

OF Nº 342/2022/GP

São Roque, 30 de maio de 2022.

**Assunto:** informações relativas à locação de imóveis por parte da Prefeitura Municipal.

**Ref.:** Requerimento Nº 072/2022

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho, por meio deste, responder Vossa Excelência, o Vereador autor do Requerimento, **Rogério Jean da Silva**, bem como os nobres Vereadores desta Casa de Leis, conforme as assertivas relacionadas abaixo.

1. *Apresentar relação de imóveis locados atualmente pelo Município informando, para cada um, o endereço completo, o valor mensal pago, o prazo de vigência do contrato e que uso vem sendo dado ao mesmo. (apresentar as informações mesmo para os imóveis que ainda não estejam em uso).*

R.: Segue relação anexa.

2. *Apresentar relação de todos os próprios públicos municipais que se encontram desocupados / sem uso, informando os endereços completos e a última destinação dada aos mesmos.*

R.: Segue abaixo relação de todos os próprios públicos que se encontram legalmente/regulamente desocupados / sem uso:

Imóvel	Endereço	Última Destinação
Antiga EMEIF Santo Antonio de Baixo	Estrada Municipal Darcy Penteado	Uso como escola pelo Departamento de Educação
Antiga EMEF Bairro do Rosário	Estrada da Caputera - Taipas de Pedra	Uso como escola pelo Departamento de Educação
Antiga EMEF Ponte	Estrada Adão Pires de	Uso como escola pelo Departamento

Gabinete do Prefeito

Lavrada	Albuquerque	de Educação
Antiga EMEF Capela do Cepo	Estrada Margarida Korte	Uso como escola pelo Departamento de Educação

3. *Quais os critérios utilizados para justificar a locação do imóvel que, segundo anunciado, abrigará a Guarda Civil Municipal?*

R.: Segue justificativa anexa.

4. *Em relação ao imóvel em que está sendo implantado o POUPEMPO, e considerando que o DETRAN também funcionará naquele local, como serão realizadas as vistorias veiculares e os emplacementsos?*

R.: Será possível realizar a vistoria por meio de três vagas: as primeiras se localizam em frente ao Poupatempo; as segundas, para veículos de passeio, se situam na Rua Rui Barbosa, próximo ao Poupatempo; as terceiras, para veículos de grande porte, se encontram na Avenida Aracaí em frente à Brasital.

Por este Ofício, a fim de esclarecer os Vereadores e trazer transparência sobre os imóveis locados pela Prefeitura de São Roque, renovo meus votos de elevada estima e distinta consideração, com o objetivo de fazer valer uma relação harmônica entre Executivo e Legislativo.

Atenciosamente,

MARCOS AUGUSTO  
ISSA HENRIQUES DE  
ARAUJO:14495849859

Assinado de forma digital por  
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES  
DE ARAUJO:14495849859  
Dados: 2022.05.30 14:22:45 -03'00'

**MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO**  
Prefeito da Estância Turística de São Roque

Ao Excelentíssimo Senhor  
**JULIO ANTONIO MARIANO**  
DD. Presidente da Câmara Municipal da  
Estância Turística de São Roque

ANO	Nº DA LICITAÇÃO	Nº DO CONTRATO	OBJETO	LOCADOR / EMPRESA	ASSINATURA	VENCIMENTO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
2017	19	067/2017	Locação de Imóvel localizado na Rua Capitão Silveira Vieira, nº 100, bairro Cambará – São Roque / SP, para instalação da Sede do Abrigo Institucional.	SOCIEDADES ESPÍRITAS INTEGRADAS	03/10/2017	03/10/2022	R\$ 1.431,75	R\$ 13.023,12
2018	11	043/2018	Locação de imóvel para instalação e funcionamento dos serviços da Vigilância em Saúde (Vigilância Sanitária, Vigilância Epidemiológica e Serviço de Controle de Zoonoses administrativo).	OSEP — ORGANIZAÇÃO SANROQUENSE DE ENSINO PROFISSIONALIZANTE S/C LTDA	05/06/2018	04/06/2022	R\$ 14.564,87	R\$ 174.778,44
2018	12	054/2018	Locação de imóvel localizado na Rua Leôncio de Toledo, Distrito de Mailasky – São Roque / SP - para ampliação da Unidade Escolar - EMEI Aparecida Leite Dias.	ELIAM FERNANDES BIANCHI	05/07/2018	05/07/2022	R\$ 6.206,32	R\$ 74.475,84
2018	16	079/2018	Locação de imóvel localizado à Rua Luiz Matheus Mailasqui, nº 273 Mailasqui - São Roque, para instalação do Posto de Correio de Mailasqui.	JOÃO GONÇALVES SARINO NETO	05/10/2018	05/10/2022	R\$ 1.146,91	R\$ 13.762,92
2018	21	078/2018	Locação de imóvel (terreno) localizado na Praça da República, nº 49, Centro - São Roque, para instalação de um estacionamento para embarque e desembarque de pacientes que utilizam os serviços de Vigilância em Saúde.	RODOLPHO DE LUCCA	26/09/2018	25/09/2022	R\$ 1.706,82	R\$ 20.481,84
2018	25	089/2018	Locação de imóvel localizado à Rua Capitão Silveira Vieira, nº 94, Jd. Das Flores, São Roque, para a unidade do abrigo institucional para pessoas em situação de rua.	SOCIEDADES ESPÍRITA INTEGRADA	20/11/2018	20/11/2022	R\$ 2.876,93	R\$ 34.523,16
2019	2	028/2019	Locação de imóvel localizado na Rua Pedro Vaz, nº 73 – Centro – São Roque/SP, para instalação da Unidade do CRAS CENTRAL.	VALDERES APPARECIDA DE ALMEIDA INCAU	07/05/2019	07/05/2023	R\$ 4.919,61	R\$ 59.035,32
2019	4	008/2019	Locação de imóvel localizado na Rua Rui Barbosa, nº 519, Centro, São Roque / SP, para instalação do Cartório Eleitoral.	JANICE CHAD SOARES - TAN IA CHAD COSTA - CELIA CHAD	12/03/2019	12/03/2023	R\$ 5.903,87	R\$ 70.846,44
2019	32	001/2020	Locação de imóvel para instalação da creche Amasília Ribeiro Lopes.	OBRA ASSISTENCIAL SAO ROQUE	02/01/2020	02/01/2023	R\$ 12.550,20	R\$ 150.602,38

2020	2	012/2020	Locação de imóvel localizado na Rua Duque de Caxias, nº 277, Centro, São Roque / SP, para instalação da sede do CREAS.	ROSEMARI APARECIDA GODINHO. ELIANE ISABEL GODINHO, ANDREA APARECIDA GODINHO ANTONIOLI, ROGERIO CARLOS GODINHO, PATRICIA HELENA GODINHO,	19/02/2020	19/02/2023	R\$ 3.500,00	R\$ 42.000,00
2020	38	038/2020	Locação de imóvel localizado na altura do Km 52,7 da Rodovia Raposo Tavares, Bairro Pinheirinhos/Mailasqui, denominado Sítio Alabama, na cidade de São Roque – SP.	SILVIO KIRZNER EJCHEL E ENY MIRIAM GITELMAN EJCHEL	18/09/2020	18/09/2022	R\$ 27.500,00	R\$ 330.000,00
2021	2	003/2021	Locação de imóvel localizado na Avenida Bandeirantes, 209 – Jardim Bandeirantes – São Roque/SP, para instalação do Conselho Tutelar.	ADALGISA DE OLIVEIRA BARROS  BOTELHO	03/03/2021	03/03/2023	R\$ 4.414,44	R\$ 52.972,80
2021	13	008/2021	Locação de imóvel localizado no Largo dos Mendes, nº 10 – Centro – São Roque/SP, para instalação do Anexo Fiscal	VALDERES APPARECIDA DE ALMEIDA INCAU, FIORAVANTI FALCHI DE ALMEIDA, MIGUEL ÂNGELO SEBEN, ANTÔNIO CARLOS INCAU DE ALMEIDA E ABEL DE ALMEIDA JÚNIOR	30/03/2021	30/03/2023	R\$ 9.578,32	R\$ 114.939,84
2021	22	040/2021	Locação de imóvel localizado à Avenida Getúlio Vargas, nº 550, Centro, na cidade de São Roque – SP, para instalação do novo modelo do Detran.	FABRI, GARCIA, VIEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRORIOS LTDA	18/06/2021	18/06/2022	R\$ 13.000,00	R\$ 156.000,00
2021	38	036/2021	Locação de imóvel localizado à Rua Amaro Godinho, nº 454, Canguera - São Roque, para instalação da Agência do Correio de Canguera.	JOSÉ PAULINO PEREIRA	19/10/2021	19/10/2022	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00
2021	42	040/2021	Locação de Imóvel Localizado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 40 - Centro - São Roque/SP - Para Instalação do Posto do Poupatempo pelo período e 12 Meses.	MOHAMAD ZIB EL MALT	04/11/2021	04/01/2023	R\$ 11.000,00	R\$ 132.000,00
2021	43	049/2021	Locação de imóvel localizado na Rua Santa Quitéria, n.º 360, bairro Santa Quitéria, na cidade de São Roque - SP, para instalação da Residência Terapêutica.	DOMINGAS DO ESPÍRITO SANTO	19/12/2021	19/12/2022	R\$ 4.000,00	R\$ 48.000,00
2022	7	015/2022	Locação de imóvel localizado na Rua Duque de Caxias, nº 146 – Centro – São Roque/SP, para instalação da Casa dos Conselhos.	ELIANE FERNANDES CAMPOS DE OLIVEIRA, IRACY MARIA FERNANDES DE LUCCA, JAIR FERNANDES JÚNIOR E FERNANDO LUIS FERNANDES	17/02/2022	17/02/2023	R\$ 5.500,00	R\$ 66.000,00
2022	15	036/2022	Locação de imóvel localizado na Rua Padre Marçal, nº 111 – Centro – São Roque/SP, para instalação da sede da Guarda Civil Municipal.	João Carlos de Castro, Virginia Aparecida Dadalti de Castro, Ana Maria Castro Zandoná e Dirceu Zandoná	20/04/2022	20/04/2023	R\$ 9.000,00	R\$ 108.000,00



Prefeitura da Estância Turística São Roque  
GUARDA CIVIL MUNICIPAL  
PROTEGENDO A CIDADE E O CIDADÃO  
Email: [guardamunicipal@saoroque.sp.gov.br](mailto:guardamunicipal@saoroque.sp.gov.br)  
Fone: 4712 – 2633



**MEMORANDO/GCM/003/2022**

São Roque, 25 de janeiro de 2022.

**Assunto: Mudança da Sede da Guarda Civil Municipal**

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste, solicitar os bons ofícios de Vossa Excelência no sentido de **autorizar a abertura do devido procedimento administrativo para mudar a sede da GCM**, tendo em vista que este órgão é subordinado ao Gabinete e não tem autonomia para tanto.

Como é de conhecimento geral, nossa sede se localiza na Rua João Theodoro, s/nº - Bairro da Estação, onde fica a Estação Ferroviária que atualmente se encontra desativada, conforme mapa anexo. No entanto, tal localização se confronta com as funções e as atividades exercidas pela GCM conforme razões descritas abaixo.

Em primeiro lugar, a Guarda Municipal, por ser uma instituição de segurança pública, possui diversos bens que necessitam de controle patrimonial e proteção, sendo imprescindível a existência de um local fechado. Porém, em especial no período da noite, o lugar não traz segurança adequada aos guardas e ao controlador de rádio, pois é aberto e de fácil acesso pela linha férrea.

Em segundo lugar, é importante que o local possua uma restrita movimentação de pessoas. Todavia, na atual sede, o fluxo de pessoas é significativo, tendo em vista que muitos turistas comparecem ao local para tirar fotos e conhecer a Estação Central da cidade, principalmente agora com os testes do trem turístico, que, como já anunciou Vossa Excelência, será reativado futuramente para implementação de um projeto turístico governamental.

Ademais, nos dias em que o trem funciona, além da aglomeração, há também outros agravantes que atrapalham os serviços dos guardas municipais, seja por conta do barulho gerado pelo trem e pelos turistas, seja *Nós, Guardas Civis Municipais, estamos comprometidos com a defesa da vida, a dignidade da pessoa humana, o respeito ao meio ambiente e, à proteção dos bens, serviços e instalações públicas.*



Prefeitura da Estância Turística São Roque  
**GUARDA CIVIL MUNICIPAL**  
*PROTEGENDO A CIDADE E O CIDADÃO*  
Email: [guardamunicipal@saoroque.sp.gov.br](mailto:guardamunicipal@saoroque.sp.gov.br)  
Fone: 4712 - 2633



pela fumaça que adentra à sede e prejudica a saúde dos servidores. Outro problema diz respeito à caixa de areia que serve para manuseio e limpeza de armas de fogo; este espaço fica próximo à Maria Fumaça e causa curiosidade às pessoas que visitam a ferrovia, sem contar a própria insegurança de realizar essas atividades dessa maneira, posto que, idealmente, seria melhor um local restrito, sigiloso e de acesso exclusivo dos GCMs

Além disso, muitos munícipes utilizam a região para realizar aulas da autoescola, bem como o pátio externo da estação que, nos dias de exame, gera grande aglomeração de alunos próximo à porta da central de rádio da GCM. Por consequência, essa situação contribui ainda mais com o aumento do fluxo de pessoas.

Por essas razões, esta Instituição vem solicitar a Vossa Excelência **um imóvel adequado e, após buscas na região, este Inspetor entende que o imóvel situado na Rua Padre Marçal, nº 111, Centro, São Roque/SP, e se encaixa nesta justificativa, tendo em vista que o espaço se localiza na região central da cidade, em uma de suas principais vias, trazendo segurança à população. Com relação à arquitetura, passou-se por diversas intervenções estruturais e adaptações que foram anteriormente realizadas para funcionar serviços de grande demanda e que se coadunam com o serviço de segurança comunitária, exercido pela Guarda Civil Municipal aos munícipes.**

Na certeza de que dará atenção a este memorando, renovo meus protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

**SAMIR VIDAL BAPTISTA**  
Inspetor Chefe Comandante

Ao Excelentíssimo Senhor  
**MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO**  
MD. Prefeito da Estância Turística São Roque

*Nós, Guardas Civis Municipais, estamos comprometidos com a defesa da vida, a dignidade da pessoa humana, o respeito ao meio ambiente e, à proteção dos bens, serviços e instalações públicas.*



Prefeitura da Estância Turística de São Roque  
Gabinete do Prefeito  
São Roque – 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



### ANEXO



Rua São Paulo, nº 966, Taboão - Telefone: (11) 4784-8523  
CEP 18135-125 - São Roque/SP - [www.saoroque.sp.gov.br](http://www.saoroque.sp.gov.br)  
E-mails: [gabinete@saoroque.sp.gov.br](mailto:gabinete@saoroque.sp.gov.br); [secretariagp@saoroque.sp.gov.br](mailto:secretariagp@saoroque.sp.gov.br)