Leitura em Plenário na
12ª Sessão Ordinária de
25 / 04 / 2022
Secretário

# SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

Estrada Turística do Morro do Saboó s/nº-tel 9666-7716 -São Roque – SP

Oficio nº 04 /ano 2022

São Roque , 22 de ABRIL de 2022

Assunto : MORRO DO SABOÓ - DESAPROPRIAÇÃO

Exmo Presidente da Câmara ,

Nós moradores do bairro do Saboó , representados pela Soc. Amigos do Saboó , vimos solicitar ao Exmo Presidente e aos srs EDIS , que a tramitação da desapropriação do MORRO DO SABOÓ , antiga e forte reivindicação desta entidade , seja conduzida de maneira célere visando os anseios da população do bairro do Saboó .

O objetivo desta SAB, que fará 19 anos em Julho deste ano , sempre foi o de tentar ajudar a proprietária do MORRO , sra ONDALVA , em organizar a entrada , as visitas ,os eventos e outras ações neste imponente e um dos principais pontos turísticos do município .Tais ações ,por vários motivos , se mostraram inócuas ,face divergências desta entidade e a proprietária .Percebemos assim , que o procedimento correto desta SAB , seria a solicitação de tombamento e/ou desapropriação do Morro do Saboó .

A decisão desta SAB de solicitar o TOMBAMENTO e/ ou DESAPROPRIAÇÃO do MORRO DO SABOÓ já vem de dois governos passados e agora vimos nossa reivindicação ser atendida , solicitamos a ajuda e o empenho dos Srs. Vereadores para que esta meta seja atendida .

Enumeramos abaixo , os danos provenientes do MORRO DO SABOÓ ( sem organização e zelo , por décadas ) aos turistas e moradores do bairro :

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque
Recebi em, 25 / 04 / 22
a via ( x ) original ( ) cópia
ADRIANO
Servidor (a)

PROTOCOLO CETUR NY05370/2022 - 25/04/2022 11:02

1- – PERTUBAÇÃO DO SOSSEGO

Os diversos grupos religiosos que sobem e pernoitam no MORRO emitem sons extremamente altos, de vigílias , cultos , oferendas e cânticos no decorrer da noite e madrugada ;

2- QUEIMADAS RECORRENTES

Diversos grupos que lá acampam ou visitam , iniciam voluntária ou involuntariamente , queimadas que todo ano prejudicam o Morro e seu entorno e , são noticiadas pelos canais da cidade ;

3- INVASÕES E FRACIONAMENTOS IRREGULARES

Este é o principal câncer do bairro , e também assola esta parte do morro . Esta entidade já coibiu com denúncias e ações , de moradores deste e de outros municípios , assentarem próximo ao Morro ,mas as investidas ocorrem com freqüência ;

4- LIXO SEM CONTROLE

Por não haver qualquer organização na visitação , os diversos grupos deixam muito lixo espalhado pela totalidade do Morro . Inumeras vezes , os moradores do bairro sobem para fazer mutirão retirando muitos sacos de lixo – tal problema decorre de falta de ordenamento do local ;

5- DANOS Á FAUNA E FLORA

O fluxo alto da população visitante , decorrendo em queimadas , acumulo de lixo e as vezes caças aleatórias , implica em degradação da fauna e flora do local ;

6- FURTOS Á VEICULOS

Muitos grupos religiosos , tiveram furto no interior dos seus veículos, perdendo valores , celulares e outros objetos á mão , devido não haver estacionamento com as regras e fiscalização peretinentes;

Tais danos enumerados acima ,podem ser atenuados ,com o poder público adquirindo a TOTALIDADE do Morro do Saboó , gerando :

- Proteção da fauna e flora com GCM rural ;

- Banido invasões e parcelamento irregulares ;

- controlando e limitando a entrada de turistas ;

-criando instalações de infra estrutura para bem receber os turistas , como banheiros , lanchonete ,estacionamento e áreas cobertas de proteção do sol ;

-orientação e ordenamento qto ao lixo gerado;

- medidas de proteção á fauna e flora ;

- presença de guias de turismo orientando e sabedores da história do Morro e suas lendas ;

Isto posto , informamos ainda que :

a SAB-SABOÓ foi ao governo do estado no ano de 2019 tentar o tombamento e denunciar as invasões e parcelamentos irregulares e não obtivemos êxito qto ao TOMBAMENTO ;

a SAB-SABOÓ pleiteou em oficio( anexo 1 ) ao Sr Prefeito GUTO que a AEIA-2( AREA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ), de proteção do MORRO do SABOÓ , CONSTANTE DO PLANO DIRETOR , que em sua face norte , seja estendida na próxima alteração do plano, chegando ao consenso que a declividade do terreno , a existência de nascentes e o possível parcelamento irregular , contribuem para o processo de favelização e degradação deste local tão singular ;

a SAB-SABOÓ sabatinou (anexo 2 ) os candidatos á Prefeito na época , srs. RONALDO XAVIER , GUTO ISSA E CLAUDIO

GOÉS sobre as ações para o bairro , citando muitas reivindicações para o bairro , dentre as quais , 3 ( três ) reivindicações de grande porte do bairro:

1-combater a perturbação do sossego ;
2-combate ao parcelamento irregular ;
3- DESAPROPRIAÇÃO DO MORRO DO SABOÓ

Finalizamos enfatizando o lado apolítico desta entidade , que tem o objetivo precípuo de melhorias no bairro gerando emprego , bem estar e qualidade de vida aos moradores , e bem receber o turista que traz dividendos ao bairro e á cidade .

O MORRO DO SABOÓ É UM DIAMANTE BRUTO QUE , SE LAPIDADO COM COMPETÊNCIA , INTELIGÊNCIA E RACIONALIDADE , TODOS GANHAM DIRETA E INDIRETAMENTE COM ESTA AÇÃO !

A SAB-SABOÓ , desde já , agradece a atenção de vossa Exa.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar os protestos da mais elevada consideração.

Atenciosamente ,

JOSE EDUARDO PEREIRA
Presidente

-Exmo Presidente da câmara de vereadores da Estância Turística de São Roque

Sr. JULIO ANTONIO MARIANO

CC
-Exmo Prefeito da Estância Turística de São Roque

Sr. MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO

# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

## ESTADO DE SÃO PAULO

### REQUERIMENTO GERAL - DAU

### SUGESTÕES ALTERAÇÕES PLANO DIRETOR

## Protocolo 1860/2022

00000A4167

**Abertura:** 01/02/2022

**Solicitante:** SOCIEDADE AMIGOS SABOO

**Protocolado por:**

ROSANA MORALES

Serviço de Protocolo e Arquivo

Exercício: 2022

República Federativa do Brasil

Página: Única

ANEXO 1

# SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

Estrada Turística do Morro do Saboó s/nº-tel 9666-7716 -São Roque – SP

Oficio nº 01 /ano 2022

São Roque , 31 de JANEIRO de 2022

Assunto : SUGESTÕES ALTERAÇÕES PLANO DIRETOR

Exmo Prefeito ,

Nós moradores do bairro do Saboó , representados pela Soc. Amigos do Saboó , considerando a declividade dos terrenos do bairro , a vocação turística com o MORRO DO SABOÓ , MIRANTE DO SABOÓ E a ROTA TURSITICA SABOÓ /CASTELLO , tudo voltado para o aspectos de TURISMO , e tendo em vista , as alterações para o PLANO DIRETOR do município , a SAB-SABOÓ discorre a respeito :

1- – ÁEIA-2

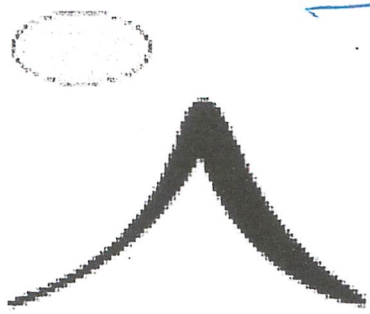
A SAB-SABOÓ pleiteia que a AEIA-2, de proteção do MORRO do SABOÓ ,em sua face norte , seja estendida até os limites do CONDOMINIO NINHO DO CONDOR, estreitando a AREA DE INTERESSE TURISTICO . Tal solicitação foi debatida em reunião com a presença dos representantes do NINHO DO CONDOR , ch FISCALIZAÇÃO , CH GABINETE , DIR JURIDICO e esta entidade , chegando ao consenso que a declividade do terreno , a existência de nascentes e o possivel parcelamento irregular , contribuem para o processo de favelização e degradação deste local tão singular .O entendimento que A FAZENDA RINCÃO deva estar na AEIA-2 , diz respeito á preservar as chácaras de veraneio do local , sendo a totalidade de 20 mil m².

Com a tão sonhada desapropriação do MORRO DO SABOÓ criando-se o PARQUE SABOÓ , entendemos ser crucial a severidade na fiscalização desta área ,tão sujeita á fracionamento irregulares .

É de igual pensamento a manutenção da área rural , com regramento idêntico sito do lado direito da ESTRADA TURISTICA DO MORRO DO SABOÓ ;

Bonilli

Bneto2



# *SOCIEDADE*

# *AMIGOS*

# *SABOÓ*

# SOCIEDADE AMIGOS SABOÓ

*" A moralidade de nossas ações está no juízo que delas fazemos .Se é verdade que o bem seja o bem , ele deve ser tanto no fundo de nossos corações ,quanto em nossas obras , e o maior premio da justiça , é sentir que o praticamos ".*

**Jean Jaques Rousseau**

**A SAB- SABOÓ , completou 17 anos no dia 29 de JULHO de 2020, e procura ser a síntese da frase de ROUSSEAU acima , ela contempla nosso pensamento em relação ao dever cumprido !**

## QUATRO GRANDES = EVOLUÇÃO

**É notório o salto de desenvolvimento que a região do SABOÓ vem atravessando , Nós da SAB-SABOÓ , entendemos que um governo inteligente deve tratar o entorno dos empreendimentos ,maiores geradores de receita , de maneira impar , visando que tanto os mega empreendimentos , qto seu ENTORNO ,não sofram falta de investimentos , ou seja , inversamente proporcional ao seu tamanho de arrecadação .**
**A equação é complexa mas não de difícil solução se houver planejamento , parceria e transparência .**
**A região do SABOÓ deve por competência ,acolher as chácaras de veraneio , os turistas , os usuários dos mega empreendimentos e os moradores fixos . É fundamentado neste cenário , que o ALCAIDE e a Câmara de Vereadores ,devam se debruçar e planejar ações fortes , rápidas e de impacto .**
**Isto posto ,**
**Esta Entidade elencou os problemas da região e as possíveis soluções no curto e médio prazo :**

## 1- FRACIONAMENTO IRREGULAR

**A SAB-SABOÓ combate este câncer há anos , por vários mandatos , e obvio, não consegue lutar sozinha sem a presença do ator principal neste cenário :**
**a PREFEITURA !**
**a SAB-SABOÓ não desanima, pois não faz parte do nosso perfil mas ,**
**-denunciamos mostrando o inicio de "fatiamento", com piquetes de lotes !**
**- mostramos locais de fração de 20.000 m² , sendo fatiada em lotes de 250 m² !**
**-citamos nomes dos fatiadores !**
**-denunciamos a PREFEITURA no MINISTÉRIO PUBLICO**
**e. . .**
**nada!**

6- documento interno gera, no próximo dia útil a multa e na reincidência as penas acumulativas ;

É IMPERATIVO a conclusão da lei em andamento pelo executivo , para salvaguardar o direito ao silencio e punir os responsáveis .

## 3-MORRO DO SABOÓ

O principal acidente geográfico do município é objeto de PERTUBAÇÃO aos moradores do RECANTO DAS ACÁCIAS !
O MORRO DO SABOÓ agoniza de ajuda , recebe turistas religiosos , recebe pessoal do pedal , corredores , recebe até turistas de outros países e a sensação é de decepção , tendo em vista, ausência de lixeiras , lanchonete , banheiros , estacionamento adequado e também enfrentando problemas no seu acesso (estrada ) gerando uma poeira insustentável para as residências e quando da chuva , atoleiros e lama prejudicando significamente os moradores .
A SAB-SABOÓ não vê outra alternativa a não ser o TOMBAMENTO MUNICIPAL ! uma vez que o morro é particular e não percebemos qualquer luz da proprietária em querer reverter este processo , com projetos sempre para o longo prazo !!

## 4-PROJETO BELEZA

O Projeto Beleza surgiu para qualificar as estradas turística do Morro do Saboó e Moreiras com plantio de grama e mudas em suas laterais, visando:
1-coibir incêndios provocados por cigarro ;
2-embelezar a estrada para atrair turistas e compradores em potencial;
3-drenagem natural para os bueiros , deixando-os livres e com capacidade maior de captar água da chuva e não sujeira .

A SAB -SABOÓ enfrenta os seguintes problemas na ampliação deste projeto :
1-Proprietários que impedem que a grama seja plantada , se apoderando das laterais ,como se proprietários fosse ;
2-Proprietários construindo ao lado da estrada tentando se apoderar de todo terreno ;
3-laterais ingrimes , ocasionando ausência de passagem de pedestres e a SAB-SABOÓ ,sem orçamento suficiente para entidade empregar trator ;
4-laterais com terra invadida do km 5 ao km 6 da Estrada turística ;
5-abrigo de ônibus destruído em frente ao CAMPING RECANTO DA CACHOEIRA ;
6-MIRANTE DO SABOÓ , PRAÇA DO CRUZEIRO e PRAÇA DO RIBEIRÃO sem iluminação ;