



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

- São Roque – Terra do Vinho, Bonita por Natureza -

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 277/2019-GP

São Roque, 17 de abril de 2019

Assunto: Requerimento nº 35, de autoria do
vereador Marcos Augusto Issa H. de
Araújo

Senhor Presidente,

Reportando-nos ao requerimento em referência, vimos proceder ao encaminhamento da manifestação da direção do Departamento de Obras e Serviços Urbanos.

Colocando-nos ao inteiro dispor, agradecemos de antemão a acolhida ao presente, pelo que aproveitamos a oportunidade para renovar nossos mais altos cumprimentos.

CLAUDIO JOSÉ DE GOES
PREFEITO

Ao
Excelentíssimo Senhor
Mauro Salvador Sgueglia de Góes
DD Vereador Presidente
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque

VMN.-

Prefeitura da Estância Turística de São Roque

Rua São Paulo, 966 – Taboão – 18135-125 - São Roque - SP

www.saoroque.sp.gov.br

PABX: (11) 4784-8500

Gabinete: (11) 4784-8523 ou 4874-8591

E-mail: gabinete@saoroque.sp.gov.br

TABELA 1											
Faixa	LOCAL	VALOR MÉDIO R\$	Valor pr Faixa	IGP-M 2015 (10,54%)	IPCA 2015 (10,67%)	IGP-M 2016 (7,17%)	IPCA 2016 (6,28%)	IPCA 2017 (2,95%)	IPCA 2018 (3,81%)	2019	Variação 2015 a 2019
1	Loteamento Chácaras Boqueirão	15	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Recanto Flexa de Ouro	15	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Asturias	15	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Chácaras Reunidas	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Chácaras Sabão	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Chácaras Flora	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Recanto do Matão - Gleba B	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Sítio Bel Recanto	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Loteamento Hiramita	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
1	Condomínio Haras Panorama	20	15,00	16,58	16,60	17,77	17,64	18,29	18,99	18,99	1,2660
2	Loteamento Recanto das Acácias	25	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Vila dos Crentes	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Chácara Paraíso	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	São Júlião	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Jardim Santa Maria	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	189,91	189,81	6,3270
2	Loteamento Parque Itaguassu - Gleba I	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Parque Itaguassu - Gleba II	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Recreio Mirante	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Parque Tereza Cristina	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Sítio Capuava	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio (Desdobro) - Chácara Paraíso	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Fazenda Itacolomi	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Morada do Lago	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	75,96	75,96	2,5320
2	Chácaras São João - Paraíso	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Terrenos de Urbano Dias Simões	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Chácaras Bom Retiro	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Pedreira Walter	30	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Recanto dos Pássaros	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Recanto do Carmo	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Recreio Residencial Imóveis S/C	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Vale das Andorinhas	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Vinhedos de São Roque I	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Vinhedos de São Roque II	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Vinhedos de São Roque III	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Condomínio Aldeia de Mailasqui	35	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Loteamento Chácaras Aurora	40	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Mombaca II	40	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	75,96	75,96	2,5320
2	Condomínio Vale do Bom Jesus	40	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
2	Terrenos de Otavio Tanzi	40	30,00	33,16	33,20	35,54	35,29	36,59	37,98	37,98	1,2660
3	Vila Caparelli	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácaras Bel-Air	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Chácaras do Carmo	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácaras das Flores	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Guaraça	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácaras Jardim Brasília	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácaras Monte Verde	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácaras Santa Lucia	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim Um Pouco Do Sol	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim dos Alpes Paulista	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Jardim dos Andes	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim Vera Cruz	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Parque Santa Rita	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Recanto Paraíso	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Horizonte Verde - Gleba I	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Horizonte Verde - Gleba II	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Horizonte Verde - Gleba III	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Horizonte Verde - Gleba IV	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	LAS BRISAS - Loteamento Las Brisas	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660

3	Loteamento Nova Jardim Brasília	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Residencial Sítio Pinheiro	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Residencial Valente	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Sun Valley	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Chácara Linda Flor	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Floradas da Serra de São Roque	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Cond. (Desmembramento) Gay Patricia Walters	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Interlakem	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Manoel Tavares de Oliveira e Silva	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Morada dos Colibris	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Portal do Carmo	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Recanto do Sabá	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Sítio das Araucárias	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Sítio Bela Vista	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terras de Santa Monica	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Vale dos Passaros	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terrenos de Antonio dos Santos	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terranos de (Mata da Câmara) Manancial Boa Vista	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terranos Herdeiros de Pedroso e Rita	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Bairro do Sorocamirim	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Vila Lino	50	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Vila Antárctica	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	VINHAS - Vila	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Alpinas	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Lago Azul	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Mont Serrat (Bloco B e D)	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Mont Serrat (Bloco B)	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Mont Serrat (Bloco D)	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Portugal/Brasil	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim dos Alpes Foralini	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim das Castanheiras	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim da Felicidade I	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim da Felicidade II	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Jardim Santa Vitória	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Recanto Flora	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Recanto do Matão Gleba A	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Recanto da Paz	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Divisão de Terreno - Sítio Engenho	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Sítio Mawassu	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Sítio Pinheiro	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Sítio (Vila Antárctica) São João	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Aurelia Marli	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Loteamento Nucleo Agricola Jardim Camargo	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Mirante da Serra	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Cachoeira de São Roque (Mombaya)	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Morada dos Passaros - Gleba I	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Morada dos Passaros - Gleba II	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Recanto das Colinas - Ninho do Condor II	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Recanto São Roque	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Sítio Casa do Alto	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Sítio Primavera	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Condomínio Vale das Flores	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terranos de Amélia Teixeira dos Santos	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	João Tanzi - Divisão Amigável	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Vila Dado	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terranos (Vila Dado) José Trujillo Gonçalves	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Chácara Claro (Taboão) Maria Clara das Neves	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Espólio (Divisão Amigável - Taboão) Roque Vicanle dos Santos	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660
3	Terranos de Salvador de Oliveira Santos	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	1,2660

3	Travessa Tupiniquim	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Bairro do Carmo	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Residencial Villaggio Emilia	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	633,04	633,04	10,5507
3	Loteamento Ninho do Condor II	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	ALTOS DO CARMO - Condomínio Altos do Carmo	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	RENATO BAPTISTA E OUTROS - Terrenos de Renato Baptista e outros	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Coopertec	60	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Volta Grande	65	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Loteamento Chácara Lagos da Serra	70	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Ninho do Condor II - (Recanto das Colinas)	70	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
3	Condomínio Parque Serrano	70	60,00	66,32	66,40	71,08	70,57	73,18	75,96	75,96	1,2660
4	Loteamento Jardim Dona Pina	80	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Vila Arruda	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Vila Bello	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Vila Houif	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Vila Santa Terezinha	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Chácara Primavera	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Jardim Ponta Porá	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Jardim Santa Izildinha	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Jardim Suissa Paulista	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Parque Primavera (CDHU)	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Parque Taxaquara	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Clube Ofic. PMESP	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Durando Mumare	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Planalto Verde	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Restinga Verde	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Sanroqueville	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Solar Brizola Mazei	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	MORADA DOS PASSAROS - Condomínio	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Condomínio Sítio Mabruck	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Condomínio Sítio São Roque	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Terrenos de Augusto Lopes Claro	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Terrenos de Jose Henrique da Costa	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Chácara Claro	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Sítio das Hortencias	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Loteamento Parque Aliança	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Vila Amaral	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
4	Jardim Vista Alegre - Beldel	100	100,00	110,54	110,67	118,47	117,62	121,96	126,61	126,61	1,2661
5	Vila Belmiro	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Vilas dos Pobres	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Vila São Domingos	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Jardim Mailasqui (Felipe Iordau)	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Jardim Marieta	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Parque Varanguera	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Fazenda Cambará (Quebec Villa)	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento João da Silva Cesar	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Terrenos de Joaquim Godinho	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Paisagem Colonial - Gleba I	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Paisagem Colonial - Gleba II	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Patrimonia do Carmo Setor B	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Patrimonia do Carmo Setor C/D	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Patrimonia do Carmo Setor J	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Patrimonia do Carmo Setor L	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Três Marias Incorporações	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Fazenda Cambará (Antonio Joaquim de Moraes)	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Argemiro de Moraes	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Terrenos de Benedito da Silva Cesar	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Terrenos de Manoel Felices	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	São João Novo - Distrito (Diversos)	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Bairro Golanã	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	BAIRRO ESTAÇÃO	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661

5	JARDIM DO SOL	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	BOSQUE DO SOL	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	CPTM	150	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Residencial Sandra Maria	160	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Terrenos de Amaro Egidio de Oliveira	160	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Terrenos de João Augusto Squarça	160	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
5	Loteamento Jardim Quinta do Teixeira	170	150,00	165,81	166,01	177,70	176,43	182,94	189,91	189,91	1,2661
6	Vila França	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Roque Evilazio de Goes - Canguera	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Vila Lombardi	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Loteamento Jardim El Pedregal	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Loteamento Jardim Mailasqui (Hotel Comoi)	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Residencial Ponderosa	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Distrito de Canguera	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Distrito de Mailasqui	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Terrenos da Brasilal	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	São João Novo - Distrito de (Perimetro Urbano)	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Vila Wilma	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Loteamento Vinhas do Sol	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
6	Distrito Industrial do Marmeleiro	200	200,00	221,08	221,34	236,93	235,24	243,92	253,21	253,21	1,2661
7	Vila Santa Maria (Bairro Santa Quitéria)	230	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Cacilda Leite	230	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Terrenos de Joaquim Leite do Canto	230	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Jardim Boa Vista	250	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Jardim Brasília	250	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Jardim Carambei (B.N. H)	250	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Jardim Guassu	250	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Jardim Conceição	250	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
7	Loteamento Jardim Guassu (Domingos Capuzzo)	250	250,00	276,35	276,68	296,16	294,05	304,90	316,52	316,52	1,2661
8	Vila Cesar	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Irene	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Mike	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Nossa Senhora da Aparecida (Bairro Santa Quitéria)	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Nova São Roque	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Santa Rosalia	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Jardim Esther	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Jardim Lourdes	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Jardim Nova Cachoeirinha	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Jardim Silveira de Moraes	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Alpes do Guapu	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Alto da Boa Vista	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Companhia Cooperativa Progresso de SR	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Terrenos de Hereles Reis e Mauro R. Filho	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Terrenos de Luiza Lopes Cruz	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Terrenos de Moises Rocha Barros	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Murilo Silveira e outros - Bairro Cambará	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Mario de Oliveira Santos e irmãos - Bairro Taboão (Frank)	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Rua Joaquim Silveira Mello e outras	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Dona Catarina	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Loteamento Villa Di Roma	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Shangrila	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila Guilhermina	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Fazenda Cambará - (Anésio de Moraes)	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Jardim Nova Canguera	300	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
8	Vila São Rafael	320	300,00	331,62	332,01	355,40	352,86	365,88	379,82	379,82	1,2661
9	Vila Central	330	350,00	386,89	387,35	414,63	411,67	426,86	443,13	443,13	1,2661
9	Loteamento Jardim Mosteiro de São Roque	350	350,00	386,89	387,35	414,63	411,67	426,86	443,13	443,13	1,2661
9	Loteamento Bairro Junqueira	350	350,00	386,89	387,35	414,63	411,67	426,86	443,13	443,13	1,2661
9	Festa do Vinho de São Roque	350	350,00	386,89	387,35	414,63	411,67	426,86	443,13	443,13	1,2661
10	Vila Aguiar	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Vila Marques	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661

10	Vila Santo Antonio	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Vila Tosi	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Loteamento Jardim Maria Trindade	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Loteamento Jardim Meny	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Loteamento Jardim Villaga	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Sítio Taboão - Condomínio (Sol- Jardim do)	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
10	Vila da Mata	400	400,00	442,16	442,68	473,86	470,48	487,84	506,43	506,43	1,2661
11	Vila Santa Izabel	450	450,00	497,43	498,02	533,10	529,29	548,82	569,73	569,74	1,2661
12	Vila Borghese	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Vila Firmo França	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Vila Henriques	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Vila Nino	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Vila Nossa Senhora da Aparecida (Bairro Taboão)	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Vila Santa Maria (Distrito de Canguera)	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	189,91	189,91	0,3798
12	Vila Santana	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Loteamento Jardim Rene	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Loteamento Jardim São José I	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Loteamento Jardim São José II	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Loteamento Vicente Miranda	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Avenida Getúlio Vargas	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
12	Rua São Paulo c/ Marechal Deodoro	500	500,00	552,70	553,35	592,33	588,10	609,80	633,04	633,04	1,2661
13	Vila Aguiar (Alfons Gehling)	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Vila Colonial	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Vila Comendador Inocencio	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Vila Santa Rita	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Loteamento Jardim Brasil	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Loteamento Esplanada Mendes de Moraes	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Terrenos de Ivo Boschini	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
13	Avenida Três de Maio (Levantamento Cadastral, Guia e Sarjetas)	600	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661
14	Loteamento Jardim Santa Tereza	700	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Vila Rica	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Loteamento Jardim Bandeirantes	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Loteamento Jardim Bela Vista	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Loteamento Jardim Flórida	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Loteamento Jardim Tanzi	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Loteamento Parque Nove de Julho	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Terrenos de Argeio da Rocha Barros (Rua das Margaridas)	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	633,04	633,04	0,7913
14	Terrenos de Carminda da Costa Feliz	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Terrenos de Clovis Henrique da Costa	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Loteamento Jardim das Flores	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
14	Terrenos de Eduardo Paciullo	800	800,00	884,32	885,36	947,73	940,96	975,68	1012,86	1012,86	1,2661
15	Vila Mieirol	1000	1.000,00	1.105,40	1.106,70	1.184,66	1.176,20	1219,60	1266,07	1266,07	1,2661
15	Vila Rachel	1000	1.000,00	1.105,40	1.106,70	1.184,66	1.176,20	1219,60	1266,07	1266,07	1,2661
15	Condomínio Vinhas de João Paulo II	1000	1.000,00	1.105,40	1.106,70	1.184,66	1.176,20	1219,60	1266,07	1266,07	1,2661
16	Terrenos de Joaquim Henrique Cruz	1500	1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Antonino Dias Bastos - Divisão Gagigü e outros	1500	1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661

RUAS E AVENIDAS DO CENTRO											
	LOCAL		Valor pr Faixa	IGP-M 2015 (10,54%)	IPCA 2015 (10,67%)	IGP-M 2016 (7,19%)	IPCA 2016 (6,28%)	IPTU 2017 (2,95%)	IPTU 2018 (3,81%)	2019	Variação % 2016 a 2018
15	Avenida Antonino Dias Bastos		1.000,00	1.105,40	1.106,70	1.184,66	1.176,20	1219,60	1266,07	1266,07	1,2661
16	Avenida John Kennedy		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Avenida Tiradentes		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Largo dos Mendes		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Rua Enrico Dell'Acqua		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Rua Padre Marçal		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Rua Pedro Vaz		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Rua Sotero de Souza		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
16	Rua XV de Novembro		1.500,00	1.658,10	1.660,05	1.776,99	1.764,30	1829,41	1899,11	1899,11	1,2661
17	Avenida João Pessoa		2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661

17	Avenida Tiradentes	2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661
17	Praça da Matriz	2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661
17	Rua Dr. Stevaux	2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661
17	Rua Monsenhor Silvestre Murari	2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661
17	Rua Rui Barbosa	2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661
17	Rua Sete de Setembro	2.000,00	2.210,80	2.213,40	2.369,31	2.352,40	2439,21	2532,14	2532,14	1,2661
					-	-				
13	Demais ruas do Centro	650,00	718,51	719,36	770,03	764,53	792,74	822,95	822,95	1,2661

A
Chefe J^{no}
SIA MANGATE,

① Valores atualizados (Índices IBPM/IPCA)
Planta Genérica (2015 p/2016 - IBPM 10,54%;
2016 p/2017 - IBPM 7,17%; 2017 p/2018 - IPCA
2,95% e 2018 p/2019 - IPCA 3,81% (período de
jun/18 a out/18).
Média Atualização 2015 p/2019 = 26,60%.

② Atualização da planta genérica através dos
índices oficiais (IBPM e IPCA).

Loteamentos/Bairros que sofrem acréscimo acima
de 26,60%:

2.1 - Loteamento Jardim Santa Maria:
de R\$ 30,00 p/ R\$ 187,81 → Imóveis c/ área até
500m²; todos os melhoramentos; conexão Urban
p/m² terreno; Terreno 400m²; Enquadramento anterior
Valor Venal: R\$ 9.115,20; Enquadramento atual Valor Venal,
Referência Referência
R\$ 45.554,40: (valor aprox. médio).

2.2 - MOURAEN / MOURAEN DO LAR: de R\$ 36,59 p/
R\$ 75,96 - adequação valor aprox. médio.

2.3 - Residencial Villagio Emilia: de R\$ 75,96 p/
R\$ 633,04 - adequação valor aprox. médio. Referência Vila
Ponghe.

③ Anexa tabela comparativa p/ Loteamento/Bairros.
J^{no}, 25/03/19



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

Cto.
D.F.
Sr^a Diretora

Segue para ciência e providências.

DR, 26/3/19

de
C.F.
—

Segue para requisição.

Dr. 26/3/19

Diretor do Depto. Finanças
C.F. - 26/3/19