

Maria Thereza Xavier de Jesus Aguiar

CORRETORA DE IMÓVEIS – CRECI 70.185

TELEFONE: (11) 99956-9747

São Roque, 05 de Maio de 2018.

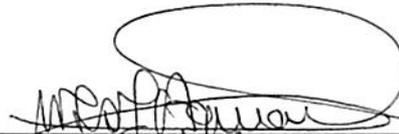
A Prefeitura da Estância Turística de São Roque.

Eu, *MARIA THEREZA XAVIER DE JESUS AGUIAR*, brasileira, casada, corretora de imóveis, inscrita no CRECI n.º 70.185, estabelecida à Rua Bento Antonio Pereira, 108 – São Roque/SP., envio-lhe uma avaliação do imóvel abaixo descrito para fins de venda.

Proprietário (a): LISTER ODILSON PEDROSO

Descrição: Trata-se de 2 áreas de terreno sendo área A com 20,21 m² e área B com 430,58 m², total de 450,74 m², dentro de uma área maior com 5.940,00 m². Localizado a Rua Maria Conceição Lemos (Lili Romão), Quadra 1, lote 1 - Jardim Brasília - Marmeleiro- São Roque/SP. Devidamente cadastrado na prefeitura local sob nº 01.04.137.0299.001.001.

Segundo minha avaliação o valor do imóvel, situado neste Local é de **R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)**, podendo ter uma variação de 5% para mais ou para menos.



MARIA THEREZA XAVIER DE JESUS AGUIAR
CRECI 70.185
CPF 794.437.108-20
RG 8.970.027-2



MARCOS ANTONIO DE MELLO

Corretor de Imóveis

CRECI 50746-F

Fone: (11) 4712-5951 E-mail: coringasr@ig.com.br

São Roque, 05 de Maio de 2018.

A Prefeitura da Estância Turística de São Roque.

Eu, **MARCOS ANTONIO DE MELLO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI n.º 50.746-7, portador da cédula de identidade RG n.º 12.223.251 e inscrito no CPF n.º 050.571.908-81, estabelecido à Rua Rui Barbosa, n.º 518 – Centro – São Roque/SP, atendendo solicitação de avaliação de imóvel para fins de venda.

Proprietário (a): LISTER ODILSON PEDROSO

Dados do imóvel: 2 áreas de terreno sendo área A com 20,21 m² e área B com 430,58 m², área total a ser avaliada 450,74 m², dentro de uma área maior com 5.940,00 m². Localizado a Rua Maria Conceição Lemos (Lili Romão), Quadra 1, lote 1 - Jardim Brasília - Marmeleiro- São Roque/SP. Devidamente cadastrado na prefeitura local sob nº 01.04.137.0299.001.001.

Segundo minha avaliação o valor do imóvel, situado neste Local é de **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**. Podendo ter uma variação de 5% para mais ou para menos.

Sem mais para o momento subscrevo-me mui.

Atenciosamente,

MARCOS ANTONIO DE MELLO

CRECI: 50.746-7

RG:12.223.251

CPF:050.571.908-81

Á

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA

SÃO ROQUE – SP.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ZANDERCONT IMÓVEIS, CRECI 27.525-J, com sede na Rua Dr. Stevaux, 163 – Centro – São Roque – SP., neste ato representado pela Sra. Silvia Mara da Silva, brasileira, casada, corretora de imóveis, RG. nº 28.322.474-5-SSP/SP., devidamente inscrita no CRECI 2ª Região sob nº 115.695, declara para os devidos fins que:

Proprietário:- Lister Odilson Pedroso

Imóvel: 2 áreas de terreno sendo área A com 20,21m² e área B com 430,58m², sendo área total de 450,79m², dentro de uma área maior de 5.940,00m², localizada à Rua Maria da Conceição Lemos (Lili Romão) – Quadra 1 – Lote 1 – Jardim Brasília – Marmeleiro – São Roque – SP. Imóvel que se encontra devidamente cadastrado junto à Prefeitura da Estância Turística de São Roque, sob nº 01.04.137.0299.001.001.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, suas características, avalio o imóvel em **R\$ 57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais)**, como sendo o preço justo de mercado, podendo haver uma variação de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos.

São Roque, 05 de Junho de 2018.



Silvia Mara da Silva

ZANDERCONT IMÓVEIS

CRECI 115.695