



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza -

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 424/2019-GP

São Roque, 02 de julho de 2019

**Assunto:** Ofício Vereador nº 604/2019  
(Comissão Permanente de Obras e  
Serviços Públicos)

Senhor Vereador,

Reportando-nos ao ofício em referência, vimos encaminhar cópia das informações prestadas pela direção de nosso Departamento de Planejamento e Meio Ambiente.

Colocando-nos à inteira disposição, agradecemos e aproveitamos a oportunidade para manifestar nossas cordiais saudações.

**CLAUDIO JOSÉ DE GÓES  
PREFEITO**

**Ao  
Ilustríssimo Senhor  
Etelvino Nogueira  
MD Vereador Presidente da  
Comissão Permanente de Obras e Serviços Públicos  
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque**

VMN.-

**Prefeitura da Estância Turística de São Roque**  
Rua São Paulo, 966 – Taboão – 18135-125 - São Roque - SP  
[www.saoroque.sp.gov.br](http://www.saoroque.sp.gov.br)  
PABX: (11) 4784-8500  
Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591  
E-mail: [gabinete@saoroque.sp.gov.br](mailto:gabinete@saoroque.sp.gov.br)



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**"São Roque - a Terra do Vinho e Bonita por Natureza"**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

**São Roque, 25 de junho de 2019.**

**De: DPMA – José Eduardo  
Para: Gabinete do Prefeito  
a/c Sr. Cláudio J. Góes**

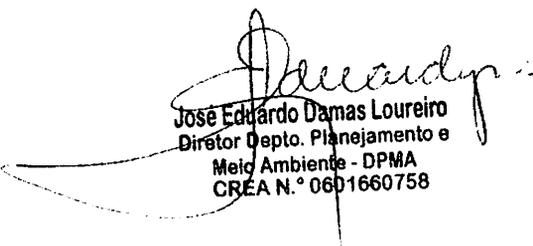
**Ref.: Ofício Vereador nº 604/2019 – Comissão Permanente de Obras e  
Serviços Públicos**

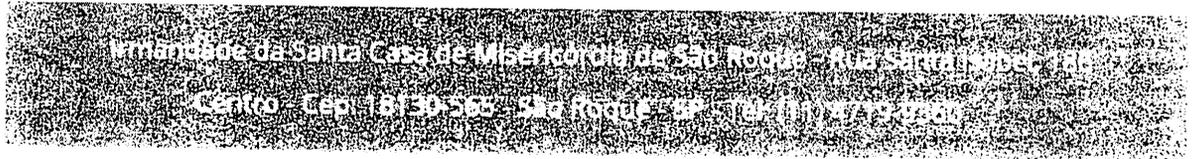
**Prezado Senhor Prefeito,**

Em atendimento ao solicitado pelo Senhor Vereador Etelvino Nogueira, Presidente da Comissão Permanente de Obras e Serviços Públicos, segue em anexo cópia do Projeto e Memorial Descritivo da Obra e Instalações que serão executadas no prédio da Santa Casa de Misericórdia de São Roque.

Sem mais para o momento, desde já lhe agradeço.

Atenciosamente,

  
José Eduardo Damas Loureiro  
Diretor Depto. Planejamento e  
Meio Ambiente - DPMA  
CREA N.º 0601660758



## RELATÓRIO TÉCNICO - MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA** de uma Unidade de Pronto Atendimento localizada à Rua Santa Isabel, 186, Centro, São Roque, São Paulo, de propriedade da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Roque.

- **PREPARAÇÃO DO TERRENO:** O terreno não sofrerá alterações, haja vista que a construção permanecerá inalterada no pavimento térreo, sofrendo somente pequenos reforços estruturais.
- **MURO DE ARRIMO:** Na parte dos fundos e nas divisas laterais permanecerão os muros de arrimo existentes, que se encontram em perfeito estado de conservação. Serão mantidos e se preciso for, reforçados.
- **FUNDAÇÕES:** Nas alterações das paredes será escavado manualmente o terreno até a profundidade necessária para execução do tipo de fundação apropriada para a edificação.
- **IMPERMEABILIZAÇÕES:** Toda infraestrutura será tratada conforme as normas, sendo que as primeiras fiadas de blocos serão assentadas e revestidas com argamassa com impermeabilizante. Ainda, todas as lajes expostas que servem de cobertura, também receberão impermeabilização.
- **ESTRUTURA:** Em concreto armado vigas, pilares e lajes, em traço 1:3:3.
- **ALVENARIA:** As paredes serão executadas em bloco de concreto na espessura de 20 cm. As muretas serão de 10 cm.
- **COBERTURA:** Com telhas de fibro-cimento, apoiadas em estrutura de madeira.
- **LAJE DE PISO e COBERTURA:** Em concreto armado maciça na espessura de 15 cm e 12 cm respectivamente.
- **FORRO:** O forro será executado em gesso, contínuo nas áreas críticas, e nas demais áreas, poderá ser removível. Tanto nas áreas críticas como nas semicríticas, terá acabamento resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.
- **REVESTIMENTOS:** Serão executadas chapisco, emboço, reboco e massa fina para o exterior; e chapisco, emboço, reboco e massa corrida ou gesso em todos os compartimentos com exceção dos banheiros e cozinha na altura do pé-direito. Os revestimentos constituirão superfícies contínuas e monolíticas.
- **PINTURA:** Será executada em tinta látex acrílica ou óleo, lavável, para paredes internas e externas, e tinta óleo ou verniz nas esquadrias de madeira. As tintas utilizadas resultarão em superfícies resistentes aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.
- **PISOS:** Cerâmico - porcelanato sobre contra piso de concreto nos pavimentos de uso geral. E nos recintos de consulta, medicação, tratamento médico, emergência e enfermaria, será instalado piso vinílico hospitalar. A execução da junção entre o rodapé e o piso vinílico será arredondada de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Os condutores serão em PVC, com cabos antichama, caixas de passagem, pontos de luz, interruptores, também em PVC, obedecendo às normas da ABNT e normas da concessionária.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** A rede de água fria será executada com tubos de PVC nos diâmetros necessários e com capacidade para receber pressão conforme normas da ABNT e Concessionária. O reservatório atenderá ao disposto nos artigos 10 e 11 do Código Sanitário (Decreto 12.342/78). A rede de esgoto será executada com tubos em PVC no diâmetro de 100 e 150 mm, descarregando no ramal do logradouro, de acordo com as normas da ABNT e Concessionária. A rede de águas pluviais em tubos em PVC no diâmetro de 75 mm para as prumadas e tubos de 100 mm para a rede interna que receberão as águas das chuvas e lançarão na rede de águas pluviais do logradouro de acordo com as normas da ABNT e Concessionária.
- **INSTALAÇÕES ESPECIAIS:** Terá proteção contra raios, bem como toda a instalação necessária de combate a incêndios segundo as normas de segurança.
- **ESQUADRIAS:** Todas as portas terão as dimensões mínimas especificadas em planta, atendendo a RDC50/2002; as janelas serão em alumínio, atendendo as normas de ventilação e iluminação. Alguns ambientes terão iluminação e ventilação artificiais, conforme descrito abaixo.
- **VENTILAÇÃO ARTIFICIAL E CLIMATIZAÇÃO:** nos espaços destacados em planta, haverá ventilação forçada por sistema de exaustão, atendendo o disposto na RDC50/2002 as conforme as normas ABNT relacionadas. Nos ambientes climatizados, as instalações serão executadas de acordo com as normas técnicas oficiais vigentes, inclusive quanto aos acessos para limpeza de dutos e componentes.
- **REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GASES MEDICINAIS:** os sistemas de ar comprimido e oxigênio medicinal serão executadas conforme disposto na RDC50/2002 e normas técnicas correlatas.
- **CALÇADA E ARRUAMENTO EXTERNO:** A área externa terreno terá uma calçada rodeando toda a construção para evitar infiltrações e facilitar a circulação externa. Também haverá uma rua de acesso para a área de manobra destinada ao estacionamento de emergência das ambulâncias.

São Paulo, 14 de Junho de 2019,

---

PROPRIETÁRIO

Irmandade da Santa Casa  
de Misericórdia de São Roque  
CNPJ: 70.945.936/0001-70

---

RESPONSÁVEL LEGAL

Andrea Helena de Moraes Rodrigues  
Administradora  
CPF 122.789.698-03

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Silas de Oliveira Conceição  
Arquiteto  
CAU A114330-1

# PROJETO DE REFORMA

FOLHA  
01 / 02

## REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA

ASSUNTO

## SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO ROQUE

PROPRIETÁRIO

## RUA SANTA ISABEL, 186 - CENTRO

LOCAL

## SÃO ROQUE - SP

MUNICÍPIO

18.130-565

CEP

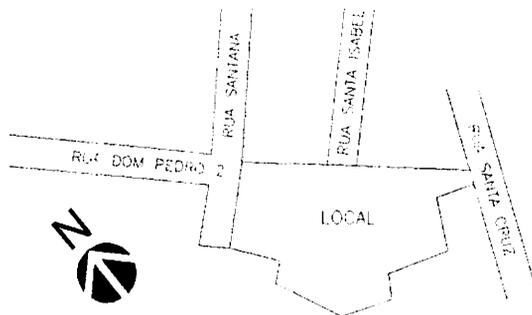
12.661-04-114/6

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

1:500

ESCALA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA  
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO  
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA  
DE SÃO ROQUE  
CNPJ: 70.945.936/0001-70

## ÁREAS (m<sup>2</sup>)

TERRENO ..... 24.420,12 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (EXISTENTE) ..... 5.508,00 m<sup>2</sup>

UNIDADE P.A. (EXISTENTE, A REFORMAR) ..... 707,00 m<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL LEGAL

ANDRÉA HELENA DE MORAES RODRIGUES  
ADMINISTRADORA  
CPF: 122.789.698-03

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. SILAS DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO  
C.A.U. A114330-1  
R.R.T. 0000006577724

# PROJETO DE REFORMA

FOLHA  
02 / 02

## REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA

ASSUNTO

## SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO ROQUE

PROPRIETÁRIO

## RUA SANTA ISABEL, 186 - CENTRO

LOCAL

## SÃO ROQUE - SP

MUNICÍPIO

18.130-565

CEP

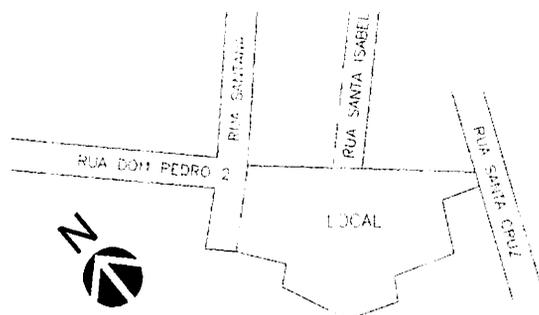
12.661-04-114/6

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

1:75/indicada

ESCALA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA  
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO  
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA  
DE SÃO ROQUE  
CNPJ: 70.945.936/0001-70

## ÁREAS (m<sup>2</sup>)

TERRENO ..... 24.420,12 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (EXISTENTE) ..... 5.508,00 m<sup>2</sup>

UNIDADE P.A. (EXISTENTE, A REFORMAR) ..... 707,00 m<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL LEGAL

ANDRÉA HELENA DE MORAES RODRIGUES  
ADMINISTRADORA  
CPF: 122.789.698-03

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ. SILAS DE OLIVEIRA CONCEIÇÃO  
C.A.U. A114330-1  
R.R.T. 0000006577724