



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

☒ Aprovado	☐ Rejeitado
☒ POR UNANIMIDADE	
Com ____ voto(s) Favoráveis e ____ voto(s) Contrários	
Em 19 / 04 / 2021 12ª Sessão Ordinária	

REQUERIMENTO Nº 079/2021

Solicita informações relativas à anuência do Condephaat em relação à reforma realizada na Biblioteca do Centro Educacional, Cultural e Turístico Brasital, o qual encontra-se em processo de tombamento.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que, segundo publicação da Própria Prefeitura Municipal em sua rede social "facebook", datada de 17 de fevereiro de 2021, a Biblioteca Municipal, localizada no Centro Educacional, Cultural e Turístico Brasital, estaria passando por reforma. Na publicação é possível ver, através das fotografias, a realização de intervenção no forro e em paredes da Biblioteca, inclusive com a realização de reboco (publicação anexa).

Considerando que o Centro Educacional, Cultural e Turístico Brasital encontra-se em processo de tombamento, sendo vedada a realização de intervenções em suas dependências, sem que haja a devida autorização do CONDEPHAAT - Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, sob pena de ocasionar a nulidade de todo o processo.

Todas as intervenções devem ter a autorização do Órgão, sendo elas em caráter de urgência ou não. Nos casos de urgência seria necessário o encaminhamento de laudo de Engenheiro ou da Defesa Civil atestando que o imóvel está em risco ou colocando pessoas em risco. A falta de urgência não exime a Prefeitura de encaminhar projeto fundamentando a necessidade de reparo, a fim de obter autorização do CONDEPHAAT.

Vale dizer que os processos administrativos de tombamento são extremamente complexos e a autorização para intervenção

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

nesses bens passa por um processo bastante rígido, pois visa garantir, sobretudo, a preservação dos bens e com isso as suas importâncias históricas e culturais, impedindo que venham a ser destruídos ou descaracterizados.

Considerando que muitas intervenções necessárias em bens que representam o Patrimônio Histórico e Cultural são consideradas "RESTAURAÇÕES" e devem atender a processos minuciosos de trabalho, não se admitindo processos "convencionais" de reforma, como aqueles permitidos na construção civil.

Assim, em que pese a vontade de tornar o espaço público adequado à utilização, proporcionando as melhorias que por ventura ele necessite, é necessário que o Poder Público se atente aos processos formais para a obtenção de autorização dos órgãos competentes, pois, conforme mencionado, a Brasital encontra-se em processo de tombamento.

Posto isto, Diego Gouveia da Costa, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, que seja oficiado este documento ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. Quais serviços de reforma foram realizados nas dependências da biblioteca pública localizada no Centro Educacional, Cultural e Turístico Brasital?
2. Encaminhar cópia dos Projetos e Memoriais descritivos relativos as obras de reforma em questão.
3. Encaminhar cópia do contrato firmado com a empresa responsável pelo serviço.
4. Apresentar cópia das notas fiscais relativas aos valores pagos à empresa em função da obra.
5. Quais os prazos de início e término da obra?

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

- Responsável.
6. Informar se a obra possui Engenheiro
- ART da obra.
7. Em caso positivo encaminhar cópia da
8. Em caso negativo justificar.
9. Encaminhar as autorizações do CONDEPHAAT para a realização da referida reforma.
10. Caso não haja autorização do CONDEPHAAT para a realização da obra, a Prefeitura entende que pode estar incorrendo em ilegalidade?
11. Em caso negativo justificar.
12. A Prefeitura tem conhecimento que a reforma "convencional" e sem autorização, que descaracterize de alguma maneira o patrimônio histórico, pode sujeitá-la a processo legal, cujas eventual condenação pode acarretar multas, medidas compensatórias e até mesmo a reconstrução do bem descaracterizado?

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas,
13 de abril de 2021.

DIEGO GOUVEIA DA COSTA
(DIEGO COSTA)
Vereador

PROTOCOLO Nº CETSr 13/04/2021 - 16:09 4203/2021 /cmj-

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

 Prefeitura de São Roque 17 de fevereiro · 13

MANUTENÇÃO NA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Confira aí o trabalho de manutenção que está sendo realizado na nossa Biblioteca Municipal, na Brasil.

Cuidar da cidade é cuidar das pessoas! 🇧🇷

#zeladoria



141 25 comentários 30 compartilhamentos

 Curtir  Comentar  Compartilhar

Mais relevantes ▾

Escreva um comentário...

 Guto Issa
Parabéns a equipe. A biblioteca estava em péssimo estado.
Curtir · Responder · 7 sem

 Melissa Kikugawa
Guto Issa estava mesmo... que bom que está sendo revitalizada!!!! 🇧🇷🇧🇷
Curtir · Responder · 7 sem

 Silvia Scramim
Guto Issa Cheguei aqui final de 2016 ajudando o pessoal daqui a puxar a água do chão depois da chuva e cobrir o acervo para não perder mais livros.
Curtir · Responder · 7 sem

Escreva uma resposta...

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DIEGO GOUVEIA DA COSTA:46683982812 em 14/04/2021 19:53:59
Para conferir o original, acesse <http://consulta.siscam.com.br/camarasaoroque/documentos/autenticar> e informe o código Y7M3-R2H9-G2P0-K1V4

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camaraaoroque.sp.gov.br | E-mail: camaraaoroque@camaraaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

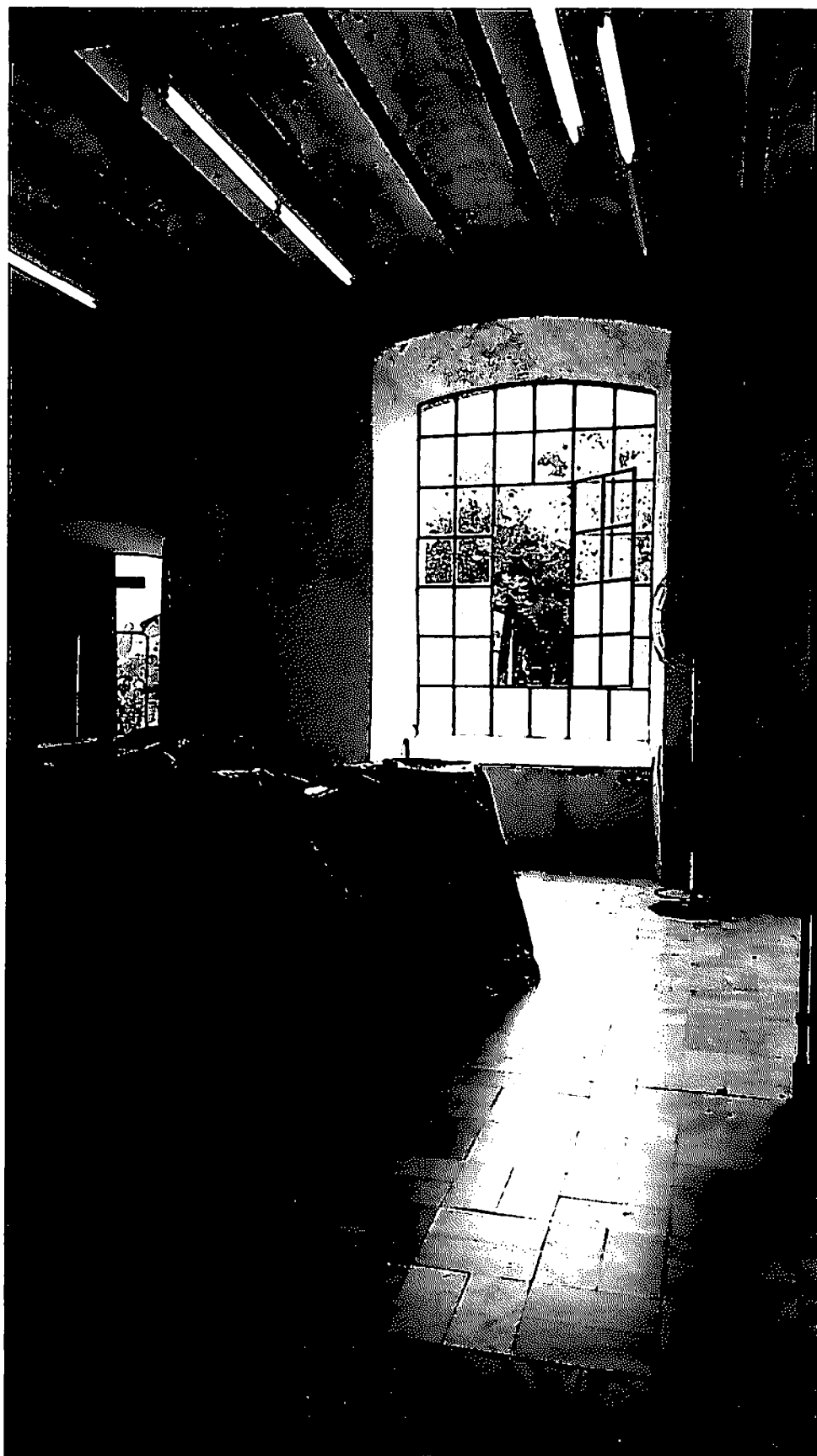


Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DIEGO GOUVEIA DA COSTA:46683962812 em 14/04/2021 19:53:59
Para conferir o original, acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaraaoroque/documentos/autenticar> e informe o código Y7M3-R2H9-G2P0-K1V4

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DIEGO GOUVEIA DA COSTA:46883982812 em 14/04/2021 19:53:59
Para conferir o original, acesse <http://consulta.siscam.com.br/camarasaoroque/documentos/autenticar> e informe o código Y7M3-P2H9-G2P0-K1V4

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

