



OFÍCIO VEREADOR Nº 798/2020

São Roque, 17 de julho de 2020.

Ilustríssimo Senhor Diretor,

Venho, por meio deste, solicitar os bons ofícios de Vossa Senhoria no sentido de **tomar providências** para que seja verificada a **metragem** da testada dos Lotes da quadra G, na Avenida Centro Social dos Inspetores, no loteamento Clube dos Oficiais da Polícia Militar, Bairro do Carmo, conforme destaque de cópia do mapa anexo a este Ofício.

Considerando que este Vereador recebeu um Ofício da Presidente da Associação dos Moradores e Proprietários de Lote do loteamento do Clube dos Oficiais da Polícia Militar do Estado de São Paulo, conforme cópia anexa a este Ofício.

Considerando que no Ofício da referida Associação, a princípio, consta que os Lotes 25, 6 e 8 da quadra G não conferem com a metragem da testada dos mesmos conforme planta do loteamento.

Considerando que, em resposta ao Ofício 717/2020 deste Vereador, a Prefeitura declara que o loteamento do Clube dos Oficiais da Polícia Militar foi aprovado em 08/02/1978. Portanto, fica claro que a Prefeitura fez o recebimento do referido loteamento para a sua devida aprovação.

Considerando ainda que quem fornece o alinhamento das ruas para colocação de postes de energia pela concessionária responsável, que atualmente é a CPFL, é a Prefeitura; observa-se que na Rua Tenente Walter Viana, que faz divisa com a quadra G, bem como na Rua da Praça Doutor Antônio Pereira de Lima, há postes de energia, conforme fotos anexas a este Ofício. Portanto, constata-se que mais uma vez a Prefeitura deve ter tomado cuidado em fornecer o alinhamento para colocação de poste



respeitando a dimensão da quadra, bem como a largura das vias públicas, conforme planta aprovada pela Prefeitura.

Nesse sentido, este Vereador solicita especial atenção a este Ofício, a fim de verificar se a metragem existente na quadra G confere com a metragem das testadas dos lotes existentes nas mesmas, conforme relação abaixo.

Observação: como podemos nos deparar com uma situação na qual a quadra esteja menor do que o previsto ou possíveis lotes tenham avançado dentro de outros lotes, o Topógrafo da Prefeitura poderia deixar um piquete na divisa de cada lote, a fim de auxiliar na metragem e facilitar a equação do problema apresentado.

Lotes	Metragem das Testadas (m)	Metragem das Curvas (m)	Local/Vias
1	42,23	11,17	Frente para a Rua Tenente Walter Viana
4	70,75	3,32	Frente para a Rua Tenente Walter Viana
6	14,16	6,55	Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
8	19,56+0,58		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
10	9,46+10,94		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
12	20,51		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
14	20,52		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
16	20,65		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
18	7,96+12,82		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
20	14,81+5,46		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
22	10,08+11,66		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
24	23,62		Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
25	59,04	10,2	Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
25		4	Frente para a Praça Doutor Antônio Pereira de Lima
26	30,27	31,16	Frente para a Praça Doutor Antônio Pereira de Lima
23	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
21	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
19	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
17	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
15	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
13	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
11	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
9	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
7	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
5	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
3	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
2	20		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes
1	35,16		Frente para a Rua Capitão Ari Gomes

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

Lotes	Total da Metragem das Testadas (m)	Local/Vias
1 e 4	112,98	Frente para a Rua Tenente Walter Viana
6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 e 25	261,83	Frente para a Avenida Centro Social dos Inspetores
26	30,27	Frente para a Praça Doutor Antônio Pereira de Lima
23, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 2, 1	305,43	Frente para a Rua Capitão Ari Gomes

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

ETELVINO NOGUEIRA
Vereador

Ao
Ilustríssimo Senhor
JOSÉ EDUARDO D. LOUREIRO
MD. Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente da Prefeitura de
São Roque – SP

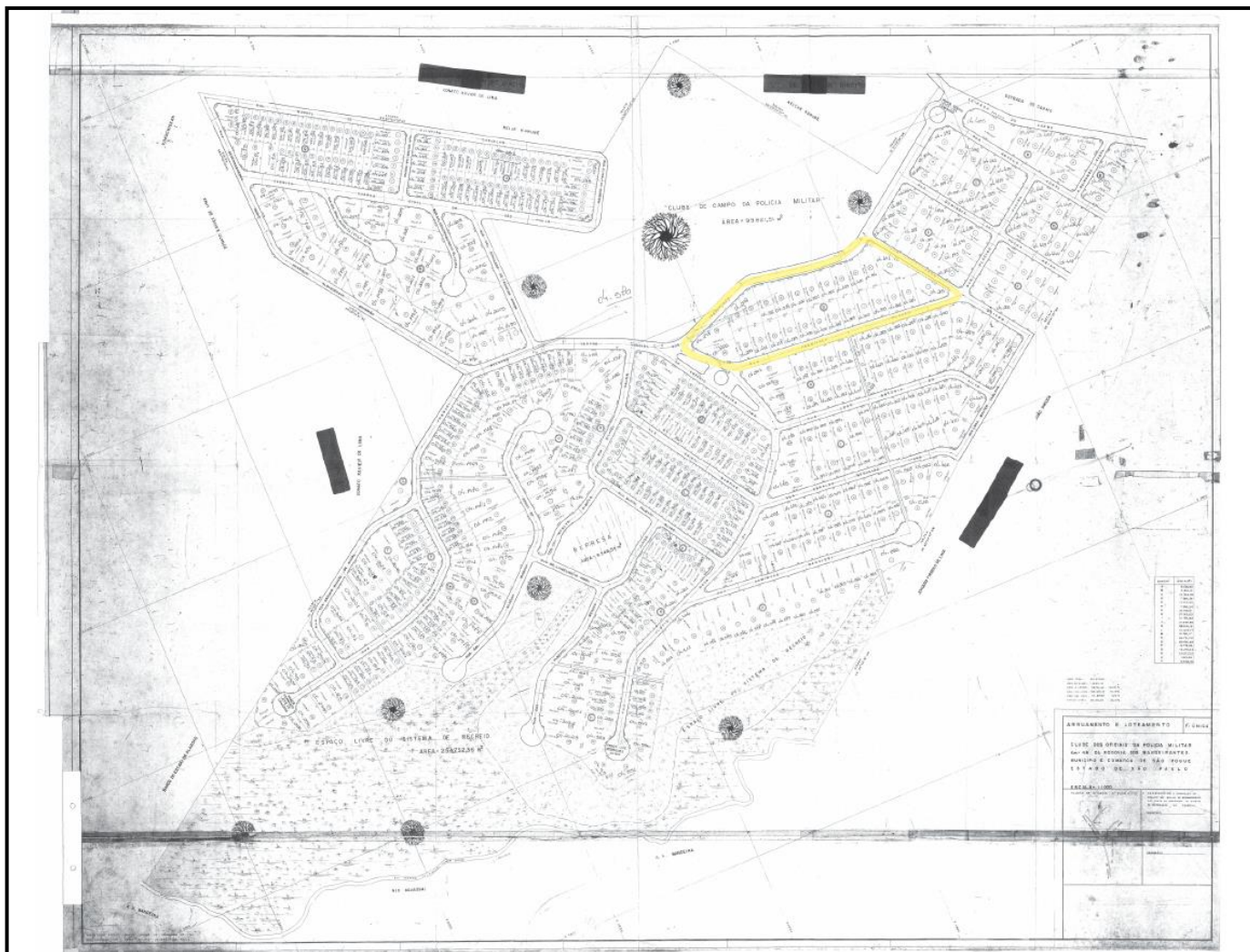
PROTOCOLO Nº CETS R 17/07/2020 - 15:13 6097/2020/LMF

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

ANEXO





Ofício- AMPLO (Associação dos Moradores e Proprietários de lotes no Loteamento Clube dos Oficiais da Polícia Militar do Estado de São Paulo)

São Roque, 14 de julho de 2020,

Excelentíssimo Senhor Etelvino Nogueira (vereador deste município),

Temos pelo presente a grata satisfação em cumprimentá-lo e na oportunidade solicitar os bons ofícios de Vossa Excelência junto ao Departamento, da Prefeitura da Estância Turística de São Roque, responsável por medições topográficas para que seja realizada a análise topográfica da quadra G visto que a diretoria da AMPLO- CLUBE DOS OFICIAIS foi informada pelo proprietário do lote/ quadra G-25 que a medida que consta em nosso mapa e na escritura dele é incompatível com a medida física realizada por um topógrafo contratado pelo proprietário em questão. Além disso, nos foi apontado também o mesmo problema nos lotes/ quadra G-06 e G-08, tal apontamento chegou até esta diretoria através de comprador interessado no lote/ quadra G-08.

Portanto, precisamos que o(s) departamento(s) competente(s) auxilie(m) no que for possível para verificar onde tal erro de medição iniciou-se e como os envolvidos devem proceder para resolverem tal impasse.


LEILA APARECIDA NUNES BARBOSA

DIRETORA- PRESIDENTE DA AMPLO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO CLUBE DOS OFICIAIS
DA POLÍCIA MILITAR DE SP

Estrada do Carmo, 1529, Bairro do Carmo, São Roque – SP | CEP 18.145-320

CNPJ: 58.976.226/0001-02 | Telefone: (11) 2391-1860/ 98873-4072

E-MAIL: amplo@amplocopm.com.br

Site: amplocopm.com.br

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE E S T A D O D E S Ã O P A U L O



NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Ofício Vereador n.º 717/2020

Ao Diretor do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente
Sr. José Eduardo

Interessado: Etelvino Nogueira

Encaminho o presente processo para Vossa Senhoria tendo em vista o direcionamento do Ofício do Sr. Vereador, para que, assim, possa respondê-lo.

Abaixo seguem listadas as datas conhecidas de aprovação dos loteamentos citados no ofício, após consultas nos documentos Municipais.

Ressaltamos que eventuais informações oficiais sobre o registro dos loteamentos, considerando a data em que ocorreram, podem ser viabilizadas pelo interessado junto ao Cartório de Registro de Imóveis, se necessário.

LOTEAMENTO	DATA DE APROVAÇÃO
Jardim Camargo*	
Clube dos Oficiais da Polícia Militar	08/02/1978
Sun Valey	13/08/1982
Las Brisas**	11/03/1982
Chácara Aurora	23/09/1975
Acácias***	14/11/1975

*Localizado em nome de "Núcleo Agrícola Jardim Camargo", porém, sem informações quanto a data de aprovação.

** Localizado em nome de "Jardim Las Brisas". ***Localizado em nome de "Recanto das Acácias".

Referente ao loteamento "Jardim Camargo", fora localizado em nossos arquivos somente referência ao número da matrícula/transcrição do imóvel, qual seja, nº 9.042, provavelmente sendo da área maior, não obtendo informações sobre a sua regularidade. Como dito acima, o Sr. Vereador poderá efetuar buscas junto ao Cartório de Registro de Imóveis para informações existentes neste órgão.

Sendo o que me cabia relatar, subscrevo-me.

São Roque, 15 de julho de 2020.

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



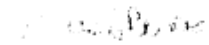
Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br
São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE ESTADO DE SÃO PAULO



NÚCLEO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA


Caroline Góes Bosco

Chefe do Núcleo de Regularização Imobiliária
OAB/SP 163.985

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

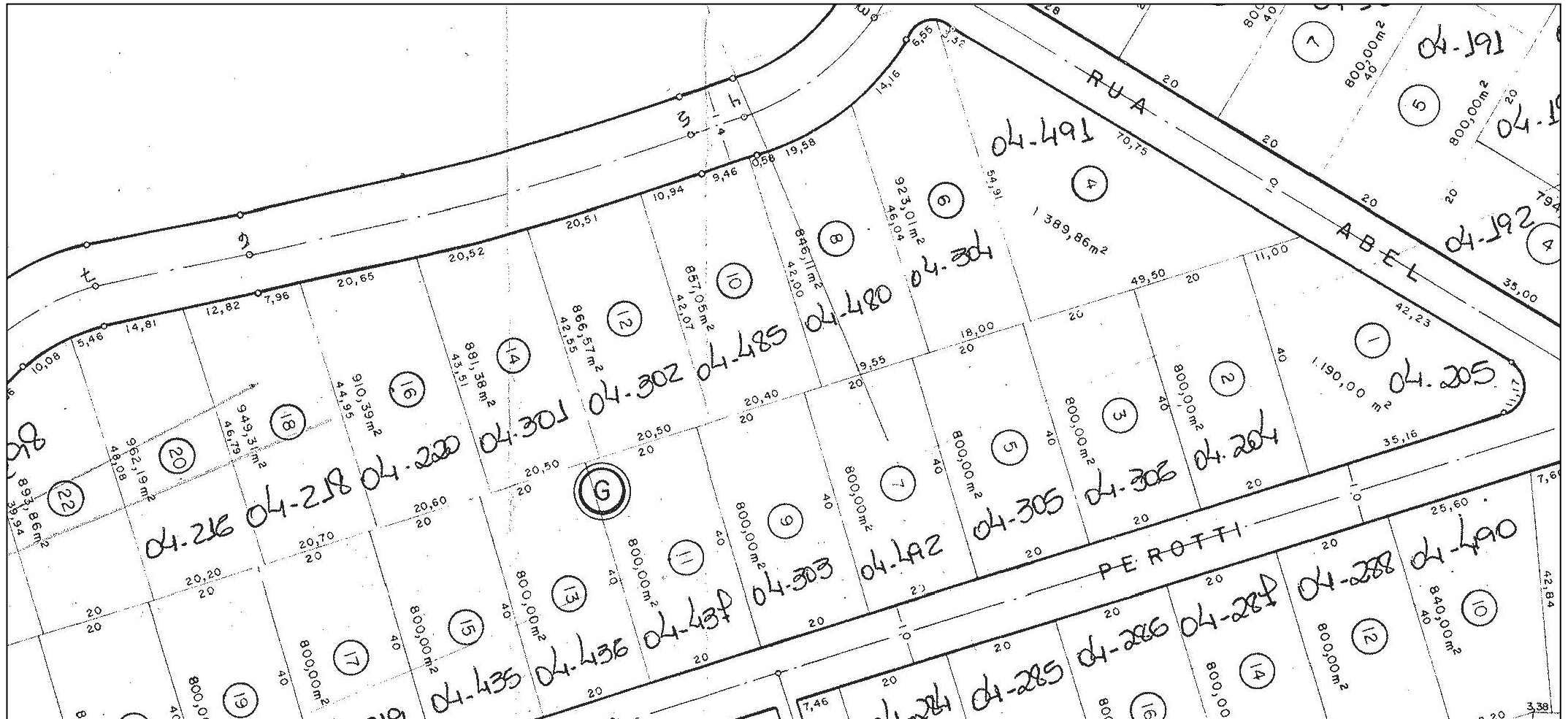


Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

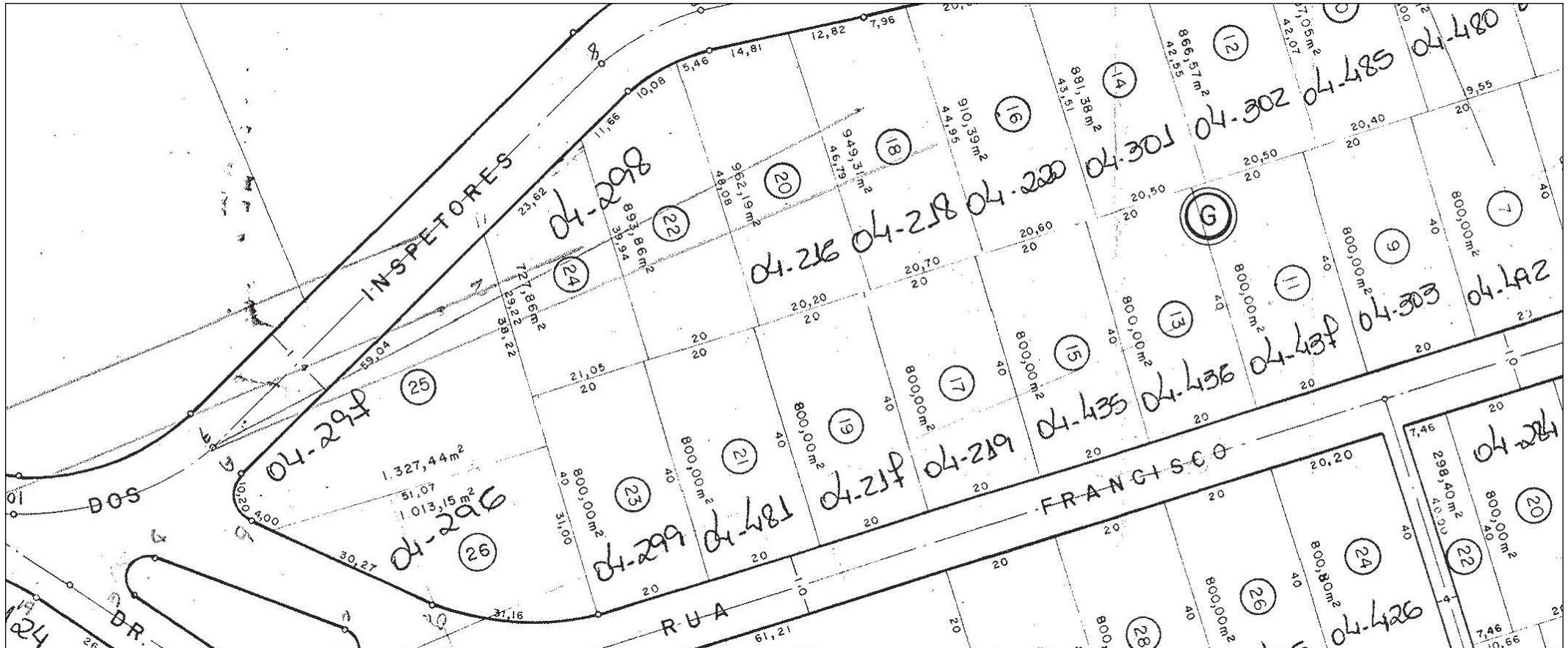


Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'



Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

