

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP

CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447

Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO PRESIDENTE Nº 155/2019

São Roque, 12 de junho de 2019.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Tem o presente a grata satisfação de cumprimentá-lo e, na oportunidade, solicitar os bons ofícios de Vossa Excelência no sentido de solicitar ao Poder Executivo um posicionamento referente às questões apresentadas pelo Vereador Rafael Tanzi de Araújo, por meio do Ofício nº612/2019.

A presente solicitação visa sanar as dúvidas referentes ao Projeto de Lei nº 034-E, de 20/05/2019, de forma que se faça clara e objetiva as intenções do referido projeto, assim não dando margem à entendimentos equivocados sobre seu escopo.

Aproveito o ensejo para renovar meus sinceros protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

MAURO SALVADOR SGUEGLIA DE GÓES
Presidente

Ao
Excelentíssimo Senhor
CLÁUDIO JOSÉ DE GÓES
DD. Prefeito da Estância Turística de
São Roque – SP

Pontos a serem esclarecidos :

1. No Projeto de Transferência a empresa, errou seu CNPJ onde o número correto do dígito é 53 e não 54, e a Prefeitura em seu requerimento, corroborou com o erro, não houve conferência ?

Art. 1º. Fica a Prefeitura autorizada a outorgar a Temperabem Comércio de Produtos Alimentícios Ltda., com sede na Rua Zilda, n.º 1418, bairro Casa Verde Alta, CEP 02545-001, São Paulo/SP, inscrita no NIRE n.º 35221739717 e no CNPJ sob n.º 09.209.406/0001-54, excepcionalmente, com dispensa de concorrência e de forma gratuita, concessão de direito real de uso do imóvel público com área de 20.991,86 m², localizado no distrito de Mailasque, Rua Vicente da Costa, s/n, neste Município, a ser destacada do imóvel objeto da matrícula n.º 25.560, do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque, para a instalação de suas atividades industriais.

Temperabem Comercio de Produtos Alimentícios Ltda., sociedade empresária registrada no CNPJ sob o n. 09.209.406/0001-54, atualmente, apresentar o projeto estratégico de mudança/instalação de nossa sociedade empresarial para este Município em área localizada na Rua Vicente de Costa, s/n, distrito Mailasqui, neste município, em área de 20.991,86 m2 de área e respectivo galpão, a ser cedida pelo município pelo prazo de 30 (trinta) anos.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.209.406/0001-53 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 11/09/2007			
NOME EMPRESARIAL TEMPERABEM COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) NEW TEMPER			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.99-6-99 - Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 46.39-7-01 - Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R ZILDA		NÚMERO 1418	COMPLEMENTO E 1424
CEP 02.545-001	BAIRRO/DISTRITO CASA VERDE ALTA	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP

2. No Projeto a empresa destaca as áreas do local a se instalar. Como a empresa teve acesso a este terreno, suas medidas e localização ? Foi feito requerimento anterior solicitando área para instalação ? Soa muito estranho uma informação já inserida sem um requerimento formal antecipado. A empresa teve acesso à estas informações de que forma ?

Temperabem Comercio de Produtos Alimentícios Ltda., sociedade empresária registrada no CNPJ sob o n. 09.209.406/0001-54, atualmente, apresentar o projeto estratégico de mudança/instalação de nossa sociedade empresarial para este Município em área localizada na Rua Vicente de Costa, s/n, distrito Mailasqui, neste município, em área de 20.991,86 m² de área e respectivo galpão, a ser cedida pelo município pelo prazo de 30 (trinta) anos.

3. Hoje a empresa possui 46 colaboradores e 30 prestadores de serviços, quantos destes colaboradores serão demitidos efetivamente para que a empresa transfira-se para este município ? Do saldo total de funcionários, quantas vagas serão efetivadas em São Roque ? Os contratos serão integrais, parciais ou intermitentes ? Quais seriam os prestadores de serviços efetivos da cidade de São Roque ?

Atualmente nosso corpo funcional conta com 46 colaboradores atuando nas mais diversas funções operacionais, laboratoriais e administrativas e 30 prestadores de serviços nas áreas de logística, representação comercial, jurídica, contábil/fiscal, tecnologia de informação, laboratório terceirizado, empresa ambiental coletora de resíduos, serviço de engenharia e segurança do trabalho, manutenção predial, serviços de controle de praga, serviço de lavanderia industrial.

4. Como forma de demonstrar transparência nos 15 setores que a empresa conta atualmente como : estoque de mp, estoque de pa, laboratório, moinho, misturador, pesagem, empacotadoras automáticas, envase etc, é possível a empresa trazer a capacidade de cada setor, qual a produção média mensal, qual a estimativa de aumento no prazo de 15 anos + 15 anos ?
5. É possível a empresa trazer como uma forma de demonstrar sua capacidade operacional, fotos dos setores e suas áreas atuais, suas máquinas e equipamentos operacionais?
6. A empresa pode apresentar seu organograma e os laudos de PCMSO, PPRA etc?

Contamos com procedimentos de boas práticas de fabricação que atendem aos mais altos padrões de exigência internacional como PPHO, POP, PCMSO, PPRA, APPCC, Plano de Gerenciamento de Crises, e estamos em processo de implantação da certificação de segurança alimentar internacional BRC – British Retail Consortium.



7. A empresa destaca ações sociais com a destinação de doações de 60 cestas básicas em SP, na transferência para São Roque, a empresa deixará de fornecer as 60 cestas básicas em SP ou ampliará mantendo as 60 cestas em SP e ofertando mais cestas em ações sociais na cidade ?

- A empresa tem fotos, comprovantes ou qualquer outro documento avalizando as doações ?

Destacamos ainda que desde o início, a Temperabem sempre se preocupou com a questão social, pois mensalmente são realizadas 60 doações de cestas básicas a instituições beneficentes do tipo GRAAC, COTIC, e Lar do Idoso, e com a operação no município de São Roque estimamos ampliar nossos serviços sociais na região, com a adição de novas instituições.



8. A empresa pode destacar qual o volume de fabricação atual em Kg pois, não fica claro se, sua produção é de 6,5 milhões de Kg anuais ou se isso seria a expectativa.



Destacar o volume atual global de fabricação e aquilo se projeta para a nova planta 6.500.000kg para fabricação estimada em crescimento anual.

9. Qual o Regime tributário da Temperabem ?

10. O regime tributário da Turmeric é Simples Nacional, regime simplificado de recolhimentos, observa-se também que, toda folha de pagamento (em sua maioria) está alocada nesta empresa, com recolhimentos menores do INSS patronal, dos impostos federais e estaduais, qual seria o propósito desta empresa face a Temperabem visto o faturamento ser de até R\$ 4,8 milhões anuais e pelo faturamento X fopag ter valores bem menores face ao investimento da folha ?



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.512.961/0001-07 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 13/02/2003
NOME EMPRESARIAL TURMERIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.69-4-00 - Moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R ZILDA	NÚMERO 1.400	COMPLEMENTO
CEP 02.545-001	BAIRRO/DISTRITO CASA VERDE ALTA	MUNICÍPIO SAO PAULO
		UF SP

» Consulta Optantes

Data da consulta: 10/06/2019

■ Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: 05.512.961/0001-07

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEL abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: TURMERIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.

■ Situação Atual

Situação no Simples Nacional: Optante pelo Simples Nacional desde 01/07/2007

Situação no SIMEL: NÃO optante pelo SIMEL

■ Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: Não Existem

Opções pelo SIMEL em Períodos Anteriores: Não Existem

■ Agendamentos (Simples Nacional)

Agendamentos no Simples Nacional: Não Existem

■ Eventos Futuros (Simples Nacional)

Eventos Futuros no Simples Nacional: Não Existem

■ Eventos Futuros (SIMEL)

Eventos Futuros no SIMEL: Não Existem

11. No balanço patrimonial e DRE da Temperabem, faltaram as assinaturas do responsável pelas demonstrações financeiras, qual o motivo de não estar amparada por responsável técnico na apresentação das mesmas ?
12. A empresa Turmeric apresenta contas no Ativo Imobilizado com saldos credores, qual o motivo e explicação destas contas estarem com este saldo ?

DISPONIBILIDADES	(3.147,59)
Bancos	(3.147,59)
Banco Itau	(3.147,59)
DISPONIBILIDADES	(3.147,59)
Bancos	(3.147,59)
Banco Itau	(3.147,59)
APLICAÇÕES FINANCEIRAS C/LIQUIDEZ IMEDIA	7.606,69
Aplicações	7.606,69
Aplicação Financeira Itau	7.606,69
CLIENTES	1.074.105,03
Clientes Nacionais	1.074.105,03
Duplicatas a Receber	1.074.105,03
ESTOQUE	(138.507,11)
Mercadorias	(138.507,11)
Produtos Acabados	(138.507,11)
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	(187.122,21)
Adiantamentos	(187.122,21)
Adiantamento de Salários	(161.767,64)
Adiantamento de 13	(25.354,57)

- 13.A Temperabem pode apresentar se está obrigada : cópia da ECD Escrituração Contábil Eletrônica 2016, 2017, 2018 ? Assim como a Escrituração Contábil Fiscal 2016 e 2017 ?
- 14.A empresa pode apresentar a SEFIP entregue dos últimos 3 meses das empresas Temperabem e Turmeric ?
- 15.A prefeitura de São Roque, por seu departamento responsável observou todas as informações acima ? O Sr. Presidente da Câmara Municipal de São Roque, observou todas estas informações ? A Comissão observou todas estas informações ?
- 16.Certidões :

- TEMPERABEM COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA
 1. Procuradoria Geral do Estado – ok
 2. Certidão Estadual ICMS – não foi possível emitir

Governador do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS NÃO INSCRITOS

Entidade: CNPJ / Valor: / Receitas: CNPJ / Sit: /

Emissão de Certidão Negativa de Débitos

CPF/CNPJ: 09.209.406/0001-01

Base Legal: Portaria CAT-135 de 18/12/2014

Estreie os caracteres da imagem no campo ao lado

Obter nova imagem

Não foi possível emitir a Certidão Negativa. Favor dirigir-se ao seu Posto Fiscal. Para mais informações acesse o Guia do Usuário: Certidão de Débitos não inscritos, ou ligue para 0800-170-110 ou utilize o nosso Correio Eletrônico.

Maiores informações podem ser obtidas em Esquemas Esquemas no Portal da Fazenda

Data e hora da pesquisa: 10/06/2019 11:11:25 (hora de Brasília)

Sistema disponível em dias úteis das 06:00 às 21:00 hrs

Este site é melhor visualizado com o Microsoft Internet Explorer 8 ou superior e / ou Google Chrome e Mozilla Firefox Secure.

3. Receita Federal – ok
4. CRF – ok
 - a. Cabe a ressalva de que, existe um problema na CEF que está emitindo certidões de regularidade para empresa com débitos de FGTS, é preciso verificar ou solicitar documento interno da CEF que ateste a regularidade dos débitos.
5. CNDT – ok
6. TRT – ok
7. TRF – ok
8. Falência e concordata – ok
9. Certidão municipal – não é possível a emissão

Secretaria Municipal da Fazenda

Emissão de Certidão Conjunta de Tributos Municipais

CNPJ raiz: 09.209.406/

Nome: TEMPERABEM COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

Não foi possível emitir a certidão para o CNPJ informado.

Para solicitar a certidão, o contribuinte deverá verificar eventuais pendências nos Sistemas de Levantamento de Débitos abaixo:

- Extrato de débitos fiscais por meio do DUC. (Clique aqui)

- Extrato de Dívida Ativa. (Clique aqui)

Unidades Econômicas Relacionadas

Unidades Econômicas Relacionadas	Unidades Econômicas Relacionadas	Pendências
CCM	Endereço	
3.933.650-6	R ZILDA 01418 - CEP: 02545-001	
5.723.352-7	R Zilda 01442 - CEP: 02545-001	

Débitos ligados ao CPF/CNPJ, independentemente do CCM

Débitos	Pendências
ITBI	
PAT/PP/PISN/PRD	
Simplex Nacional	

Voltar

- TURMERIC IND. E COM. DE ALIM. LTDA – ME
 1. Procuradoria Geral do Estado – ok
 2. Certidão Estadual ICMS – ok
 3. Receita Federal – ok
 4. CRF – ok
 - a. Cabe a ressalva de que, existe um problema na CEF que está emitindo certidões de regularidade para empresa com débitos de FGTS, é preciso verificar ou solicitar documento interno da CEF que ateste a regularidade dos débitos.
 5. CNDT – ok
 6. TRT – ok
 7. TRF – ok
 8. Falência e concordata – ok
 9. Certidão municipal – ok

Tendo em vista os levantamentos, observa-se que a empresa Temperabem apresenta duas empresas para início das atividades em São Roque :

1. Temperabem Comércio de Produtos Alimentícios LTDA – ME, possivelmente tributada pelo Lucro presumido, concentrando todas suas operações de faturamento e com o mínimo de funcionários registrados, para, numa estratégia de diminuição dos tributos, não pagar o INSS parte patronal.
2. Turmeric Indústria e Comércio de Alimentos LTda – ME, empresa tributada pelo Simples Nacional, concentra o menor faturamento e a maior parte dos registros de funcionários, numa clara estratégia para não assumir os encargos patronais do INSS.

As duas serão aceitas em São Roque ? Como a prefeitura vai, alocar duas empresas em um imóvel ? Não é possível distribuir a área total em várias empresas interessadas ? Se a área total da empresa hoje é de 2mil m² porque ceder 20.991,86 m² ?

Atualmente, nossa planta fabril localiza-se em São Paulo no bairro da Casa Verde, contendo aproximadamente 2.000m² de área fabril/escritório/estoque, que devido ao sólido e constante crescimento da Temperabem desde a sua fundação até o presente ano, limita a expansão de nossas operações, criação de novos produtos e de novos setores, de novos postos de trabalho e por fim de penetração e crescimento em novos mercados.

Não foram analisados índices financeiros para atestar a capacidade financeira da empresa.