

Campinas/SP, 15 de setembro de 2022

Aos cuidados de **Silvia Regina Moraes Rosseto, Maria Lucia Calfat Moraes e Tania Maria Moraes.**

Endereço: Rua Pensilvânia, 558 AP 102, Cidade Monções, São Paulo-SP CEP: 04564-001

Assunto: **DESAPROPRIAÇÃO – DECRETO 3.365/41**

A Companhia Piratininga de Força e Luz – CPFL PIRATININGA, empresa concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede na rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 – Professora Tarcília – CEP: 13.087-397 - Campinas/SP, inscrita no CNPJ: 04.172.213/0001-51 vem à presença de Vossa Senhoria, através de sua contratada a empresa Enprol Engenharia e Projetos Ltda., sediada na rua Araguari, nº 358, 19º andar, bairro Barro Preto, Belo Horizonte – MG, CNPJ 06.562.920/0003-41 em cumprimento ao artigo 10-A do Decreto-Lei 3.365/41, informar o quanto segue:

Conforme Decreto de Utilidade Pública, o qual possibilitou a desapropriação da área de **3.000 Ha**; descrita na planta e memorial descritivo que seguem em anexo, no município de São Roque - SP, viemos informar que, na área que compreende a matrícula nº 3.740 de vossa propriedade, registrada junto ao 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Roque/SP, será instituída uma subestação de energia elétrica, conforme documentos anexos:

- I. Planta;
II. Memorial descriptivo;

Em cumprimento aos Decretos 35.851/54 e 3.365/41, a fim de ofertar a justa indenização pela desapropriação acima descrita, oferecemos o valor total de R\$ [REDACTED], Caso seja aceita a oferta, será lavrado um acordo, o qual será registrado no Cartório de Registro de Imóveis respectivo.

Aguardamos sua manifestação no prazo de **15 dias corridos**, sendo que no silêncio ou rejeição da oferta, a Notificante ajuizará demanda judicial para o fim de que seja instituída a desapropriação, na forma do art. 10-A, §3º e art. 11 do Decreto 3.365/41.

Sendo só para o momento, agradecemos a atenção e estaremos à disposição para o esclarecimento de qualquer dúvida, ou complementação de informações diretamente com o responsável pela área fundiária da empresa contratada, Sr. Wemerson Prates, com endereço comercial supracitado, ou ainda pelo fone (31) 3253-5500, email: wemerson.prates@enprol.com.br.

Atenciosamente

Atenciosamente
Wemenen Bruno S. Freitas

Wemerson Breno Gonçalves Prates
Enprol Engenharia e Projetos LTDA.



ESTUDO FUNDIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO
ANEXO LAUDO OS.04-22-CPFL
NOVA ÁREA - 01

PROJETO:

OS04-2022-SE ARAÇARIGUAMA 2

MUNICÍPIO: SÃO ROQUE-SP

PROPRIETÁRIO: ESPOLIO SILVIO MANOEL

ÁREA TOTAL: 3,0000ha



LAÇOS	AZIMUTES	DISTÂNCIA em metros	COORDENADAS UTM	LAÇOS	AZIMUTES	DISTÂNCIA em metros	COORDENADAS UTM
P01 P02	230°37'02"	23,97	7.482.385,708 285.531,288	P16 P17	283°40'54"	15,28	7.482.302,827 285.302,880
P02 P03	230°53'07"	25,38	7.482.377,178 285.513,707	P17 P18	313°02'38"	5,58	7.482.368,563 285.344,501
P03 P04	230°19'04"	17,05	7.482.355,514 285.482,450	P18 P19	323°13'12"	7,58	7.482.312,180 285.349,544
P04 P05	230°17'25"	28,13	7.482.348,118 285.477,780	P19 P20	328°12'44"	17,75	7.482.318,237 285.335,187
P05 P06	234°50'48"	15,58	7.482.331,990 285.451,562	P20 P21	331°12'08"	11,34	7.482.333,438 285.327,131
P06 P07	235°00'48"	15,97	7.482.322,698 285.440,884	P21 P22	331°48'08"	8,78	7.482.343,554 285.322,817
P07 P08	235°39'35"	12,88	7.482.311,548 285.434,534	P22 P23	328°18'27"	10,80	7.482.352,174 285.317,388
P08 P09	242°13'52"	6,38	7.482.304,398 285.415,398	P23 P24	338°24'24"	10,63	7.482.376,091 285.303,343
P09 P10	258°08'17"	8,89	7.482.305,448 285.406,839	P24 P25	328°18'28"	8,25	7.482.364,614 285.288,283
P10 P11	274°37'50"	2,47	7.482.288,883 285.388,883	P25 P26	331°48'43"	8,78	7.482.397,853 285.283,958
P11 P12	280°43'12"	6,82	7.482.289,581 285.384,433	P26 P27	337°43'57"	5,57	7.482.388,568 285.288,791
P12 P13	285°33'02"	7,36	7.482.288,891 285.384,811	P27 P28	59°04'08"	186,94	7.482.484,717 285.387,581
P13 P14	278°54'18"	10,38	7.482.288,554 285.377,581	P28 P01	147°24'57"	153,52	7.482.514,644 285.451,881
P14 P15	289°35'48"	14,89	7.482.285,147 285.367,184				

LEGENDA:

- CONTORNO DO IMÓVEL AVALIADO
- FAIXA DE SERVIDÃO ESTUDO DE VIABILIDADE
- EIXO DA LD DO ESTUDO DE VIABILIDADE
- LINHAS DE DISTRIBUIÇÃO EXISTENTE
- LOGRADOURO
- TORRE DE TRANSMISSÃO
- CERCA
- RESERVA LEGAL
- PLANTAÇÕES

Área total da prospectada:
3,0000haDESENHO: ESTELA BATISTA
DATA: JULHO DE 2022
ESCALA GRÁFICA

0 10 20 30 40

EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

CPFL Piratinga

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO ANEXO LAUDO
OS04-22-CPFL

MDC	OS04-2022-SE ARAÇARIGUAMA 2 - NOVO	Área 01
-----	------------------------------------	---------

MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço: **ESTR. TURÍSTICA DO MORRO DO SABOÓ, S/N**

Proprietário: **ESPÓLIO DE SYLVIO MANOEL**

Município: **SÃO ROQUE**

UF: **SP**

Matrícula: **3.740**

Área Levantada: **3,0000ha**

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se no "ponto P01", definido pelas coordenadas N = 7.402.385,708 m e E = 280.533,489 m confrontando com **ESTR. TURÍSTICA DO MORRO DO SABOÓ**, com azimute de 235°37'55" e distância de 23,97 m, segue até o ponto P02 de coordenada - N = 7.402.372,179 m - E = 280.513,707 m; segue com azimute de 236°53'07" e distância de 25,38 m, segue até o ponto P03 de coordenada - N = 7.402.358,314 m - E = 280.492,450 m; segue com azimute de 235°10'04" e distância de 17,86 m, segue até o ponto P04 de coordenada - N = 7.402.348,110 m - E = 280.477,786 m; segue com azimute de 236°11'20" e distância de 29,13 m, segue até o ponto P05 de coordenada - N = 7.402.331,900 m - E = 280.453,582 m; segue com azimute de 234°56'46" e distância de 15,50 m, segue até o ponto P06 de coordenada - N = 7.402.322,998 m - E = 280.440,894 m; segue com azimute de 235°00'46" e distância de 19,97 m, segue até o ponto P07 de coordenada - N = 7.402.311,548 m - E = 280.424,534 m; segue com azimute de 235°36'35" e distância de 12,89 m, segue até o ponto P08 de coordenada - N = 7.402.304,268 m - E = 280.413,898 m; segue com azimute de 242°13'56" e distância de 8,20 m, segue até o ponto P09 de coordenada - N = 7.402.300,446 m - E = 280.406,639 m; segue com azimute de 258°08'17" e distância de 9,99 m, segue até o ponto P10 de coordenada - N = 7.402.298,392 m - E = 280.396,860 m; segue com azimute de 274°37'50" e distância de 2,47 m, segue até o ponto P11 de coordenada - N = 7.402.298,591 m - E = 280.394,403 m; segue com azimute de 260°43'12" e distância de 9,92 m, segue até o ponto P12 de coordenada - N = 7.402.296,991 m - E = 280.384,611 m; segue com azimute de 266°33'02" e distância de 7,26 m, segue até o ponto P13 de coordenada - N = 7.402.296,554 m - E = 280.377,361 m; segue com azimute de 278°54'18" e distância de 10,29 m, segue até o ponto P14 de coordenada - N = 7.402.298,147 m - E = 280.367,194 m; segue com azimute de 288°35'49" e distância de 14,99 m, segue até o ponto P15 de coordenada - N = 7.402.302,927 m - E = 280.352,988 m; segue com azimute de 303°40'34" e distância de 10,20 m, segue até o ponto P16 de coordenada - N = 7.402.308,582 m - E = 280.344,501 m; segue com azimute de 313°03'28" e distância de 5,28 m, segue até o ponto P17 de coordenada - N = 7.402.312,186 m - E = 280.340,644 m; segue com azimute de 323°33'12" e distância de 7,50 m, segue até o ponto P18 de coordenada - N = 7.402.318,221 m - E = 280.336,187 m; segue com azimute de 329°13'44" e distância de 17,70 m, segue até o ponto P19 de coordenada - N = 7.402.333,430 m - E = 280.327,131 m; segue com azimute de 333°12'00" e distância de 11,34 m, segue até o ponto P20 de coordenada - N = 7.402.343,554 m - E = 280.322,017 m; segue com azimute de 331°46'09" e distância de 9,78 m, segue até o ponto P21 de coordenada - N = 7.402.352,174 m - E = 280.317,389 m; segue com azimute de 329°30'27" e distância de 10,99 m, segue até o ponto P22 de coordenada - N = 7.402.361,643 m - E = 280.311,813 m; segue com azimute de 329°19'31" e distância de 16,80 m, segue até o ponto P23 de coordenada - N = 7.402.376,091 m - E = 280.303,243 m; segue com azimute de 330°24'24" e distância de 10,03 m, segue até o

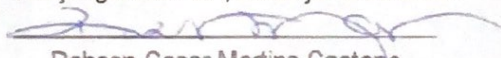
MDC	OS04-2022-SE ARAÇARIGUAMA 2 - NOVO	Área 01
-----	------------------------------------	---------

ponto P24 de coordenada - N = 7.402.384,814 m - E = 280.298,289 m; segue com azimuth de 328°19'26" e distância de 8,25 m, segue até o ponto P25 de coordenada - N = 7.402.391,833 m - E = 280.293,958 m; segue com azimuth de 331°40'43" e distância de 8,78 m, segue até o ponto P26 de coordenada - N = 7.402.399,565 m - E = 280.289,791 m; segue com azimuth de 337°43'57" e distância de 5,57 m, segue até o ponto P27 de coordenada - N = 7.402.404,717 m - E = 280.287,681 m; agora, confrontando com REMANESCENTE DO ESPÓLIO DE SILVIO PINTO; segue com azimuth de 56°04'09" e distância de 196,94 m, segue até o ponto P28 de coordenada - N = 7.402.514,644 m - E = 280.451,081 m; segue com azimuth de 147°24'57" e distância de 153,02 m, segue até o ponto P01 de coordenada - N = 7.402.385,708 m - E = 280.533,489 m; chegando ao início desta descrição. Perfazendo uma área total de 3,0000ha.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados neste memorial e na planta que o acompanha.

Araçariguama - SP, 26 de julho de 2022.


Robson Cesar Martins Caetano
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 14.661-D