

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

OFÍCIO VEREADOR Nº 117/2021

São Roque, 6 de janeiro de 2021.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos, solicito a Vossa Excelência, por meio do departamento competente, para que se **verifique o real proprietário do imóvel, a fim de se confirmar se pertence à Prefeitura ou a terceiros e, com isso, tomar as devidas providências para atender a função social preconizada na Constituição.**

O Artigo 5º da Constituição Federal de 1988 traz, logo após a garantia do direito de propriedade, um inciso que impõe uma limitação a esse direito: "XXIII – a propriedade atenderá a sua função social".

A função social consiste na utilização da propriedade, urbana ou rural, em consonância com os objetivos sociais de uma determinada cidade. Nesse sentido, **a função social impõe limites ao direito de propriedade, para garantir que o exercício deste direito não seja prejudicial ao bem coletivo.** Isso significa que uma propriedade rural ou urbana não deve atender apenas aos interesses de seu proprietário, mas também ao interesse da sociedade.

No caso de não cumprimento da função social, o município pode aplicar sanções ao proprietário e, se necessária, a desapropriação.

No caso em tela, ao que se saber, a casa de número 221, localizada na Rua João de Candinha, no Bairro do Marmeleiro, em São Roque, é de propriedade da Prefeitura. Essa informação é de suma importância, pois, caso seja de propriedade da Prefeitura, a Administração Pública deve regularizar essa situação, a fim de cumprir a função social da

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

propriedade disciplinada no texto constitucional. Por outro lado, se o imóvel pertencer a terceiros, estes deverão ser autuados pelo Poder Público para também atender a função social da propriedade.

Ocorre que a casa, abandonada, é frequentada por desocupados e arruaceiros, que a usam para fins impróprios, causando preocupação na localidade, além de que, sem cuidados, com o terreno abandonado, dá guarida a proliferação de animais peçonhentos, colocando-se, assim, em risco a vida dos vizinhos que moram nos entornos.

Sabemos da sensibilidade de Vossa Excelência sobre o que acabamos de expor e que saberá dar a devida atenção que o caso requer, aproveito para renovar os meus mais sinceros protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


CLÁUDIA RITA DUARTE PEDROSO
(DRA. CLÁUDIA PEDROSO)
Vereadora

Ao
Excelentíssimo Senhor
MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
DD. Prefeito de São Roque - SP

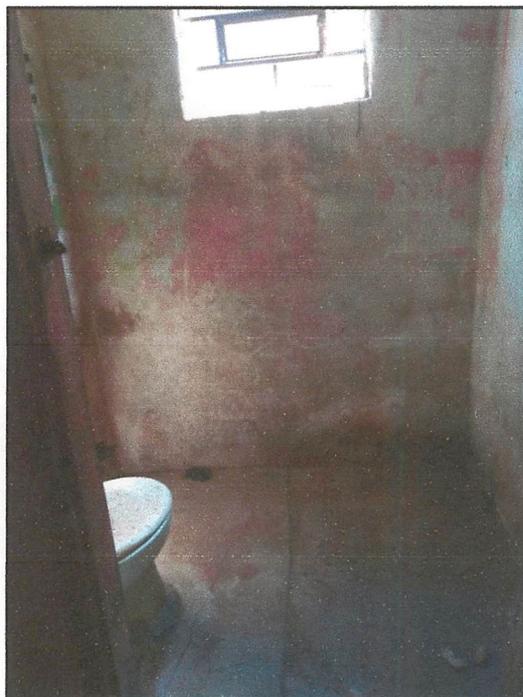
PROCOLO Nº CETSUR 06/01/2021 - 14:52 233/2021

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

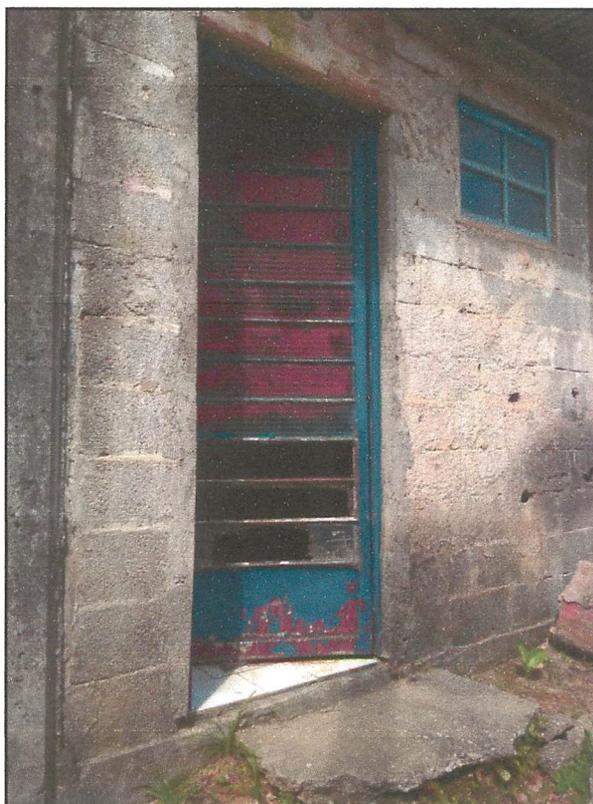
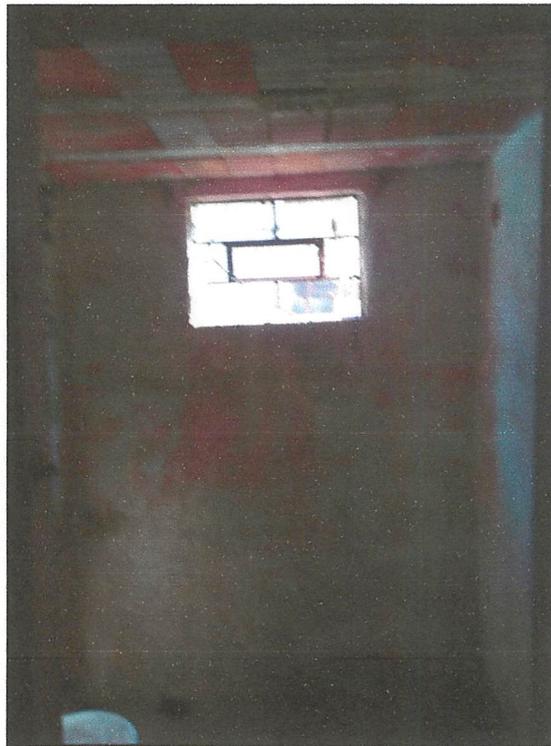
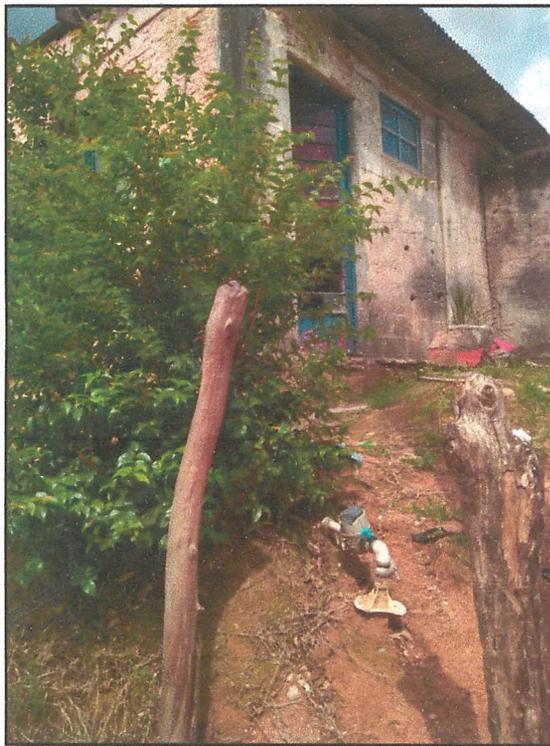
ANEXO



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

