

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO PRESIDENTE Nº 253/2018

São Roque, 11 de setembro de 2018.

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, ente público despersonalizado, inscrita no CNPJ 50.804.079/0001-81, localizada na Rua São Paulo, 355, Bairro Taboão, São Roque/SP, neste ato representada pelo seu Presidente **NEWTON DIAS BASTOS**, brasileiro, casado, vereador, portador do documento de identidade RG 16.261.294-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 027.159.008-48, residente na Rua Nicolau Chad, 41, Vila Borghese, São Roque/SP, vem, respeitosamente perante V.Sa., **REQUERER** certidão de propriedade das seguintes matrículas:

Matrícula nº 16296; e

Matrícula nº 16313.

Atenciosamente,

NEWTON DIAS BASTOS

Presidente da Câmara Municipal de São Roque

Ao
Ilustríssimo Senhor
ARI JOSÉ ALVES
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca
São Roque – SP

PROTOCOLO Nº CETSRS 11/09/2018 - 09:43 5069/2018
/vtc

CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula 16296	ficha -1-
---------------------------	---------------------

São Roque, 12 de setembro de 1984.

IMÓVEL :- A ÁREA DE TERRENO com 7.555,00 metros quadrados, que constitui sistema de recreio do Loteamento denominado "Parque Nove de Julho", situado nesta Cidade de São Roque, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas e confrontações:- 45,00 metros de frente para a Rua Euclides da Cunha; 86,80 metros confrontando com Luiz Angiolucci; 57,80 metros do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, dividindo com Luiz Angiolucci ou seus sucessores; 54,70 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes números 14 e 15, da quadra 4, do mesmo Loteamento; e, - 145,80 metros nos fundos, onde se confronta com o Loteamento denominado "Jardim das Flores", sucessor de Joaquim H. - Cruz.-

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE.-

REGISTRO ANTERIOR:- O imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer à Prefeitura Municipal de São Roque, como bem público de uso comum, por ocasião da Inscrição do Loteamento denominado "Parque Nove de Julho", sob número 11, do Livro 8.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 1/16.296 - Em 12 de setembro de 1984.-

O imóvel constante da presente matrícula foi desincorporado da classe dos bens públicos de uso comum e transferido para a dos bens patrimoniais do Município, nos termos da Lei número 1.255, de 31 de agosto de 1981, como consta do requerimento da interessada, assinado nesta Cidade de São Roque, - em 03 de setembro de 1984.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua no verso)

Pag.: 001/002

Certidão na última página

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Roque - SP

150075

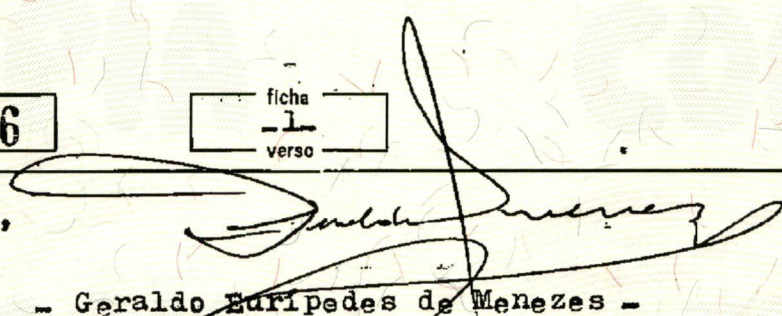
12200-2 - AA

12200-2-150001-150000-0818

matrícula
16296

ficha
-1-
verso

O Oficial,


- Geraldo Euripedes de Menezes -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP
ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao IPESP...: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.....: R\$ Nihil
Ao FEDMP....: R\$ Nihil
Total.....: R\$ 30,69
Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 09:40:54 horas do dia 12/09/2018.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



01629612092018

Pag.: 002/002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP
CERTIFICA a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

16313

ficha

- 1 -

São Roque, 19 de setembro de 1984.

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO, identificado como sendo o de número 17, da quadra "B", do Loteamento denominado "Jardim Boa Vista", situado no Bairro do Guassu, em zona de expansão-urbana, deste Município e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com a área de 288,00 metros quadrados, de formato triangular, com frente para a Estrada Municipal, onde mede 36,00 metros; do lado direito, mede 18,00 metros, dividindo com o lote número 16; e, nos fundos, mede 32,00 metros, dividindo com os lotes números 18, 19, 20 e 21.-

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA C.I.L. - LTDA., com sede na Cidade de São Paulo - Capital, à Avenida Paulista, número 509, 9º andar, sala 913, inscrita no CGC/MF. sob número 46.395.703/0001-67.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 13.195.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 1/16.313 - Em 19 de setembro de 1984.-

Pela Escritura lavrada no Segundo Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, em 17 de setembro de 1984, no livro número 305, folha 51, a Sociedade Imobiliária e Construtora C.I.L. Ltda., acima qualificada, transmitiu, por doação, no valor de Cr\$ 749.355,00 (setecentos e quarenta e nove mil, trezentos e cinquenta e cinco cruzeiros), à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE, com sede nesta Cidade de São Roque, à Rua Padre Marçal, número 30, inscrita no CGC/MF. sob número 70.946.009/0001-75, o imóvel constante da presente matrícula.- **OBS**:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, contribuinte número 01-013247, com valor venal, para o corrente exercício de 1984, de Cr\$ 749.355,00.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

Pag.: 001/002

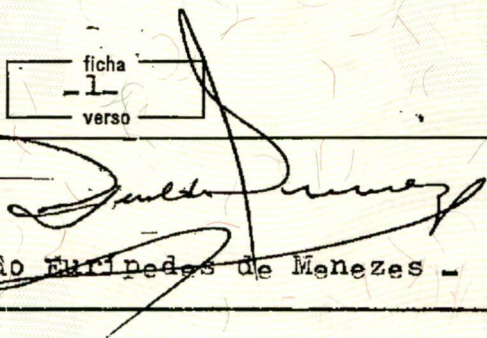
Certidão na última página



matrícula
16313

ficha
-1-
verso

O Oficial,


- Geraldo Euripedes de Menezes -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de SÃO ROQUE - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. São Roque, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE-SP
ARI JOSÉ ALVES - Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA - Substituto
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao IPESP.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS..... R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 30,69

Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 09:41:26 horas do dia 12/09/2018.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



01631312092018

Pag.: 002/002