



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque – a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

São Roque, 20 de agosto de 2019.

**À
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
a/c Sr. Etelvino Nogueira
Vereador**

Ref.: Resposta ao Ofício 469/2019

Prezado Senhor Vereador,

Em atendimento à sua solicitação através do Ofício nº 469/2019, informamos que no ano de 2018 foi realizada vistoria pela equipe da Defesa Civil no imóvel em questão, e informado através de Relatório de Vistoria nº 073/2018 que o imóvel não apresenta risco de queda a “curto prazo”, e, sugere ao DPMA que proceda na localização do proprietário para as medidas cabíveis e necessárias.

Outrossim, informamos que não se trata de imóvel público e sim particular porém, não logramos êxito na localização do proprietário no cadastro municipal nem através de diligências efetuadas no local. Segue em anexo cópia do trâmite processual.

Sem mais para o momento, agradeço-lhe pela atenção.

Atenciosamente,


José Eduardo Damas Loureiro
Diretor Depto. Planejamento e
Meio Ambiente - DPMA
CREA N.º 0601660758



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

A
Divisão de Projetos

Arq. Juliana,

Favor verificar.

Obrigado,

11/05/19
Arthur Henrique Silva Boccato
Gerente de Divisões - GDP
CREA n.º 5061874464

AO GERENTE DE DIVISÕES

ENG.º ARTHUR BOCCATO,

INFORMO QUE NÃO ENCONTREI NOS ARQUIVOS DA DIVISÃO DE PROJETOS DOCUMENTOS QUE MOSTREM QUE O IMÓVEL EM QUESTÃO PERTENCE A ESTA MUNICIPALIDADE, SUGIRO O ENCAMINHAMENTO À DIVISÃO DE RENDAS PARA MANIFESTAÇÃO.

Arq.ª Juliana Xavier da Rosa
Chefe de Divisão de Projetos - DPP
CAU A 136881-8 14/06/19

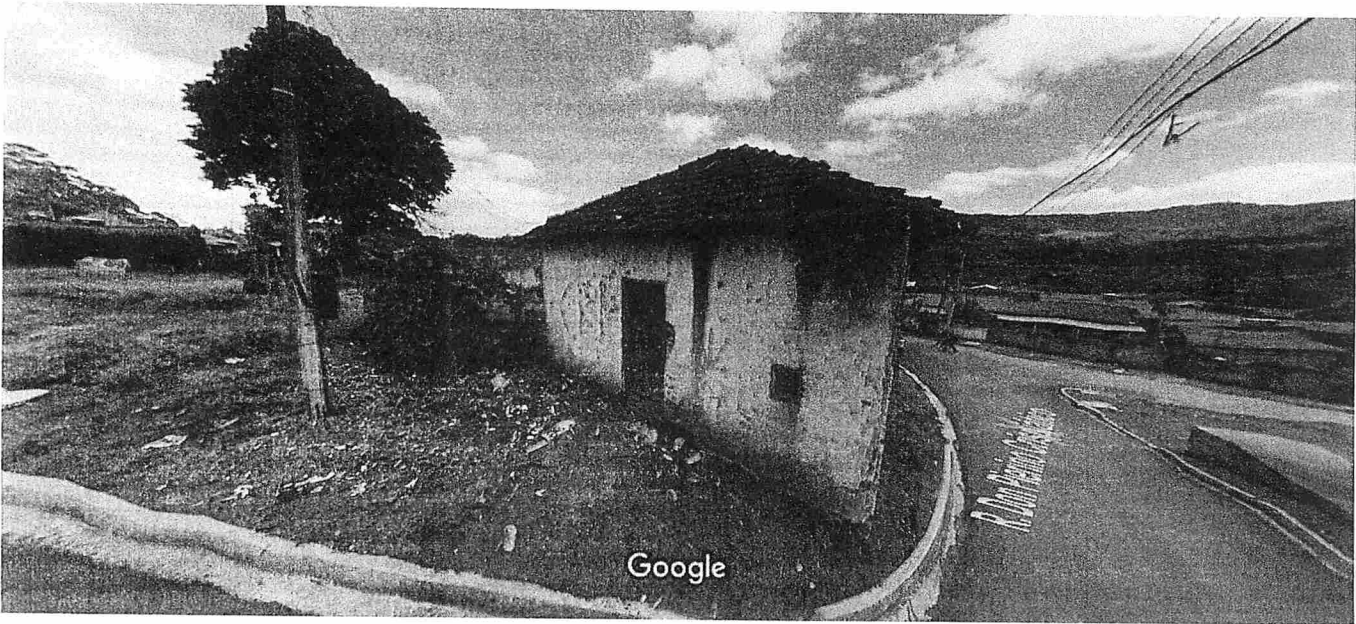
A
Divisão de Rendas

Favor informar se o imóvel pertence a Prefeitura.

Obrigado,

14/06/19
Arthur Henrique Silva Boccato
Gerente de Divisões - GDP
CREA n.º 5061874464

Google Maps R. Don Pierino Crispiático



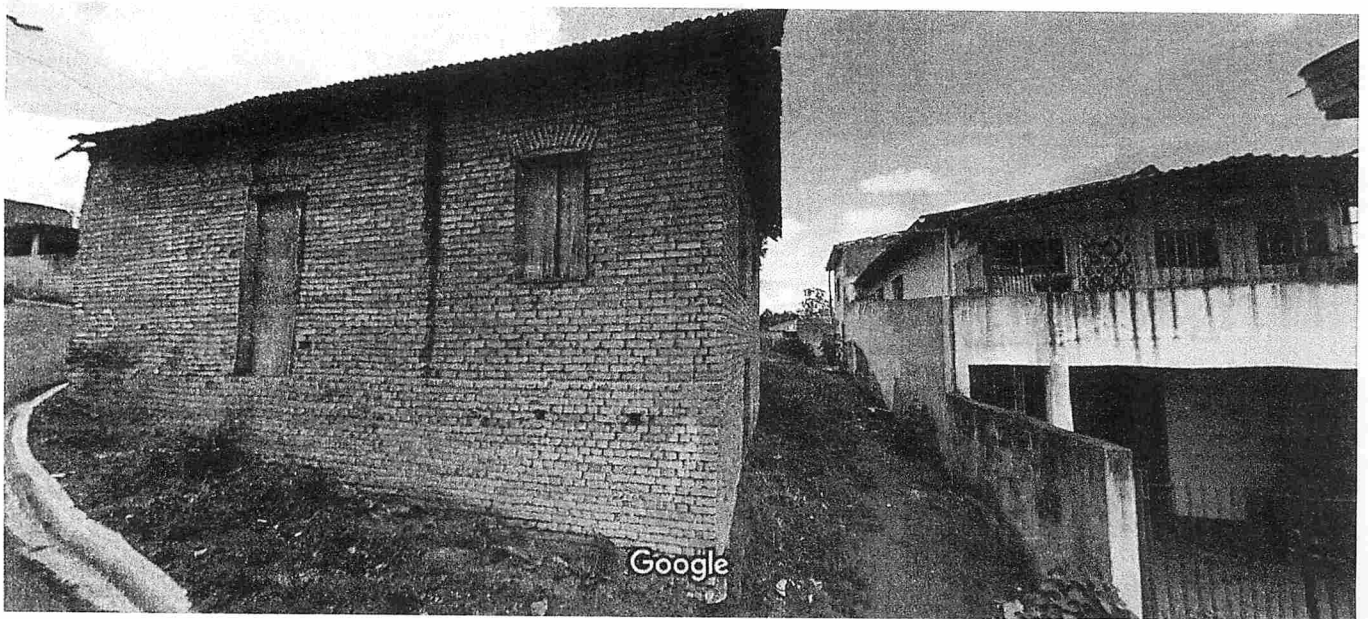
Captura da imagem: out 2011 © 2019 Google

São Paulo

Google

Street View - out 2011

Google Maps R. Don Pierino Crispiático



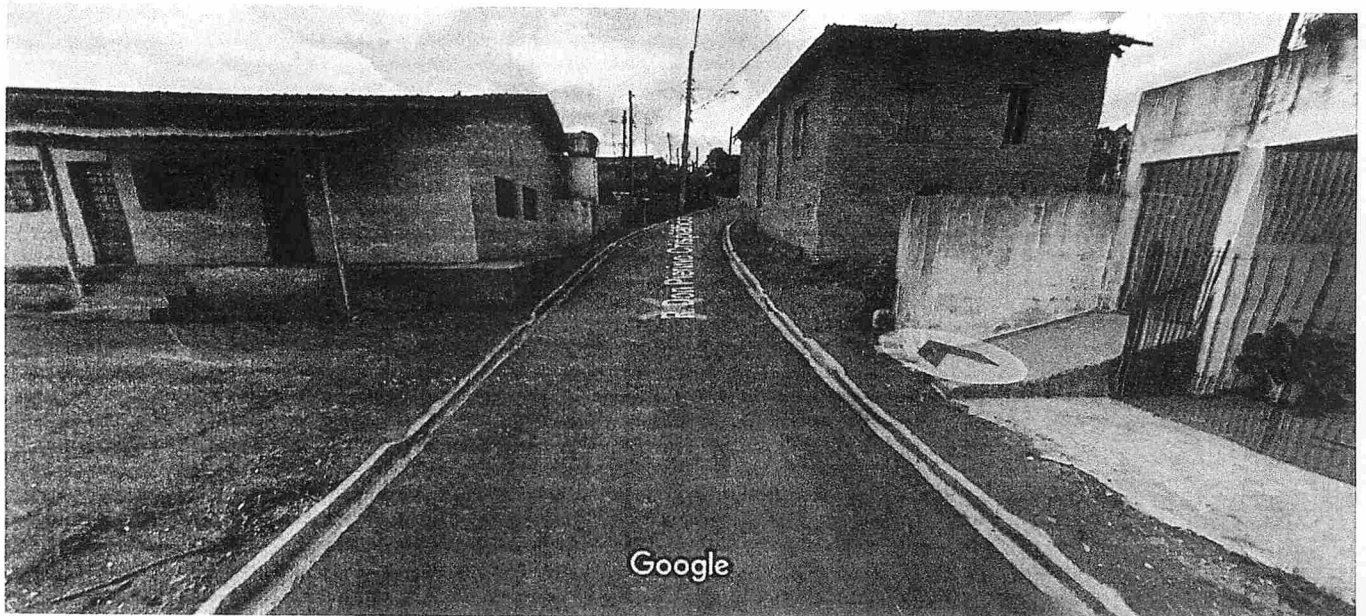
Captura da imagem: out 2011 © 2019 Google

São Paulo

Google

Street View - out 2011

Google Maps R. Don Pierino Crispiático

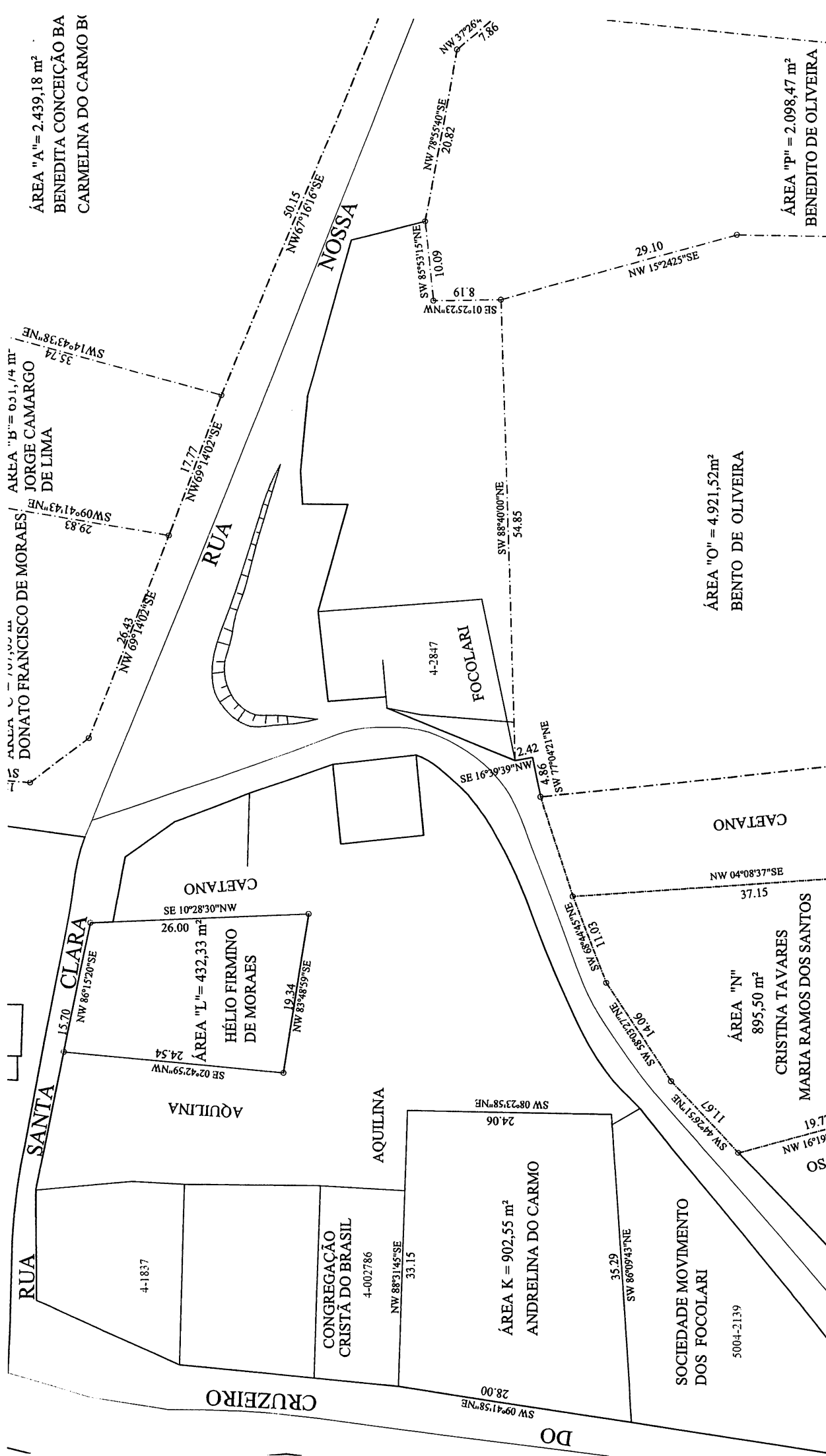


Captura da imagem: out 2011 © 2019 Google

São Paulo

Google

Street View - out 2011



A
Chefe JN
marlene

Não foi encontrado nos arquivos da JN o cadastro
de IPTU do imóvel em questão (foto anexa).

JN, 25/6/19



Co
NR1
Obr. Caroline

Solicito pesquisa em cartório, com
o fto de localizar o proprietário.

SR, 17/11/19



Co D.P.

AIC Sr. Joaquim,

Favor informar se a área é pública.

Caroline 04.07.19

Caroline Góes Bosco
Chefe do Núcleo - III
OAB/SP n.º 163.985

Ao
NRI.
Dr. Caroline.
Protocolo nº. 7641/19
Ofício nº. 469/19.

Em vistoria ao local constatei que a área em questão é particular.

Téc.º Joaquim Carlos Silveira
Chefe de Div. de Serviços Gerais - DPS
CFT N.º 260.319.846-7
SÃO ROQUE 10/07/2019.

1) DRE

Para conhecimento acerca do despacho do
topógrafo.

Ademais, não há documento que comprove o caráter público da propriedade, com isso, impossibilitando eventuais pesquisas junto ao CRI.

12.07.19

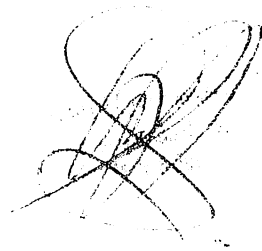
Caroline Góes Bosco

Caroline Góes Bosco
Chefe do Núcleo - 
CAB/SP nº 163.985

Ass
SFIS/Tributos.

Tentar, no local, levantar dados
de proprietários, as que não tem
cadastro do imóvel.

SR, 10/3/19



2. Inquérito

25.03.2019

Edson Teixeira Tavares
Agente Fiscal de Tributos
Mat. 17.160

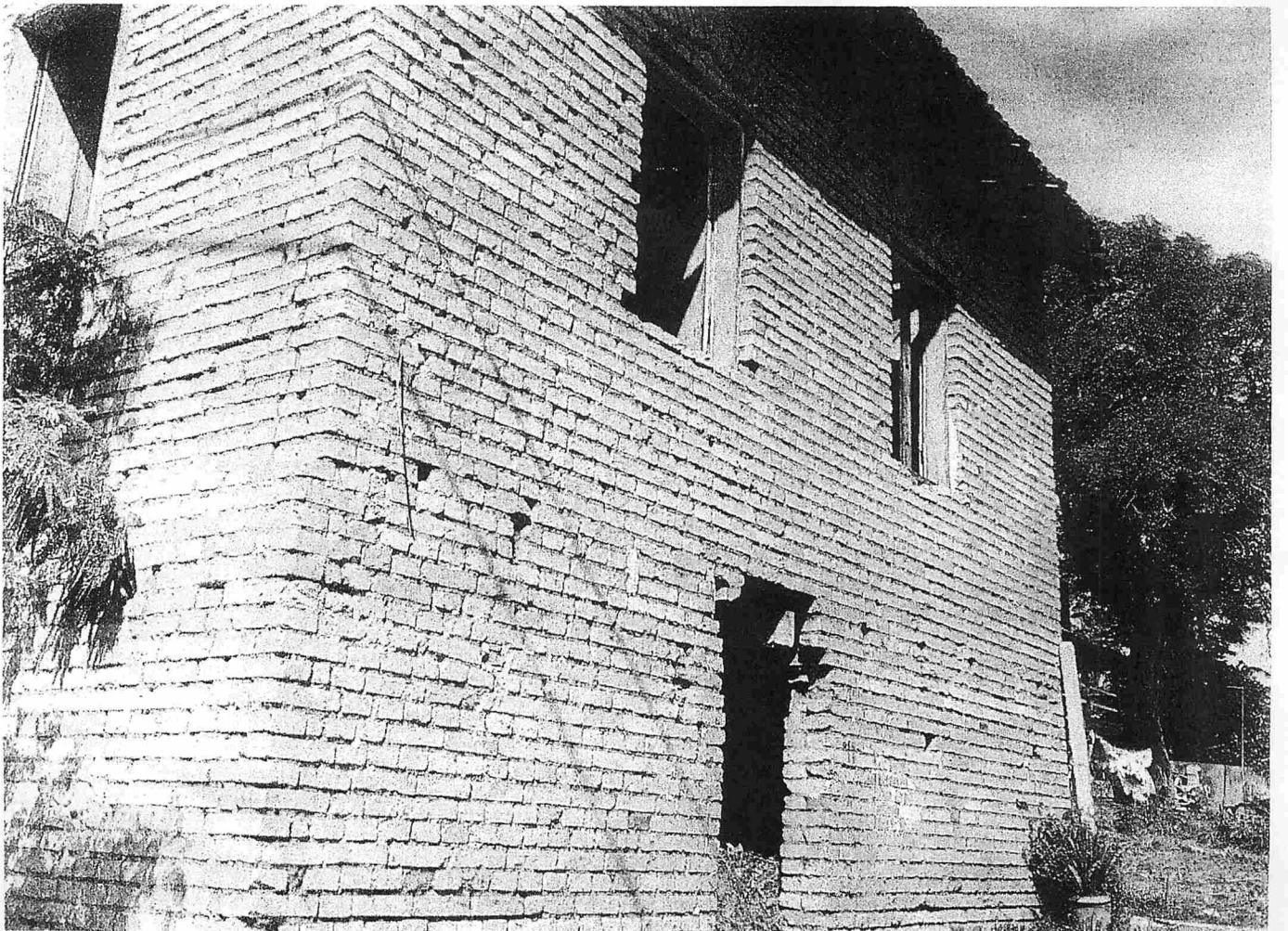
Fábio de Oliveira
Chefe de Serviço Administrativo de
Fiscalização Mobiliária
Matrícula 10.268

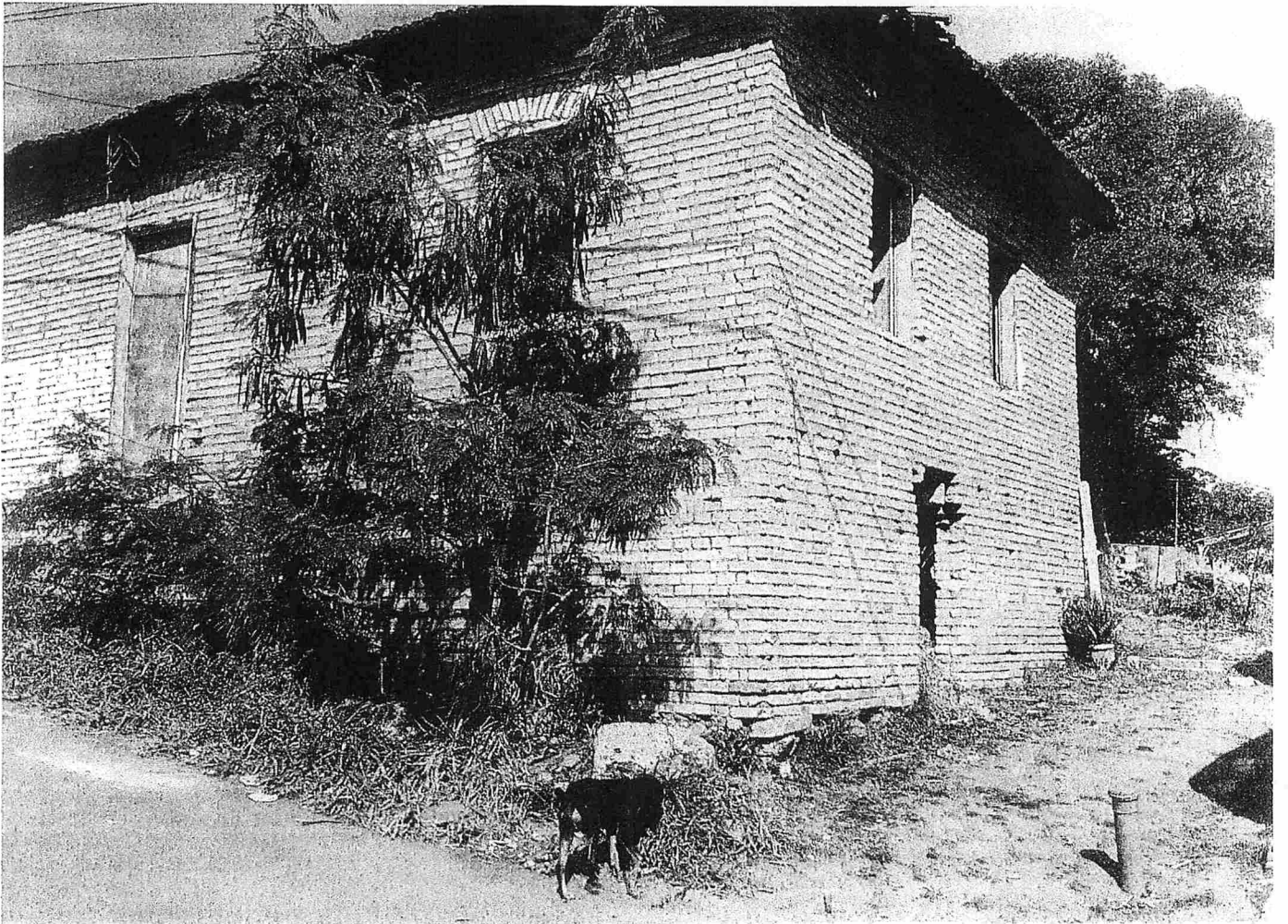
Em visita ao local pedimos várias informações com vizinhos e moradores.

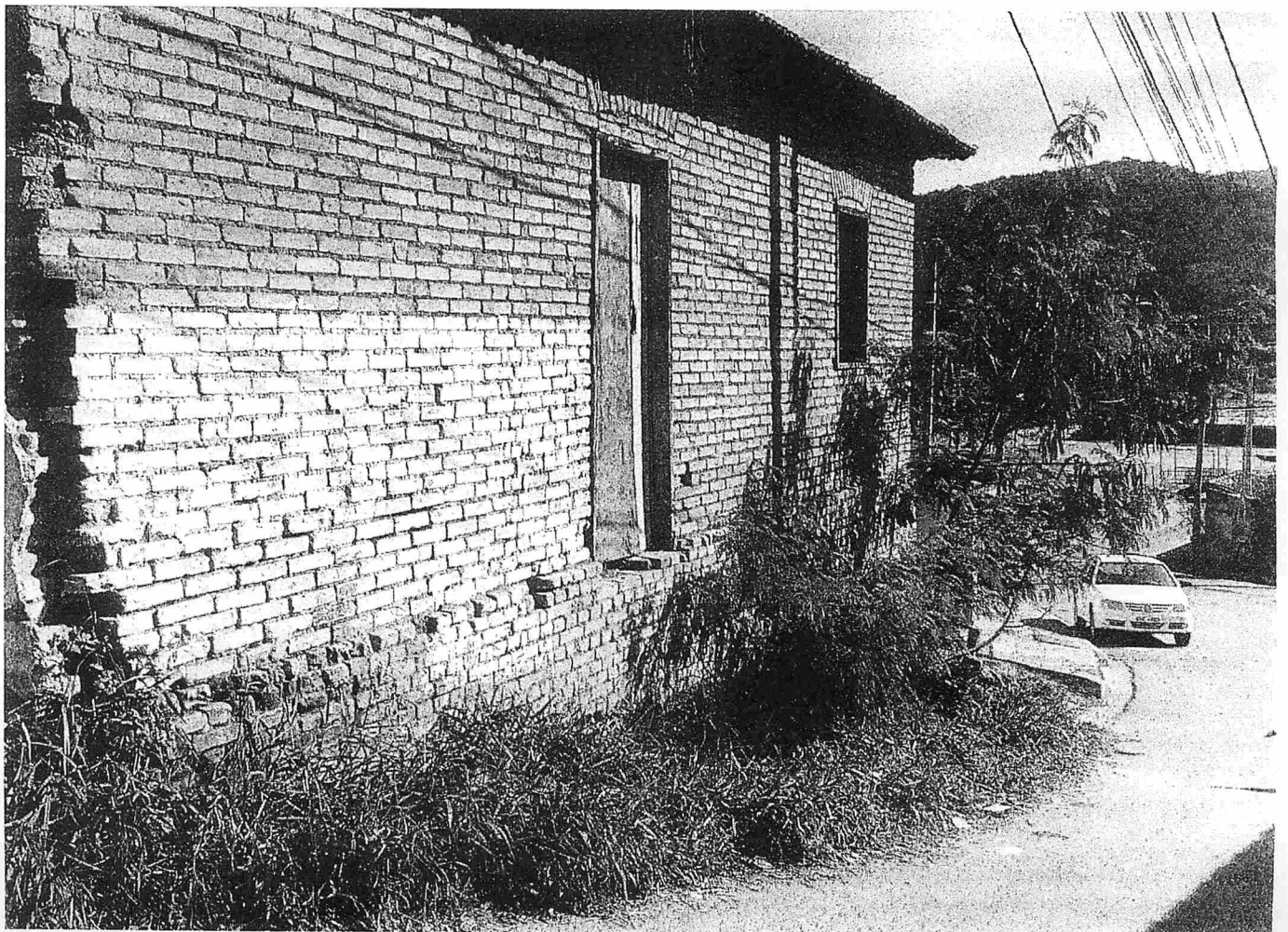
Um morador mais antigo do bairro, nos informou que a construção foi
utilizada para sediar e acomodar a Banda Nossa Senhora do Carmo,
a qual foi fundada pelo então morador Benedito Galvão do Carmo, 70^o
falecido.

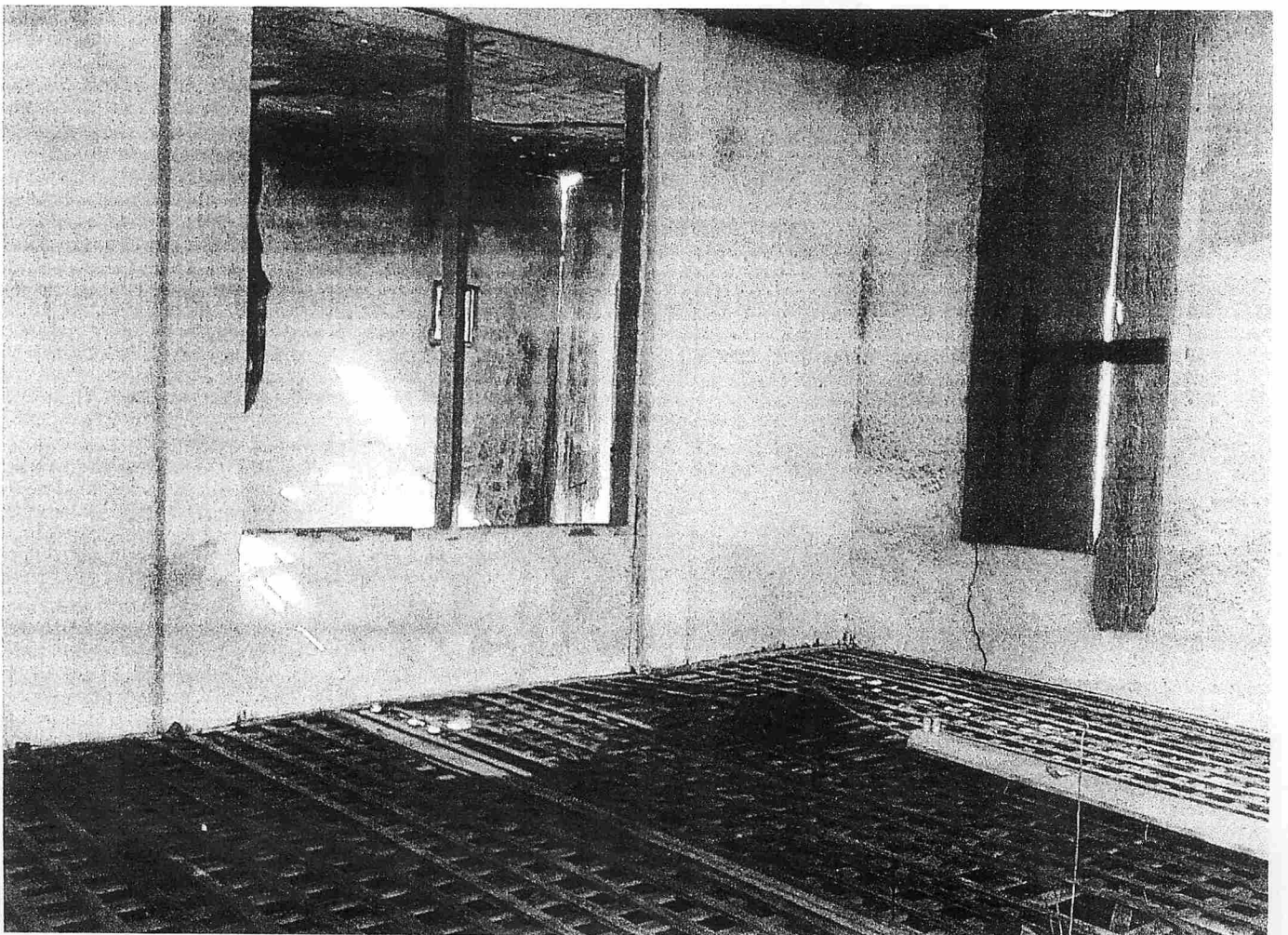
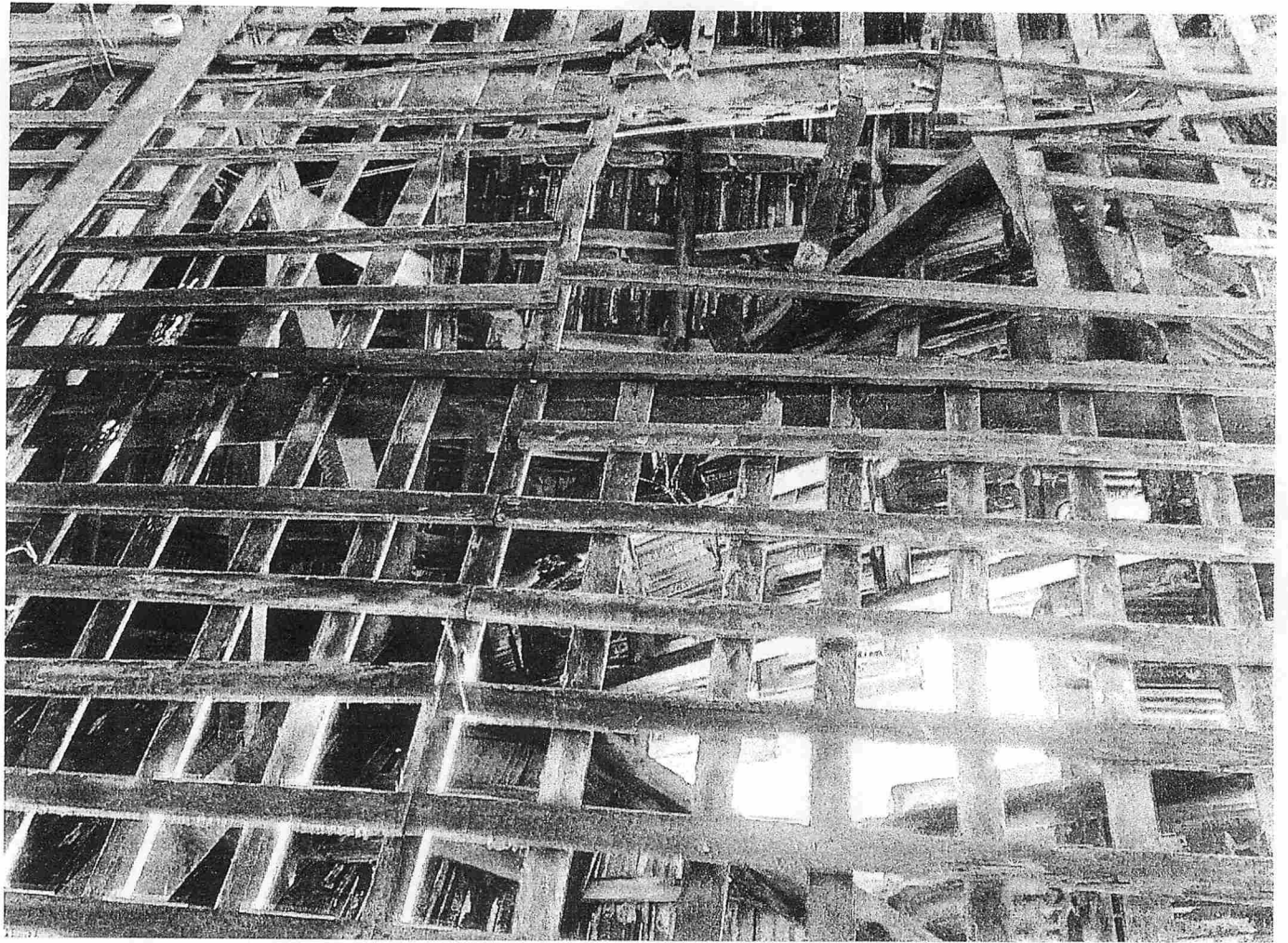
Desde então a casa se foi utilizada para finalidade festiva e ele recebeu
o nome de "Sede".

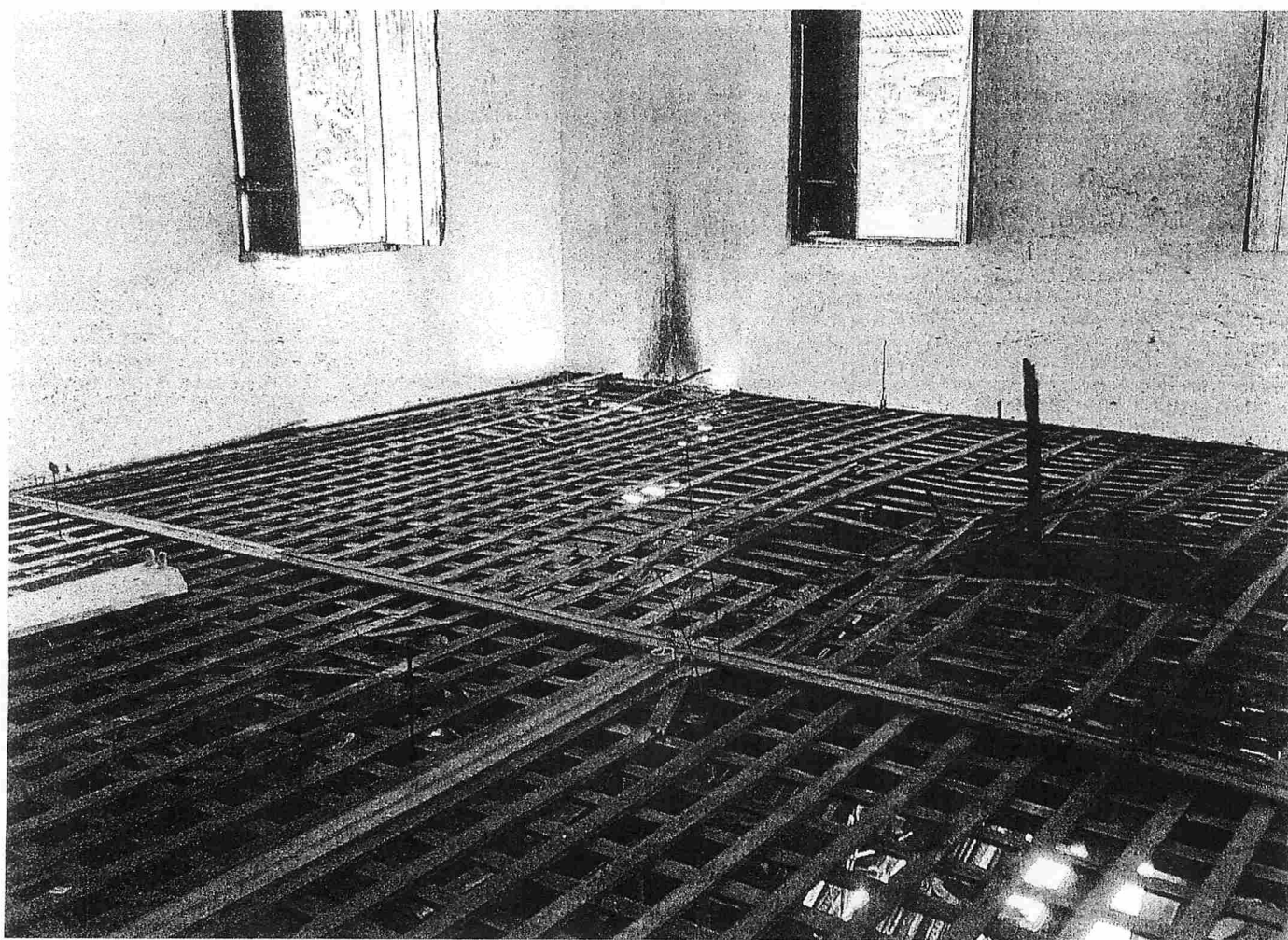
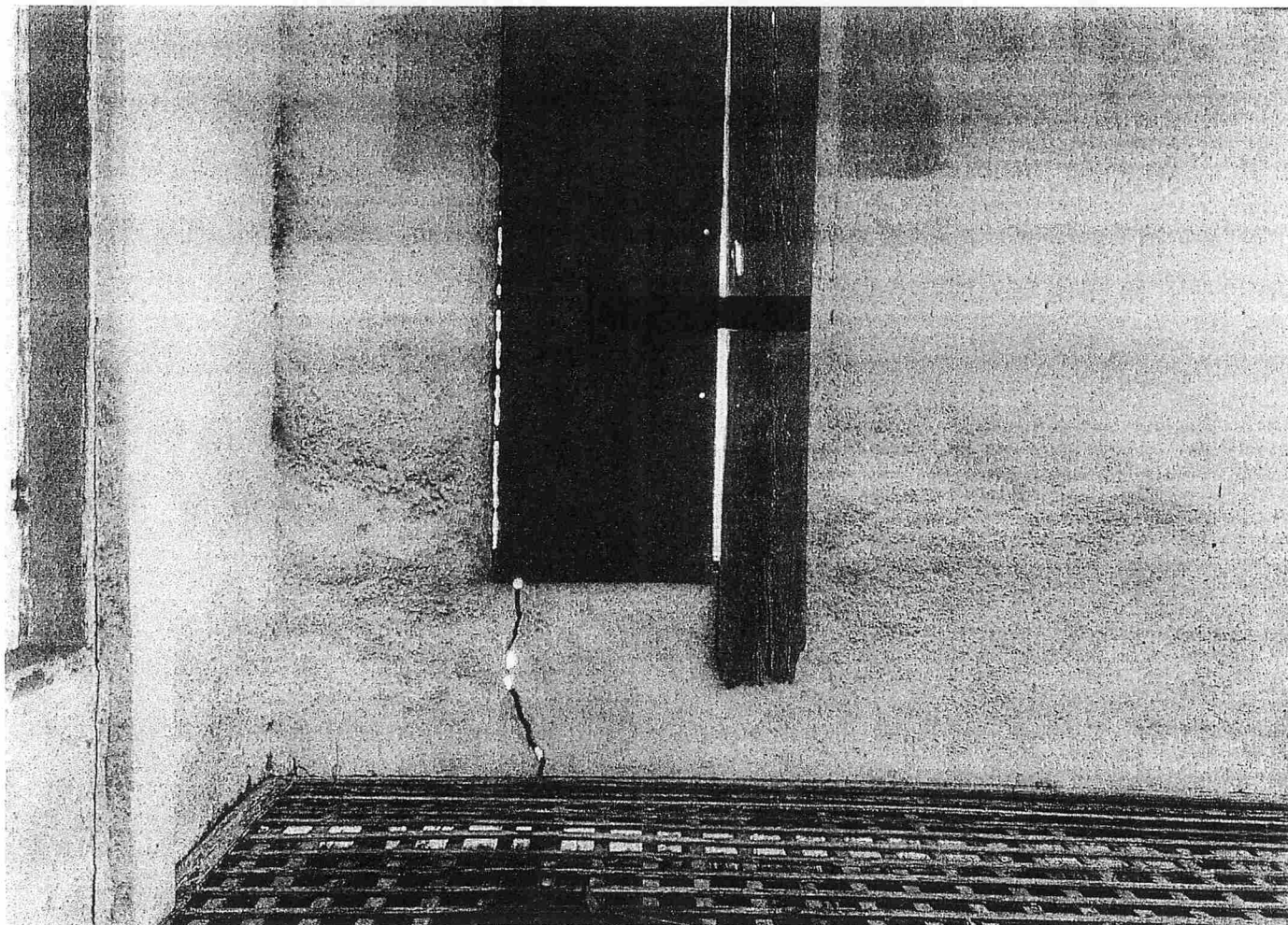
Todos os municipais foram unânimes e dizer que jamais construção foi
habilitada com o finalidade residencial. Também não há nenhum histórico que
comprove que alguém requereu a casa com o terreno com o finalidade de casa
residencial.













**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

2. *União*

*Segue o documento pelo L.F.S. no
Anexo.*

26/10/19.

Fábio de Oliveira
Chefe de Serviço Administrativo
Piscicultura Mobiliária
Matrícula: 10.261

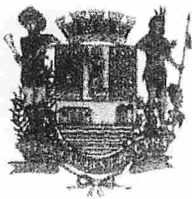
Co
D.P.

Dr Arthur

Não logramos êxito em localizar
o cadastro e o proprietário do imóvel
em nossos arquivos e nem através
de diligências efetivadas.

SR, 12/8/19

A stylized, handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Ao
Diretor do Depto. de Planejamento
Eng.^o José Eduardo,

Conforme despacho do Topógrafo
Joaquim em 10 de julho de 2019, a
área em questão é particular.

Desta forma, não é possível executar
obras com recurso público em área
particular.

Atenciosamente,


19/08/19
Arthur Henrique Silva Boccato
Gerente de Divisões - GDP
CREA n.º 5061874464