



OFÍCIO CERTIDÃO Nº 29/2020

São Roque, 2 de julho de 2020.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Nos termos do § 1º, Artigo 12, da Lei nº. 2.740, de 05/12/2002, e do Artigo 1º da Lei nº 2.376, de 09/06/1997, solicitamos os bons ofícios de Vossa Excelência junto à Prefeitura, no sentido de que seja providenciada a expedição de **CERTIDÃO** da via pública

com início na Rodovia Raposo Tavares (Km 51,800) – conforme croqui anexo

informando se tal via é oficial e se possui denominação oficial, **bem como informar suas dimensões. Se a via não for oficial, solicitamos comunicar se a mesma é de domínio público. Em sendo, informar desde quando, ou ao menos, se o é há mais de 05 (cinco) anos.** Caso não haja informação sobre o tempo de domínio público da via, solicitamos ainda que conste da Certidão se há, no cadastro imobiliário da Prefeitura, imóvel localizado na(s) mesma(s) e há quanto tempo, conforme preceitua a Lei 3.134 de 08/02/2008. Solicitamos ainda que junto à CERTIDÃO seja anexado um croqui do local.

Na certeza de que dispensará especial atenção ao pedido, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,

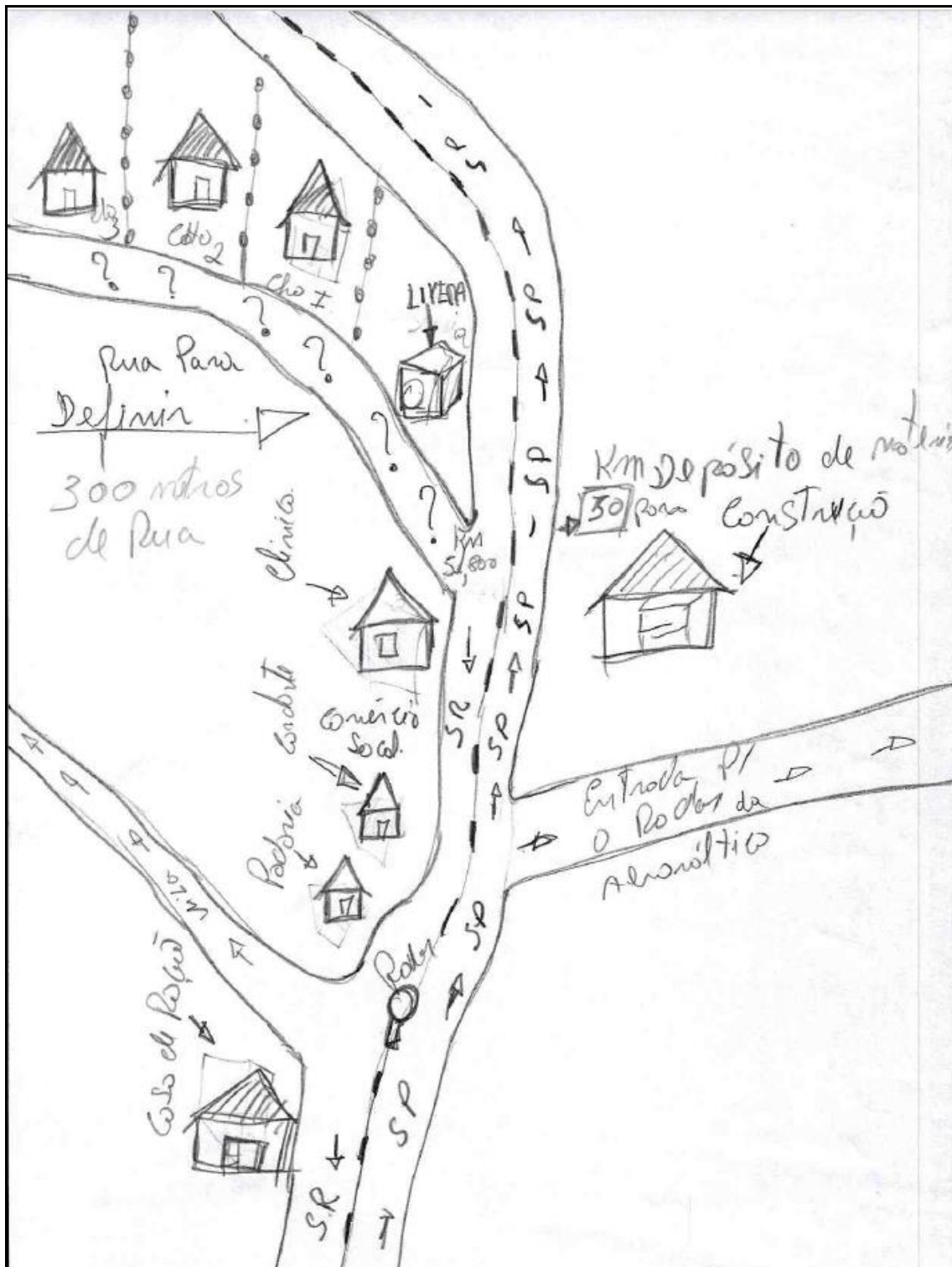
ISRAEL FRANCISCO DE OLIVEIRA
TOCO
Presidente

Ao
Excelentíssimo Senhor
CLÁUDIO JOSÉ DE GÓES
DD. Prefeito da Estância Turística de São Roque
São Roque – SP

PROTOCOLO Nº CETS 02/07/2020 - 11:32 5576/2020/LMF

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

ANEXO



CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - Fone: (11) 4784-8444 - Fax: (11) 4784-8447

São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

3

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 - Caixa Postal 80 - CEP 18130-970
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 - **Fone:** (11) 4784-8444 - **Fax:** (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | **E-mail:** camarasaoque@camarasaoque.sp.gov.br
 São Roque - 'A Terra do Vinho e Bonita por Natureza'

 Prefeitura da Estância Turística de São Roque agilite 96-03-2020 15:47:10																																														
Departamento de Finanças - Divisão de Rendas Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC - EXERCÍCIO: 2020																																														
Dados Cadastrais:																																														
Imóvel : 10104860 Proprietário : 22374 - GEZA ANDRAS BANLAKY - ESPOLIO CPF/CNPJ : 00270512853	Inscrição Cadastral: 01.08.941.0001.031.001																																													
Localização do Imóvel:																																														
Logradouro: 165 - ROD RAPOSO TAVARES Complemento: Num: KM.50 Bairro: TAIPAS DE PEDRAS Loteamento:	Número : Cep: 18.130-000 Quadra: Lote:																																													
Endereço de Correspondência																																														
Logradouro: RUA BARAO DE PIRACICAMIRIM Comp: APTD 12 Bairro: SAO DIMAS Cidade: PIRACICABA	Número: 889 Cep: 13.416-005 Estado: SP																																													
Medidas																																														
Área Total do Terreno : 7.000,00 Fração Ideal : 7.000,00 Área Total Construída : 194,40 Área Construída da Unidade : 194,40	Valor Venal : 496.734,50 Valor Terreno : 327.138,00 Valor Edificação : 169.596,50																																													
Testada(s) - Informações:																																														
1 165 RAPOSO TAVARES	Tamanho: Lado: 43,00																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Terreno</th> </tr> <tr> <th>Campo</th> <th>Valor</th> <th>PTS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>TIPO IMÓVEL</td><td>PRÉDIO</td><td></td></tr> <tr><td>DEFINE CONSTRUÍDO</td><td>SIM</td><td></td></tr> <tr><td>IMÓVEL DA PREFEITURA</td><td>NÃO</td><td></td></tr> <tr><td>DEDUÇÃO USO</td><td>USO NORMAL</td><td></td></tr> <tr><td>USO TERRENO</td><td>RESIDÊNCIA</td><td></td></tr> <tr><td>COD. AGRUP. VALOR</td><td>33-422 AL 1.85%</td><td></td></tr> <tr><td>TRIBUTACAO</td><td>NORMAL</td><td></td></tr> <tr><td>ZONEAMENTO</td><td>NÃO DEFINIDO</td><td></td></tr> <tr><td>AREA COMERCIAL</td><td>NÃO DEFINIDO</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Terreno			Campo	Valor	PTS	TIPO IMÓVEL	PRÉDIO		DEFINE CONSTRUÍDO	SIM		IMÓVEL DA PREFEITURA	NÃO		DEDUÇÃO USO	USO NORMAL		USO TERRENO	RESIDÊNCIA		COD. AGRUP. VALOR	33-422 AL 1.85%		TRIBUTACAO	NORMAL		ZONEAMENTO	NÃO DEFINIDO		AREA COMERCIAL	NÃO DEFINIDO		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Edificação</th> </tr> <tr> <th>Campo</th> <th>Valor</th> <th>Pts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ACRESCIMO IMPOSTO</td><td>NORMAL SEM ACRESCIMO</td><td></td></tr> <tr><td>PADRAO CONSTRUCAO</td><td>RESIDENCIAL MEDIO</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Edificação			Campo	Valor	Pts	ACRESCIMO IMPOSTO	NORMAL SEM ACRESCIMO		PADRAO CONSTRUCAO	RESIDENCIAL MEDIO	
Terreno																																														
Campo	Valor	PTS																																												
TIPO IMÓVEL	PRÉDIO																																													
DEFINE CONSTRUÍDO	SIM																																													
IMÓVEL DA PREFEITURA	NÃO																																													
DEDUÇÃO USO	USO NORMAL																																													
USO TERRENO	RESIDÊNCIA																																													
COD. AGRUP. VALOR	33-422 AL 1.85%																																													
TRIBUTACAO	NORMAL																																													
ZONEAMENTO	NÃO DEFINIDO																																													
AREA COMERCIAL	NÃO DEFINIDO																																													
Edificação																																														
Campo	Valor	Pts																																												
ACRESCIMO IMPOSTO	NORMAL SEM ACRESCIMO																																													
PADRAO CONSTRUCAO	RESIDENCIAL MEDIO																																													
Observações: 01/01/2015 - 04/08/2018 08:42:30 - psgrando - Atualizada a faixa por M² de Terreno - Loteamento Jardim dos Alpes Paulista. 26/10/2018 10:23:27 - csteite - Adicionada a ficha cadastral digitalizada. 13/09/2019 15:13:11 - emiguarino - Atualizado endereço de correspondência																																														
Prefeitura da Estância Turística de São Roque, 06/03/2020																																														
Prefeitura da Estância Turística de São Roque - Rua São Paulo, 966 - Bairro Taboão - CEP: 18.135-125 Telefone: 4784-8500																																														