



<input type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em ____/____/____	

REQUERIMENTO Nº 153/2022

Solicita informações complementares ao Requerimento nº 072/2022, referente à locação de imóveis por parte da Prefeitura Municipal.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Este Vereador apresentou ao Plenário desta Casa de Leis o Requerimento nº 072/2022, objetivando obter informações relativas à locação de imóveis por parte da Prefeitura Municipal, já que recentemente muitas locações de imóveis na região central de nossa cidade foram efetivadas pelo Prefeito, entre elas a dos imóveis que receberam as instalações do "Poupatempo", da Guarda Civil Municipal e onde foi implantada a "Casa dos Conselhos".

Ainda no Requerimento nº 072/2022, fiz questão de lembrar que o atual Prefeito, enquanto Vereador, foi um ferrenho crítico das locações realizadas pela Administração Municipal e via nessa área uma importante possibilidade de economia aos cofres públicos. Por diversas vezes encaminhou Requerimentos questionando o valor pago pelos aluguéis e mencionou em seu Plano de Governo que reduziria o valor pago em aluguel de imóveis de terceiros pela Prefeitura, através da otimização dos espaços do Paço Municipal e da Brasital.

Aprovado o Requerimento nº 072/2022, a Prefeitura encaminhou a resposta através do OF Nº 342/2022/GP (cópia anexa), no entanto, algumas informações prestadas parecem confusas ou descontraídas, especialmente as relacionadas a questão nº 1, referente a relação de imóveis locados atualmente pelo Município.

As possíveis divergências encontram-se principalmente em relação à última coluna da planilha, denominada "valor total", já

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

que os números apresentados pela Prefeitura Municipal não coincidem com os respectivos valores pagos em aluguel no ano de 2021 e nem mesmo com o valor total dos contratos de locação em questão.

Tomemos como exemplo a resposta encaminhada aos valores gastos com a locação do imóvel para instalação da SEDE DO ABRIGO INSTITUCIONAL. Na planilha a Prefeitura informa que o contrato foi assinado em 03/10/2017 e que seu vencimento se dará em 03/10/2022. Apresenta como valor mensal R\$1.431,75 e como "VALOR TOTAL": R\$13.023,12. Se realizarmos a conta veremos que o valor total apresentado não confere nem com o valor total do contrato e nem com o valor eventualmente gasto no ano de 2021, que a exemplo de todos os outros também teve 12 meses.

Assim, apresento o Requerimento em questão, no sentido de dirimir as dúvidas apontadas e de buscar informações complementares as do Requerimento nº 072/2022, já que o assunto tratando refere-se ao emprego de recursos públicos financeiros, sendo matéria de relevante interesse da população.

Posto isto, Rogério Jean da Silva, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, que seja oficiado este documento ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Considerando o aluguel da sede do Abrigo Institucional, efetuado junto as Sociedades Espíritas Integradas, a planilha em anexo ao Requerimento nº 072/2022 menciona o valor mensal de R\$1.431,75. Como se chegou ao valor de R\$13.023,12, se o período de 12 meses teria como total o valor de R\$17.181,00 (12 X R\$1.431,75)?

2. Em relação ao imóvel locado para instalação da SEDE DO ABRIGO INSTITUCIONAL, informar o valor pago em aluguel no ano de 2021.

3. Quanto a Prefeitura pagou em aluguel em relação ao prédio da Rua Arthur Salvetti, onde estava instalado o Conselho Tutelar, no ano de 2021.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

4. Considerando que a planilha encaminhada em resposta ao Requerimento nº 072/2022 informa a nova sede do Conselho a partir do dia 03/03/2021, quanto a Prefeitura pagou com aluguel do imóvel na Avenida Bandeirantes no ano de 2021.

5. A partir de quando ocorreu o reajuste do aluguel do imóvel da Avenida Bandeirantes (Sede do Conselho Tutelar) e qual foi o valor do reajuste?

6. Considerando o aluguel do imóvel para o Anexo Fiscal, a planilha em anexo ao Requerimento nº 072/2022 menciona o valor mensal de R\$9.578,32, com início de vigência a partir de 30/03/2021. Qual era o valor mensal anterior a este novo contrato e qual foi o valor gasto entre 01/01/2021 e 30/03/2021?

7. Qual foi o valor gasto a partir da assinatura do contrato até o dia 31/12/2021?

8. Em relação ao imóvel locado na Avenida Getúlio Vargas para a instalação do DETRAN, informar o valor gasto no ano de 2021.

9. Consta em relação ao imóvel locado na Avenida Getúlio Vargas para a instalação do DETRAN, que a assinatura do contrato teria sido realizada em 18/06/2021. Informar em que imóvel o DETRAN encontrava-se instalado de 01/01/2021 até 18/06/2021, e qual o valor pago pelos respectivos aluguéis.

10. Ainda em relação ao imóvel da Avenida Getúlio Vargas, informar até que data o DETRAN permaneceu naquele local e se mesmo saindo de lá o pagamento da locação será realizada até 18/06/2022.

11. Em relação ao imóvel da nova sede da Agência dos Correios de Canguera, informar o valor gasto somente em 2021, a partir da mudança de loca.

12. Qual o valor gasto na antiga sede da Agência dos Correios, somente no ano de 2021?

13. Até que data a Agência dos Correios de Canguera funcionou na antiga sede?

14. Em relação ao imóvel locado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca para a instalação do POUPATEMPO, informar o valor pago somente no ano de 2021.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

15. Em relação ao imóvel locado na Rua Santa Quitéria para a instalação da Residência Terapêutica, informar o valor gasto no ano de 2021.

16. Consta em relação ao imóvel locado na Rua Santa Quitéria para a instalação da Residência Terapêutica, que a assinatura do contrato teria sido realizada em 19/12/2021. Informar em que imóvel a Residência Terapêutica encontrava-se instalado nos meses de 01/01/2021 à 19/12/2021, e qual o valor pago pelos respectivos alugueis.

17. Uma vez que a assinatura do contrato foi realizada no dia 19/12/2021, informar se o valor do mês de dezembro foi pago integralmente ou de maneira proporcional. Informar qual foi o valor pago no referido mês.

18. Considerando todos os imóveis alugados pelo Município, qual foi o valor total gasto pela Prefeitura em alugueis somente no ano de 2021.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas,
31 de maio de 2022.

ROGÉRIO JEAN DA SILVA
CABO JEAN
Vereador

PROTOCOLO Nº CETSUR 31/05/2022 - 17:00 7207/2022 /cmj