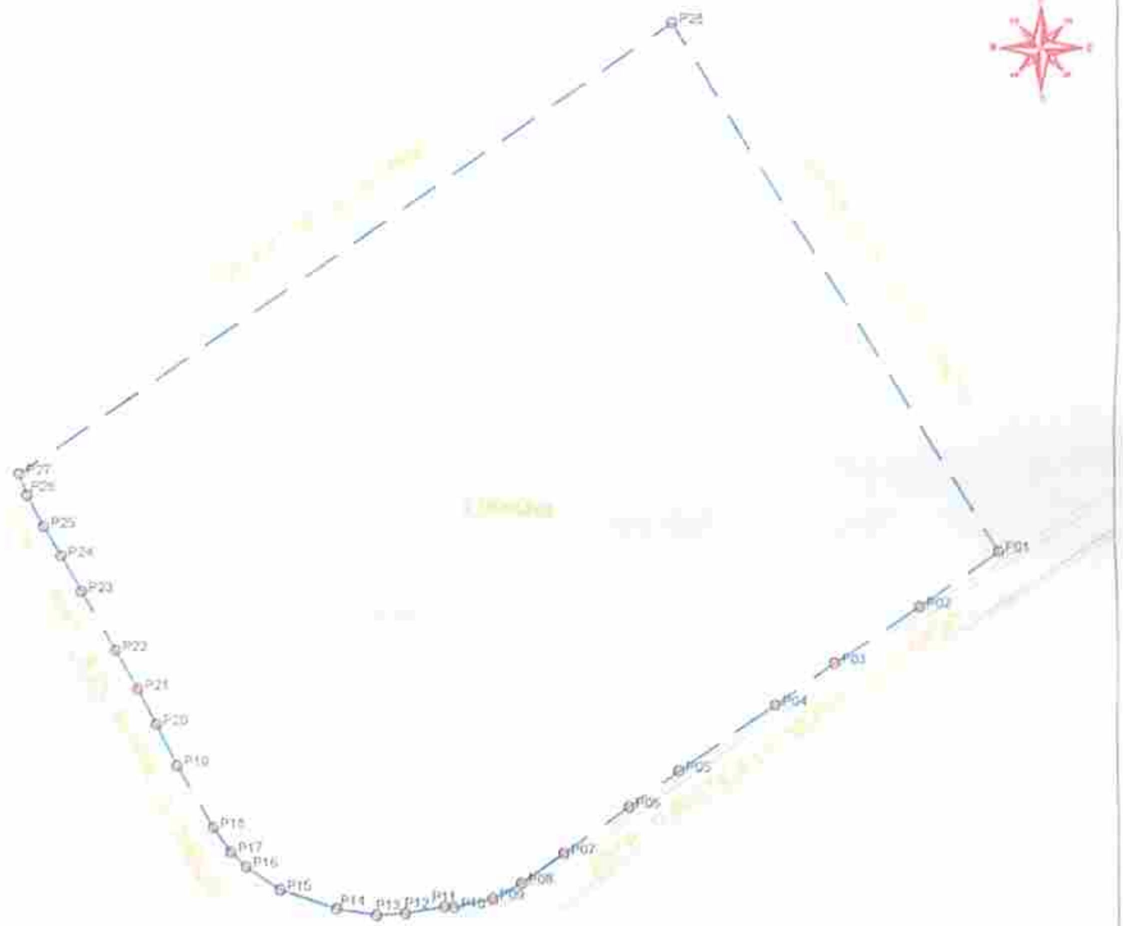
# PLANTA DE SITUAÇÃO
ANEXO LAUDO OS 04-22-CPFL
NOVA ÁREA - 01

PROJETO: OS04-2022-SE ARAÇARIGUAMA 2

MUNICÍPIO: SÃO ROQUE-SP

PROPRIETÁRIO: ESPOLIO SILVIO MANOEL

ÁREA TOTAL: 3,0000ha




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

Área total da prospectada
3,0000ha



LEGENDA

- CONTORNO DO IMÓVEL AVALIADO
- FAIXA DE SERVIDÃO ESTUDO DE VIABILIDADE
- EIXO DA LD DO ESTUDO DE VIABILIDADE
- LINHAS DE DISTRIBUIÇÃO EXISTENTE
- LOGRADOURO
- TORRE DE TRANSMISSÃO
- CERCA
- RESERVA LEGAL
- PLANTAÇÕES

ENPROL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

DESENHO: ESTELA BATISTA
DATA: JULHO DE 2022
ESCALA GRÁFICA
0 10 20 30 40

CPFL Piratininga

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO ANEXO LAUDO OS04-22-CPFL

www.enprol.com.br

| MDC | OS04-2022-SE ARAÇARIGUAMA 2 - NOVO | Área 01 |
|---|---|---|

## MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço: **ESTR. TURÍSTICA DO MORRO DO SABOÓ, S/N**
Proprietário: **ESPÓLIO DE SYLVIO MANOEL**
Município: **SÃO ROQUE** UF: **SP**
Matrícula: 3.740
**Área Levantada: 3,0000ha**

## DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no "**ponto P01**", definido pelas coordenadas **N = 7.402.385,708** m e **E = 280.533,489** m confrontando com **ESTR. TURÍSTICA DO MORRO DO SABOÓ**, com azimute de **235°37'55"** e distância de **23,97** m, segue até o **ponto P02** de coordenada - **N = 7.402.372,179 m - E = 280.513,707 m**; segue com azimute de **236°53'07"** e distância de **25,38** m, segue até o **ponto P03** de coordenada - **N = 7.402.358,314 m - E = 280.492,450 m**; segue com azimute de **235°10'04"** e distância de **17,86** m, segue até o **ponto P04** de coordenada - **N = 7.402.348,110 m - E = 280.477,786 m**; segue com azimute de **236°11'20"** e distância de **29,13** m, segue até o **ponto P05** de coordenada - **N = 7.402.331,900 m - E = 280.453,582 m**; segue com azimute de **234°56'46"** e distância de **15,50** m, segue até o **ponto P06** de coordenada - **N = 7.402.322,998 m - E = 280.440,894 m**; segue com azimute de **235°00'46"** e distância de **19,97** m, segue até o **ponto P07** de coordenada - **N = 7.402.311,548 m - E = 280.424,534 m**; segue com azimute de **235°36'35"** e distância de **12,89** m, segue até o **ponto P08** de coordenada - **N = 7.402.304,268 m - E = 280.413,898 m**; segue com azimute de **242°13'56"** e distância de **8,20** m, segue até o **ponto P09** de coordenada - **N = 7.402.300,446 m - E = 280.406,639 m**; segue com azimute de **258°08'17"** e distância de **9,99** m, segue até o **ponto P10** de coordenada - **N = 7.402.298,392 m - E = 280.396,860 m**; segue com azimute de **274°37'50"** e distância de **2,47** m, segue até o **ponto P11** de coordenada - **N = 7.402.298,591 m - E = 280.394,403 m**; segue com azimute de **260°43'12"** e distância de **9,92** m, segue até o **ponto P12** de coordenada - **N = 7.402.296,991 m - E = 280.384,611 m**; segue com azimute de **266°33'02"** e distância de **7,26** m, segue até o **ponto P13** de coordenada - **N = 7.402.296,554 m - E = 280.377,361 m**; segue com azimute de **278°54'18"** e distância de **10,29** m, segue até o **ponto P14** de coordenada - **N = 7.402.298,147 m - E = 280.367,194 m**; segue com azimute de **288°35'49"** e distância de **14,99** m, segue até o **ponto P15** de coordenada - **N = 7.402.302,927 m - E = 280.352,988 m**; segue com azimute de **303°40'34"** e distância de **10,20** m, segue até o **ponto P16** de coordenada - **N = 7.402.308,582 m - E = 280.344,501 m**; segue com azimute de **313°03'28"** e distância de **5,28** m, segue até o **ponto P17** de coordenada - **N = 7.402.312,186 m - E = 280.340,644 m**; segue com azimute de **323°33'12"** e distância de **7,50** m, segue até o **ponto P18** de coordenada - **N = 7.402.318,221 m - E = 280.336,187 m**; segue com azimute de **329°13'44"** e distância de **17,70** m, segue até o **ponto P19** de coordenada - **N = 7.402.333,430 m - E = 280.327,131 m**; segue com azimute de **333°12'00"** e distância de **11,34** m, segue até o **ponto P20** de coordenada - **N = 7.402.343,554 m - E = 280.322,017 m**; segue com azimute de **331°46'09"** e distância de **9,78** m, segue até o **ponto P21** de coordenada - **N = 7.402.352,174 m - E = 280.317,389 m**; segue com azimute de **329°30'27"** e distância de **10,99** m, segue até o **ponto P22** de coordenada - **N = 7.402.361,643 m - E = 280.311,813 m**; segue com azimute de **329°19'31"** e distância de **16,80** m, segue até o **ponto P23** de coordenada - **N = 7.402.376,091 m - E = 280.303,243 m**, segue com azimute de **330°24'24"** e distância de **10,03** m, segue até o

**ponto P24** de coordenada - **N = 7.402.384,814 m - E = 280.298,289 m**, segue com azimute de **328°19'26"** e distância de **8,25** m, segue até o **ponto P25** de coordenada - **N = 7.402.391,833 m - E = 280.293,958 m**; segue com azimute de **331°40'43"** e distância de **8,78** m, segue até o **ponto P26** de coordenada - **N = 7.402.399,565 m - E = 280.289,791 m**; segue com azimute de **337°43'57"** e distância de **5,57** m, segue até o **ponto P27** de coordenada - **N = 7.402.404,717 m - E = 280.287,681 m**; agora, confrontando com **REMANESCENTE DO ESPÓLIO DE SILVIO PINTO**; segue com azimute de **56°04'09"** e distância de **196,94** m, segue até o **ponto P28** de coordenada - **N = 7.402.514,644 m - E = 280.451,081 m**; segue com azimute de **147°24'57"** e distância de **153,02** m, segue até o **ponto P01** de coordenada - **N = 7.402.385,708 m - E = 280.533,489 m**; chegando ao início desta descrição. Perfazendo uma área total de **3,0000ha.**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores *corretos dos azimutes e distâncias e a identificação das confrontações* são os apresentados neste memorial e na planta que o acompanha.

Araçariguama - SP, 26 de julho de 2022.

Robson Cesar Martins Caetano
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 14.881-D

uol mail

## RES: Proposta de Aquisição - OS-04 Araçariguama

De: Wemerson Prates - Enprol
Para: [illegible]@uol.com.br
Cópia: [illegible]
Assunto: RES: Proposta de Aquisição - OS-04 Araçariguama
[illegible]: 12/09/2022 09:[illegible]
[illegible]: 12/09/2022 09:[illegible]
image001.png 57,81 KB

Bom dia Silvia,

Conforme nossa conversa, [illegible] proposta de aquisição [illegible] São Roque/SP.

[illegible]

Atenciosamente,

ENPROL

**Wemerson Breno G. Prates**
[illegible]
[illegible]
www.enprol.com.br

[illegible]

**De:** Wemerson Prates - Enprol [illegible]
**Enviada em:** sexta-feira, 9 de setembro de 2022 09:54
**Para:** [illegible]
**Cc:** [illegible]
**Assunto:** Proposta de Aquisição - OS-04 Araçariguama

Prezada Silvia,

Conforme tratado conversa com o seu filho Luis Felipe, a Enprol Engenharia foi contratada para representar uma organização que possui interesse de aquisição em parte do imóvel localizado na cidade de São Roque/SP.

O Luis não nos repassou maiores informações sobre o imóvel e é imprescindível que tenhamos o conhecimento da matrícula do terreno para formalização do negócio com a maior segurança jurídica possível. Portanto peço seu auxílio para nos informar se o imóvel possui o respectivo registro junto ao Cartório de Imóveis.

Após avaliação técnica para apuração do valor do imóvel, apresentamos o valor abaixo pela desapropriação:

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| [redacted] | 3,0000 ha | [redacted] |

Informamos que por questões contratuais não podemos revelar o nome da organização, contudo esclarecemos que o imóvel será destinado ao interesse público.

Me coloco à disposição para esclarecimentos de duvidas, e aguardo seu retorno para evoluirmos no processo de desapropriação

Desde já agradeço

Atenciosamente

ENPROL

Wemerson Breno G. Prates

www.enprol.com.br