

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

<input checked="" type="checkbox"/> Aprovado	<input type="checkbox"/> Rejeitado
<input checked="" type="checkbox"/> POR UNANIMIDADE	
Com _____ voto(s) Favoráveis e _____ voto(s) Contrários	
Em <u>12/06/2017</u>	

REQUERIMENTO Nº 116/2017

Solicita informações referentes a possíveis construções irregulares e construções particulares possivelmente invadidas nas vielas públicas Municipais.

José Alexandre Pierroni Dias
Médico Veterinário
2º Secretário

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando que pelo OFÍCIO VEREADOR nº. 171/2017 (cópia anexa) este vereador levou a conhecimento do Poder Executivo em 08/02/2017 as denúncias vindas de munícipes, por motivos de apropriação de bem público, pela incorporação por particulares de duas vielas situadas no Bairro Jardim Bela Vista, às suas respectivas propriedades.

Considerando estar esse fato gerando transtornos aos moradores vizinhos ao local como o fato de impedir o livre trânsito de pedestres, motivo que gerou tais denúncias.

Considerando ser dever do Poder Executivo Municipal a efetiva e devida Fiscalização de tais irregularidades, bem como solução do problema via desocupação das áreas irregularmente ocupadas.

Posto isto, MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO, Vereador da Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, REQUER ao Egrégio Plenário, observadas as formalidades regimentais vigentes, para que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, a fim de que se digne informar e encaminhar a esta Casa de Leis o que se segue:

1. O Poder Executivo tem conhecimento da ocupação parcial e fechamento de Viela sita à Rua Capitão Fernão Paes de Barros entre os

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasaoroque@camarasaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

números 123 e 113, feita pelo imóvel de nº 123? Se sim, quais providências estão sendo tomadas? Se não, justificar.

2. O Poder Executivo tem conhecimento da ocupação feita na mesma Viela, onde segundo relatos de munícipe, teria sido ela aparentemente dividida entre os vizinhos a ela limitrofes, situada no lado oposto, ou seja, na Rua José Henrique da Costa, entre os números 108 e 120, fazendo-a desaparecer? Se sim, quais providências serão tomadas? Se não, justificar.

3. Tem o Poder Executivo Municipal conhecimento ainda de outra Viela, também situada na Rua José Henrique da Costa, entre os números 85 e 95, onde teria o proprietário do imóvel de nº 85 fechando sua passagem com um portão, impedindo o acesso da população à mesma? Se sim, qual a providência adota? Em caso contrário, justificar.

4. Informar o prazo estimado para solução das questões apontadas.

Sala das Sessões, Dr. Júlio Arantes de Freitas, 06 de junho de 2017


MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
GUTO ISSA
Vereador

PROTOCOLO Nº CETSRS 06/06/2017 - 12:30:18 02868/2017/BM

116
Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarsaoroque.sp.gov.br | E-mail: camarsaoroque@camarsaoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

OFÍCIO VEREADOR nº 171/2017

	PROT. Nº: 2063
	DATA DE ENTRADA: 08/01/17
	ASS. FUNCIONÁRIO: [Assinatura]

São Roque, 23 de janeiro de 2017

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Tem chegado ao conhecimento deste Vereador, através da denúncia de munícipes, alguns casos de apropriação de bem público, que precisam ser devidamente fiscalizados pelo Poder Executivo e, uma vez constatadas as irregularidades, necessitam ser imediatamente reavidos pela Administração Municipal.

Nesse sentido, o munícipe Bernd Warkentin (Telefones: 11 4712-7789 e 11 98530-0525) trouxe ao conhecimento deste Vereador que duas vielas do bairro Jardim Bela Vista, teriam sido "incorporadas" por particulares à suas respectivas propriedades, impedindo assim o livre trânsito de pedestres no local.

Esclarece o munícipe que a Viala situa à Rua Capitão Fernão Paes de Barros, entre os números 128 e 113, foi fechada e ocupada parcialmente pelo imóvel de nº 123 como quintal. Diz ainda que o morador daquele imóvel colocou um portão para a rua e um acesso da casa dele para a viela, local onde ficam seus cães.

Ainda na mesma viela, no lado oposto, ou seja, na Rua José Henrique da Costa, entre os números 108 e 120, a viela teria desaparecido. Segundo o munícipe que apresentou a denúncia, aparentemente a viela teria sido dividida entre os vizinhos limítrofes a ela.

Em outra viela, também na Rua José Henrique da Costa, entre os números 85 e 95, o morador do imóvel de nº 85 teria fechado a passagem da viela com um portão, impedindo o acesso da população à mesma.

No sentido oposto, também na mesma viela, na Rua Bento Antonio Pereira, entre o número 54 e a Avenida Bandeirantes, local em

Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque



Rua São Paulo, 355 - Jd. Renê - CEP 18135-125 | Caixa Postal 80 - CEP 18130-970 | São Roque/SP
CNPJ/MF: 50.804.079/0001-81 | Fone: (11) 4784-8444 | Fax: (11) 4784-8447
Site: www.camarasoroque.sp.gov.br | E-mail: camarasoroque@camarasoroque.sp.gov.br

São Roque - "A Terra do Vinho e Bonita por Natureza"

que existe um terreno, está sendo construído um prédio que aparentemente cobre a viela.

Em anexo, segue e-mail subscrito pelo Bernd Warkentin, no qual esclarece o ocorrido, bem como croqui enviado pelo mesmo.

Ante o exposto, é imperioso que o Poder Público Municipal realize as necessárias diligências a fim de constatar as denúncias apresentadas que, se procedentes, devem ser imediatamente sanadas.

Na certeza de que dispensará especial atenção a este Ofício, desde já agradeço, renovando meus mais sinceros protestos de elevada estima e de distinta consideração.

Atenciosamente,


MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
GUTO ISSA
Vereador

Ao
Excelentíssimo Senhor
CLÁUDIO JOSÉ DE GÓES
DD. Prefeito da Estância Turística de
São Roque - SP

PROTOCOLO Nº CETSUR.23/01/2017 - 14:39:48 00421/2017/les

Scarlat

De: GUTO ISSA [v.guto@camarasaoroque.sp.gov.br]
Enviado em: terça-feira, 10 de janeiro de 2017 09:20
Para: scarlat@camarasaoroque.sp.gov.br
Assunto: Fwd: RES: vielas do bairro Jardim Bela Vista
Anexos: vielas jd bela vista.pdf
Requerimento.

----- Mensagem original -----

Assunto: RES: vielas do bairro Jardim Bela Vista
Data: 09.01.2017 12:34
De: "Bernd.w@uol.com.br" <bernd.w@uol.com.br>
Para: "GUTO ISSA" <v.guto@camarasaoroque.sp.gov.br>

Olá Guto,

Conforme conversamos hoje, envio o anexo com as numerações dos imóveis limítrofes às vielas citadas e as situações abaixo:

Vieia 2:

Na Rua Capitão Fernão Paes de Barros, a via 2 fica entre os números 123 e 113, e o imóvel nº 123 ocupou esta parte da via 2 como quintal, inclusive colocou um portão para a rua e um acesso da casa para a via, onde ficam seus cães.

Na Rua José Henrique da Costa, o outro lado da via 2 fica entre os números 108 e 120, sendo que nesta parte a via simplesmente desapareceu, aparentemente foi dividida entre os vizinhos limítrofes a ela (nº 108 e nº 120)

Esta via 2 seria de grande importância para todas as pessoas que levam seus filhos à pé para a escola Criarte vindo da Av. 3 de maio, pois a escola tem acesso exclusivo pela Rua José Henrique da Costa nº 130. Principalmente em dias de feira, torna-se muito complicado chegar à escola à pé. E também seria útil no caminho oposto, para quem mora no Jd. Bela Vista/Jd. Flórida levar seus filhos à pé até o colégio CB.

Vieia 3:

Na Rua José Henrique da Costa, a via 3 fica entre os números 85 e 95, e o imóvel nº 85 fechou completamente o acesso a essa via com um portão.

12/01/2017

Na Rua Bento Antônio Pereira, o outro lado da viela 3 fica entre o número 54 e a Avenida Bandeirantes, onde existe um terreno no qual está sendo construído um prédio que aparentemente cobre a viela.

Espero que dê para entender a situação, qualquer dúvida me avise.

Um grande abraço,

Bernd Warkentin

(11) 4712-7789

(11) 98530-0525

De: GUTO ISSA [mailto:v.guto@camarasaoroque.sp.gov.br]

Enviada em: segunda-feira, 9 de maio de 2016 08:20

Para: Bernd.w@uol.com.br

Assunto: Re: vielas do bairro Jardim Bela Vista

Bom dia meu amigo ;

Infelizmente em São Roque também encontrei diversos casos de apropriação de bem público,

Muito obriçado pela informação.

Vou trabalhar com afilho neste novo caso.

Você pode ir até o local comigo esta semana? Meu celular é 995809206.

Grato,

Abcs

Guto

Em 2016-05-05 09:03, Bernd.w@uol.com.br escreveu:

Bom dia Guto,

Já que você está investigando sobre terrenos roubados do município, como aquele na frente do Shopping, olha o que eu achei:

No Jardim Bela Vista, tem algumas vielas para facilitar o trânsito de pessoas a pé. Porém, as vielas 2 e 3 do mapa anexo simplesmente foram incorporadas aos lotes limítrofes. Não encontrei nenhuma lei ou decreto cedendo o direito ao uso, simplesmente fecharam como se pertencessem aos imóveis.

Se você quiser e puder dar uma olhada nisso, agradeço muito. Estas vielas encurtariam bastante o trajeto a pé para levarmos os filhos à escola, principalmente via 3.

Grato,

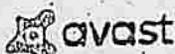
Bernd Warkentin

(11) 4712-7789

(11) 98879-1336

(11) 98530-0525

 Livre de vírus. www.avast.com



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.

www.avast.com

COLONIA DOBLES
COLONIA DOBLES
COLONIA DOBLES
COLONIA DOBLES

AV. DOBLES

ESTRADA DOBLES

ESTRADA DOBLES

ESTRADA DOBLES

AV. BENEDETTI

PARROQUIA DE BELA VISTA

