



# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS AO PROJETO DE LEI Nº 116/2022-L, DE 22 DE AGOSTO DE 2022, DE AUTORIA DO VEREADOR RAFAEL TANZI DE ARAÚJO**

### **BIOGRAFIA DE CARLOS EDUARDO LOFREDO**

Filho de Arnaldo Lofredo e Maria Aparecida Lofredo, Carlos Eduardo Lofredo, ou Carlão Lofredo como era conhecido, nasceu em 22 de setembro de 1965, em São Paulo, no Hospital do Servidor Público, tal como seus outros 3 irmãos. Era o terceiro filho homem, vindo depois de Luiz Arnaldo Lofredo, o mais velho, Luiz Fernando Lofredo, o segundo, e antes de sua única irmã, a caçula, Lilian Fernanda Lofredo, com quem inclusive teve uma ligação muito forte desde a infância até os últimos dias de sua vida, sendo ambos muito unidos, confidentes e conselheiros um do outro.

Casado há mais de 26 anos com Ângela Caffarello Lofredo, psicóloga formada, esta lhe foi todo o tempo, sua companheira no mais puro sentido da palavra, sempre o apoiando em todas as suas empreitadas. Conheceram-se em São Paulo em dezembro de 1988, noivaram após um ano e em 26 de janeiro de 1991 realizaram a cerimônia religiosa de seu matrimônio na Igreja de Santo Agostinho, no bairro da Liberdade em São Paulo.

Por conta de dificuldade de ambos, principalmente de sua esposa, não puderam ter filhos, fato que entristeceu aos dois, mas que acabou com o tempo os conformando. Viveram os quatro primeiros anos com certa dificuldade, visto que ele viaja muito a trabalho, e ela trabalhava durante o dia e à noite cursava faculdade.

Ao se formar ela sugeriu morar no interior e em dezembro de 1995 fixaram moradia em Maylasky, São Roque. Como não havia trabalho na cidade, os dois continuavam a trabalhar em São Paulo, ela como psicóloga em recrutamento e seleção, ele como vendedor em vários ramos, sendo por último no ramo de doces e chocolates. Isso o inspirou a abrir – tendo como sócia sua amada e sempre inseparável irmã – um comércio de doces no bairro onde morava e em fevereiro de 2002 inaugurou a sua Bomboniere na Rua Professora Célia Asse Jacob, ao lado da escola Professor Tibério Justo. Por conta de seu envolvimento em Política, o que atrapalhou seu comércio e influenciou a evasão de seus clientes, o movimento diminuiu muito fazendo com que vendesse o estabelecimento em outubro de 2005, período em que sua mãe adoeceu, se desfazendo de sua casa e passando a morar com ele.

Vindo de família humilde, aprendeu com seu pai, funcionário Público, a seguir seus passos com honestidade e dignidade, e de sua mãe herdou a forma alegre de enxergar a vida. Ambos o inspiraram a se preocupar com o próximo, sempre com respeito e consideração.

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)

São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Desde jovem era polêmico e contestador, se preocupando e debatendo as injustiças sociais e assuntos pertinentes a política. Sempre utilizando a figura de seu pai como um grande espelho, começou a trabalhar muito cedo, e assim pôde perceber que a família é a estrutura que forma um cidadão digno, trabalhador, responsável e honesto.

Natural de São Paulo, e morador do bairro da Vila Mariana, fez seus estudos nos colégios da região, tais como Escola Estadual Maestro Fabiano Lozano, Colégio Rodrigues Alves, porém, por necessidade de trabalho abandonou os estudos. Algum tempo depois, iniciou um supletivo no Colégio Excelsior, mais uma vez interrompido.

Em 2004, já morando em São Roque, decidiu concluir o Colegial e concluir o ensino médio na forma de supletivo, no período noturno, na Escola Estadual Professor Germano Negrini, no bairro do Jardim Villaça.

Pela popularidade que adquiriu com as crianças, das quais sempre gostou, bem como com os pais dessas, sua Bomboniere estava sempre rodeada de pessoas e adolescentes que gostavam de ficar em sua companhia, ora conversando, ora recebendo conselhos ou ensinamentos de experiência de vida; e por sua visão de melhorias para o bairro, bem como questionamentos políticos, foi notado pelo, à época vereador: João Paulo de Oliveira, que fez um convite para sair como candidato no seu grupo e posteriormente trouxe o próprio candidato a prefeito na ocasião, Sr. Efanu Nolasco Godinho, para reforçar-lhe o convite.

Após muita reflexão e motivação por parte dos amigos, família e esposa – que percebia nessa condição a oportunidade de ele realizar os desejos que sempre teve de ajudar o próximo, melhorias no seu e outros bairros ou leis que proporcionassem o crescimento organizado da cidade, da qual se apaixonou e nunca mais quis sair – resolveu aceitar o convite.

Assim sendo, em 2004 ingressou na vida política, tendo como resultado de sua primeira candidatura 214 votos. Esse número o motivou candidatar-se outras vezes, pois percebeu que, mesmo sem recursos para a campanha e sem amigos de infância ou parentes na cidade, seu resultado fora ótimo. No ano de 2008, novamente candidato, obteve a expressiva votação de 573 votos, condição esta que o deixou como suplente. Em 2012 obteve 359 votos, faltando apenas 12 para ocupar uma cadeira, também o tornou suplente. Em 2016, porém, em sua última campanha, seus votos já conquistados, em outras eleições foram divididos com amigos que saíram como candidatos e que anteriormente votavam nele, obtendo assim apenas 179 votos.

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Em 2006, pouco tempo depois de sua primeira candidatura, foi convidado pelo Prefeito Efanu a ocupar o cargo de Chefe de Serviço de Fiscalização da Divisão de Meio Ambiente no Departamento de Planejamento da Prefeitura. Atuou no setor de limpeza pública e assim ampliou a coleta de lixo domiciliar em mais de 40 km nos bairros de: Maylasky, Alpes do Guaçu, Saboó, Suíssa, Pavão, Canguera, Carmo, dentre outros. Neste cargo sentiu-se motivado a ampliar seus conhecimentos e iniciou em 2010 um curso superior de tecnólogo em Gestão Ambiental, em Mairinque, porém em 2012, mais uma vez interrompido, dessa vez por conta de trabalho e compromissos políticos.

Por seus conhecimentos adquiridos, no curso e também pela vivência prática, foi convidado a realizar algumas palestras sobre tratamentos de resíduos sólidos e coleta seletiva, ou reciclagem, em escolas de ensino fundamental do município de São Roque.

Em 2010 assumiu o Departamento de obras de Maylasky, tendo a oportunidade de acompanhar o começo das obras de pavimentação asfáltica do bairro e a recuperação das ruas, passando logo em seguida a chefiar a equipe de obras das estradas de terra. Também auxiliou a equipe de planejamento na orientação de colocação de pontos de iluminação pública, observando sua falta ou por solicitação de moradores.

Em 2013, a despeito de ter sido oposição ao governo na campanha de 2012, foi convidado pelo Prefeito eleito Daniel de Oliveira Costa a continuar neste cargo em obras. No dia 1º de agosto deste mesmo ano, porém, foi exonerado por conta de divergências políticas.

Sem deixar-se abater e com parte das reservas financeiras, comprou uma máquina de sorvete expresso, e em outubro passou a vender sorvete em frente ao Supermercado Três Irmãos em Maylasky, todavia, percebendo que no período de inverno não teria sucesso, em maio de 2014 vendeu a máquina, juntou com o resto da reserva e adquiriu uma Van refrigerada para trabalhar como prestador de serviços de entrega de produtos refrigerados.

Em julho de 2014 começou a trabalhar entregando chocolate, na empresa Friozen, situada cidade de Jandira, onde permaneceu até agosto de 2016, momento em que passou a fazer entregas de vários produtos congelados de madrugada para a empresa CEFRI, em que permaneceu até 23 de Maio de 2017, dia em que, durante um estouro de Caixa Eletrônico em um banco da cidade, foi tragicamente confundido com bandido, simplesmente por passar momentos após, na frente do banco, pois estava a caminho da empresa, localizada de Mairinque, para fazer o seu carregamento. A polícia, apenas por acreditar que ele fazia parte da quadrilha responsável pelo roubo, o fuzilou com dezenas de tiros.

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Carlão Lofredo, como era conhecido, sempre foi uma pessoa extremamente alegre e que respeitava a todos os seres humanos sem distinção. Gostava de conversar, de aconselhar e, principalmente, de ajudar as pessoas em tudo que estava a seu alcance e, se assim não fosse, procurava meio ou pessoas para este fim.

Carlos viveu sua vida inteira sem ganância – coisa que abominava – sempre foi muito simples e gostava de ser assim, e dizia que com muito pouco se pode viver muito bem. Que nascemos sem nada e que nada levamos ao término da vida.

Também dizia que “a vida era o bem mais precioso que recebemos e devíamos viver em sua plenitude, rodeada de amigos e familiares e sempre com felicidade, sentimento que gostava de espalhar”. Que deveríamos trabalhar sempre com o que gostamos, e ao perceber que o trabalho não agradava, que tratássemos de encontrar coisas agradáveis, pois a pior coisa do mundo era a falta de um sorriso para dar as pessoas.

Dentre as centenas de ensinamentos, frases e palavras bonitas que poderíamos lembrar dele, a essencial que costumava dizer é que: “Há pessoas que passam pela vida, há outras que marcam. Tal como a minha mãe e minha sogra, que marcaram a vida de quem as conheceu. Eu gostaria que quando morresse as pessoas lembrassem de mim como uma pessoa alegre, que só queria espalhar o sorriso e fazer o bem. E se cada um pensasse assim, a vida seria melhor. Eu quero ser a que marca”.

Isso posto, RAFAEL TANZI DE ARAÚJO, por intermédio do Protocolo nº CETSRSR 22/08/2022 – 10:43 10600/2022, de 22 de agosto de 2022, apresenta ao Egrégio Plenário o seguinte Projeto de Lei:

PROTOCOLO Nº CETSRSR 22/08/2022 - 10:43 10600/2022/AO

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

## **PROJETO DE LEI Nº 116/2022-L**

De 22 de agosto de 2022.

### ***Denomina “Complexo Carlos Lofredo” área localizada no distrito de Maylasky.***

O Prefeito Municipal da Estância Turística de São Roque,

Faço saber que a Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica denominado “Complexo Carlos Lofredo” a área de frente para a Rua Roque Gonzales, com 4.740,84m<sup>2</sup>, situada no distrito de Maylasky, conforme atesta certidão anexa.

**Art. 2º** Faz parte da presente Lei croqui da via pública ora denominada.

**Art. 3º** As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões “Dr. Júlio Arantes de Freitas”, 22 de agosto de 2022.

**RAFAEL TANZI DE ARAÚJO**

**(RAFAEL TANZI)**

Vereador

PROTOCOLO Nº CETSUR 22/08/2022 - 10:43 10600/2022/AO



# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

## Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



### OFÍCIO CERTIDÃO Nº 48/2022

São Roque, 11 de maio de 2022.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos do § 1º, Artigo 12, da Lei nº. 2.740, de 05/12/2002, e do Artigo 1º da Lei nº 2.376, de 09/06/1997, solicitamos os bons ofícios de Vossa Excelência junto à Prefeitura, no sentido de que seja providenciada a expedição de CERTIDÃO do seguinte espaço público:

**Um terreno localizado na Rua Célia Asse Jacob, no Distrito de Maylasky, conforme croqui anexo.**

informando se tal(is) espaço(s) é(são) oficial(is) e se possui(em) denominação(ões) oficial(is), **bem como informar suas dimensões. Se a(s) via(s) não for(em) oficial(is), solicitamos comunicar se a(s) mesma(s) é(são) de domínio público. Em sendo, informar desde quando, ou ao menos, se o é(são) há mais de 05 (cinco) anos.** Caso não haja informação sobre o tempo de domínio público da(s) via(s), solicitamos ainda que conste da Certidão se há, no cadastro imobiliário da Prefeitura, imóvel localizado na(s) mesma(s) e há quanto tempo, conforme preceitua a Lei 3.134 de 08/02/2008. Solicitamos ainda que junto à CERTIDÃO seja anexado um croqui do local.

**Salientamos que a simples informação de que a via já possui denominação NÃO ATENDE AO SOLICITADO no presente Ofício.**

Na certeza de que dispensará especial atenção ao pedido, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

JULIO ANTONIO MARIANO  
(JULIO MARIANO)  
Presidente

RAFAEL TANZI DE ARAÚJO  
(RAFAEL TANZI)  
Vereador

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO  
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque  
São Roque – SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIO ANTONIO MARIANO em 11/05/2022 17:12:53. Para conferir o original, acesse <http://consulta.atcam.com.br/camarasaoroque/documentos/la/usuario/infome/codigo/UE49-HTZU-982M-SUM1>

# *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarsaoroque.sp.gov.br](http://www.camarsaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br](mailto:camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

## *Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque*



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarsaoroque.sp.gov.br](http://www.camarsaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br](mailto:camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIO ANTONIO MARI ANO:98581686834 em 11/05/2022 17:12:53  
Para conferir o original, acesse <http://consulta.asicam.com.br/camarsaoroque/documentos/autenticar> e informe o código UE49-HTZU-382M-SUM1

PROCOLO Nº CETSR 11/05/2022 - 14:11 6208/2022 / CD

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

**CNPJ/MF:** 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

**Site:** [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | **E-mail:** [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



OF Nº 493/2022/GP

São Roque, 20 de julho de 2022.

**Assunto: Encaminha Resposta ao Ofício Certidão Nº 048/2022**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho encaminhar a Vossa Excelência a resposta ao Ofício Certidão Nº 048/2022 do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente que resultou na emissão da Certidão Nº 054/2022.

Na certeza de que dará especial atenção a este Ofício, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

MARCOS AUGUSTO ISSA  
HENRIQUES DE  
ARAUJO:14495849859

Assinado de forma digital por  
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES  
DE ARAUJO:14495849859  
Dados: 2022.07.20 12:24:01 -03'00'

**MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO**  
Prefeito da Estância Turística de São Roque

Ao Excelentíssimo Senhor  
**JULIO ANTONIO MARIANO**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
Estância Turística São Roque - SP

"Terra do vinho, bonita por natureza!"

PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE  
Rua São Paulo, nº 956 - Taboão CEP: 18135-125





# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: [www.camarasaoroque.sp.gov.br](http://www.camarasaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br](mailto:camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br)  
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

A  
Sr. ROSELENE A. SIMÕES.  
Protocolo n.º. 7203/22 e ofício n.º. 48/22;

A área em questão é **pública** faz frente para a Rua Roque Gonzales situada no Distrito de Mailasqui, com a área de 4.740,84m<sup>2</sup>, segue copia do levantamento em anexo.

Tec.º Joaquim Carlos Simões  
Chefe de Div. de Serviços Gerais - DP  
(FT-DR-88445170878  
SÃO ROQUE, 15/07/2022.

# Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: [www.camarsaoroque.sp.gov.br](http://www.camarsaoroque.sp.gov.br) | E-mail: [camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br](mailto:camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br)

São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

